

Concept Convenant landgoed De Boom

1. Convenant landgoed De Boom

Het landgoed De Boom, gelegen in de gemeenten Leusden en Woudenberg heeft een oppervlakte van ruim 1000 hectare. De eigenaar, Stichting de Boom, is daarmee een belangrijke beheerder van het buitengebied in dit deel van de Gelderse Vallei.

Voor de duurzame instandhouding van het landgoed is het essentieel dat het als een samenhangende eenheid bedrijfsmatig wordt beheerd. Juist deze wijze van beheer in de afgelopen eeuw heeft geleid tot het ontstaan van een prachtig authentiek cultuurlandschap van landbouwgronden, dooraderd met houtwallen en singels en afgewisseld met grote en kleine stukken bos en natuur. De vele monumentale gebouwen en historische erven, die deel uitmaken van het landgoed, zorgen voor extra belevingswaarde. Het landgoed wordt daarom gewaardeerd door bewoners, recreanten en passanten.

Vanwege de reeds aanwezige kwaliteiten zijn er vele publieke doelen en wensen die zich richten op het landgoed. In het bijzonder zijn er wensen met betrekking tot natuurbeheer- en ontwikkeling, waterdoelen en recreatief medegebruik.

De belangen van Stichting de Boom liggen, naast het behoud van landschap, natuur en verwezenlijking van sociale doelstellingen, vooral op het terrein van behoud en versterking van de economische basis van het landgoed met als doel de langjarige instandhouding van het landgoed te waarborgen. De economische basis van het landgoed bestaat met name uit verpachting van de landbouwgronden en bedrijven, en het verhuren van gebouwen, dan wel in erfpacht uitgeven van ondergrond met verkoop van de opstallen.

De vele publieke belangen en wensen, alsmede de noodzaak om voldoende inkomsten te genereren voor een duurzame instandhouding, stelt hoge eisen aan het maatschappelijk ondernemerschap van de Stichting.

Dit convenant legt de ambities en afspraken vast ten aanzien van de realisatie van een aantal doelstellingen van de overheid en van de Stichting binnen de randvoorwaarde van een duurzame instandhouding van Landgoed de Boom. Deze doelstellingen zijn nader gepreciseerd in paragraaf 5.

Gezien de huidige beperkingen in de mogelijkheden voor financiering van deze doelstellingen is dit convenant voorzien van een ontwikkelparagraaf. Deze ontwikkelparagraaf biedt kaders voor zgn. groen met rood arrangementen, package-deals die zowel dienen om alternatieve financieringsmogelijkheden te creëren voor maatschappelijke doelen, als om de Stichting in de gelegenheid te stellen nieuwe kostendragers op het landgoed te ontwikkelen. Het vertrouwen dat Stichting de Boom zorgvuldig omgaat met de ontwikkelingen op het landgoed, vormt de basis voor deze arrangementen.

Het doel van het convenant is dat partijen zich gezamenlijk gaan inspannen voor de realisatie van de doelen op landgoed De Boom, zoals verwoord in hoofdstuk 5 en het bijbehorende achtergronddocument en zoals goeddeels weergegeven op de inrichtings- en ontwikkelkaart, en daarvoor de middelen en het instrumentarium die hen ter beschikking staan, inzetten. Het convenant vormt de nadere uitwerking van het bestuurlijk akkoord op hoofdlijnen dat op 2 maart 2011 door partijen is ondertekend.

Dit convenant betreft niet het hele grondgebied van landgoed de Boom. In het convenant Groene Agenda Leusden, zijn afspraken vastgelegd voor de delen van het landgoed die zijn gelegen in het School- en Langsteeggebied en in het Centraal Buitengebied van Leusden. Als uitzondering daarop bevat dit convenant

enkele afspraken over aanvullende mogelijkheden voor natuurontwikkeling en inzet van grondeigendommen in het Langesteeg gebied. Beide convenanten zijn complementair.

Het bijbehorende achtergronddocument met uitvoeringstabel en de inrichtings- en ontwikkelkaart, bevatten een nadere onderbouwing en uitwerking van de afspraken uit het convenant en maken integraal onderdeel uit van dit convenant.

2. Partijen

Dit convenant wordt aangegaan tussen de volgende vier deelnemende partijen:

- Gedeputeerde Staten van de Provincie Utrecht, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.W. Krol, gedeputeerde, daartoe gemachtigd in gevolge het besluit van Gedeputeerde Staten d.d 08 januari 2013, verder te noemen “de Provincie”
- Stichting De Boom te Leusden. Handelsregister 41188547, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer mr. J.C. van Hasselt, verder te noemen “ Stichting De Boom”
- Het Waterschap Vallei en Eem, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G. Verwolf, dijkgraaf, daartoe gemachtigd ingevolge het besluit van Dijkgraaf en Heemraden d.d. x, verder te noemen “het Waterschap”
- De gemeente Leusden, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A.J.M. Oskam-van Beek, wethouder Ruimtelijke Ordening en Buitengebied, daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171 lid 2 Gemeentewet gemachtigd door mevrouw drs. A. Vermeulen, burgemeester, handelend ter uitvoering van het college besluit d.d. 6 november 2012, verder te noemen “de gemeente”

Hierna gezamenlijk ook aan te duiden als “partijen”.

3. Overwegingen

De onderstaande beleidsstukken vormen onder meer het uitgangspunt voor het convenant:

- Het College van Regenten van Stichting De Boom heeft in 2001 een visie op de toekomst van landgoed De Boom vastgesteld.
- De Provincie heeft op 9 juni 2011 met diverse partners uit het maatschappelijk veld het zogenaamde “Akkoord van Utrecht” gesloten. In het Akkoord van Utrecht is voor landgoed de Boom een reservering opgenomen voor 55 hectare nieuwe natuur (categorie 1);
- De Provincie heeft op 12 december 2011 het nieuwe kaderdocument AVP vastgesteld
- De Provincie en het Waterschap hebben op 2 juli 2008 het Convenant Verdrogingsbestrijding in TOP-gebieden getekend, waarin Groot Zandbrink is aangewezen als TOP-gebied waar de verdroging met voorrang moet worden opgeheven.
- Het Waterschap heeft in 2009 het Waterbeheerplan 2010-2015 vastgesteld, met daarin de ambitie de verdroging in de gebieden Groot-Zandbrink en De Boom-West op te heffen;

- De Provincie Utrecht en de Provincie Gelderland hebben het Reconstructieplan vastgesteld waarmee de gemeente en het Waterschap hebben ingestemd.
- De Gemeente Leusden heeft in 2004 de ontwikkelingsvisie Binnen in het Buitengebied vastgesteld, met als speerpunten duurzaam economisch perspectief voor de landbouw, behoud en versterking van natuur- en milieuwaarden en het bevorderen van recreatief medegebruik.
- De Gemeente Leusden heeft in 2009 het Bestemmingsplan Buitengebied Leusden 2009 vastgesteld.
- De Gemeente Leusden heeft op 2 maart 2006 het Landschapontwikkelingsplan Gemeente Leusden vastgesteld, met daarin focus op het behoud en versterking van natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden in het buitengebied.
- De provincie Utrecht heeft in 2011 de Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen vastgesteld, met als onderdeel daarvan het gebiedskatern Gelderse Vallei.
- Het inrichtingsbeeld Ponlijn, maart 2011.

4. Partijen spreken uit

Zich gezamenlijk in te spannen om:

1. De taken die zijn opgenomen in dit convenant en het uitvoeringsprogramma binnen 10 jaar na ondertekening te realiseren;
2. te onderzoeken in welke mate de benodigde budgetten zijn op te nemen in de meerjarenbegroting van de partijen, dan wel door gezamenlijke inspanningen beschikbaar zijn te krijgen met aanvullende Europese, nationale, provinciale en lokale fondsen;
3. te onderzoeken in welke mate de benodigde budgetten, die niet verkrijgbaar zijn via publieke gelden, verkrijgbaar zijn uit alternatieve financieringsbronnen. Indien financiering van het wensbeeld, zoals is weergegeven op de inrichtings- en ontwikkelkaart behorende bij het convenant niet haalbaar is, zal het wensbeeld worden bijgesteld;
4. de benodigde personele capaciteit ter beschikking te stellen voor realisatie van dit convenant;
5. indien noodzakelijk of wenselijk een inhoudelijke bijdrage aan elkaars projecten te leveren.

5. Specifieke afspraken met betrekking tot realisatie

De maatregelen die in het kader van dit convenant worden uitgevoerd, zijn opgenomen in een uitvoeringsprogramma (uitvoeringstabel). De maatregelen worden hieronder nader toegelicht.

Ter precisering van de maatregelen in het kader van de realisatie van de EHS (categorie 1, Akkoord van Utrecht) is het volgende overeengekomen:

- Stichting de Boom spant zich in om, uiterlijk in 2021, 55 ha nieuwe natuur te realiseren via functiewijziging van landbouwgronden (SNL-regeling);
- Een deel van de natuuropgave (ca. 15 ha) kan worden ingevuld in het Langesteegebied onder de voorwaarde dat hiermee een bijdrage wordt geleverd aan het realiseren van een ecologische verbinding tussen de Schoolsteegbosjes en de natuur op de Boom-west. Indien dit haalbaar blijkt te zijn zal de provincie het Natuurbeheerplan hierop aanpassen;

- De provincie spant zich in om, in verband met de verkoop van eigendommen van Stichting de Boom in de Elster Buitenwaarden, het provinciale grondeigendom in het Langesteeggebied (de zgn. Alliantiegronden), te ruilen met Stichting de Boom. De provincie verbindt hieraan de conditie dat deze gronden worden ingezet ten behoeve van (in volgorde van belangrijkheid): realisatie van EHS-doelen in het Schoolsteeggebied (waar mogelijk wordt dit al geëffectueerd voorafgaand aan de ruil met Stichting de Boom), dan wel realisatie van de ecologische verbinding met de Boom-west. Voorts spant de provincie zich in om enkele percelen langs de Heiligenbergerbeek te verkopen aan Stichting de Boom;
- Stichting de Boom is bereid onder voorwaarden mee te werken aan maatregelen om de verdroging op te heffen in het TOP-gebied Groot Zandbrink en het subTOP-gebied de Boom-west;
- Stichting de Boom is bereid onder voorwaarden mee te werken aan maatregelen langs de beken, die nodig zijn om aan de eisen vanuit de Kaderrichtlijn Water te voldoen;
- Stichting de Boom is bereid om, voor het realiseren van de opgaven uit dit convenant waarbij inbreng van grond aan de orde is, haar medewerking te verlenen onder voorwaarde van volledige compensatie van de gederfde vermogenswaardedaling. Compensatie kan (bij voorkeur) plaatsvinden via compensatie met grond, waarbij in beginsel huiskavels gecompenseerd worden met grond die aansluit aan de pachtbedrijven, die door het ontnemen van deze gronden gedupeerd worden. Compensatie van veldkavels kan via veldkavels.
- Stichting de Boom is bereid om mee te werken aan de realisatie van een faunapassage bij de N226;

Realisering van de natuuropgave hangt samen met de mogelijkheden voor uitplaatsing van 1 of 2 agrarische pachtbedrijven dan wel met de mogelijkheid om aanliggende gronden in te zetten ter compensatie van de voor natuurontwikkeling benodigde hectares. Provincie en Stichting de Boom spannen zich beiden in om de benodigde ruimte te creëren.

Ter precisering van de overige maatregelen uit dit convenant is het volgende overeengekomen:

- Stichting de Boom spant zich in om uiterlijk in 2016 de intensieve veehouderij op al haar pachtbedrijven te saneren;
- Stichting de Boom, gemeente en provincie spannen zich in voor de ontwikkeling van een recreatieve zone in de omgeving van de Asschatterkeerkade en boerderij Groot Zandbrink, met een recreatieve poort op hoeve Hagenauw nabij de kern van Leusden;
- Stichting de Boom, gemeente en provincie spannen zich samen met andere partijen in voor de realisatie van een Groen Activiteitencentrum op boerderij Groot Zandbrink;
- In aanvulling op de bestaande recreatieve infrastructuur op het landgoed spannen partijen zich in om:
 - de aanleg van het vrijliggende fietspad langs de Asschatterweg zo veel als mogelijk te faciliteren;
 - te komen tot een uitbreiding van het wandelrouten netwerk in het gebied via een of meer extra route(s) die geheel of gedeeltelijk over het landgoed lopen, waaronder een extra route in het Modderbeekgebied;
 - te komen tot een uitbreiding van de Valleitrail, een ruiter- en menpad dat start in Achterveld maar thans voornamelijk op Barnevelds grondgebied ligt, richting de zuidzijde van Achterveld en het landgoed de Boom;
- Stichting de Boom spant zich in voor instandhouding en herstelbeheer van de PON-lijn, voor zover in haar eigendom, volgens het inrichtingsbeeld PON-lijn;

- Direct na ondertekening van dit convenant spannen Stichting de Boom en de gemeente Leusden zich in voor het in uitvoering nemen van de maatregelen ter behoud en versterking van het landschap en op het terrein van duurzaamheid, zoals opgenomen in het achtergronddocument.

Afspraken met betrekking tot de financiering van de maatregelen uit dit convenant:

- De opgaven die in het kader van dit convenant zijn gedefinieerd leiden tot versterking van de groene kwaliteiten en tot vergroting van de maatschappelijke meerwaarde van het landgoed. Sanering van de intensieve veehouderij en ontwikkeling van recreatieve en educatieve functies op het landgoed dragen hier nadrukkelijk toe bij;
- Financiering van deze opgaven verloopt zoveel als mogelijk via bijdragen (subsidies) van de zijde van Provincie Utrecht, gemeente Leusden, Waterschap Vallei en Eem en Stichting De Boom;
- Voor zover financiering zoals hiervoor genoemd niet mogelijk is gaan partijen de inspanningsverplichting aan om via verevening (groen-met-rood arrangementen) toch tot een sluitende business-case te komen. Onder verevening wordt verstaan: het bekostigen, via planologische beleidsruimte, van gewenste kwaliteitsverbeteringen (het groen), voor zover niet gedekt door reguliere overheidsmiddelen/subsidies en voor zover niet passend binnen reguliere planologische kaders. Hierbij geldt dat het instrument van verevening nadrukkelijk als sluitstuk van de financiering van opgaven wordt ingezet.
- Voor zover nu kan worden overzien, kan verevening worden ingezet ten behoeve van:
 - a. de verplaatsing/ beëindiging van agrarische pachtbedrijven voor zover dat noodzakelijk is voor de realisatie van EHS doelen op het landgoed. De verevening is in deze gevallen aanvullend op Ruimte voor Ruimte op de vrijkomende locatie en dient om de onevenredige kosten te dekken.
 - b. de sanering van de neventakken voor intensieve veehouderij waarbij compensatie van de sloop van in totaal 2.250 m² aan varkensstallen aan de orde is. verevening vindt plaats in combinatie met bovenwettelijke maatregelen voor de verduurzaming van de grondgebonden veehouderijen, ter versterking van de structuur van deze bedrijven;
 - c. herontwikkeling van hoeve Hagenauw tot recreatieve poort. Ook hier is een eventuele vereveningsconstructie aanvullend op Ruimte voor Ruimte en bedoeld om onevenredige kosten, indien aan de orde, te dekken.
- Uitvoering van eerdere besluiten van het college van Leusden in het kader van een spaarpot Ruimte voor Ruimte en het groen activiteitencentrum geven Stichting de Boom recht op realisatie van 1 woning en zicht op realisatie van een tweede woning (een en ander afhankelijk van hierover nog nader te nemen besluiten);
- Het nieuwe rood kan uitsluitend worden gerealiseerd binnen de zoekzone voor rode functies (zie inrichtings- en ontwikkelkaart), op bestaande erven en op historische bouwlocaties.
- Voor de ruimtelijke besluiten die genomen moeten worden in het kader van de groen-met-rood arrangementen dient steeds een zorgvuldige planologische afweging gemaakt te worden. Gemeente en provincie gaan een inspanningsverplichting aan om deze arrangementen mogelijk te maken op basis van werkelijk te realiseren kwaliteitswinst in samenhang met de werkelijk te plegen investeringen.

6. Afspraken vervolgtraject

- Voor het convenant De Boom wordt geen aparte stuurgroep ingesteld. Het convenant De Boom wordt ondergebracht bij de Stuurgroep Buitengebied Leusden. Hierin hebben gemeente, provincie en waterschap

zitting. Ten behoeve van het convenant wordt deze stuurgroep uitgebreid met de voorzitter van Stichting de Boom. De stuurgroep komt minimaal 1 x per jaar bijeen;

- De leden van de projectgroep, waaraan wordt deelgenomen door vertegenwoordigers van landgoed de Boom, gemeente, provincie, waterschap en projectbureau Vallei en Heuvelrug, komen minimaal 2 x per jaar bijeen ten behoeve van afstemming en monitoring;
- De coördinatie en monitoring van de uitvoering van de afspraken in het convenant is in handen van projectbureau Vallei en Heuvelrug.

7. Overleg en geschillen

1. Partijen treden met elkaar in overleg indien zij hun afspraken niet kunnen of, op basis van bijvoorbeeld gewijzigd beleid, niet langer willen nakomen.
2. Partijen treden met elkaar in overleg indien cruciale onderdelen niet realiseerbaar blijken te zijn. Dit kan bijvoorbeeld aan de orde zijn als de middelen die nodig zijn voor uitvoering van het Akkoord van Utrecht in mindere mate beschikbaar komen dan waarvan is uitgegaan ten tijde van ondertekening van het convenant.
3. Partijen treden met elkaar in overleg indien onvoorziene ontwikkelingen en omstandigheden optreden.
4. Dit convenant is niet in rechte afdwingbaar.

8. Opzegging convenant

1. Elke partij mag dit convenant, met een opzegtermijn van 3 maanden, schriftelijk opzeggen.
2. Nadat een partij dit akkoord schriftelijk heeft opgezegd, treden de overige partijen met elkaar in overleg over de gevolgen van deze opzegging voor de gemaakte afspraken binnen 2 weken nadat de schriftelijke opzegging heeft plaatsgevonden.

9. Inwerkingtreding en beëindiging

1. Het convenant treedt in werking één dag na ondertekening.
2. Het convenant eindigt nadat partijen gezamenlijk geconstateerd hebben dat de uitvoering is gerealiseerd en in ieder geval 10 jaar na ondertekening.

Aldus overeengekomen,

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Leusden,

Achtergronden

1. Aanleiding

Landgoed De Boom is een groot landgoed en binnen de Gelderse Vallei van belang voor landbouw, natuur, cultuurhistorie, waterbeheer en recreatie en toerisme. De eigendommen van Stichting de Boom zijn voor het overgrote deel gelegen binnen de gemeente Leusden.

Landgoed de Boom is in Leusden ruim 900 ha groot en bestaat voor het grootste deel uit landbouwgronden die verpacht zijn aan grondgebonden melkveehouderijbedrijven. Ongeveer een kwart van het landgoed bestaat uit bos- en natuurterreinen, houtwallen en singels. Voor de duurzame instandhouding is het landgoed afhankelijk van de gegenereerde opbrengsten uit het bosareaal, verhuur van woningen en bedrijfsgebouwen, de verpachting van landbouwgronden en –bedrijven, in erfpacht uitgegeven gronden en andere middelen. Het landgoed wordt doorsneden door de Grebbelinie, het landgoed omsluit onder andere de recent gerestaureerde Asschatterkeerkade.

Het convenant legt ambities en afspraken vast ten aanzien van de realisatie van een aantal doelstellingen van de overheid en het landgoed binnen de randvoorwaarde van een blijvend duurzame instandhouding van Landgoed de Boom. Dit achtergronddocument bevat een nadere onderbouwing en uitwerking van de afspraken uit het convenant.

Het convenant biedt Stichting de Boom de mogelijkheid om voor het landgoed lange termijn afspraken te maken, waarmee voor de Stichting en de gebruikers duidelijkheid ontstaat over de visie en medewerking van de overheid bij toekomstige ontwikkelingen en- exploitatie.

Voor de Provincie Utrecht, Waterschap Vallei en Eem en de Gemeente Leusden biedt het convenant een instrument om (een deel van) de door hen gewenste doelen voor het gebied tot uitvoering te brengen.

Vanaf 2007 is de uitvoering van het provinciaal beleid voor het landelijk gebied integraal gebundeld in de zogenaamde Agenda Vitaal Platteland (AVP), dit AVP is herijkt in het najaar van 2011. De Stichting Vernieuwing Gelderse Vallei heeft als opdracht om (in nauwe samenwerking met provincie en gemeente en andere partijen in de regio) de AVP ten uitvoer te brengen.

2. Alternatieve financiering via groen met rood arrangementen

Omdat de financiële mogelijkheden van de provinciale overheid inmiddels veel beperkter zijn dan ten tijde van de start van de voorbereidingen voor dit convenant, is gekozen voor een ontwikkelingsgerichte strategie. Dit betekent dat de financiering van de afspraken in het convenant zoveel mogelijk wordt geregeld via subsidies en contante bijdragen. Voor zover dat niet (meer) mogelijk is, en partijen gezamenlijk van mening zijn dat de doelen een zodanige maatschappelijke meerwaarde hebben dat realisatie (toch) gewenst is, krijgt Stichting de Boom de mogelijkheid om via zgn. rode ontwikkelingen tot een vereveningsconstructie te komen. Het betreft altijd kosten die het wettelijk vereiste overstijgen en een duidelijk maatschappelijke meerwaarde hebben. Het

zijn ook kosten die niet in redelijkheid bij de nieuwe pachters/gebruikers kunnen worden neergelegd en waarvan het ook niet aannemelijk is dat Stichting de Boom deze investeringen anderszins kan terugverdienen. Om deze doelstellingen toch te realiseren is het redelijk, gezien de te bereiken maatschappelijke meerwaarde, om Stichting de Boom in staat te stellen de te plegen investeringen terug te verdienen via verevening. Stichting de Boom heeft aangegeven bereid te zijn om op deze basis investeringen te doen. Toepassing van groen-met-rood arrangementen past bij het provinciale beleid zoals dat wordt gevoerd ter realisatie van doelstellingen in de Groene Contour. Een aanzienlijk deel van het landgoed is begrensd als Groene Contour, dit vormt een extra legitimatie om hier met deze vorm van verevening te werken.

In het kader van de groen-met-rood arrangementen wordt steeds een projectmatige benadering gehanteerd en dient een directe relatie te bestaan tussen groene investeringen¹ en rode opbrengsten. Dit betekent dat de rode en de groene maatregelen op waarde worden gezet (in geld uitgedrukt) om te kunnen beoordelen of beide componenten met elkaar in evenwicht zijn.

Het primaire doel van Groen met Rood zoals in het kader van dit convenant wordt voorgesteld is het financieren van gewenste 'groene' maatregelen, waar geen andere middelen voor beschikbaar zijn.

Voorwaarde is een goede balans tussen rood en groen, tussen publiek en privaat belang, tussen groen met een maatschappelijke meerwaarde en de verstening van het buitengebied. De zorgvuldige wijze waarop Stichting de Boom al jarenlang omgaat met haar grondgebied, en met de kwaliteit van bebouwing die daarop plaatsvindt, vormen de basis voor deze Groen met Rood arrangementen.

De planologische beleidskaders van provincie en gemeente worden hiertoe ruimer dan gebruikelijk ingezet. Voor het doel van dit convenant wordt 'groen' breder geïnterpreteerd dan alleen in de zin van ontwikkeling van natuur en landschap.

Samenvattend gelden voor de inzet van groen-met-rood de volgende spelregels:

- Aangetoonde noodzaak t.b.v. groene kwaliteitsimpuls;
- Voor bovenwettelijke maatregelen;
- 1:1 balans tussen financiële gat en opbrengst rood;
- Zorgvuldige planologische afweging.

Ten behoeve van deze ontwikkelingsgerichte benadering is een inrichtings- en ontwikkelkaart opgesteld als onderdeel van het convenant. Op deze kaart is een zonering aangegeven voor de functies landbouw, natuur, rode functies en recreatie. De zone voor rode functies betreft een zoekgebied, deze zone sluit aan bij de delen van het landgoed waar al relatief veel bebouwing is (lintbebouwing langs de Postweg en in de kernrandzone van de Glind). Woningen die op grond van de ruimte voor ruimte regeling gebouwd mogen worden kunnen eveneens hier een plek krijgen. Behalve in dit zoekgebied kan ook op voormalige agrarische erven en, op basis van een voorafgaand geschiktheidsonderzoek, op historische bouwlocaties 'nieuw rood' worden ontwikkeld als onderdeel van een groen met rood arrangement. Op het landgoed bevinden zich mogelijk 3 à 4 historische bouwlocaties.

¹ *Onder groene investeringen worden hier niet alleen investeringen in natuur en landschap bedoeld, maar ook investeringen in functies met een duidelijke maatschappelijke meerwaarde.*

Onder rode functies worden behalve wonen ook andere hoogwaardige functies bedoeld die passen bij de aard en schaal van het landgoed en bij de specifieke locatie waar de ontwikkeling plaatsvindt.

Om een indruk te krijgen van de maatregelen waarvoor verevening wordt ingezet als onderdeel van de financiering en inzicht te krijgen in de rode opgave (combinatie van Ruimte voor Ruimte en verevening) die hieruit voortvloeit is de volgende opsomming gemaakt:

- Verevening kan worden ingezet ten behoeve van de verplaatsing/ beëindiging van agrarische pachtbedrijven voor zover dat noodzakelijk is voor de realisatie van natuurdoelen op het landgoed. Hierbij wordt uitgegaan van de verplaatsing/uitkoop van maximaal 2 pachtbedrijven. Verevening vindt altijd plaats op basis van de werkelijk te maken kosten onder aftrek van evt. overheidsbijdragen en in samenhang met de ruimte voor ruimte mogelijkheden (op de vrijgekomen locatie). Op basis van de huidige inzichten wordt ervan uitgegaan dat per te beëindigen hoevepachtsituatie circa 3 à 4 woningen nodig zijn (incl. ruimte voor ruimte);
- Verevening kan worden ingezet ten behoeve van de sanering van de neventakken voor intensieve veehouderij bij mogelijk een zestal grondgebonden pachtbedrijven waarbij compensatie van de sloop van in totaal 2.250 m² aan varkensstallen aan de orde is. Verevening vindt plaats in combinatie met bovenwettelijke maatregelen voor de verduurzaming van de grondgebonden veehouderijen. De compensatie zal uit maximaal 2 woningen bestaan. Binnen de vigerende kaders kan de grondgebonden tak in de toekomst worden uitgebreid.
- Indien noodzakelijk kan verevening worden ingezet t.b.v. de herontwikkeling van hoeve Hagenauw tot recreatieve poort.

In het recente verleden zijn door de gemeente Leusden al besluiten genomen over de bouw van een tweetal extra woningen van 600 m³ door Stichting de Boom, dit op basis van een besluit over het zgn. spaarpotje Ruimte voor Ruimte en op basis van een principe-besluit over compensatie voor het vrij van erfpacht houden van de hoeve Groot Zandbrink.

Het nieuwe rood kan uitsluitend worden gerealiseerd binnen de zoekzone voor rode functies, op bestaande erven en op historische bouwlocaties.

Dit betekent dat in het kader van dit convenant maximaal 12 woningen (uitgaande van woningen van 600 m³) kunnen worden gerealiseerd. Van deze woningen komen er 10 voort uit de inzet van Ruimte voor Ruimte en verevening voor uitplaatsen veehouderijen voor de EHS, sanering IV-neventakken en eventueel de recreatieve poort. 2 woningen komen voort uit eerdere collegebesluiten (spaarpotje Ruimte voor Ruimte van De Boom en compensatie erfpacht hoeve Groot Zandbrink). Het daadwerkelijk te realiseren aantal hangt af van de te behalen kwaliteitswinst, de werkelijk te plegen investeringen en de op basis van taxaties bepaalde opbrengsten van nieuw te ontwikkelen woningen. Het moment van realisatie van de woningen wordt bepaald door de voortgang in de uitvoering van de maatregelen waarvoor verevening zal worden ingezet.

Organische benadering

Gezien alle onzekerheden die er op dit moment zijn rondom enerzijds de van overheidswege beschikbare middelen voor het realiseren van maatschappelijke doelen en anderzijds het opbrengend vermogen van rode ontwikkelingen, wordt gekozen voor een organische benadering. Dit beperkt de risico's die samenhangen met de benodigde investeringen.

Hierbij wordt een 'hand in hand' benadering gehanteerd: de overheden committeren zich via een overeenkomst aan een planologische inspanning en Stichting de Boom committeert zich aan een inspanning ter realisatie van de bovenwettelijke groene maatregelen (of maatregelen die de randvoorwaarden voor de groene ontwikkeling creëren). Als duidelijk is dat de groene maatregelen gerealiseerd worden kan ook het formele planologische spoor worden afgerond en het rood worden ontwikkeld.

3. Natuur

3.1. Realisatie Ecologische Hoofdstructuur

Landgoed de Boom omvat meerdere grotere en kleinere natuurgebieden die onderdeel zijn van de Ecologische Hoofdstructuur. Het versterken en onderling verbinden van deze 'eigen' natuurgebieden, en het realiseren van verbindingen met aangrenzende of nagenoeg aangrenzende natuurgebieden in de Gelderse Vallei, vormt het uitgangspunt voor de natuuropgave in dit convenant. Hiermee worden het natuurgebied Groot Zandbrink en de natuurgebiedjes bij de Moorsterbeek versterkt, en wordt in afgeslankte vorm invulling gegeven aan het Utrechtse deel van het Groene Valleilint.

Om dit samenhangende netwerk te kunnen realiseren bestaat op basis van het Akkoord van Utrecht de mogelijkheid om nog ongeveer 55 hectare landbouwgronden om te vormen naar natuur categorie 1. Op de inrichtings- en ontwikkelkaart is aangegeven waar natuurontwikkeling gewenst is. Om partijen enige flexibiliteit te bieden is een zoekgebied van ca. 75 ha aangegeven.

Voor de realisatie van verbindingen tussen de (nieuwe) natuurgebieden op de eigendommen van De Boom en aangrenzende natuurgebieden is het streven ook gronden op naburige eigendommen bij de opgave te betrekken. Stichting de Boom is eerstgegadigde voor aankoop en beheer van de natuur in deze verbindingen. Hiermee wordt versnippering van het beheer en onderhoud van natuurgebieden voorkomen.

In het bijzonder leeft de wens bij partijen om een natuurverbinding tot stand te brengen tussen het Schoolsteeggebied en de Boom-west via het Langesteeggebied. Afspraken voor het Schoolsteeg- en Langesteeggebied zijn gemaakt in het kader van het convenant Groene Agenda Leusden, en vallen dus buiten de werkingssfeer van het convenant de Boom. Echter, de natuuropgave voor het Langesteeggebied is in het kader van de herijking van de EHS komen te vervallen, in die zin dat voor dit gebied geen categorie 1 natuur is gereserveerd. Wel is een groot deel van het gebied aangemerkt als Groene Contour. In de Groene Contour wordt natuurontwikkeling zonder inzet van publieke middelen nagestreefd. Zowel de gemeente Leusden als landgoed de Boom willen zich nadrukkelijk inspannen om invulling te geven aan (delen van) de Groene Contour in dit gebied. Vanwege het belang dat gehecht wordt aan het tot stand brengen van een natuurverbinding tussen het oostelijk en het westelijk deel van landgoed de Boom, het Groene Valleilint, wordt via dit convenant de mogelijkheid gecreëerd om maximaal 15 hectare (van de 55 beschikbare hectares uit het akkoord van Utrecht) in te zetten voor dit doel en dus in het Langesteeggebied te laten landen. Zoals het geval is voor de

hele natuurontwikkeling in het kader van dit convenant ligt de verantwoordelijkheid om deze hectares daadwerkelijk beschikbaar te krijgen met name bij Stichting de Boom.

De mogelijkheden voor financiering van de natuuropgave zijn mede afhankelijk van de uitkomsten van het overleg met het Rijk en de andere provincies over de verdeling van de nog beschikbare middelen voor de Ecologische Hoofdstructuur. Indien de huidige ambitie financieel niet haalbaar blijkt zullen partijen met elkaar de balans opmaken en de consequenties voor de uitvoering van het convenant bezien.

3.2. Aanpak verdroogde natuur

Verdrogingsbestrijding is een belangrijke randvoorwaarde voor het realiseren van de gewenste natuurkwaliteit. Om die reden heeft de provincie al in 2007 een zgn. TOP-lijst van verdroogde gebieden opgesteld, waarin de verdroging met voorrang dient te worden bestreden. Hierbij is onderscheid gemaakt naar TOP-gebieden van de hoogste prioriteit en SUBTOP-gebieden met een lagere prioriteit. Deze doelstelling is in 2008 bekrachtigd in het convenant verdrogingsbestrijding. Ook in het waterplan van de provincie en het waterbeheersplan van het waterschap is dit beleid opgenomen.

De ambitie van dit convenant is om twee verdroogde natuurgebieden, gelegen op landgoed De Boom, aan te pakken. Het TOP-gebied Groot Zandbrink is eigendom van Stichting De Boom, het is in erfpacht uitgegeven aan Staatsbosbeheer. Het SUBTOP-gebied De Boom-West is in eigendom en beheer bij Stichting de Boom. Over de uit te voeren maatregelen in de gebieden bestaat overeenstemming. Partijen spreken zich met dit convenant uit mee te werken en/of mee te betalen aan realisatie van deze maatregelen.

3.3. Realiseren doelstellingen Kaderrichtlijn Water

Langs en door het landgoed stromen een aantal beken die onderdeel vormen van de opgave om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water. Het betreft de Modderbeek, Moorsterbeek, Oude Lunterse beek en Heiligenbergerbeek. In veel gevallen zijn alleen aanpassingen binnen de beekloop nodig. Voor de Modderbeek zijn maatregelen in een brede zone nodig, landgoed de Boom is betrokken bij de kavelruil die in dit verband wordt uitgevoerd.

3.4. Overige maatregelen

Partijen onderkennen het belang van de reductie van het aantal verkeersslachtoffers onder het groot wild (reeën en dassen) op wegen. Aanrijdingen vormen ook een probleem voor de verkeersveiligheid.

Foeragevelden voor de das

Op het landgoed is een dassenpopulatie aanwezig. In 2011 werd een faunapassage voor dassen aangelegd ter plaatse van de Moorsterweg, daar waar de dassenwissel rond de Moorsterbeek de weg kruist. In combinatie met het realiseren van foeragevelden nabij de burchten wordt het aantal aanrijdingen teruggebracht.

Op initiatief van de gemeente Leusden wordt een pilot voor foeragevelden opgezet voor een periode van 5 jaar. De dassenburchten vragen in totaal om 8 ha aan foeragevelden. De betrokken pachters worden financieel gecompenseerd voor dit gebruik.

Wildreflectoren voor het ree

Het landgoed en de directe omgeving kent een behoorlijke populatie reeën. In een jaar tijd vonden meer dan 30 aanrijdingen plaats. In samenwerking met de Wildbeheereenheid en Stichting de Boom zijn de “Hotspots” geïdentificeerd. In 2012 zijn over een lengte van 4 kilometer (waarvan het overgrote deel binnen het landgoed is gelegen) wildreflectoren geplaatst. Dit op initiatief van de gemeente en in samenwerking met Stichting De Boom die samen de kosten hebben gedragen.

4. Landschap en cultuurhistorie

Landgoed De Boom wordt gekenmerkt door een verweving van landbouw, wonen, werken, landschap en natuur. Doel is om deze verwevenheid te behouden en waar mogelijk te versterken.

De partijen onderschrijven het belang van het behoud en de versterking van landschappelijke en cultuurhistorische structuren zoals:

- het kampenlandschap
- het slagenlandschap
- de lanenstructuur
- de bekenstructuur
- de Grebbelinie met de Asschatterkeerkade

De monumentale gebouwen en erven met karakteristieke boerderijen vormen landschappelijke dragers. Het behoud hiervan is voor een positieve landschapsbeleving van belang. Hiervoor zijn in het convenant geen specifieke afspraken opgenomen.

De gemeente Leusden en Stichting De Boom werken samen aan het behoud en versterking van het kampenlandschap, slagenlandlandschap en de lanenstructuur. Hiervoor wordt een beknopt plan van aanpak opgesteld. De projecten die hierin worden opgenomen vragen om goedkeuring van beide partijen. De gemeente Leusden zal haar inbreng voor het plan van aanpak baseren op het gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan uit 2006 (waarin ook aandacht bestaat voor erfbeplantingsprojecten).

De gemeente zal hiervoor het initiatief nemen.

Het opstellen van het plan van aanpak is voorzien voor begin 2013, aansluitend kan met de uitvoering wordt gestart.

Stichting De Boom verpacht een aanzienlijk deel van haar gronden aan melkveehouders. Daarmee is een deel van het landgoed potentieel weidevogelgebied. Weidevogelbeheer in combinatie met het realiseren van bloem- en kruidenrijke randen langs maïspcelen (perceelsranden-project van de agrarische natuur- en milieuvereniging Vallei Horstee) komt ten goede aan natuurontwikkeling, positieve landschapsbeleving en de populatie van weidevogels.

5. Recreatie

Landgoed De Boom vormt met haar natuurgebieden en landerijen een prachtig decor voor recreatie in het buitengebied van Leusden. Een goede balans tussen recreatieve openstelling en het genereren van economische activiteiten, maar ook aandacht voor eventuele verstoring die daar het gevolg van is binnen het landgoed is van belang.

Het bevorderen van kleinschalige vormen van dag- en verblijfsrecreatie vormt de inzet, met een nadruk op wandelen en fietsen. Dit vraagt om routestructuren waarmee delen van het gebied voor recreanten worden ontsloten. De twee aanwezige klompenpaden zijn hier goede voorbeelden van. De te realiseren nieuwe natuur wordt deels toegankelijk gemaakt voor recreanten.

Met de ontwikkeling van de Grebbelinie neemt de recreatieve druk toe en dit vraagt om goede afstemming/wisselwerking met voorzieningen binnen het landgoed. Als entree van het landgoed wordt nabij de Asschatterkeerkade een recreatieve poort ontwikkeld. Bij boerderij Groot Zandbrink zal mogelijk een groen activiteitencentrum ontstaan. Door wandel- en fietsverbindingen tussen de recreatieve poort en het groen activiteitencentrum, via de opengestelde Asschatterkeerkade en het aan te leggen vrijliggend fietspad bij de Asschatterweg, ontstaat een recreatieve zone binnen het landgoed.

Goede informatievoorziening over het landgoed en de recreatiemogelijkheden is van belang.

Recreatieve poort

Langs de Asschatterweg wordt een recreatieve poort ontwikkeld, op de locatie van één van de hofstedes van het landgoed.

De recreatieve poort kan bijvoorbeeld de volgende functies omvatten: een landgoedwinkel, kinderboerderij en boerencamping met bijbehorende voorzieningen zoals een parkeerplaats. De agrarische opstallen worden waar mogelijk ingezet voor de te realiseren functies bij de poort, het overige wordt gesloopt.

De recreatieve poort en de opengestelde Asschatterkeerkade zullen een positieve wisselwerking op elkaar hebben.

Groen activiteitencentrum ter plaatse van boerderij Groot Zandbrink

Stichting de Boom werkt aan de concrete invulling van een groen activiteitencentrum op de locatie van boerderij Groot Zandbrink met een duidelijke maatschappelijke meerwaarde en bijdrage aan de doelstellingen die betrokken overheden voor het buitengebied hebben geformuleerd met betrekking tot natuur, landschap, cultuurhistorie, (verblijfs-)recreatie, educatie en invulling geven aan de relatie tussen stad en land. Op basis van deze plannen heeft het college van Leusden een positief besluit onder voorwaarden genomen over de principe-aanvraag (voor de RO-aspecten). Hierbij is de bereidheid uitgesproken (onder voorwaarden) om de erfpachtcanon voor de locatie financieel te compenseren in de vorm van 1 extra woning van 600 m³ als onderdeel van het convenant voor De Boom en door het toestaan van een grotere inhoudsmaat voor de vervangende nieuwbouw van een woning bij huize De Boom (1.000 i.p.v. 600 m³). Uiteraard is groen licht van de gemeenteraad Leusden benodigd om de benodigde bestemmingswijziging door te voeren.

Het groene activiteitencentrum vormt een parel binnen het convenant. De financiering ervan vormt nog een belangrijk vraagstuk.

Brochure over landgoed De Boom

De gemeente en Stichting De Boom ontplooiën initiatieven voor het opwaarderen van de informatievoorziening over het landgoed De Boom en haar recreatiemogelijkheden. Hiervoor wordt een brochure gemaakt die stilstaat bij de ontstaansgeschiedenis, de doelstellingen van Stichting de Boom, de opbouw van het landgoed, bezienswaardigheden en de recreatieve mogelijkheden. De gemeente Leusden is de trekker om in samenwerking met Stichting De Boom de brochure te maken. Dit is voorzien voor 2013.

Fietsknooppuntennetwerk

Het vrijliggend fietspad dat bij de Asschatterweg zal worden aangelegd, moet in de toekomst onderdeel gaan uitmaken van het fietsknooppunten-netwerk.

Wandelpaden²

PM

Ruiterpaden

In aanvulling op de infrastructuur voor fietsen en wandelen bestaat de wens om een ruiter- en menroute te ontwikkelen, die aansluit bij en bijdraagt aan een regionaal netwerk. Meer concreet zou deze route moeten aansluiten bij het recent aangelegde ruiter- en menpad in de gemeente Barneveld, de zgn. Valleitrail met startpunt in Achterveld. In het kader van dit convenant wordt een haalbaarheidsstudie, financieel en qua draagvlak, gedaan naar een uitbreiding van de Valleitrail langs onder meer de Modderbeek tot aan de Koningin Julianaweg, en over het grondgebied van landgoed de Boom. Voor de gemeente Leusden is van belang dat het vooral een initiatief vanuit het maatschappelijk veld is.

6. Versterking landbouw

Landgoed De Boom heeft 18 hoevepachters. Voor de toekomst van de landbouw op Landgoed De Boom wordt vooral gestreefd naar levensvatbare melkveebedrijven, biologische landbouw en extensieve vleesveebedrijven. De verwachte autonome ontwikkeling op de lange termijn is vermindering van het aantal grondgebonden bedrijven. Het doel voor de overblijvende bedrijven is schaalvergroting door ruiling en herverkaveling en een gunstige verkaveling met huiskavel en een goede infrastructurele ontsluiting, zover als mogelijk binnen de aanwezige structuur van een kleinschalig landschap (grootschalig boeren in kleinschalig landschap).

Om ruimte te maken voor de extra natuur op het landgoed is het nodig om grond buiten het landgoed beschikbaar te hebben om de pachters te compenseren, dan wel één of 2 bedrijven uit te plaatsen.

Op zes van de pachtbedrijven is naast een grondgebonden tak ook een intensieve neventak aanwezig, het betreft de volgende bedrijven, met in totaal 2250 m² varkensschuren:

1. Hoeve Duurkoop, Asschatterweg 76, staloppervlak IV – 293 m²;
2. Hoeve Hardeveld, Postweg 8, staloppervlak IV – 504 m²;
3. Hoeve Voorbeek, Arnhemseweg 80, staloppervlak IV – 309 m²;
4. Hoeve Middelbroek, Leusbroekerweg 1, staloppervlak IV – 390 m²;
5. Hoeve het Hek, Leusbroekerweg 3, staloppervlak IV – 412 m²;
6. Hoeve de Grote Pol, Leusbroekerweg 21, staloppervlak IV – 347 m².

Verder is er één volledig IV- bedrijf: hoeve Hagenauw, Asschatterweg 207, staloppervlak – 945 m².

Partijen streven naar een omslag van intensieve veehouderij naar grondgebonden landbouw, omdat hiermee de uitstoot van ammoniak kan worden beperkt, met als resultaat het terugdringen van verzuring van kwetsbare natuurgebieden. Een recente inventarisatie heeft uitgewezen dat de intensieve veehouderij op het landgoed

² *Uitbreiding van het netwerk van wandelpaden op en in de directe omgeving van het landgoed wordt op dit moment concreet onderzocht. Waar mogelijk worden de overeengekomen tracés in de komende weken toegevoegd aan het convenant.*

ook autonoom (in het kader van regelgeving) binnen afzienbare termijn verdwijnt. Op twee van de bedrijven met IV worden op dit moment al geen varkens meer gehouden. De meeste andere bedrijven bouwen de intensieve tak binnen 3 tot maximaal 8 jaar af. Gezien het feit dat de intensieve veehouderij op het landgoed autonoom wordt afgebouwd is het niet nodig hiervoor van overheidswege financiële middelen beschikbaar te stellen in het kader van dit convenant. Echter, partijen realiseren zich dat deze sanering een verzwakking van de economische basis van de pachtbedrijven betekent en dat er een oplossing moet komen voor de achterblijvende opstallen. Daarom wordt onderzocht of te treffen maatregelen onderdeel kunnen vormen van de package-deal, voorwaarde hierbij is het realiseren van kwaliteitswinst (beeldkwaliteit, milieukwaliteit, etc.) door het treffen van bovenwettelijke maatregelen voor de (versterking van de) grondgebonden landbouw. Sanering op basis van Ruimte voor Ruimte kan uiteraard wel worden toegepast voor de bedrijven waar de agrarische activiteiten volledig worden beëindigd.

Partijen onderkennen het belang van een goede landschappelijke inpassing van eventuele uitbreidingen van de agrarische bedrijven en de landschappelijke waarde van weidend melkvee.

7. Duurzaamheid

Stichting De Boom staat positief t.o.v. de doelstellingen uit het Leusdense milieubeleidsplan 2009-2013 voor de onderdelen klimaataanpak en duurzaam bouwen.

Biomassa voor energieopwekking

Wanneer de gemeente (binnen haar eigen organisatie of met maatschappelijke partners) vraag realiseert naar lokale biomassa voor energieopwekking dan is Stichting De Boom een preferred supplier van lokale biomassa. Preferred supplier houdt in dat bij vraag naar lokale biomassa als eerste onderhandelingen met deze aanbieder worden gestart over de levering van lokale biomassa.

Zonnepanelen

De gemeente Leusden inventariseert de op het zuiden georiënteerde daken van stallen en de stallen met asbestdaken op de gronden van Stichting De Boom. Stichting De Boom geeft inzicht in eigendomssituaties van de opstallen en verschaft toegang tot de beschikbare informatie over asbestdaken. De inventarisatie vindt plaats in 2012/2013. Stichting De Boom en de gemeente Leusden zullen op basis van de uitkomsten van de inventarisatie de mogelijkheid bezien voor nadere afspraken over de plaatsing en concrete toepassingen van zonnepanelen in het kader van de klimaataanpak.

Energieprestatie nieuwbouw

Stichting De Boom sluit zich aan bij het gemeentelijk beleid voor energiezuinige nieuwbouw. Bij nieuwbouw wordt het ontwerpinstrument GPR Gebouw ingezet, daarbij kan gebruik worden gemaakt van de licentie van de gemeente Leusden. Uitgangspunt van het gemeentelijke beleid is een 10% betere energieprestatie dan de wettelijk vereiste EPC. Bij een voornemen tot nieuwbouw wordt in overleg, tegen de achtergrond van het project, beschikbare technieken en geldende regelgeving, over de invulling van dit uitgangspunt gesproken.

Duurzaam geproduceerd hout

Stichting De Boom past duurzaam geproduceerd hout toe bij de uitvoering van haar werkzaamheden (nieuwbouw, renovatie, onderhoud, civiele werkzaamheden). Dit hout is voorzien van erkende certificaten (bijvoorbeeld FSC) of het betreft hout dat binnen het landgoed De Boom zelf of binnen nabijgelegen landgoederen is geproduceerd.

Gebruik van lood en zink en eventuele alternatieven

Stichting De Boom maakt bij nieuwbouw- en renovatiewerkzaamheden gebruik van op het werk gepateneerd lood voor dakconstructies en titaan zink voor goten en hemelwaterafvoeren. Hiermee geeft Stichting De Boom al concreet invulling aan het verminderen van de uitspoeling van zware metalen, wat het milieu ten goede komt. PVC voor de hemelwaterafvoeren en gecoat aluminium voor dakgoten verminderen de uitspoeling van zware metalen nog meer. Stichting De Boom zal per project bezien of deze alternatieven kunnen worden toegepast (maatwerk waarbij o.a. rekening wordt gehouden met het wel of niet zichtbaar zijn van het toe te passen materiaal en de kwaliteit van de houten constructie bij het aanbrengen van dakgoten).

8. Uitvoeringsprogramma en financiering

In de bijbehorende uitvoeringstabel is een opsomming gegeven van alle te treffen maatregelen en een zo nauwkeurig mogelijke inschatting gemaakt van de bijbehorende kosten op basis van ervaringscijfers van bijvoorbeeld de Dienst Landelijk Gebied. Hierbij is ook een verdeling van de kosten over de aan het convenant deelnemende partijen gemaakt. Voor de bijdrage van de provincie is hierbij uitgegaan van het Akkoord van Utrecht en van de middelen die in het huidige AVP (2012-2015) zijn gereserveerd (totaal € 650.000,-). Verder wordt ervan uitgegaan dat in de periode na 2015 nogmaals zo'n bedrag ter beschikking komt voor het uitvoeringsprogramma, deze voor de uitvoering van dit convenant essentiële middelen zijn echter niet gereserveerd en derhalve op dit moment onzeker. Bij de verdeling van AVP-gelden voor de periode na 2015 zal de provincie het belang van haar bijdrage van € 650.000,- nadrukkelijk laten meewegen. Een deel van de financiële bijdrage van de provincie komt alleen beschikbaar op basis van co-financiering van een van de partners of evt. derde partijen.

Stichting de Boom zal bijdragen in financiële zin, veelal op basis van verevening.

Naast betrokkenheid, actieve inzet en planologische medewerking vraagt dit uitvoeringsprogramma:

- Een bijdrage van € 5,8 miljoen van de provincie Utrecht voor de natuuropgave op basis van het Akkoord van Utrecht. Financiering geschiedt via het grond-voor-grond principe en provinciale bijdragen
- Bijdragen van PM³ voor de verdrogingsaanpak en Kader Richtlijn Water-maatregelen bij de beken van Waterschap en de provincie Utrecht.

³ In deze periode worden afspraken gemaakt tussen provincie en waterschap over kosten van maatregelen, beschikbaarheid van middelen en onderlinge verdeling van de middelen m.b.t. verdrogingsbestrijding en KRW maatregelen. De verwachting is dat ten tijde van ondertekening van dit convenant hier concrete bedragen kunnen worden opgenomen.

- Een bijdrage van € 1,3 miljoen van de provincie Utrecht (waarvan € 650.000,- is veiliggesteld via het AVP 2012-2015) voor de overige maatregelen.
- Een bijdrage van € 88.500,- van de gemeente Leusden.
- Een bijdrage van € 137.500,- van Stichting De Boom/de pachters.
- Een bedrag € 2 miljoen + kosten sanering IV-takken, voor te financieren door Stichting de Boom en terug te verdienen via verevening.