GESCAND
032 03.12.2015

gemeente
WOERDEN

Blekerijlaan 14
3447 GR Woerden
Postbus 45
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348
Fax (0348) 42 4108
stadhuis@woerden.nl
www.woerden.nl

BTW-nummer
NL0017.21.860.B.02
KvK-nummer
50177214
IBAN-nummer
NL41BNGH0285009672

Provinciale Staten van Utrecht
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

Onderwerp:
schuifruimte Herstructurering Woerden

Uw Kenmerk:	Uw brief van: geregistreerd onder nr.: n.v.t. of nummer	Datum: 1 december 2015
Ons Kenmerk: U- 23417	Doorkiesnummer/Behandeld door: 428330 / J.Zwaneveld	Verz. - 2 DEC. 2015

Geachte statenleden,

Begin februari volgend jaar is het 3 jaar geleden dat door u de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie werd vastgesteld en u Gedeputeerde Staten de opdracht gaf om voor onze gemeente een terrein van maximaal 6 hectare schuifruimte ten behoeve van de herstructurering te vinden. Dit vloeide voort uit het besluit om de aanvankelijk beoogde locatie in de polder Wulverhorst niet in de PRS op te nemen en verplaatsing van een weg- en waterbouwbedrijf, enkele kilometers in westelijke richting bij hun baggerdepot, wel te honoreren.

Al meerdere malen spraken wij met leden van Gedeputeerde Staten over de herstructurering van bedrijventerreinen en de voor Woerden zo noodzakelijke schuifruimte.

Tot onze grote teleurstelling is er al geruime tijd een patstelling. Enerzijds omdat de door ons aangereikte locatie (Werklint Nieuwerbrug) door GS wordt beschouwd als te waardevol in het Groene Hart, ondanks een meerzijdige insluiting tussen bestaande bedrijven en de kansen voor verbetering van inpassing van die bedrijven. En anderzijds omdat we bij de voorkeurslocatie (Putkop Harmelen) van GS met onze lokale kennis een proces verwachten dat met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid parallel gaat lopen aan de discussie over de aanvankelijk beoogde locatie in onze polder Wulverhorst.

Met deze brief willen wij u graag de actuele situatie in Woerden toelichten en in dat licht nogmaals uw dringende aandacht vragen voor een oplossing van dit vraagstuk.

Bij de totstandkoming van het Regionaal Convenant Bedrijventerreinen in 2012 is o.a. voor Woerden de binnenstedelijke capaciteit in beeld gebracht. Deze capaciteit was toen al uitermate gering in verhouding tot de onder het convenant liggende berekeningen. Reden om een schuifruimte van 7 hectare op te nemen om de herstructurering nog enige kans te bieden.
De ruimtelijke vertaling is daarna goed in de PRS terecht gekomen, met dien verstande dat door verplaatsing van het eerder genoemde bedrijf naar hun baggerdepot langs de A-12 er een saldering heeft plaatsgevonden en de benodigde schuifruimte met aftrek van 1 hectare op 6 hectare is uitgekomen.

De actuele situatie in Woerden is momenteel dat de beide binnenstedelijke gemeentelijke locaties die nog beschikbaar waren voor bedrijfsvestiging recent volledig zijn uitgegeven. In Barwoutswaarder is 1,5 ha.

Op alle leveringen en overeenkomsten zijn onze algemene inkoopvoorwaarden van toepassing (www.woerden.nl)

FSC MIX Papier van verantwoorde herkomst FSC® C004511

verkocht aan het aangrenzende bedrijf Revicon en in Breeveld is ruim 3,5 ha. verkocht aan Blue Print Automation, eveneens een Woerdens bedrijf dat snel groeit.
Met beide transacties zijn twee gerenommeerde bedrijven met internationale orderportefeuilles en veel werkgelegenheid voor Woerden behouden, maar met als direct gevolg dat er binnenstedelijk nog slechts een paar "snippertjes" bedrijfsgrond van particuliere eigenaren uitgeefbaar zijn.

Op dit moment hebben zich bij de gemeente 4 bedrijven gemeld met een uitbreidingswens die wij niet meer binnen Woerden kunnen invullen. Verhuizing naar een andere gemeente is in twee gevallen besproken en dreigt nog steeds. Hiermee dreigt hoogwaardige werkgelegenheid voor Woerden verloren te gaan. Bovendien merken wij al ruim 2 jaar dat het economisch klimaat zich positief ontwikkelt. Wij verwachten dan ook meer vergelijkbare aanvragen voor bedrijfsuitbreiding. Onze uitstekende relatie met het lokale bedrijfsleven, mede reden voor de lage werkloosheidscijfers in Woerden, komt onder druk te staan.

Reden dus waarom wij ons opnieuw tot u wenden en benadrukken dat een kleinschalige schuifruimte een absolute noodzaak is om de herstructureringsmotor op gang te brengen.

Een vergelijkbare brief, die wij naar Gedeputeerde Staten zonden, is in kopie bijgevoegd. Ook hebben wij beide brieven in kopie naar gedeputeerde, de heer P. van den Berg, gezonden. Mede in het kader van de kennismaking hebben wij recent met hem de locaties bezocht.

Wij hopen van harte, en dringen daar met klem bij u op aan, dat er mede met het zicht op actualisering van de PRS, beweging komt in de nu al geruime tijd vastzittende dialoog over een oplossing.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Woerden

V.J.H. Molkenboer
Burgemeester

Drs. M.H.J. van Kruijsbergen
secretaris