

Wijk bij Duurstede, 15 mei 2018

Betreft: gemeentelijke visie op uitvoering motie PS:
integrale gebiedsontwikkeling De Geer III (hPRS)



Provinciale Staten
T.a.v. de Provinciale Statenleden en
de Commissieleden van de commissie Ruimte, Groen en Water
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

Behandeld door: M. Hardijzer / R. Wouters
Uw kenmerk: motie hPRS, De Geer III,
Wijk bij Duurstede
Ons kenmerk: zaaknummer
Afschrift aan: Gedeputeerde Staten
Aantal bijlagen: - motie
- samenvatting
onderzoeken

Geachte dames en heren,

Op 4 juni as. staat de commissievergadering Ruimte, Groen en Water op het programma. Een van de agendastukken hiervoor is de Statenbrief “*Uitvoering motie Integrale gebiedsontwikkeling Geer III en omgeving*” (PS2016RGW13). In deze brief geven Gedeputeerde Staten aan dat zij de motie als “afgehandeld” beschouwen.

Wij zijn van mening dat betreffende motie door Gedeputeerde Staten te snel wordt afgedaan als “afgehandeld”. Wij vinden dat er geen integrale afweging plaats heeft gevonden tussen de belangen van mobiliteit (op de N229) en vitaliteit (van de gemeente). Mede gezien de grotere onderzoeken die nu lopen (zowel vanuit de Provincie als in U16 verband), verzoeken wij u de motie aan te houden, totdat er meer duidelijkheid is over de regionale bouwopgaven. In deze brief leggen wij uit waarom wij een andere mening hebben dan Gedeputeerde Staten.

Plan van aanpak beantwoording motie

Bij de behandeling van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Verordening (PRS/PRV) 2013-2028 (herijking 2016), op 12 december 2016, heeft Provinciale Staten per motie aan Gedeputeerde Staten gevraagd om met de gemeente Wijk bij Duurstede en desgewenst ook andere gemeenten in gesprek te gaan om een integrale visie op de gebiedsontwikkeling De Geer III op te stellen.

Het dictum van deze motie (als bijlage 1 bijgevoegd) luidt:

“Draagt het college op om in gesprek te gaan met de gemeente Wijk bij Duurstede en desgewenst ook andere gemeenten om eind 2017 een integrale visie op de gebiedsontwikkeling de Geer III gereed te hebben met de daarbij behorende opgaven en daar PS over te informeren.”

Ten behoeve van de beantwoording van de motie is een “Onderzoeksvoorstel opstellen integrale gebiedsvisie De Geer III” met elkaar overeengekomen. Afgesproken is eerst onderzoek te doen naar de woningbouwbehoefte, vitaliteit en mobiliteit, om meer inzicht te verkrijgen in de haalbaarheid van 1.000 extra woningen. Na een principe-uitspraak over het stedelijk programma (aantal woningen), zou de daadwerkelijke gebiedsvisie worden opgesteld, conform de motie.

Vanaf 12 december 2016 tot januari van dit jaar zijn wij gezamenlijk bezig geweest met diverse onderzoeken. Het onderzoek naar de woningbehoefte en vitaliteit werd hierbij een coproductie tussen de provincie en de gemeente Wijk bij Duurstede. Voor het mobiliteitsonderzoek is ook de gemeente Bunnik aan tafel geschoven. Voor alle onderzoeken is in gezamenlijkheid gezocht naar de juiste vraagstelling en/of de juiste parameters en afstemming m.b.t. de conclusies.

Behandeling motie door Gedeputeerde Staten

Wij zijn van mening dat betreffende motie door Gedeputeerde Staten te snel wordt afgedaan als “afgehandeld”. Wij vinden dat er een onvoldoende integrale afweging plaats heeft gevonden tussen de belangen van mobiliteit (op de N229) en vitaliteit (van de gemeente).

Ten eerste kijkt Gedeputeerde Staten vooral naar de mobiliteit op de N229. Natuurlijk is dit ook voor ons als college een belangrijk onderdeel. We verschillen echter met Gedeputeerde Staten van mening over de interpretatie van de onderzoeksresultaten. De beperkte toename van stagnatie als gevolg van 1.000 woningen extra (alleen in de ochtendspits max. 5 minuten extra ten opzichte van de autonome verkeersontwikkeling tot 2030), weegt naar mening van het college niet op tegen het belang van een vitale gemeente en voldoende passende huisvesting voor de bevolkingssamenstelling. Daarbij toont de mobiliteitsscan van Sweco aan dat bij autonome verkeersontwikkeling tot 2030 (dus zonder 1.000 extra woningen) er al extra stagnatie op zal treden, die om maatregelen vraagt. Wij verzoeken Gedeputeerde Staten om samen actief aan de slag te gaan met de (grotendeels autonome) mobiliteitsopgave voor de N229 en daarin de verkeersbijdrage van 1.000 extra woningen in onze gemeente mee te nemen. Te uwer informatie hebben wij een samenvatting van de onderzoeksresultaten bijgevoegd (bijlage 2).

Ten tweede vinden wij het belangrijk dat er een standpunt wordt ingenomen over het uitgevoerde vitaliteitsonderzoek. Zoals wij als college op 4 december 2017 in onze presentatie aan u al hebben meegegeven, zijn de inbreidingslocaties in Wijk bij Duurstede tussen 2012 en 2022 reeds volgebouwd. Dit overigens met hulp van de Provincie, waar wij zeer erkentelijk voor zijn. Het onderzoek toont wat ons betreft aan dat er wegens gezinsverdunding en vergrijzing een grotere behoefte is aan woningen, dan wij binnenstedelijk kunnen bouwen. Wijk bij Duurstede zal bij minder woningen zodoende minder inwoners krijgen en dit heeft maatschappelijke gevolgen. Wij vinden dat Gedeputeerde Staten deze argumenten tot nu toe te weinig heeft meegewogen, terwijl we in de onderzoeksopzet daar wel afspraken over hebben gemaakt.

Aanhouden motie

Het opschorten van de behandeling van dit vraagstuk tot de Omgevingsvisie (naar verwachting eind 2020), zoals door Gedeputeerde Staten wordt gesteld, leidt tot enkele jaren stagnatie van de woningbouw in Wijk bij Duurstede. Hierdoor komen te laat voldoende nieuwe woningen van het juiste type beschikbaar om de demografische ontwikkeling (meer kleine huishoudens, vergrijzing) te faciliteren, vitaliteit te behouden en doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. Wij snappen echter dat er op dit moment onderzoeken gaande zijn (zowel vanuit de Provincie als vanuit U16) die een breder perspectief rond woningbouw moeten neerleggen. Ook wij zien in dat we voordat er verdere stappen ondernomen kunnen worden, het beter is om op de uitkomsten van deze onderzoeken te wachten.

Verzocht wordt de motie aan te houden tot het moment waarop de informatie beschikbaar is uit het lopende U16-onderzoek naar resterende woningbouw plancapaciteit binnen gemeenten en het Mobiliteitsprogramma 2019-2023 van de provincie, naar verwachting eind 2018. Op dat moment kan een goed onderbouwde keuze worden gemaakt over het extra aantal toe te voegen woningen buiten de rode contour (t.o.v. het thans in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie opgenomen aantal van 250) en een gebiedsvisie voor De Geer III worden opgesteld.

Gemeentelijke bijdrage aan regionale woningbouwopgave

De gemeente wil graag actief partner zijn in het uitvoeren van de Actie Agenda Woningbouw. Als gemeente hebben we hier in het kader van binnenstedelijk bouwen al goed samengewerkt met de provincie. Voor Wijk bij Duurstede betekent dit dat de gemeente zich vooralsnog concentreert op de lokale woningbouwopgave (vitaliteit behouden). Dat is met verder binnenstedelijk bouwen voor ons niet haalbaar. Bouwen op lokaal niveau betekent een kleinere regionale opgave en minder mobiliteit door gedwongen migratie naar andere gemeenten.

Wij zijn ons er van bewust dat het vraagstuk van gemeentelijke vitaliteit een raakvlak heeft met mobiliteit, maar zijn van mening dat vitaliteit vanwege het brede maatschappelijke belang daarin voorop zou moeten staan. Daarbij spreekt voor zich dat eerst alle bouwmogelijkheden binnen de rode contour moeten zijn benut, zoals in Wijk bij Duurstede in 2023 het geval zal zijn.

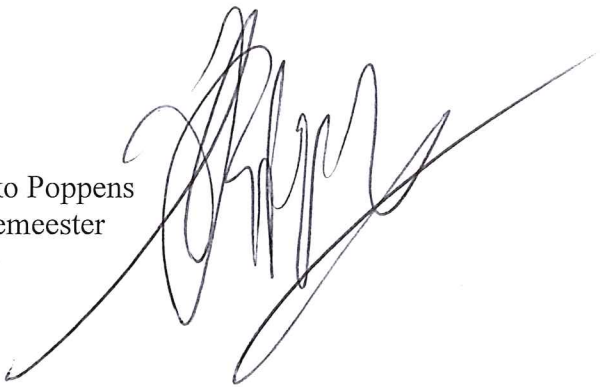
Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft of informatie wenst, kunt u zich wenden tot de heer Martin Hardijzer, projectmanager: 0343-595644 of mhardijzer@wijkbijduurstede.nl.

Graag zijn wij bereid deze brief aan u toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Gertjan van Dijkhuizen
Loco-gemeentesecretaris



Tjapko Poppens
Burgemeester