

# Intentieovereenkomst

## Partijen

1. De heer [naam] te Soest;
2. De heer [naam] en mevrouw [naam]; hierna te noemen:
3. Gedeputeerde Staten van de Provincie Utrecht, te dezen vertegenwoordigd door de heer [naam] ing, drs. P. van den Berg, gedeputeerde, hierna te noemen: de provincie;
4. Burgemeester en wethouders van de gemeente Soest, te dezen vertegenwoordigd door de heer H. Dijkhuizen, wethouder; hierna te noemen: de gemeente

Hierna gezamenlijk te noemen 'partijen',

## Overwegende dat,

- De heer [naam] klem is komen te zitten op de oude locatie waar zijn bedrijf is gevestigd en zich wil vestigen aan de Peter van den Breemerweg in de gemeente Soest.
- de provincie op dit moment de procedure voert voor de partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en de Provinciale Ruimtelijke Verordening (Herijking 2016) om op een perceel gelegen aan de zuidzijde van de Peter van den Breemerweg een agrarisch bouwperceel te kunnen vestigen voor het bedrijf van de heer [naam]
- de gemeenteraad in 2013 bij de vaststelling van bestemmingsplan Landelijk Gebied een amendement heeft aangenomen om verplaatsing naar de Peter van den Breemerweg mogelijk te maken, waarbij nog geen keuze is gemaakt voor een exacte locatie.
- de gemeente uitermate ongelukkig is met de locatiekeuze voor de zuidzijde van de Peter van den Breemerweg omdat deze zijde van de weg onbebouwd en een open stuk van de polder van Soest is. Juist deze openheid wil de gemeente handhaven;
- gelet op het standpunt van de gemeente, het gewenst is te onderzoeken of de locatie voor de vestiging van het agrarische bouwperceel in plaats van aan de zuidzijde van de Peter van den Breemerweg aan de noordzijde van deze weg kan plaatsvinden;
- hiervoor onderzocht dient te worden of de gronden van de [naam] gelegen aan de noordzijde van de Peter van den Breemerweg geruild kunnen worden met de gronden van de heer [naam] gelegen aan de zuidzijde van deze weg.
- Het nieuwe agrarische bedrijf heeft een agrarisch bouwvlak voor uitoefening van een agrarisch bedrijf van 1 ha. De bijbehorende gronden hebben ook een agrarische bestemming en staan ten dienste van dit agrarisch bedrijf.

komen het volgende overeen:

1. De partijen [naam] en [naam] hebben de intentie om de gronden, die zij in eigendom hebben te ruilen. Het gaat specifiek om de gronden kadastraal bekend als gemeente Soest, sectie L nummer 00247 ([naam]) en [naam]. Zij zullen de mogelijkheden daartoe voor 1 oktober 2018 onderzoeken;
2. Partijen [naam] en [naam] benoemen een onafhankelijke beëdigd taxateur om uiterlijk 1 september 2018 de economische waarde van hun gronden te bepalen en leggen zich neer bij deze uitkomst;
3. De provincie en de gemeente continueren hun inzet om een nieuw agrarisch bouwperceel mogelijk te maken voor het bedrijf van de heer [naam] de noordzijde Peter van den Breemerweg in Soest, door uitvoering te geven aan de hierna te noemen procedures,

4. De gemeente en provincie voeren een planologisch verkennend onderzoek uit (onderzoek naar o.a. ecologie, geur, luchtkwaliteit, bodem en water, geluid, wegverkeerslawaaï, externe veiligheid, landschap, archeologie en de mogelijkheid om een ecologische zone aan te leggen). Uiterlijk op te leveren 1 oktober 2018. Indien en voor zover de uitkomsten van de planologische quick scan daartoe aanleiding geven, zullen partijen nadere afspraken maken (die worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst) over onder meer de planologische medewerking van de gemeente en het kostenverhaal.
5. Gedeputeerde staten zijn bereid provinciale staten voor te stellen een nieuwe procedure te starten om planologisch de vestiging van het nieuwe agrarisch bouwperceel op de locatie aan de noordzijde van de Peter v.d. Breemerweg mogelijk te maken, onder voorbehoud dat uit nog nader uit te voeren verkennend onderzoek (onder 4) blijkt dat deze locatie uit ruimtelijk oogpunt voor de provincie aanvaardbaar is en de partijen [naam] en [naam] een overeenkomst hebben gesloten over de grondruil. In afwachting van de definitieve uitkomst van de onderhandelingen over de voorgenomen grondruil wordt de besluitvorming over de thans lopende procedure voor de herziening van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Provinciale Ruimtelijke Verordening (Herijking 2016) opgeschort. Degenen die bij de provincie een zienswijze hebben ingediend, worden hierover schriftelijk geïnformeerd.
6. Burgemeester en wethouders zijn bereid de raad voor te stellen om gelijktijdig met de provinciale procedure voor de partiële herziening van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Provinciale Ruimtelijke Verordening (Herijking 2016) een bestemmingsplanwijziging voor het perceel gelegen aan de noordzijde van de Peter van den Breemerweg in procedure te brengen, onder voorbehoud dat uit nog nader uit te voeren verkennend onderzoek (onder 4) blijkt dat deze locatie uit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is en partijen [naam] en [naam] een overeenkomst hebben gesloten over de grondruil.
7. De intentieovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van instemming van gedeputeerde staten

Aldus opgemaakt en ondertekend d.d. 19 juli 2018, te Soest,

Namens gedeputeerde staten van de provincie Utrecht.

Ing. drs. P. van den Berg, gedeputeerde

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Soest

H. Dijkhuizen, wethouder

De heer [naam]

Mevrouw [naam]