**Provinciale Staten**
**Statenbrief**

Aan Statencommissie RGW en Gedeputeerde Staten,

| | | | |
|---|---|---|---|
| DATUM | 23 januari 2017 | REFERENTIE | Marie Louise Engelsman |
| AFDELING | Statengriffie | DOORKIESNUMMER | 0654354107 |
| NUMMER CIE | 2017RGW20 | E-MAILADRES | Marie.Louise.engelsman@provincie-utrecht.nl |
| BIJLAGE | 1 | PORTEFEUILLEHOUDER | V.d. Berg |

**Onderwerp Statenbrief: Advies afronding BOB Wonen**

**Voorgestelde behandeling: Ter bespreking**

Geachte dames en heren,

## Inleiding

*Aanleiding/ Voorgeschiedenis*

Op 23 januari jl. heeft de werkgroep van de BOB-Wonen overleg gehad over de wijze waarop de BOB Wonen op een juiste manier kan worden afgerond.

In de voorliggende periode is er aandacht besteed aan het Beeldvormende deel, waarbij verschillende partijen een toelichting hebben gegeven op de huidige situatie en problematiek op de woningmarkt. Daarna is er een vervolg bijeenkomst georganiseerd, waarbij aandacht was voor de mogelijke rollen van de provincie. Vervolgens is er een memo opgesteld, waarin de rol die de provincie mogelijk zou kunnen in nemen worden toegelicht, met uiteraard de nodige nuances. Deze vindt u in de bijlage. Er is op verschillende manieren, zowel middels memo als in beide bijeenkomsten veel informatie uitgewisseld. Deze hebben er voor gezorgd dat er verder gegaan kon worden met de vervolg stap: oordeelsvormingsfase.

In de commissie RGW is deze oordeelsvorming aan bod gekomen tijdens de behandeling van het beleidskader Binnenstedelijke ontwikkeling. Tijdens deze behandeling is er gesproken over de mogelijkheid van het aanbrengen van nadere accenten in het uitvoeringsprogramma. Maandag 16 januari jl. werd het uitvoeringsprogramma gepresenteerd aan de commissie RGW. Mede naar aanleiding van de presentatie op maandag 16 januari jl. en de bespreking in de bijeenkomst van 23 januari jl. geeft de werkgroep BOB Wonen als afronding van de BOB wonen twee adviezen, welke zij graag alsnog uitgewerkt zien worden aan het uitvoeringsprogramma: het doen van onderzoek en het voeren van regie op basis daarvan.

Adviezen

1. *Onderzoek*
De werkgroep mist integraal (provinciaal) onderzoek naar de problemathiek van de huidige woningmarkt en bijbehorend beleid, binnen de provincie en de regio's waarin de gemeenten uit de provincie betrokken zijn. Men is van mening dat aan de basis van een goed (huisvestings)beleid staat, het hebben van inzicht in het huidige bestand, de (te verwachten) knelpunten en prognoses voor de

toekomst. De provincie kan hierin een actieve rol nemen en gemeenten faciliteren, doormiddel van een integraal onderzoek.
Als voorbeeld wordt verwezen naar het onderzoek vanuit het thema Winkelleegstand en Kantorenleegstand, wat als uiterst nuttig is ervaren. In het dossier Wonen wordt zoals gezegd een dergelijk onderzoek gemist.
Er zou meer inzicht moeten zijn in verschillende aspecten van de problematiek, zoals:
Wat hebben we als provincie nodig qua woningen, kwantitatief en kwalitatief, dus ook qua differentiatie sociale huur, middeldure huur, en koopwoningen in diverse categorieën? Wat gebeurt er momenteel al binnen de provincie? Wat is er afgesproken in de huidige plannen van de gemeenten en gemeentelijke samenwerkingsverbanden en hoe verhoudt zich dat tot de eerdere plannen.

Daarnaast moet gekeken kunnen worden naar de tussentijdse resultaten, worden ambities en afspraken gerealiseerd? Er is behoefte aan actueel zicht op de problemen, doormiddel van regelmatig en geüpdatete cijfers, waarbij ook de grensgemeenten in beeld worden gebracht.
Het doel is beter inzicht verkrijgen in het geheel, waardoor er beter te coördineren en sturen is, indien nodig. Maar daarnaast ook een meerwaarde creëren als provincie in het proces.

*2. Regisserende rol voor de provincie*
De werkgroep ziet graag een regisserende rol voor de provincie, in plaats van een enkel faciliterende rol, zoals deze nu in het uitvoeringsprogramma verwerkt staat. De BOB wonen heeft het inzicht gebracht dat de problematiek op de woningmarkt taai is en meer inzicht en overzicht op het vraagstuk vereist dan vanuit gemeentelijk perspectief reëel is te verwachten. Vanuit dit groter algemeen belang van een evenwichtige en goed functionerende woningmarkt voor de provincie is een meer regisserende naast een faciliterende en toezichthoudende rol aan de orde op basis van onderzoek voor alle gemeenten.

**Concreet voorliggende vraag aan Statencommissie / Gedeputeerde Staten**
Gedeputeerde Staten:
De twee onderwerpen: Onderzoek van de woningmarkt en het voeren van regie daarop als rollen voor de Provincie te verwerken in het uitvoeringsprogramma en de commissie RGW hierover te informeren.

Statencommissie RGW:
De uitwerking van het uitvoeringsprogramma te bespreken, inclusief de toevoegingen zoals hier voorgesteld en daarmee het proces BOB Wonen als afgerond te beschouwen.

Namens de Werkgroep BOB Wonen, bestaande uit de woordvoerders wonen,

Ali Dekker, vz.