

Dank

Er worden door ons vraagtekens gezet bij de accuraatheid van de gehanteerde gegevens. De onderzoeken zijn leidend voor de beslissingen om de bestemmingen te wijzigen. Het betreffen twee tellingen waartegen wij bezwaar maken. De eerste gaat om het aantal werkzame personen in met name het bedrijven- en kantoorpark aan de A12, Bekend als "De Batterijen". Ten tweede is de telling van het aantal vierkante meters van zowel de totale voorraad in Veenendaal als het totale aanbod niet correct.

Ik zal beide punten kort toelichten.

Het is u bekend dat Veenendaal zich met succes als ICT stad in Foodvally-verband profileert. De concentratie van ICT gerelateerde bedrijven is gepland op het kantorenpark De Batterijen. In het rapport van Stec Groep wordt gesproken over 277 werkende personen in dit gebied. Dit is niet correct per 1 januari is hier sprake van circa 600 arbeidsplaatsen op ICT gebied. Het betreffen hier bedrijven als Cegeka, Bartosz, Squerist en Detron.

Om de totale voorraad en de leegstand inzichtelijk te maken worden er twee bronnen gehanteerd. Dit zijn een publicatie van de NVM uitgevoerd door de heer R.L. Bak en een publicatie van DTZ Zadelhoff. DTZ Zadelhoff gebruikt voor haar publicatie en onderzoek de gegevens van onderzoeker Bak en vult die aan met eigen data. Hierdoor is al sprake van een verschil in onderzoeksresultaten. Volgens het Onderzoek van de NVM en de heer Bak is er afgerond sprake van 21% leegstand en volgens het onderzoek van DTZ Zadelhoff is er sprake van ongeveer 29% leegstand.

De gemeente Veenendaal heeft, na geconstateerd te hebben dat deze gegevens verschillen zelf, met als basis de gegevens van de heer Bak en de NVM, een onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is in overleg met de heer Bak gebeurt. Het resultaat van dit onderzoek laat een grotere voorraad zien. Daarnaast is ook gekeken naar het aanbod. Ook deze is niet correct. De meting van de gemeente Veenendaal laat een lager aanbod van het aantal kantoren zien dan in de andere twee onderzoeken. Indien de metingen van de Gemeente Veenendaal correct zijn, leidt dit tot een aanmerkelijk lager leegstand percentage dan de beide onderzoeken laten zien. Deze bedraagt dan afgerond 16%.

Door het verschil in inzicht en de discussie die inmiddels wordt gevoerd ziet DTZ Zadelhoff voorlopig af van publicatie van de Veenendaals voorraad en aanbod. Wij zouden graag zien dat u de wijzigingen in de onderzoeksresultaten meeneemt in uw overweging.

Indien gewenst kunnen u de correcte data ook ter beschikking stellen.