

Aan Provinciale Staten

DATUM	30 juni 2015	REFERENTIE	J. Blom
ONS NUMMER	81561248	DOORKIESNUMMER	030-2583250
NUMMER PS	2015RGW62	E-MAILADRES	jeroen.blom@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	geen		

Onderwerp Statenbrief:

Intentieovereenkomst herbestemming Marinierskazerne Van Braam Houckgeest, te Doorn

Voorgestelde behandeling:

Ter informatie

Geachte dames en heren,

Inleiding

Aanleiding

De Marinierskazerne wordt naar verwachting rond 2020 door Defensie verlaten. Het terrein met een totale grootte van 48 ha., zal door het Rijksvastgoedbedrijf worden verkocht en zal een nieuwe bestemming moeten krijgen. Het Rijksvastgoedbedrijf de gemeente Utrechtse Heuvelrug en ons college zullen op 10 juli aanstaande een intentieovereenkomst aangaan, met als doel om de herbestemming van het terrein in goede samenwerking te laten verlopen. De intentieovereenkomst ziet onder andere toe op de totstandkoming van een ontwikkelingsrichting. De herbestemming raakt verschillende provinciale belangen. Volgens de wens van de gemeente Utrechtse Heuvelrug zal burgerparticipatie in deze samenwerking een belangrijke rol krijgen.

Voorgeschiedenis

In 2014 is het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) het gesprek gestart met de gemeente Utrechtse Heuvelrug wat er met dit gebied moet gaan gebeuren en op welke manier dit bereikt kan worden. Vanwege een aantal provinciale belangen (zoals binnenstedelijke woningbouw, geen nieuwe kantoren, EHS, cultuurhistorische hoofdstructuur, archeologie en drinkwaterwinning en infiltratiegebied) en de schaal van de ontwikkeling is de provincie vanaf oktober 2014 vanuit het Integraal Gebiedsontwikkelingsprogramma (IGP) ambtelijk betrokken. Voorts heeft op 11 februari een directeurenoverleg plaatsgevonden tussen RVB, de provincie en de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Op 26 maart 2015 is er bestuurlijk overleg geweest waarin het Rijksvastgoedbedrijf heeft een toelichting gegeven op de ontwikkelingen en het vervolgproces, waaronder het ondertekenen van een intentieovereenkomst. Hierin heeft de toenmalige portefeuillehouder RO zich positief uitgesproken over het sluiten van een dergelijke overeenkomst voor de zomer 2015.

Het terrein van de Marinierskazerne is als (gezamenlijke) potentiële ontwikkelopgave opgenomen in de Ruimtelijke Agenda, die de provincie en de gemeente samen hebben opgesteld en op 31 oktober 2013 bestuurlijk ondertekend. Binnen verschillende Ruimtelijke Agenda's werkt de provincie met gemeenten samen aan de belangrijkste ruimtelijke opgaven binnen die gemeenten.

Essentie / samenvatting:

GS hebben besloten om een intentieovereenkomst aan te gaan met het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Utrechtse Heuvelrug, met betrekking tot de herbestemming van de Marinierskazerne Van Braam Houckgeest. In de intentieovereenkomst worden afspraken gemaakt met als doel om:

- te komen tot een gezamenlijk op te stellen ontwikkelingsrichting voor het terrein, onder andere gebaseerd op burgerparticipatie;
- het opstellen van een communicatieplan en het maken van een plan van aanpak voor burgerparticipatie en
- met de realisatie van bovengenoemde doelen binnen deze overeenkomst toe te werken naar een samenwerkingsovereenkomst.

Relevant voor de herbestemming van het terrein is de zogenaamde reallocatieprocedure, waarin het terrein eerst wordt aangeboden aan overige Rijksonderdelen, gemeenten, provincies en waterschappen alvorens deze op de 'vrije markt' komt. De rijksinterne reallocatieprocedure wordt spoedig na ondertekening doorlopen. Het vervolg van de reallocatieprocedure wordt na het vaststellen van de ontwikkelingsrichting formeel doorlopen en afgerond voor het sluiten van de beoogde samenwerkingsovereenkomst.

Naast de inhoudelijke sturing op de doelen van het provinciaal ruimtelijk beleid kan de provincie een ondersteunende rol vervullen in het proces, bijvoorbeeld met een bijdrage vanuit het Integraal Gebiedsontwikkelingsprogramma (IGP).

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Te komen tot een zodanige herbestemming van de Marinierskazerne Van Braam Houckgeest, dat de nieuwe functies bijdragen aan de doelen van de van het provinciaal ruimtelijk beleid (binnenstedelijke woningbouw, geen nieuwe kantoren, EHS, cultuurhistorische hoofdstructuur, archeologie en drinkwaterwinning en infiltratiegebied).

Financiële consequenties

Vooralsnog zijn de kosten beperkt tot de eigen ureninzet. Het RVB draagt de kosten voor het opstellen van de ontwikkelingsrichting. De provincie kan besluiten middelen in te zetten voor activiteiten die bijdragen aan de voorbereiding van de samenwerkingsovereenkomst, bijvoorbeeld vanuit het Integraal Gebiedsontwikkelingsprogramma 2012-2019. Over specifieke onderzoekwensen van partijen, welke niet direct behoren tot de ontwikkelingsrichting en waarvan de kosten niet aan deze producten kunnen worden toegerekend, worden separate afspraken gemaakt in de Stuurgroep.

Vervolgprocedure/voortgang

De Intentieovereenkomst over het vertrek en de herbestemming van de marinierskazerne Van Braam Houckgeest te Doorn wordt na ondertekening op de websites van de tekenende partijen gepubliceerd.

De Intentieovereenkomst over het vertrek en de herbestemming van de marinierskazerne Van Braam Houckgeest te Doorn moet leiden tot een ontwikkelingsrichting. De verwachting is dat de ontwikkelingsrichting de belangrijkste bouwsteen vormt voor een op de intentieovereenkomst volgende af te sluiten samenwerkingsovereenkomst.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Kennis te nemen van het besluit tot het aangaan van de 'Intentieovereenkomst herbestemming Marinierskazerne Van Braam Houckgeest, te Doorn'.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,
De secretaris,