



College van Gedeputeerde Staten  
**statenvoorstel**  
**2013RGW34**

Datum	: 26 februari 2013	Nummer PS	:
Afdeling	: FLO	Commissie	: RGW
Steller	: G.A. de Mello	Portefeuillehouder	: R.W. Krol
Registratienummer	: 80DE872E		

---

**Titel** : Opstellen provinciaal inpassingsplan “Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie”

---

**Inhoudsopgave**

Ontwerpbesluit	pag.	5
Toelichting	pag.	6

Bijlage(n): - Brief Prinses Máxima Centrum voor kinderoncologie aan Provinciale Staten d.d. 11 februari 2013;  
- kaart van het gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit geldt.

---

Aan Provinciale Staten,

**Inleiding**

In december 2011 hebben het Nationaal Kinderoncologisch Centrum (NKOC) en het Utrechts Medisch Centrum (UMC) een intentieverklaring voor een verregaande samenwerking getekend. Doel is het realiseren van een centrum voor zorg en research in de kinderoncologie. Vanwege de nauwe samenwerking met het UMC op zowel medisch als facilitair gebied dient de nieuwbouw van het centrum in de onmiddellijke nabijheid van zowel het Wilhelmina Kinderziekenhuis (WKZ) als het volwassen kankercentrum (UMC Utrecht Cancer Center) op de Uithof in Utrecht te worden gerealiseerd. De beoogde locatie is gelegen direct ten oosten van het Wilhelmina kinderkankerziekenhuis. Met de concentratie van de zorg op het gebied van kindergeneeskunde en research zal het NKOC het grootste centrum voor kinderoncologie in Nederland worden en tevens tevens een Europees Centre of Excellence.

De vestiging van het NKOC op de beoogde locatie draagt bij aan de ambitie en ontwikkeling van het Utrechts Science Park in de Uithof.

In de onmiddellijke nabijheid van het UMC/WKZ is geen andere ruimte voor een dergelijke functie beschikbaar.

In een brief van 11 februari 2013 verzoekt het bestuur van het Prinses Máxima Centrum (PMC) voor Kinderoncologie (per 1-1-2013 de nieuwe naam van het Nationaal Kinderoncologisch Centrum) Provinciale Staten de procedure voor het opstellen van een provinciaal inpassingsplan op te starten om de bouw van een centrum voor kinderoncologie op een locatie naast het (WKZ) en UMC mogelijk te maken. Tevens wordt aangegeven dat het initiatief is opgenomen in de op 4 februari 2013 door Provinciale Staten vastgestelde Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie.



In de brief geeft het bestuur aan dat zij sinds eind 2011 met het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht contacten heeft om de nieuwbouw van het centrum op de door haar gewenste locatie planologisch mogelijk te maken. De contacten met het gemeentebestuur hebben echter tot op heden niet geleid tot een gemeentelijk standpunt.

In een brief van 20 december 2012 heeft het bestuur van het PMC nogmaals het gemeentebestuur verzocht om een standpuntbepaling vóór 31 januari 2013. Naast het grote belang om de voortgang van het project te waarborgen, was deze timing ook van belang in verband met een binnenkort te starten publieksactie gericht op het vergaren van eigen vermogen en het traject om financiering te verkrijgen voor de benodigde investeringen. Zo zal o.a. een Kika (Kinderen kankervrij) televisieavond plaatsvinden op 27 maart 2013.

Omdat tot op heden de besluitvorming bij de gemeente is uitgebleven, verzoekt het bestuur om een procedure voor een provinciaal inpassingsplan te starten om de nieuwbouw van het centrum mogelijk te maken.

### *Provinciaal belang*

In de recent vastgestelde Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 20130 – 2028 (PRS) is aangegeven dat onder provinciaal belang wordt verstaan de vestigingen die bijdragen aan een vitaal en innoverende regionale economie. Uit het proces inzake de totstandkoming van de nieuwe PRS blijkt dat de provincie de vestiging van het Prinses Máxima Centrum als een regionaal overstijgend initiatief beschouwt. Het provinciaal belang is in de nieuwe PRS ook specifiek vastgelegd en tot uitdrukking gebracht. In de nieuwe PRS wordt in paragraaf 5.5.3.6 Stedelijk programma Utrecht het volgende gesteld:

“Wij willen meewerken aan de vestiging van het Nationaal Kinderoncologisch Centrum op de Uithof in de directe nabijheid van het WKZ. Hierover vindt nog overleg plaats tussen de gemeente en de initiatiefnemers. Zodra er concrete plannen zijn die een aanpassing van de rode contour noodzakelijk maken, zullen wij starten met een partiële herziening van de PRS”.

Het NKOC is een centrum waar specialisten gezamenlijk de best mogelijke zorg bieden, dat (inter)nationale toponderzoekers aantrekt en dat gerichte opleidingen op hoog niveau aanbiedt. De minder complexe delen van de zorg vinden, onder regie van het Prinses Máxima Centrum, plaats in meebehandelende ziekenhuizen (shared care centra) verspreid over het land. Door hun onderzoeks- en zorgteams te concentreren op één locatie, kunnen de zorgprofessionals betere zorg bieden. Dit levert ook meer internationale samenwerking op.

In deze hoedanigheid is het Prinses Maxima Centrum dus een sterke aanvulling op de kennisbasis van het Utrecht Science Park.

Bij de vaststelling van de PRS is op de bij de structuurvisie behorende plankaart tevens een indicatieve aanduiding voor de gewenste locatie voor het PMC aangegeven. De vestiging van het Prinses Máxima Centrum past bovendien uitstekend in de Economische Visie 2020 en in het daarin opgenomen beleid betreffende de stimulering van de life sciences in de provincie Utrecht.

Sinds eind 2011 definitief gekozen is voor de vestiging van het Nationaal Centrum voor Kinderoncologie bij het Universitair Medisch centrum in Utrecht, heeft het bestuur van het PMC naast het overleg met de gemeente Utrecht over de ruimtelijke inpassing ook een aantal leden van het college van Gedeputeerde Staten regelmatig geïnformeerd over de voortgang van het proces en de contacten met de gemeente. Daarbij heeft het bestuur ook zijn zorg geuit over het uitblijven van een gemeentelijk standpunt inzake de besluitvorming om de vestiging ook planologisch mogelijk te maken op de door het PMC gewenste locatie.



Uit het verzoek van het bestuur van het PMC blijkt dat het proces voor de realisatie van het centrum ernstige vertraging zal oplopen indien niet op korte termijn de realisering ook planologisch mogelijk wordt gemaakt. De gemeente heeft ook niet aangegeven wanneer zij wel denkt duidelijkheid te bieden. Gelet op het provinciaal belang, zoals aangegeven in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en om een verdere vertraging in het realisatie proces te voorkomen, wordt Provinciale Staten voorgesteld gebruik te maken van de mogelijkheid tot het opstellen van een provinciaal inpassingsplan.

Gelet op de tekst in de PRS dient tegelijkertijd een procedure voor een Partiële herziening van de PRS en Provinciale Ruimtelijke Ordening (PRV) te worden opgestart om de rode contour ter hoogte van de beoogde locatie van het PMC aan te passen.

Op korte termijn zal het college van Gedeputeerde Staten met het college van Burgemeester en Wethouders van Utrecht overleggen over het voorgenomen besluit tot het opstellen van een provinciaal inpassingsplan voor de realisering van het Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie.

### *Vorbereidingsbesluit*

Om ongewenste planologische ontwikkelingen te voorkomen in het gebied waar de realisatie van de nieuwbouw van het kinderoncologisch centrum wordt beoogd is het gewenst op grond van artikel 3.7 en 3.3 van Wet ruimtelijke ordening een voorbereidingsbesluit voor het betreffende gebied vast te stellen zoals aangegeven op de bijgevoegde kaart.

### *Essentie / samenvatting*

Gezien het bovenlokale karakter van het project en een voortvarende realisering van het centrum op de beoogde locatie, stellen wij voor,

1. Het project “Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie” te benoemen tot project van provinciaal belang als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
2. Te besluiten een provinciaal inpassingsplan op te stellen, tenzij de gemeente Utrecht op korte termijn bereid is een bestemmingsplan in procedure te brengen om de realisatie van het Prinses Máxima Centrum op de beoogde locatie mogelijk te maken;
3. Voor het betreffende gebied, zoals aangegeven op de bijgevoegde kaart, een voorbereidingsbesluit te nemen;
4. gelijktijdig te starten met de procedure voor een partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Provinciale Ruimtelijke Verordening voor de verlegging van de rode contour ter hoogte van de beoogde locatie van het PMC.

In een bestuurlijk overleg zal met het college van burgemeester en wethouders van Utrecht worden overlegd over het voornemen tot het opstellen van een provinciaal inpassingsplan voor de realisering van Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie.

### *Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Door het project te benoemen tot project van provinciaal belang kan het Wro-instrumentarium worden ingezet. Met het besluit tot het opstellen van een provinciaal inpassingsplan neemt de provincie het initiatief om de vestiging van het PMC planologisch mogelijk te maken.

### **Financiële consequenties**

Met de initiatiefnemer voor de realisering van het centrum zal een overeenkomst moeten worden gesloten waarin wordt vastgelegd dat de voor het inpassingsplan te maken plankosten en het risico van planschade ten laste van de initiatiefnemer komen.



De kosten voor de partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Provinciale Ruimtelijke Verordening worden gedekt uit de voor de PRS beschikbaar financiële middelen.

#### **Bestuurlijke dilemma's / politieke gevoeligheid**

Het besluit tot het opstellen van een provinciaal inpassingsplan kan van invloed zijn op de bestuurlijke verhouding en relatie met de gemeente Utrecht.

#### **Overwogen oplossingsrichtingen en alternatieven**

De locatiekeuze is al vastgelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028. Het opstellen van een bestemmingsplan door de gemeente Utrecht blijft een mogelijk alternatief, maar op dit moment zijn er onvoldoende tekenen dat de gemeente bereid is dit op te pakken.

Voorgesteld wordt:

1. Het project “Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie” te benoemen tot project van provinciaal belang als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
2. Te besluiten ten behoeve van de realisatie van het project “Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie” een provinciaal inpassingsplan op te stellen, tenzij de gemeente Utrecht bereid is op korte termijn een bestemmingsplan vast te stellen dat de realisatie van het Prinses Máxima centrum op de beoogde locatie mogelijk maakt;
3. Voor het betreffende gebied een voorbereidingsbesluit te nemen, zoals aangegeven op de bijbehorende kaart, dat op 19 maart 2013 in werking treedt;
4. gelijktijdig te starten met de procedure voor een partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Provinciale Ruimtelijke Verordening voor de verlegging van de rode contour ter hoogte van de beoogde locatie van het PMC.

Gedeputeerde Staten,

voorzitter, R.C. Robbertsen

secretaris, H. Goedhart



## Ontwerp-besluit

Provinciale Staten van Utrecht;

Gelet op het voorstel van Gedeputeerde Staten van 26 februari 2013, afdeling FLO, nummer 80DE872E;

Overwegende dat de realisering van het project “Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie” op de beoogde locatie op de Uithof in de gemeente Utrecht een provinciaal belang dient;

Gelet op ons voornemen voor het project “Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie” een inpassingsplan op te stellen;

Besluiten:

1. Het project “Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie” te benoemen tot project van provinciaal belang als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
2. ten behoeve van de realisatie van het project “Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie” een provinciaal inpassingsplan op te stellen, tenzij de gemeente Utrecht bereid is op korte termijn een bestemmingsplan in procedure te brengen dat de realisatie van het Prinses Máxima centrum op de beoogde locatie mogelijk maakt;
3. Te verklaren dat voor het gebied, zoals aangegeven op de bij dit besluit gevoegde kaart, een voorbereidingsbesluit wordt genomen dat met ingang van 19 maart 2013 inwerking treedt;
4. gelijktijdig te starten met de procedure voor een partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en de Provinciale Ruimtelijke Verordening voor de verlegging van de rode contour ter hoogte van de locatie van het PMC.

voorzitter,

R.C. Robbertsen

griffier,

H. Goedhart



## Toelichting

### 1. Wettelijke grondslag

Provinciaal belang : Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Inpassingsplan : Artikel 3.26 juncto de artikelen 3.7 en 3.3. van de Wet ruimtelijke ordening.

### 2. Beoogd effect

Door het project “Prinses Maxima Centrum voor Kinderoncologie” tot project van provinciaal belang te benoemen kan het Wro-instrumentarium worden ingezet.

### 3. Argumenten

Het is een provinciaal belang dat de realisatie van het Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie op de beoogde locatie planologisch mogelijk wordt gemaakt.

### 4. Kanttekeningen

- Omdat nog onduidelijk is of het gemeentebestuur van Utrecht niet alsnog bereid is om voor de realisering van het PMC zelf een bestemmingsplan in procedure te brengen, is het uit een oogpunt van behoorlijk bestuur gewenst met het college van Burgemeester en Wethouders van Utrecht te overleggen over het voorgenomen besluit tot het opstellen van een provinciaal inpassingsplan;
- Om ongewenst ontwikkelingen in het gebied te voorkomen is het verstandig dat door provinciale staten voor het gebied van het op te stellen inpassingsplan een voorbereidingsbesluit wordt vastgesteld;
- Vanwege de korte voorbereidingstijd voor het onderhavige voorstel heeft nog geen planschade-risico analyse kunnen plaatsvinden . Voorgesteld wordt de consequenties van eventuele planschade middels een op te stellen overeenkomst, voor zover mogelijk, bij de initiatiefnemer (PMC) te leggen;
- De benodigde plankosten voor het opstellen van een inpassingsplan zijn nog niet onderzocht. Voorgesteld wordt om in een op te stellen overeenkomst deze in rekening brengen bij de initiatiefnemer.
- In het kader van de PRS heeft wel een globale ruimtelijke afweging plaatsgevonden, op basis waarvan is geoordeeld dat dit centrum op deze plaats ruimtelijk en landschappelijk inpasbaar is, maar de verkeerskundige situatie (autoverkeer; HOV) en andere bestemmingsplan technische aspecten (zoals Flora- en Fauna, luchtkwaliteit, geluidhinder etc.) moeten nog wel worden beoordeeld.

### 5. Financiën

Met de initiatiefnemer voor de realisering van het Prinses Máxima Centrum voor kinderoncologie zal een overeenkomst worden gesloten waarin wordt vastgelegd dat de plankosten voor het opstellen van het inpassingsplan en het risico van planschade ten laste van de initiatiefnemer komt.

### 6. Realisatie

De verwachting is dat eind 2013/begin 2014 het inpassingsplan, alsmede de herziening van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Provinciale Ruimtelijke Verordening kunnen worden opgesteld.



**7. Juridisch**

Zie wettelijke grondslag.

**8. Europa**

N.v.t.

**9. Communicatie**

Communicatie over het PMC ligt primair bij het PMC zelf. Voor de communicatie rond het inpassingsplan zal een communicatietraject door de provincie worden gestart.

**10. Bijlagen**

- Het schriftelijk verzoek van het bestuur van het Prinses Máxima Centrum voor Kinderoncologie, dd. 11 februari 2013, aan Provinciale Staten tot het starten van een provinciaal inpassingsplan;
- kaart van het gebied waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt.