MEMORANDUM

PROVINCIE :: UTRECHT

2016RGW82

DATUM	8-9-2016
AAN	Commissie RGW
VAN	Bart Krol
DOORKIESNUMMER	Klik hier als u tekst wilt invoeren.
ONDERWERP	Voortgang doorstart sauna Soesterberg

Geachte leden van de commissie RGW,

Graag informeer ik u over de doorstart van de sauna in Soesterberg, in navolging van het memo dat u van mij heeft ontvangen op 1 augustus 2016.

De onderhandelingen tussen de curator en Zieleman & Dorresteijn hebben tot een akkoord geleid. Voorwaarde voor de doorstart is overeenstemming over de erfpachtafspraken tussen de gemeente Soest (namens het programma Hart van de Heuvelrug) en de ondernemers. Deze overeenstemming is inmiddels bereikt. Op basis van de volgende uitgangspunten wordt een nieuwe erfpachtovereenkomst met de heren Zielenman en Dorresteijn opgesteld en ter besluitvorming in de stuurgroep Hart van de Heuvelrug gebracht:

- De erfpacht loopt door, met instandhouding van de afspraken over grondovername op 31-12-2020.

- De canon blijft ongewijzigd op 4% (vanaf 1 januari 2017), maar bij betaling op de eerste dag van het kwartaal mag er een betalingskorting ingehouden worden van 25%, zodat de daadwerkelijke betaalde rente 3% is. De canon van het laatste kwartaal 2016 blijft ongewijzigd op 5,3%. De grondslag verandert niet. De canon is € 90.000 per jaar, tenzij ze niet op tijd betalen, dan wordt het € 120.000. Het negatieve effect op de grondexploitatie bedraagt in dat geval € 30.000,- per jaar. Dat is voor de periode (2017-2020) in totaal € 120.000,-.

- De achterstallige termijnen ter hoogte van € 160.000 worden alsnog voldaan. Ook daarbij is een afspraak gemaakt over betalingskorting. Als de gemeente op het moment van ondertekening van de nieuwe erfpachtovereenkomst beschikt over de achterstallige termijnen, dan mag volstaan worden met betaling van € 120.000. In dat geval heeft dit een eenmalig negatief effect op de grondexploitatie van € 40.000,-.

De financiële effecten van de nieuwe erfpachtafspraken worden verwerkt in de mastergrondexploitatie Hart van de Heuvelrug 2017.

Voor wat betreft grondverkoop eerder dan ultimo 2020 is aangegeven dat wij een aannemelijk bod op ieder moment in welwillende overweging willen nemen.

Formele besluitvorming in de Stuurgroep Hart van de Heuvelrug wordt momenteel voorbereid.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. De raadleden van de gemeente Soest zijn inmiddels ook over de stand van zaken geïnformeerd.