

Aan Provinciale Staten  
Statencommissie Ruimte, Groen en Water

DATUM	7 november 2017	REFERENTIE	J. Blom
ONS NUMMER	81C162DA	DOORKIESNUMMER	030-2583250
NUMMER PS	2017RGW120	E-MAILADRES	jeroen.blom@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	1	PORTEFEUILLEHOUDER	Van den Berg

**Onderwerp Statensbrief: Uitvoering motie 'Regionaal draagvlak voor ontwikkelingen bedrijventerreinen'**

**Voorgestelde behandeling: ter informatie**

Geachte dames en heren,

**Inleiding**

*Aanleiding*

Bij de PRS 2013 – 2028 (Herijking 2016) is een integrale afweging gemaakt over het stedelijk programma voor bedrijventerreinen. Hierbij is op basis van een actuele regionale raming van de vraag naar bedrijventerreinen geconstateerd dat het stedelijk programma uit de PRS 2013 – 2028 op regionaal niveau nog voldoende ruimte biedt. Dit laat onverlet dan een aantal kleinere gemeenten lokale knelpunten ervaren als gevolg van de regionale benadering van de provincie, zoals in diverse zienswijzen naar voren is gebracht.

Tijdens de vaststelling van de PRS en PRV (Herijking 2016) op 12 december 2017 is de motie 'Regionaal draagvlak voor ontwikkeling bedrijventerreinen (M106) aangenomen. In deze motie (bijgevoegd) worden GS opgedragen:

*"(...) om in gesprek te gaan met de gemeenten om per regio/ gemeente de inhoud van de convenanten te herijken, een terugkoppeling te geven van het resultaat en op basis daarvan met voorstellen te komen voor een aanpassing van het huidige beleid."*

*Voorgeschiedenis*

De afgelopen maanden zijn er ambtelijke contacten geweest met diverse gemeenten over hun wensen om meer planologische ruimte voor bedrijventerreinen. In de bijlage is een overzicht gegeven van bij ons bekende uitbreidingswensen.

In de PRS (en PRV) hebben PS een beleid ingezet, waarbij het planologisch mogelijk maken van nieuwe locaties gekoppeld is aan sluitende afspraken over de herstructurering van bestaande terreinen. Hiermee is beoogd dat nieuwe uitgifte niet ten koste kan gaan van (de aantrekkelijkheid van) bestaande bedrijventerreinen. Dit is in het belang van de ruimtelijke kwaliteit en het economische vestigingsklimaat.

In de regionale convenanten bedrijventerreinen die in 2012 zijn ondertekend, zijn afspraken gemaakt over uitgifte en segmentering en herstructurering. Ook zijn in de regionale convenanten door de gemeenten locatievoorstellen gedaan. De convenanten bevatten hoofdzakelijk afspraken tussen de gemeenten onderling en zijn mede ondertekend door ons college. In de regionale convenanten hebben de gemeenten en ons college geen

afspraken gemaakt over nieuwe locaties. In de convenanten is alleen benoemd welke locaties in overweging zouden worden genomen voor de PRS/ PRV (2013). Daarbij is expliciet opgenomen dat Gedeputeerde Staten hun zelfstandige verantwoordelijkheid behouden om op basis van zienswijzen een nadere afweging van deze en eventueel andere locaties te maken.

*Essentie / samenvatting:*

Bij de herijking van de PRS/ PRV eind 2016 is geconstateerd dat er op regionaal niveau voldoende planologische ruimte aanwezig is om aan de vraag naar (nieuwe) bedrijventerreinen te voldoen. De discussie over de herijking van de regionale convenanten moet worden gevoerd in het kader van de eerstvolgende herijking van de PRS/ PRV, naar verwachting bij de vaststelling van de Omgevingsvisie en -verordening, eind 2020. GS zullen, mede op basis van een recente inventarisatie, gericht het gesprek met enkele gemeenten aangaan over het oplossen van actuele lokale knelpunten die mogelijk niet tot de herijking kunnen wachten. Bij de eerstvolgende partiële herziening van de PRS/ PRV kan daarvoor in voorkomende gevallen planologische ruimte worden geboden. In het kader van de op te stellen Ruimtelijk-economische Strategie zal worden onderzocht welke werkmilieus er in de toekomst nodig zullen zijn. De uitkomsten daarvan zullen eveneens worden meegenomen bij het opstellen van de Omgevingsvisie en -verordening.

Wij zullen op korte termijn bestuurlijk overleg voeren met die gemeenten die uitbreidingswensen voor bedrijventerreinen naar voren hebben gebracht. Het betreft zowel uitbreidingswensen die bij de herijking van PRS/ PRV (Herijking 2016) naar voren zijn gebracht als 'nieuwe' uitbreidingswensen die uit een recente inventarisatie naar voren zijn gekomen. Aan de hand van het overleg willen wij een onderscheid maken tussen lokale knelpunten die op korte termijn om een oplossing vragen en over gewenste uitbreidingen die om een integrale (regionale) afweging vragen.

Wij zijn bereid om in het geval dat lokale knelpunten die op korte termijn om een oplossing vragen, uw Staten bij de bij de eerstvolgende partiële herziening van de PRS/ PRV (Herijking 2016) voor te stellen beperkte (extra) uitbreidingsruimte te bieden. Wij denken daarbij aan uitbreidingen met een kleine omvang, onder de voorwaarden dat:

- er een ruimtelijke onderbouwing ligt waarin wordt aangetoond en verzekerd dat deze extra ruimte niet ten koste gaat van benutting en kwaliteit van bestaande terreinen;
- deze uitbreidingen ruimtelijk aanvaardbaar zijn;
- er lokaal draagvlak voor deze uitbreidingen is;
- deze uitbreiding geen afbreuk aan de regionale benadering doet.

Wij zijn van mening dat er op dit moment géén integrale herziening van het stedelijk programma aan bedrijventerreinen aan de orde is. Inmiddels zijn wij trajecten gestart voor het opstellen van een Ruimtelijk Economische Strategie en de Omgevingsvisie. Niet actuele en grootschalige ontwikkelingen dienen in dit kader breder te worden afgewogen. In deze trajecten kunnen mogelijk nog andere uitbreidingswensen aan de orde worden gesteld die nu nog niet bij ons bekend zijn.

*Meetbaar / beoogd beleidseffect*

Het bieden van planologische ruimte voor het oplossen van lokale knelpunten die op korte termijn om een oplossing vragen, zodat gemeenten voldoende vestigingsmogelijkheden kunnen bieden.

**Financiële consequenties**

N.v.t.

**Vervolgprocedure/voortgang**

december 2017 – januari 2018: bestuurlijke overleggen  
vanaf februari: uitwerken voorstellen partiële herziening PRS/ PRV.

**Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten**

Kennis te nemen van deze brief.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,  
De secretaris,

## Bijlage: uitbreidingswensen bedrijventerreinen van individuele gemeente

Dit overzicht betreft een lijst van actuele, bij ons bekende uitbreidingswensen van gemeenten op basis van een recente inventarisatie. Over deze wensen hebben GS en PS geen standpunt ingenomen, tenzij anders vermeld.

Gemeente	Regio	Uitbreidingswens gemeente n.a.v. inventarisatie	Oppervlakte gewenste uitbreiding (ha)	standpunt gemeenteraad
Bunschoten	Regio Amersfoort	vergroting stedelijk programma t.b.v. ontwikkeling De Kronkels Zuid t.b.v. lokale vraag. Betreft ruimtelijk aanvaardbare locatie opgenomen in PRS die nog niet in stedelijk programma is opgenomen. Gemeente vraagt voor de korte termijn om 7 ha uitbreidingsruimte voor De Kronkels Zuid op te nemen in stedelijk programma.	7	uitbreiding opgenomen in Toekomstvisie Gemeente Bunschoten 2025.
Soest	Regio Amersfoort	kleine uitbreiding bedrijventerrein Soestdijkse Grachten t.b.v. lokale vraag o.b.v. gemeentelijke behoefte.	2	behoefte nog niet vastgesteld door College.
Woudenberg	Regio Amersfoort	voor de korte termijn uitbreidingswensen nader te bepalen, voor de lange termijn max. 15 ha. Uitbreiding bedrijventerrein Parallelweg is (nog) niet opgenomen in het stedelijk programma van de PRS/ PRV, maar wel ruimtelijk aanvaardbaar.	15	uitbreiding opgenomen in Structuurvisie 2030 van de gemeente Woudenberg.
Bunnik	U10	gewenste vergroting stedelijk programma voor uitbreiding bedrijventerrein De Raaphof (t.b.v. uitplaatsing/ verplaatsing bedrijfsactiviteiten naar deze locatie) niet gehonoreerd i.h.k.v. de PRS/ PRV, omdat beoordeling van de inpasbaarheid i.v.m. infrastructurele ontwikkelingen nog niet mogelijk is.	6	de uitbreiding van De Raaphof opgenomen in de gemeentelijke structuurvisie 2007-2015 en de collegeagenda 2014-2018.
IJsselstein	U10	gewenste vergroting stedelijk programma Bedrijventerrein A2 (De Kroon) van 7 naar 9 ha. Gemeente heeft bestemmingsplan voor 9 ha in voorbereiding.	2	College heeft ingestemd met de voorbereiding van het bestemmingsplan voor 9 ha.
Stichtse Vecht	U10	gewenste vergroting stedelijk programma t.b.v. Breukelerwaard niet gehonoreerd in het kader van de PRS/ PRV wegens landschappelijke bezwaren en marktruimte elders in de regio.		
De Ronde Venen	Utrecht West	Stedelijke programma PRS/ PRV bedraagt 12 ha netto. Gemeente De Ronde Venen verwacht grotere kwantitatieve uitbreidingsbehoefte dan fysieke en planologische ruimte. Ontwikkeling van in PRS genoemde locaties onzeker.		Niet bekend.

Gemeente	Regio	Uitbreidingswens gemeente n.a.v. inventarisatie	Oppervlakte gewenste uitbreiding (ha)	standpunt gemeenteraad
Lopik	Utrecht West	verzoek uitbreiding De Copen i.h.k.v. herijking PRS/ PRV ten behoeve van de uitplaatsing van het bedrijf De Heer Land en Water BV. In PRS aanbod gesprek over maatwerkoplossing op basis van concrete plannen. Het gesprek met de gemeente loopt, maar heeft tot heden nog niet geleid tot een (ruimtelijke) argumentatie die de gevraagde uitbreiding rechtvaardigt.	6,5	De raad van de gemeente Lopik is in kennis gesteld van de plannen maar heeft tot op heden nog geen beslissingsbevoegdheid. Daartoe dient eerst een ruimtelijke procedure te zijn doorlopen.
Montfoort	Utrecht West	uitbreiding stedelijk programma t.b.v. vergroten areaal bedrijventerrein op de locaties Heeswijk Oost, IJsselveld Noord en "De Mast". Locatie IJsselveld Noord bij PRS 2013 ruimtelijk niet aanvaardbaar bevonden. Omvang gewenste uitbreiding niet bekend.		In 2013 heeft de raad ingestemd met verdere uitwerking van locaties IJsselveld Noord en Heeswijk Oost. Locatie "De Mast" is nog niet in de raad besproken.
Oudewater	Utrecht West	PRS/ PRV voorziet in uitbreiding van 3 ha netto van bedrijventerrein Tappersheul, maar uit voorlopige gemeentelijke inventarisatie blijkt een grotere interesse voor de geplande uitbreiding. Ook is er een mogelijke kans voor verplaatsing van een groothandel uit de woonkern naar dit bedrijventerrein.	9,5	Niet bekend.
Woerden	Utrecht West	behoefte aan aanvullend 3 ha uitbreidingsruimte, bovenop 6 ha schuifruimte, op basis van gemeentelijke behoefteeraming. Gemeente werkt aan een Herstructureringsplan als noodzakelijke onderbouwing voor schuifruimte. De genoemde uitbreidingswens zal in dit plan worden meegenomen.	3	Zowel voor 6 ha schuifruimte als voor aanvullende uitbreidingswens 3 ha nog geen (ruimtelijke) afweging door de Raad gemaakt.
Renswoude	Zuidoost	toevoegen 3 ha netto aan stedelijk programma PRS/PRV t.b.v. uitbreiding bedrijventerrein Overeem. In PRS bereidheid om op basis van concrete plannen, de mogelijkheden voor uitplaatsing van bedrijven ten behoeve van woningbouw te bezien.	3	In de gemeenteraad wordt met enige regelmaat gevraagd naar de stand van zaken rondom het bedrijventerrein. De uitbreiding is opgenomen in de vast te stellen Visie Werklocaties van Food Valley.

<b>Gemeente</b>	<b>Regio</b>	<b>Uitbreidingswens gemeente n.a.v. inventarisatie</b>	<b>Oppervlakte gewenste uitbreiding (ha)</b>	<b>standpunt gemeenteraad</b>
Rhenen	Zuidoost	uitbreiding stedelijk programma t.b.v. uitbreiding bedrijventerrein Remmerden tussen Autoweg 2 en Remmerden 123.	5	Geen raadsstandpunt. De uitbreiding is opgenomen in de vast te stellen Visie Werklocaties van Food Valley.
Wijk bij Duurstede	Zuidoost	Verplaatsing Gemeentewerf en milieustraat Wijk bij Duurstede naar bedrijventerrein. Het is niet duidelijk of dit om een uitbreiding van het stedelijk programma vraagt.		Niet bekend.
TOTAAL nieuwe uitbreidingswensen:			59	