

Aan Provinciale Staten
Statencommissie Ruimte, Groen en Water

DATUM	23 april 2013	REFERENTIE	
ONS NUMMER	80E15818	DOORKIESNUMMER	3501/2369
NUMMER PS	2013RGW51	E-MAILADRES	m.van.gessel@provincie-utrecht.nl / annemarie.heinhuis@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	Voorontwerpinpassingsplan Prattenburg + overzichtskaart		

Onderwerp Statenbrief: Voorontwerpinpassingsplan Prattenburg

Voorgestelde behandeling: ter informatie

Geachte dames en heren,

Inleiding

Op 23 april hebben wij besloten:

1. Het voorontwerpinpassingsplan "Prattenburg" vrij te geven voor inspraak;
2. Het voorontwerpinpassingsplan gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. Het voorontwerpinpassingsplan conform artikel 3.1.1 Bro aan overlegpartners aan te bieden voor overleg.

Aanleiding

Op 31 oktober 2011 heeft u besloten het project Landgoed Prattenburg aan te merken als project van provinciaal belang en voor het project een inpassingsplan op te stellen. De gemeenten Rhenen en Veenendaal en de landgoedeigenaar hebben hiermee ingestemd. Het voorliggende inpassingsplan is in nauwe samenwerking met deze partijen tot stand gekomen.

Essentie / samenvatting:

Met het voorliggende inpassingsplan wordt uitvoering gegeven aan uw besluit. Het inpassingsplan biedt het planologisch juridisch kader om uitvoering te geven aan de doelstelling die in het convenant landgoed Prattenbrug (ondertekend door de gemeenten Rhenen en Veenendaal, het landgoed Prattenburg en de provincie Utrecht) op 8 februari 2011 is opgenomen. De doelstelling van het convenant Landgoed Prattenburg is dat vier partijen intensief gaan samenwerken om het landgoed te voorzien van economische dragers met als doel duurzame instandhouding van één van de grootste particuliere landgoederen van Utrecht.

Centraal in het convenant staat een integrale benadering waarbij gebruik wordt gemaakt van het principe van uitwisselbaarheid van bestaande bebouwing. Daarnaast zijn bestaande bouwrechten in de EHS naar buiten de EHS gebracht en is de regeling Functieverandering t.b.v. woonzorgvoorzieningen (oude PRS) toegepast.

Voor de volgende locaties zullen ruimtelijke ontwikkelingen op het landgoed plaatsvinden om de economische draagkracht van het landgoed te versterken.

Locatie 1: Juliahoeve - Zandheuvelweg 5, Veenendaal. Het voormalig agrarisch bedrijf Juliahoeve omvormen tot woon-zorgaccommodatie

Locatie 2: Bosje van Wartou - Oude Veensegrindweg naast nr. 66, Rhenen: omvormen tot hotelaccommodatie.

Locatie 3: Eikelkamp (voormalige Stay Okay) -Veenendaalsestraatweg 65, Rhenen: intensief gebruik als dagrecreatie en verblijfsrecreatie beëindigen, geheel amoveren van de locatie met uitzondering van het openluchttheater ten behoeve van een groene invulling en de ontwikkeling van 5 levensloopbestendige en duurzame recreatiewoningen.

Locatie 3A: Schupse Bos, Rhenen. Intrekken van de verstrekte bouwvergunning voor een hotel om zo ongewenste bebouwing in de EHS te voorkomen.

Het voorliggende voorontwerpinpassingsplan Landgoed Prattenburg betreft de eerste fase om tot een vastgesteld inpassingsplan te komen.

Het voorontwerp wordt, zoals wettelijk is geregeld, aangeboden aan betrokken instanties. Besloten is om het voorontwerpinpassingsplan ook voor inspraak ter inzage te leggen voor een ieder. Gedurende de inspraakperiode zal een informatiebijeenkomst voor belangstellenden worden gehouden. De gemeenteraden zullen tevens in deze periode worden gehoord.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Uitvoering geven aan project landgoed Prattenburg

Financiële consequenties

Geen.

Vervolgprocedure/voortgang

Eind april 2013	GS	Vrijgeven voorontwerpinpassingsplan.
Mei 2013		Terinzagelegging voorontwerpinpassingsplan Een ieder kan gedurende 6 weken inspraakreacties indienen. Horen gemeenteraden.
Juni 2013	RGW	Informerende RGW.
September 2013	GS	Vrijgeven ontwerp inpassingsplan.
		Terinzagelegging ontwerp inpassingsplan. Een ieder kan gedurende 6 weken een zienswijze indienen.
September 2013	RGW	Hoorzitting bij RGW.
Maart 2014	PS	Vaststelling inpassingsplan

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Kennis te nemen van deze brief.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,
De secretaris,