



Aan Provinciale Staten
Statencommissie Ruimte, Groen en Water

Datum : 8 januari 2013
Uw kenmerk : 2013RGW17
Ons kenmerk : 80D86D31
Contactpersoon : Laurens Vogelesang
E-mail : laurens.vogelesang
@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 06-18300469
Bijlage(n) : 4

Onderwerp: Vaststelling en ondertekening Convenant De Boom

Voorgestelde behandeling: ter informatie

Geachte dames en heren,

Inleiding

Aanleiding

Landgoed De Boom is ongeveer 1.000 ha groot en ligt bijna geheel op Leusdens grondgebied. Met haar agrarische gronden, waardevolle bos- en natuurgebieden, bijzondere cultuurhistorische gebouwen, landschapselementen en twee klompenpaden vormt landgoed De Boom een belangrijke partner voor de provincie in het streven naar een mooi en vitaal landelijk gebied. De Modderbeek en de Moorsterbeek waar een KRW-doelstelling voor geldt, en het TOP-verdrogingsgebied Groot Zandbrink maken het landgoed verder van groot belang voor het Waterschap Vallei en Eem. In verband hiermee hebben Provincie Utrecht, gemeente Leusden Waterschap Vallei en Eem en Stichting De Boom besloten om een convenant op te stellen waarin de partijen zich uitspreken om gezamenlijk deze kwaliteiten te behouden te versterken.

De eerste belangrijke stap was de ondertekening op 2 maart 2011 van het bestuurlijk akkoord op hoofdlijnen voor landgoed De Boom. Vervolgens is het afgelopen jaar gewerkt aan een nadere uitwerking van de doelen, financiering en kaartbeelden. Het voorliggende convenant is het resultaat van deze uitwerking. Officiële ondertekening van het convenant zal op 23 januari 2013 plaatsvinden. Duurzame instandhouding van landgoederen vormt een essentieel instrument in de realisatie-strategie van het Akkoord van Utrecht. Het convenant De Boom biedt nu de mogelijkheid voor de realisatie van 55 ha nieuwe natuur als onderdeel van dit Groene Valleilint richting De Veluwe.

Voorgeschiedenis

Op 2 maart 2011 is het bestuurlijk akkoord op hoofdlijnen voor landgoed De Boom ondertekend. Vervolgens is een uitvoeringsprogramma opgesteld inclusief financiële onderbouwing. Het convenant is vastgesteld door GS op 8 januari 2013.

Essentie / samenvatting:

De provincie streeft naar het integraal bewaken en versterken van de kwaliteiten van het landelijk gebied. Realisatie van het Akkoord van Utrecht is daarbij een essentieel onderdeel en de duurzame instandhouding van landgoederen een belangrijk instrument. In verband hiermee is samen met het waterschap Vallei en Eem, Stichting De Boom en gemeente Leusden een samenhangend pakket van maatregelen uitgewerkt en vastgelegd in het convenant De Boom. Via dit convenant wordt enerzijds de duurzame instandhouding van het landgoed De Boom gegarandeerd. Deze aanpak kan bogen op steun van de grondeigenaar. Anderzijds draagt het convenant bij aan de realisatie van 55 ha nieuwe natuur en versterking van de landbouw- en recreatiestructuur op het landgoed. Het convenant levert



daarmee een belangrijke bijdrage aan de realisatie van het Akkoord van Utrecht. Ondertekening van het convenant is voorzien op 23 januari 2013.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

De uitvoering van het convenant De Boom leidt tot een omvangrijke groene kwaliteitsimpuls, versterking van de agrarische en recreatieve structuur op het landgoed.

Financiële consequenties

Geen, middelen zijn reeds eerder toegewezen door PS bij de vaststelling van het Kaderdocument en door GS bij de vaststelling van het gebiedsprogramma Oost.

In het convenant is gekozen voor een ontwikkelingsgerichte strategie. De financiering geschiedt daarbij zoveel mogelijk via subsidies en contante bijdragen. Als het budget echter tekort schiet en als de partijen vinden dat bepaalde doelen toch gerealiseerd moeten worden, dan kan Stichting de Boom gebruik maken van verevening ('rood-voor-groen'). Op grond van de ingeschatte kosten is in het convenant is opgenomen dat er in totaal maximaal 12 woningen van 600 m³ mogen worden gebouwd. Dit is het uiterste scenario, als dit onvoldoende oplevert wordt de ambitie bijgesteld.

Voor de bouw van 2 woningen bestaat al planologische ruimte en er kunnen 2 woningen worden gerealiseerd op basis van de Ruimte voor Ruimte-regeling (sloop stallen van uitgeplaatste bedrijven). Via rood voor groen wordt dus voor ten hoogste 8 woningen planologische ruimte geboden.

Vervolgprocedure/voortgang

Afdeling UFL is na de ondertekening belast met de uitvoering van het convenant in de lopende AVP-periode tot en met 2015. Via regulier overleg zal worden toegezien op de realisatie van de gestelde doelen.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Kennis te nemen van deze brief.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter, R.C. Robbertsen
De secretaris, H. Goedhart