

MEMORANDUM



PROVINCIE :: UTRECHT

2018RGW99

DATUM	21-7-2018
AAN	Leden van de cie. RGW
VAN	GS – gedeputeerde Van den Berg
BIJLAGE	2
ONDERWERP	Alternatieve locatie voor agrarisch bouwperceel in Soest

Aanleiding

In mijn memo van 2 juli jl. heb ik gemeld dat de gemeente Soest grote moeite heeft met vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf aan de zuidzijde van de Peter van den Breemerweg. Deze kant van de Peter van den Breemerweg is een onbebouwd en open stuk van de polder bij Soest. Juist deze openheid wil de gemeente Soest graag handhaven.

De gemeente Soest heeft daarom een zienswijze ingediend tegen de partiële herziening van de PRS en PRV en gesteld dat zij graag de mogelijkheid voor de vestiging van het nieuwe agrarische bouwperceel aan de noordzijde wil onderzoeken. Alle bestaande bebouwing ligt aan de noordzijde van de weg. Wethouder Dijkhuizen heeft gesprekken gevoerd met een agrariër aan de noordzijde om te onderzoeken of een deel van zijn grond geruild kan worden met de gronden van de [REDACTED] aan de zuidzijde van de Peter van den Breemerweg.

De locatie aan de noordzijde waar het gesprek over gevoerd is, biedt toekomst voor de [REDACTED] omdat hij daar grond kan verwerven en voldoet aan de wens van de gemeente om het polderlandschap aan de zuidkant van de Peter van den Breemerweg open te houden. Voor deze nieuwe locatie moet echter ook de procedure voor de partiële herziening van de PRS en PRV doorlopen worden.

Intentieovereenkomst

Wethouder Dijkhuizen heeft mij gevraagd om voor de locatie aan de noordzijde van de Peter van den Breemerweg een nieuw partiële herziening van de PRS en PRV in procedure te brengen.

Alvorens deze procedure opgestart kan worden zal er een planologisch verkennend onderzoek uitgevoerd moeten worden naar deze locatie (onderzoek naar o.a. ecologie, geur, luchtkwaliteit, bodem en water, geluid, wegverkeerslawaaai, externe veiligheid, landschap, archeologie en de mogelijkheid om een ecologische zone aan te leggen). De gemeente en de provincie hebben hiertoe opdracht gegeven. Dit onderzoek wordt uiterlijk 1 oktober 2018 opgeleverd. Daarnaast zal de economische waarde van de gronden van de betreffende agrariërs bepaald moeten worden. Afsproken is dat de agrariërs een onafhankelijke beëdigde taxateur benoemen die uiterlijk 1 september 2018 rapport moet uitbrengen.

Als blijkt dat de locatie aan de noordzijde voor de provincie aanvaardbaar is en de agrariërs een overeenkomst hebben gesloten over de grondruil, wil ik u voorstellen om een nieuwe procedure voor partiële herziening van de PRS en PRV te starten om planologisch de vestiging van het nieuwe agrarisch bouwperceel op de locatie aan de noordzijde van de Peter van den Breemerweg mogelijk te maken.

Over deze intenties is gisteravond met betrokken partijen een intentieovereenkomst gesloten. Deze is, zonder de naam van betrokken agrariër, bijgevoegd.

Gelet hierop wil ik in afwachting van de definitieve uitkomst van de onderhandelingen over de voorgenomen grondruil en de ruimtelijke verkenning voor de noordzijde van de Peter van den Breemerweg de besluitvorming over de thans lopende procedure voor de herziening van de PRS en PRV opschorten. Degenen die bij de provincie een zienswijze hebben ingediend zullen wij hierover schriftelijk informeren.