

Aan Provinciale Staten
Statencommissie RGW

DATUM	28 januari 2014	REFERENTIE	G.R. Duinkerken
ONS NUMMER	80F28C1F	DOORKIESNUMMER	030-2583331
NUMMER PS	2014RGW26	E-MAILADRES	Robert.van.duinkerken@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	1		

Onderwerp Statenvoorstel: voornemen tot het geven van een proactieve aanwijzing

Voornemen tot het geven van een proactieve aanwijzing ex artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aan de gemeenteraad van Soest om binnen een termijn van één jaar een bestemmingsplan voor het Landelijk Gebied vast te stellen. Deze aanwijzing houdt in dat voor de gronden nader aangeduid als 'Veengebied kwetsbaar voor oxidatie' (zie bijgevoegde kaart) in de regels van het bestemmingsplan een verbodsbepaling wordt opgenomen voor de teelt van ruwvoedergewassen. Tevens willen wij een aanwijzing geven om de bestemming 'Agrarisch met waarden' voor het perceel Birkstraat 107 te wijzigen in de bestemming 'Cultuur en ontspanning' conform het huidige gebruik. Daarnaast moet het bouwvlak voor dit perceel verkleind worden conform het bouwvlak dat voor dit perceel in het ontwerpbestemmingsplan was opgenomen.

Voorgestelde behandeling: ter informatie

Geachte dames en heren,

Inleiding

Aanleiding

De gemeenteraad van Soest heeft op 19 december 2013 het bestemmingsplan Landelijk Gebied voor het gehele grondgebied van haar gemeente gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld. Door dit besluit is op meerdere punten het bestemmingsplan in strijd gekomen met de Provinciale Ruimtelijke Verordening Provincie Utrecht 2013 (PRV). Deze strijdigheden zijn zodanig dat een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Voorgeschiedenis

Met ingang van 11 april 2013 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Soest gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden door een ieder zienswijzen over het bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren worden gebracht. Van deze mogelijkheid hebben wij bij brief van 21 mei 2013 gebruik gemaakt. In deze zienswijze hebben wij – samengevat- aangegeven dat diverse ontwikkelingen, die met het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied getracht worden mogelijk te maken, in strijd zijn met bepalingen uit de PRV. In het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten onvoldoende tegemoet gekomen aan deze zienswijze. Voor deze punten hebben wij een reactieve aanwijzing gegeven, nr 80F23AFF.

Voor een tweetal onderwerpen kan echter geen reactieve aanwijzing worden gegeven, maar moet een proactieve aanwijzing worden gegeven. Wij geven dan ook aan de gemeenteraad een aanwijzing om binnen een daarbij te bepalen termijn een bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig daarbij gegeven voorschriften omtrent de inhoud van dat onderdeel van het bestemmingsplan. Tevens kunnen wij op grond van artikel 4.2, lid 3 van de Wro verklaren dat een bestemmingsplan door de raad wordt voorbereid, waarmee ongewenste ontwikkelingen in strijd met het provinciale ruimtelijke beleid worden voorkomen.

Essentie / samenvatting:

De strijdigheid betreft:

1. Vervallen verbodsbepaling telen van ruwvoedergewassen in gehele landelijk gebied.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de raad besloten om de verbodsbepaling voor de teelt van ruwvoedergewassen in het gehele landelijke gebied te laten vervallen. Dit is in strijd met artikel 2.1 van de PRV, 'Veengebied kwetsbaar voor oxidatie'. Ingevolge dit artikel moet de gemeente regelen dat in kwetsbare veengebieden (waarvan een deel van het landelijke gebied van Soest deel uitmaakt, zie kaart bijlage 1) geen

bodembewerkingen worden toegestaan waarbij veen aan de oppervlakte gebracht wordt. In de praktijk betekent dit dat er niet geploegd mag worden. En omdat bij de teelt van ruwvoedergewassen geploegd wordt, staat een verbod op ploegen min of meer gelijk aan een verbod op de teelt van ruwvoergewassen. Voor de gebieden die binnen het plangebied van dit bestemmingsplan vallen en op de kaart in de PRV zijn aangewezen als 'Veengebied kwetsbaar voor oxidatie' moet in de regels een verbod op de teelt van ruwvoedergewassen worden opgenomen.

2. Opnemen bestemming 'Agrarisch met waarden' met bouwvlak van 1 ha voor perceel Birkstraat 107.

In het ontwerpbestemmingsplan was voor het perceel Birkstraat 107 (Paardenkamp, Gagelgat) de bestemming 'Cultuur en Ontspanning' opgenomen met een bouwvlak van ongeveer 3500 m². De gemeenteraad heeft echter naar aanleiding van een amendement bij de vaststelling van het bestemmingsplan besloten om deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch met waarden' met een bouwvlak van 1 hectare. Het doel van het amendement is om binnen het bouwvlak een bebouwingspercentage op te nemen waardoor de paardenkamp een extra bouwmogelijkheid van 400 m² wordt gegeven. Tegen deze extra bouwmogelijkheid bestaat op zichzelf geen bezwaar. Wel is de opname van een bouwvlak van 1 hectare voor het perceel Birkstraat 107 in strijd met artikel 4.2, verstedelijking landelijk gebied, en artikel 4.9, landschap. Door het opnemen van een bouwvlak van 1 hectare is volstrekt onduidelijk waar binnen dit bouwvlak de extra stalruimte gerealiseerd zal worden. Deze stal zou ver van de bestaande bebouwing in het open landelijk gebied gerealiseerd kunnen worden. Dit achten wij ongewenst en in strijd met artikel 4.2 Verstedelijking landelijk gebied en artikel 4.9 Landschap van de PRV.

Tevens achten wij de toegekende bestemming 'agrarisch met waarden' niet in overeenstemming met het feitelijke gebruik van de bestaande bebouwing. Op het perceel Birkstraat 107 is namelijk een kenniscentrum gevestigd. Van agrarische activiteitententers is al geruime tijd geen sprake meer. In overeenstemming met het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied moet de bestemming 'cultuur en ontspanning' op het perceel Birkstraat 107 worden gelegd. De aanwezige paardenhouderij zal door middel van een functieaanduiding op de kaart mogelijk worden gemaakt.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Een bestemmingsplan voor het landelijk gebied van Soest waarin aan het volgende provinciale belang wordt voldaan:

1. dat voor veengebieden die kwetsbaar zijn voor oxidatie een regel in het bestemmingsplan wordt opgenomen die bodembewerkingen uitsluiten die tot gevolg hebben dat veen aan de oppervlakte wordt gebracht, tenzij de bodembewerkingen plaatsvinden ten behoeve van graslandverbetering.
2. dat voor het perceel Birkstraat 107 het bouwvlak wordt verkleind en de bestemming in overeenstemming wordt gebracht met het huidige gebruik.

Financiële consequenties

geen

Vervolgprocedure/voortgang

Voor PS.

De voorliggende brief betreft een ter kennisname van ons voornemen om aan de gemeenteraad van Soest een proactieve aanwijzing te geven.

U kunt binnen 4 weken na toezending van deze brief uw mening hieromtrent kenbaar maken. Nadat wij burgemeester en wethouders van Soest hebben gehoord zullen wij een definitief besluit over de proactieve aanwijzing nemen.

Voor de gemeente Soest.

Tevens zullen wij in de termijn van de 4 weken dat PS hun mening omtrent ons voornemen kenbaar maken conform art 4.2 Wro bestuurlijk overleg voeren met burgemeester en wethouders van gemeente Soest over het voornemen tot het geven van een proactieve aanwijzing. De uitkomsten van dit overleg zullen wij betrekken bij de definitieve besluitvorming

Concreet voorliggende vraag aan Statencommissie RGW / Provinciale Staten

Kennis te nemen van deze brief.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,

De secretaris,