PROVINCIE :: UTRECHT

College van B&W van Woerden
Postbus 45
3440 AA Woerden

VERZONDEN 11 JAN. 2016

DATUM	11 januari 2016	TEAM	GRO
NUMMER	8176CD8F	REFERENTIE	A. Heinhuis
UW BRIEF VAN	1 december 2015	DOORKIESNUMMER	2369
UW NUMMER	U- 23418	E-MAILADRES	annemarie.heinhuis@provincie-Utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	Schuifruimte herstructurering Woerden

Geacht College,

In uw brief van 1 december jl. vraagt u onze aandacht voor schuifruimte ten behoeve van herstructurering van bedrijventerreinen in uw gemeente. Een zelfde brief heeft u gestuurd aan Provinciale Staten van Utrecht. Hierbij reageren wij op uw verzoek.

In het regionaal convenant 2012 ten behoeve van schuifruimte voor herstructurering van bedrijventerreinen is 6 ha opgenomen. Deze 6 ha is vervolgens in overleg met u in de ontwerp PRS 2013-2028 op de locatie Wulverhorstpolder/ Kromwijkerwetering voorzien. Tijdens de behandeling van de PRS in 2013 is door Provinciale Staten een streep gezet door de beoogde locatie (Wulverhorstpolder/ Kromwijkerwetering). In de PRS is naar aanleiding van het amendement de volgende tekst opgenomen: "*Indien dit voor de voortgang van de herstructurering van bestaande bedrijventerreinen noodzakelijk is, zo mogelijk blijkend uit een advies van de OMU, zal binnen de afspraken uit het regionaal convenant naar een aanvullende locatie van maximaal 6 ha. worden gezocht voor de aanleg van een nieuw bedrijventerrein, niet zijnde een eerder overwogen locatie aan de Kromwijkerwetering.*"

Gezamenlijk met u is een quick scan gemaakt naar de haalbaarheid van een aantal locaties in de gemeente ten behoeve van schuifruimte voor herstructurering. Het Werklint bij Nieuwerbrug had uw voorkeur, deze locatie is verder bekeken. Uw wens was om de locatie Werklint te laten aansluiten bij een te realiseren bedrijventerrein van 4 ha ten behoeve van de uitplaatsing milieuhinderlijke bedrijven uit de kern Nieuwerbrug in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Er heeft meermalen bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen de gemeenten Bodegraven- Reeuwijk, Woerden en de provincies Zuid Holland en Utrecht over de locatie Werklint.

De destijds verantwoordelijke gedeputeerde de heer Krol is na uitvoerige afweging tot het besluit gekomen dat het Werklint Nieuwerbrug voor de provincie geen ruimtelijk aanvaardbare locatie is. In het bestuurlijk overleg op 17 juli 2014 heeft gedeputeerde de heer Krol zijn besluit met u besproken.
Met de ontwikkeling van het Werklint Nieuwerbrug zal een solitair gelegen bedrijventerrein in het Groene Hart ontstaan hetgeen niet strookt met het provinciaal beleid. Deze stellingname wordt eveneens onderschreven door de onafhankelijke adviseurs ruimtelijke kwaliteit van de provincies Utrecht en Zuid-Holland. In een gezamenlijk onafhankelijk advies, dat zij in opdracht van de provincies Utrecht en Zuid-Holland en de gemeente

Woerden en Bodegraven-Reeuwijk hebben opgesteld, schrijven de adviseurs dat de locatie Werklint landschappelijk niet geschikt is om een bedrijventerrein te ontwikkelen. Het doet afbreuk aan zowel de karakteristieke openheid als aan het waardevolle kleinschalige en gevarieerde karakter van de Oude Rijnzone. Daarnaast heeft de gemeente Bodegraven-Reeuwijk eind vorig jaar besloten om niet verder te gaan met de ontwikkeling van een bedrijventerrein ten behoeve van de uitplaatsing van bedrijven uit de kern omdat de animo voor verplaatsing bij deze bedrijven ontbreekt.

In de PRS 2013-2028 is aangekondigd dat Gedeputeerde Staten de stedelijke programma's iedere vier jaar zullen herijken. Hiervoor is gekozen om het stedelijke programma niet voor de hele PRS-periode vast te leggen, maar flexibel in te spelen op nieuwe inzichten en omstandigheden. In overleg met gemeenten bespreken we de voortgang van het stedelijk programma, waaronder ook het bedrijventerreinenprogramma en de herstructurering van de bestaande terreinen, waarbij de geconstateerde knelpunten, wensen en opties aan bod kunnen komen. Tevens wordt er op dit moment nieuw onderzoek uitgevoerd door onderzoeksbureau STEC naar de behoefte aan bedrijventerreinen in Utrecht, ter vervanging van het onderzoek van onderzoeksbureau STOGO uit 2010. Ook in dit onderzoek wordt de behoefte aan bedrijventerreinen op regionaal niveau bekeken. Naar verwachting zal over enkele weken de rapportage van dit onderzoek gereed zijn.

Het proces van herijking van de PRS/PRV is op dit moment in volle gang. Met uw gemeente is in dit kader een ambtelijk gesprek gepland waarin het stedelijk programma, de ligging van begrenzingen zoals EHS en rode contour in de gemeente en actuele ontwikkelingen aan de orde komen. Ook bestuurlijk zal in 2016 nog nader overleg plaatsvinden. Wij nodigen u uit om in deze gesprekken uw voorstellen ten aanzien schuifruimte voor herstructurering in te brengen.

Ons college zal naar verwachting in mei 2016 de herijkte ontwerp- PRS/PRV vaststellen en ter inzage leggen. Vervolgens zullen Provinciale Staten een definitieve afweging maken, naar verwachting in december 2016.

Wij sturen een kopie van deze brief naar PS.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht
namens hen,

P. van den Berg
Gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie en Toerisme, Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling en Energietransitie