Rondvraag Commissie RGW d.d. 30-05-2016

De fractie van 50PLUS heeft een rondvraag ingediend naar aanleiding van zeer recente ontwikkelingen:

Vragen 50PLUS over realisatie zomerwoning annex wagenberging in het buitengebied buiten de rode contour en niet in bestemmingsplan (2009-03-24) opgenomen, Mijndensedijk 53, 3631 NN te Nieuwesluis, Gemeente Stichtse Vecht.

Op dit moment wordt er een zomerwoning annex wagenberging gerealiseerd op bovengenoemd adres.

Een zomerwoning is afgeleid van een boerderij. Bij deze boerderij staat al een zomerwoning maar die is nu in gebruik als atelier.

In het bestemmingsplan vastgesteld onherroepelijk in 2009-03-24 staat de betreffende locatie bestemd als groen en is buiten de rode contour.

Er is tijdens de bouw een om allerlei redenen een bouwstop door de gemeente opgelegd maar er ook weer afgehaald wel met de mededeling als er iets gebouwd wordt wat niet klopt moet het weer afgebroken worden. Dit lijkt mij de omgekeerde wereld.

Het zomerhuis annex wagenberging, hoger dan een volwassen giraf met uitgestrekte nek, wordt op dit moment zo ingericht met alle voorzieningen die voor een volledige bewoning nodig zijn. Met allerlei trucs is ook de nokhoogte veel te hoog zodat het bouwwerk ook een landschappelijk aantasting is.

Op dit moment loopt er een vergunningaanvraag voor een gevelaanpassing/plaatsing voor zonnepanelen en kunnen ook de ramen open en dicht.

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan dient men de vastgestelde Provinciale regelgeving te hanteren. (Structuurvisie)

In de Provinciale regelgeving is heel duidelijk besloten dat er buiten de rode contour niet zo maar zonder toestemming van de Provincie buiten de rode contour een woning mag worden gerealiseerd. Temeer ook als er geen aanwijzingen, ook niet uit het verleden, zijn dat er op de betreffende locatie eerder een woning heeft gestaan.

Mijn vragen zijn dan ook;

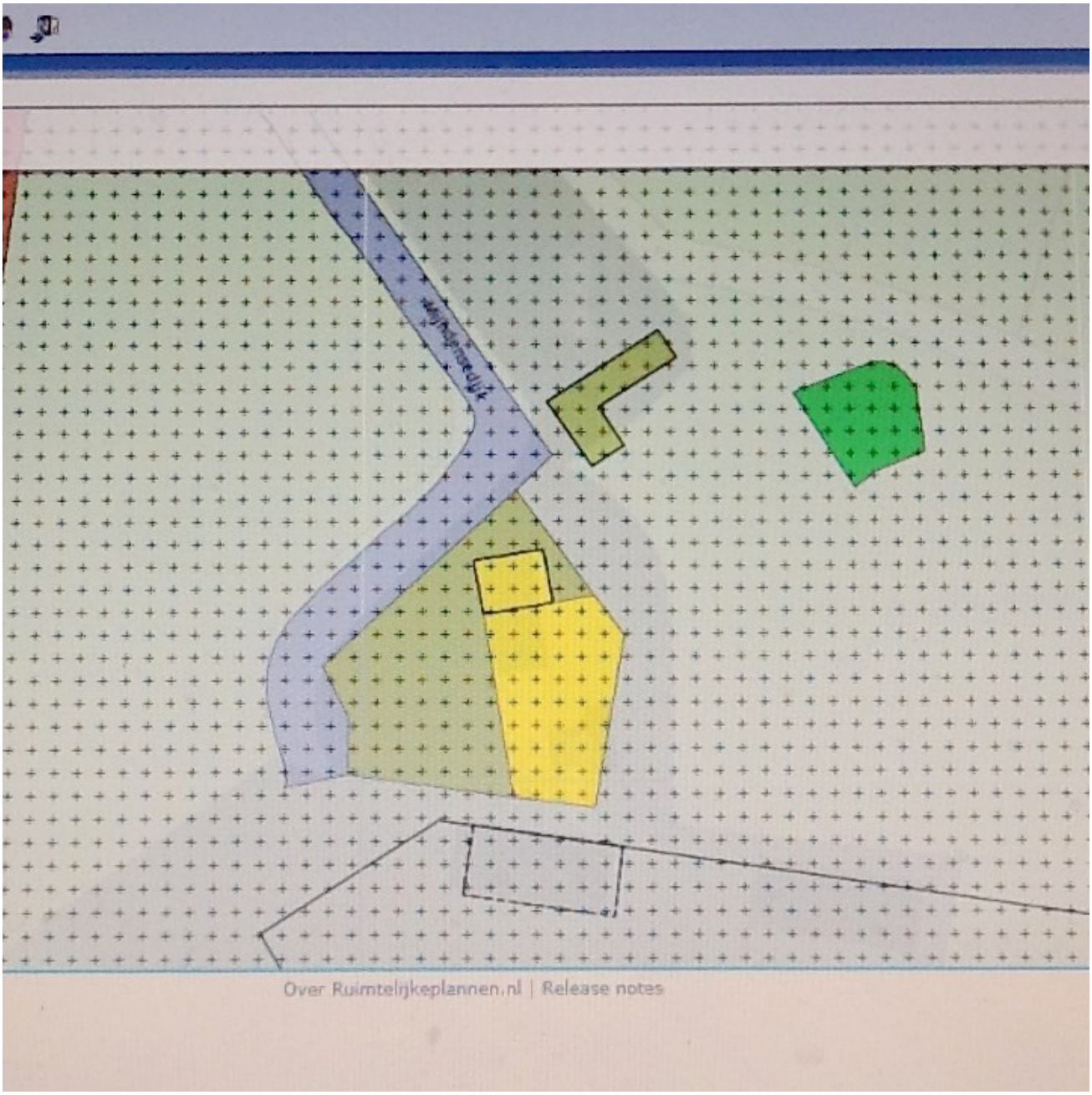
Kan er zomaar zonder toestemming van de Provincie buiten de rode contour en niet in het bestemmingsplan bestemd een (zomer)woning gerealiseerd worden terwijl er al een zomerwoning bij de boerderij staat?

Kan er zomaar zonder toestemming van de Provincie een groenbestemming buiten de rode contour omgezet worden als bouwlocatie voor een woning.

Graag een antwoord op deze vragen

Vriendelijke groeten,

Mieke Hoek

50PLUS

Bijlage foto zie volgende pagina bestemmingsplan locatie haaks blok licht groen (tuin) rechts tussen weg en donkergroen blok (bos) www.ruimtelijkeplannen.nl