

Aan Provinciale Staten
Statencommissie Ruimte, Groen en Water

DATUM	22-5-2018	REFERENTIE	J. Blom
ONS NUMMER	81CE683C	DOORKIESNUMMER	030-2583250
NUMMER PS	2018RGW70	E-MAILADRES	Jeroen.Blom@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	1	PORTEFEUILLEHOUDER	van den Berg

Onderwerp Statenvoorstel: Uitvoering motie “Regionaal draagvlak voor ontwikkelingen bedrijventerreinen

Vorgestelde behandeling: ter informatie

Geachte dames en heren,

Inleiding

Aanleiding

Bij de vaststelling van de PRS en PRV, Herijking 2016, op 12 december 2016 is de motie “Regionaal draagvlak voor ontwikkeling bedrijventerreinen (M106)” aangenomen. Doel van de motie was om met de gemeenten in gesprek te gaan over de lokale knelpunten die in de verschillende gemeenten worden ervaren en waarvoor de PRS/PRV geen ruimte biedt vanwege de regionale benadering. Door verschillende gemeenten zijn zienswijzen ingediend, om toch de mogelijkheid te krijgen voor de ontwikkeling van bedrijventerrein ten behoeve van het lokale bedrijfsleven.

Voorgeschiedenis

Bij de Herijking PRV/PRS is geconstateerd dat op regionaal niveau in het stedelijk programma nog voldoende ruimte beschikbaar is voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen op basis van de regionale convenanten. Echter, op lokaal niveau zijn in de opvolgende planvorming van verschillende locaties vertragingen ontstaan. Tegelijkertijd is door de economische groei de vraag naar bedrijventerreinen toegenomen. Hierdoor lijkt met name in de kernen in het zuidelijke deel van Utrecht West krapte te ontstaan.

In oktober en november 2017 heeft naar aanleiding van Motie 106 een inventarisatie plaatsgevonden van de uitbreidingswensen van de Utrechtse gemeenten, bovenop de huidige stedelijke programma's. In de brief van 7 december 2017 hebben wij u hierover bericht. Tevens hebben wij aangegeven dat een herijking van de convenanten geen prioriteit is van de gemeenten en eventueel pas aan de orde zal komen bij een volgende herijking PRS/PRV eind 2020.

Essentie / samenvatting:

Naar aanleiding van de ambtelijke inventarisatie heeft bestuurlijk overleg met de betreffende wethouders plaatsgevonden van gemeenten die hebben aangegeven dat zij uitbreiding van het programma aan nieuwe bedrijventerreinen wensen. Het gaat hierbij om wensen die ingediend zijn bij de behandeling van de herijking van de PRS/PRV alsmede om nieuwe wensen die door de gemeenten aan de hand van recente inventarisaties en inzichten zijn verkregen. Ons uitgangspunt is dat we voor lokale knelpunten die op korte termijn om een oplossing vragen, via een partiële herziening van de PRS/PRV op korte termijn uitbreidingsruimte bieden. Meer grootschalige of (politiek of maatschappelijk) gevoelige en/of niet urgente uitbreidingen zullen moeten worden betrokken bij het traject van de Omgevingsvisie/Omgevingsverordening. Op dat moment is een algehele herijking van het stedelijk programma aan de orde, en kunnen eventuele nieuwe locatievoorstellen integraal en in

regionale context worden afgewogen. De door de gemeenten in de bestuurlijke overleggen voorgestelde uitbreidingen, onze overwegingen daarbij en onze voornemens t.a.v. de eerstvolgende partiële herziening van de PRS/ PRV (Herijking 2016) zijn beschreven in de bijgevoegde tabel.

Opgemerkt wordt dat de bestuurlijke overleggen met gemeenten over de locaties zijn gevoerd vóór de gemeenteraadsverkiezingen. Wij houden rekening met de mogelijkheid dat nieuw gevormde coalities een ander standpunt hebben over de naar voren gebrachte locaties of de urgentie waarmee zij deze planologisch willen realiseren. Wij doen hierover op dit moment navraag bij gemeenten. Dit kan nog leiden tot aanpassingen van de ontwerp van de partiële herziening.

Het bieden van extra ruimtelijke mogelijkheden betekent niet dat de gemeenten deze terreinen zonder meer kunnen ontwikkelen. Bij de verdere uitwerking door de gemeenten naar een bestemmingsplan zal rekening moeten worden gehouden met de overige voorwaarden uit de PRV, zoals bijvoorbeeld de ruimtelijke inpassing in het landschap en eventuele ecologische en archeologische waarden, mobiliteitstoets en het hebben van een herstructureringsplan waarbij de kwaliteit van de bestaande locaties wordt geborgd. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om, mocht dat aan de orde zijn, in het stedelijk programma per gemeente specifieke voorwaarden voor bepaalde locaties op te nemen.

Meetbaar / beoogd beleidseffect

Het bieden van planologische ruimte voor het oplossen van lokale urgente knelpunten op het gebied van bedrijventerreinen, ten behoeve van de lokale- en regionale economische ontwikkeling.

Financiële consequenties

N.v.t.

Vervolgprocedure/voortgang

De uitbreidingen van bedrijventerreinen waar wij positief tegenover staan zullen wij opnemen in een ontwerp – 2^o partiële herziening van de PRS / PRV (Herijking 2016). Daarbij nemen we in ieder geval ook een aantal kleine (beleidsneutrale) wijzingen van de PRV (en indien nodig PRS) mee. Enerzijds gaat het hierbij om het herstellen van kleine fouten (vooral verwijzingen), anderzijds om het herformuleren van aantal artikelen om een betere doorwerking van het beleid te bewerkstelligen. Ook zijn wij voornemens een herbegrenzing van het NNN in het Binnenveld op te nemen. Over de herbegrenzing is recent bestuurlijke overeenstemming bereikt met alle betrokken partijen.

Mocht uit de lopende navraag bij gemeenten blijken dat er bij nieuwe coalities sprake is van een gewijzigd standpunt ten aanzien van de voorgenomen uitbreidingen van bedrijventerreinen, dan zullen wij de betreffende uitbreidingen niet opnemen in het ontwerp. Nieuwe colleges worden nadrukkelijk verzocht hun standpunten ten aanzien van de in het ontwerp opgenomen uitbreidingen van bedrijventerreinen in een zienswijze te bevestigen. De planning is erop gericht dat uw Staten de partiële herziening in december 2018 kunnen vaststellen. Met het oog daarop zullen wij naar verwachting nog in juli van dit jaar de partiële herziening in ontwerp vaststellen. De terinzagelegging zal dan na de zomer plaatsvinden.

Concreet voorliggende vraag aan statencommissie / Provinciale Staten

Kennis te nemen van deze brief.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

De voorzitter,
De secretaris,