PROVINCIE :: UTRECHT

Plantenmarkt Boskoop
dhr. S. Dool
Goyergracht-Zuid 1b
3755 MX Eemnes

DATUM	29 februari 2016	TEAM	GRO
NUMMER	817ED37D	REFERENTIE	M. van Gessel
UW BRIEF VAN	27 januari 2016	DOORKIESNUMMER	030-2583501
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	m.van.gessel@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	Voorbereidingsbesluit gemeenteraad

Geachte heer Dool,

In uw brief van 27 januari jl. gericht aan Provinciale Staten stelt u dat u uw bedrijf naar aanleiding van een genomen voorbereidingsbesluit van de gemeenteraad van Eemnes niet mag uitbreiden en dat tegen dit besluit geen beroep mogelijk is. Hiermee kunt u zich niet verenigen.

Allereerst merk ik ten aanzien van de door u gewenste uitbreidingsmogelijkheden op dat daarover de gemeenteraad van Eemnes besluit. Provinciale Staten hebben hiertoe geen bevoegdheden. Ons college (Gedeputeerde Staten) heeft wel mogelijkheden de gemeentelijke besluitvorming te beïnvloeden, maar dat doet niets af aan de verantwoordelijkheid van de raad om te besluiten over concrete ruimtelijke ontwikkelingen. Ons college kijkt alleen naar de gevolgen voor meer generieke provinciale ruimtelijke belangen zoals neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (PRS) en in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Provincie Utrecht 2013 (PRV). Vanuit die verantwoordelijkheid ben ik wel op de hoogte van de gemeentelijke besluitvorming voor het gebied. Hierover wil ik u graag wat nader informeren.

Uw bedrijf, Plantenmarkt Boskoop, is gevestigd aan de Goyergracht 1b in Eemnes. Dit bedrijf ligt in het vigerende bestemmingsplan Buitenrand. Na vaststelling van dit bestemmingsplan op 24 februari 2014 heeft ons college (GS) voor enkele percelen van dit plan een reactieve aanwijzing gegeven omdat er ruimtelijke ontwikkelingen waren voorzien die in strijd waren met onze provinciale belangen. Een reactieve aanwijzing houdt in dat het bestemmingsplan voor de aangegeven percelen geen rechtskracht krijgt. Voor uw perceel hebben wij geen aanwijzing gegeven.

Voor de percelen waarvoor wij de aanwijzing hebben gegeven zouden de voorgestelde ontwikkelingen mogelijk wel in ons beleid kunnen passen als daarvoor een integrale visie op de kernrandzone ontwikkeld zou worden waarin ook kwaliteitsverbeteringen in het gebied worden benoemd . Om die reden heeft het college van burgemeester en wethouders van Eemnes besloten om een visie voor het gebied van de Goyergracht op te stellen. Zoals u weet is tijdens de procedure om tot een afgeronde visie voor de kernrandzone te komen wethouder Zoetman afgetreden en is wethouder Den Dunnen aangetreden.
Omdat de kernrandzonevisie voor de Goyergracht nog niet is vastgesteld heeft de gemeenteraad van Eemnes op 25 januari jl. besloten om een voorbereidingsbesluit te nemen voor alle percelen met de bestemming "agrarisch 1" aan de Goyergracht-zuid die liggen in het bestemmingsplan Buitenrand. De gemeenteraad heeft dit besluit genomen om ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen in dit gebied, met name de bouw van schuren en trekkassen, te voorkomen. Tegen het voorbereidingsbesluit is inderdaad geen bezwaar of beroep mogelijk. Wel zal er nu een nieuw bestemmingsplan Buitenrand, voor de percelen waarvoor het voorbereidingsbesluit is genomen, moeten worden vastgesteld. In het kader van die procedure is het echter wél mogelijk een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad en beroep bij de Raad van State in te stellen.

Dhr. P. van den Berg
Lid van het college van gedeputeerde staten
Archimedeslaan 6
Postbus 80300, 3508 TH Utrecht
T 030-2589111

Ten slotte heb ik vernomen dat burgemeester en wethouders van Eemnes eerst de visie op de kernrandzone willen vaststellen voordat het bestemmingsplan wordt herzien. Vermoedelijk wordt de visie medio dit jaar vastgesteld. Daarna zal de herziening van het bestemmingsplan Buitenrand in procedure worden gebracht. Zoals gesteld kunt u in het kader van de herziening van het bestemmingsplan wél uw mening bij de gemeenteraad kenbaar maken.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

dhr. P. van den Berg,
Gedeputeerde Ruimtelijke ontwikkeling, Economie en Toerisme,
Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling en Energietransitie