

Dag Erwin,

Hieronder de antwoorden op de vragen van mevrouw Noordenbos nav de statenbrief over de marinierskazerne in Doorn. Ik cc mevrouw Noordenbos zodat ze direct over de beantwoording beschikt.

Vraag:

De vraag is of markt-conforme prijzen voor de militaire kazerne plus gebied in Doorn, wel reëel zijn. Heeft Defensie het terrein in het verleden zelf ook gekocht? En van wie dan? En voor hoeveel? Zo nee, waarom zou het nu dan wel verkocht kunnen worden?

Antwoord:

Naar verwachting in 2019 start de verhuizing van de mariniers van de Van Braam Houckgeest kazerne naar Vlissingen. De verhuizing zal enige tijd in beslag nemen. Na het vertrek zal het ministerie van Defensie het terrein overdragen aan het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Het RVB is verantwoordelijk voor de verkoop van het terrein en handelt conform de Regeling Materieelbeheer Rijksoverheid (2006). Op grond van een bepaling in deze regeling, de zogenaamde reallocatieprocedure, zal het RVB het terrein eerst aanbieden aan rijksonderdelen en daarna aan de gemeente, provincie en het waterschap. Met de intentieovereenkomst beogen de partijen onder meer te komen tot een besluit en/of invulling van deze reallocatieprocedure, waarbij gemeente en provincie kunnen aangeven of zij het terrein, gezamenlijk of afzonderlijk en geheel of gedeeltelijk willen verwerven. Zoals afgesproken in de overeenkomst wordt deze vraag na het afronden van de "ontwikkelingsrichting" voor het terrein, verwacht eind 2016, gesteld. Wanneer overheden geen gebruik maken van de mogelijkheid het terrein te kopen conform de procedure start het proces van verkoop op de markt.

Het RVB is, op grond van wettelijke bepalingen gehouden aan verkoop tegen marktwaarde. Welke waarde het terrein vertegenwoordigt wordt mede bepaald door de toekomstige invulling van het terrein. Wat die toekomstige invulling wordt is onderwerp van de intentieovereenkomst. De intentieovereenkomst regelt de samenwerking tussen partijen (RVB, gemeente en provincie) om – elk vanuit de eigen rol- in gezamenlijkheid te komen tot een passende invulling van het gebied. Burgerparticipatie maakt onderdeel uit van het proces. Op voorhand is dan ook niet aan te geven wat de waarde van het terrein is, maar wel dat deze passend is bij de toekomstige invulling van het terrein.

We weten van het RVB dat het terrein sinds de jaren 50 in verschillende stukken is verworven door de staat, ten behoeve van het gebruik als marinierskazerne, niet van wie en voor hoeveel. Wel is bekend dat in de jaren negentig als laatste het bosperceel van 25 hectare is gekocht van Stichting Bartimeus te Zeist.

Met vriendelijke groet,

Viva Wessels

Bestuursadviseur gedeputeerde P. Van den Berg

Provincie Utrecht