

## **Bekendmaking ontwerp inpassingsplan Prattenburg**

Gedeputeerde Staten van Utrecht maken bekend dat met ingang van **2 juni tot en met 14 juli 2016** het ontwerp inpassingsplan "Prattenburg" ter inzage ligt. Een ieder kan in deze periode zijn zienswijze kenbaar maken op het ontwerp inpassingsplan.

### **Het project**

Het landgoed Prattenburg is 432 ha groot en gelegen in twee gemeenten aan de oostkant van de Utrechtse Heuvelrug, in de gemeente Rhenen (ca 415 ha) en in de gemeente Veenendaal (ca 17 ha). De gemeenten Rhenen en Veenendaal, het landgoed Prattenburg en de provincie hebben op 8 februari 2011 een convenant ondertekend. De doelstelling van het convenant Landgoed Prattenburg is dat vier partijen intensief gaan samenwerken om het landgoed te voorzien van economische dragers met als doel duurzame instandhouding van één van de grootste particuliere landgoederen van Utrecht.

Centraal in het convenant staat een integrale benadering waarbij gebruik wordt gemaakt van het principe van uitwisselbaarheid van bestaande bebouwing. Waar op de ene locatie bebouwing wordt gesloopt mag op een andere locatie bebouwing worden gerealiseerd.

In het convenant is afgesproken dat er een inpassingsplan gemaakt zou worden voor:

- Locatie 1: Juliahoeve - Zandheuvelweg 5, Veenendaal. Het voormalig agrarisch bedrijf Juliahoeve omvormen tot woon-zorgaccommodatie.
- Locatie 2: Bosje van Wartou - Oude Veensegrindweg naast nr. 66, Rhenen: omvormen tot hotelaccommodatie.
- Locatie 3: Eikelkamp (voormalige Stay Okay) - Veenendaalsestraatweg 65, Rhenen: intensief gebruik als dagrecreatie en verblijfsrecreatie beëindigen, geheel amoveren van de bestaande bebouwing met uitzondering van het openluchttheater ten behoeve van een groene invulling en de ontwikkeling van 5 levensloopbestendige en duurzame recreatiewoningen.
- Locatie 3A: Schupse Bos, Rhenen. Bestemming horeca en bouwvergunning voor een hotel verwijderen om zo ongewenste bebouwing in de EHS te voorkomen.

Na de terinzagelegging van het voorontwerp inpassingsplan bleek er een wens van de gemeenteraad van Rhenen en omwonenden te liggen om de Oude Veensegrindweg autoluw te houden. Hiermee ontstond een ontsluitingsprobleem voor het hotel. Om uit deze impasse te komen is uiteindelijk door de convenantpartijen voorgesteld om tot een herverdeling van ontwikkellocaties binnen het convenant Prattenburg te komen. Hiervoor moest een nieuw inpassingsplan gemaakt worden.

In het nieuwe inpassingsplan worden de volgende ruimtelijke ontwikkelingen voorzien:

- Locatie 1: Juliahoeve - Zandheuvelweg 5, Veenendaal. Het voormalig agrarisch bedrijf Juliahoeve omvormen tot 3 woningen.
- Locatie 2: Bosje van Wartou - Oude Veensegrindweg naast nr. 66, Rhenen: omvormen tbv 4 woningen.
- Locatie 3: Eikelkamp (voormalige Stay Okay) - Veenendaalsestraatweg 65, Rhenen: intensief gebruik als dagrecreatie en verblijfsrecreatie beëindigen, geheel amoveren van de bestaande bebouwing met uitzondering van het openluchttheater ten behoeve van een groene invulling en de ontwikkeling van een (zorg) hotel.
- Locatie 3A: Schupse Bos, Rhenen - Bestemming horeca en bouwvergunning voor een hotel verwijderen om zo ongewenste bebouwing in de EHS te voorkomen.

### **Het inpassingsplan "Prattenburg"**

Ter uitvoering van het project "Prattenburg" is een ontwerp inpassingsplan opgesteld.

Het inpassingsplan voorziet in wijziging van de bestemmingen in het gebied die nodig zijn voor de realisatie van het project. Een inpassingsplan is vergelijkbaar met een bestemmingsplan van de gemeente, alleen is in dit geval de provincie de verantwoordelijke bestuurslaag.

## **Terinzagelegging**

Het ontwerp inpassingsplan "Prattenburg 2016", inclusief bijlagen, ligt met ingang van 2 juni 2016 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. De stukken zijn tijdens de gebruikelijke openingstijden in te zien aan de balie van:

- het provinciehuis van Utrecht, Archimedeslaan 6 te Utrecht;
- het gemeentehuis van Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 75 te Rhenen;
- het gemeentehuis van Veenendaal, Raadhuisplein 1 te Veenendaal.

Daarnaast is het ontwerp inpassingsplan "Prattenburg" raadpleegbaar op de landelijke site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), het plan heeft de ID-code NL.IMRO.9926.IP1601Prattenburg-OW01.

## **Zienschijze**

Gedurende de termijn van zes weken kan iedereen reageren. Wij verzoeken u uw schriftelijke zienschijze als volgt te adresseren:

Provinciale Staten van Utrecht, t.a.v. de Griffier van de Commissie RGW, Postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of e-mailen naar [statengriffie@provincie-utrecht.nl](mailto:statengriffie@provincie-utrecht.nl) onder vermelding van "zienschijze ontwerp inpassingsplan Prattenburg 2016" Vergeet daarbij niet uw naam en de adresgegevens te vermelden.

Ook kunt u via de website van provincie Utrecht digitaal een zienschijze indienen. Het formulier vindt u onder <https://www.provincie-utrecht.nl/loket/digitale-formulieren>.

Voor het mondeling indienen van zienschijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch tot en met 11 juli (drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van inzage legging) een afspraak maken met het secretariaat van de afdeling Fysieke Leefomgeving van de provincie Utrecht tel. (030) 258 9011.

## **Verdere procedure**

Alle zienschijzen worden verwerkt in een zienschijzennota. Provinciale Staten betrekken de ingediende zienschijzen bij hun besluitvorming over de vaststelling van het Inpassingsplan. Naar verwachting vindt de besluitvorming hierover plaats eind oktober 2016. Vervolgens ligt dit besluit ook weer zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden die tijdig een zienschijze op het ontwerp inpassingsplan hebben ingebracht, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest dit tijdig te doen, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zover het besluit wijzigingen bevat ten opzichte van het ontwerp inpassingsplan, kan door belanghebbenden een beroep ten aanzien van deze wijzigingen worden ingesteld. Van het besluit tot vaststelling en de terinzagelegging van het Inpassingsplan wordt op dezelfde wijze kennis gegeven als van het ontwerp inpassingsplan. Uit artikel 1.1 lid 1 en bijlage I, artikel 2.1, volgt dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is op de procedure van dit inpassingsplan.

## **Informatie**

Indien u nadere informatie over de stukken wenst, dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. van Gessel 030-258 3501 of mevrouw A. Heinhuis 030-258 2369.