

Vastgesteld door PS op 8 april 2002**1. Nieuw wonen door de generaties heen**

Typering: betreft het grondig aanpakken van een bestaande of het realiseren van een nieuwe woonwijk waar vanuit alle invalshoeken het optimale is bereikt om mensen ongeacht hun leeftijd in hun vertrouwde leefomgeving te kunnen laten wonen. Het gaat om een voorbeeldproject.

Bestaand provinciaal grondbeleid: nee.

Toekomstig provinciaal grondbeleid: gelet op de aard van het project is niet te verwachten dat de provincie zelf realiserend zal optreden. Bij de realisering van het project zijn belangrijke rollen weggelegd voor gemeenten, woningbouwcorporaties, zorginstellingen, zorgverzekeraars etc. De provinciale rol is stimulerend van aard (financiële bijdragen etc.). Geen provinciaal grondbeleid.

2. Hart van de Heuvelrug

Typering: betreft de herstructurering van de Heuvelrug tussen Amersfoort en Zeist als gevolg van verschillende functieveranderingen (bijv. verplaatsing zorginstellingen en leegkomende defensiegebouwen en -terreinen). Beleidsmatig is de provincie over een breed front bij deze ontwikkelingen betrokken (ruimtelijke ordening, groen, zorg). Tevens is de provincie als gebiedsregisseur trekker van het project.

Bestaand provinciaal grondbeleid: ja, vindt voor groen al plaats op de gebruikelijke wijze (via de dienst DLG).

Toekomstig provinciaal grondbeleid: de voortgang van dit project maakt het wenselijk dat de provincie bij de realisering hiervan verder wil gaan dan thans het geval is en uit eigen middelen tot grondverwerving wil komen om uitruil van functies te stimuleren c.q. mogelijk te maken. Zie voor het overige het project Integratie in het stedelijk gebied van zorginstellingen op de Heuvelrug (hierna beschreven bij Selectie uit overige projecten). Mogelijkheden voor provinciaal grondbeleid.

3. “Open poort tot kennis”: modern informatienetwerk bibliotheken

Typering: is gericht op de mogelijkheden die er zijn om bibliotheken als poort tot allerlei informatievoorziening ingrijpend te moderniseren.

Bestaand provinciaal grondbeleid: nee.

Toekomstig provinciaal grondbeleid: gelet op de aard van het project is niet te verwachten dat hiervoor specifieke grondverwerving moet plaatsvinden. Bij de realisering van het project zijn belangrijke rollen weggelegd voor gemeenten, bibliotheekorganisaties, kennis- en culturele instellingen. De provinciale rol is stimulerend van aard (financiële bijdragen etc.). Geen provinciaal grondbeleid.

4. Culturele Hoofdstad Utrecht

Typering: is gericht op de mogelijkheden om samen met de gemeente Utrecht en omliggende gemeenten en betrokken organisaties en instellingen plannen te ontwikkelen om in 2013 Utrecht culturele hoofdstad van Europa te laten zijn. Het gaat dan om bijzondere manifestaties, uitvoeringen en tentoonstellingen.

Bestaand provinciaal grondbeleid: nee.

Toekomstig provinciaal grondbeleid: gelet op de aard van het project is niet te verwachten dat hiervoor specifiek grondverwerving moet plaatsvinden. Bij de realisering van het project zijn belangrijke rollen weggelegd voor gemeenten, culturele organisaties en instellingen en het ministerie van OCW. De provinciale rol is stimulerend van aard (financiële bijdragen etc.). Geen provinciaal grondbeleid.

5. Groen en blauw rond Amersfoort

Typering: bij de gemeenten in Eemland bestaan grote ambities om de groene kwaliteit rond Amersfoort te versterken, in samenhang met modern waterbeheer en het benutten van de mogelijkheden van water.

Bestaand provinciaal grondbeleid: ja, vindt plaats op de gebruikelijke wijze (via de dienst DLG) waar het gaat om de gemeente Utrecht. Voor de gemeente Amersfoort geldt dat hiervoor nog geen groenprojecten bestaan. Van grondverwerving door DLG is geen sprake.

Toekomstig provinciaal grondbeleid: de provincie realiseert in de huidige situatie niet zelf groenblauwe herinrichtingsprojecten. De vraag is of de provincie bij dit project ook verder wil gaan en eventueel eigen financiële middelen beschikbaar wil stellen voor grondverwerving. Mogelijkheden voor provinciaal grondbeleid.

6. Aan de slag met de Nieuwe Hollandse Waterlinie

Typering: betreft project van nationaal belang waarbij de provincie zeer nauw betrokken is (planvorming). In aansluiting op de landelijke gebiedsvisie die voor de Nieuwe Hollandse Waterlinie ontwikkeld is en die in de loop van het voorjaar van 2002 wordt gepresenteerd, wil de provincie een actieve trekker zijn van een aantal onderdelen van dit veelomvattende plan (bijv. ontwikkeling bezoekerscentrum, provinciaal archeologisch centrum etc.).

Bestaand provinciaal grondbeleid: nee.

Toekomstig provinciaal grondbeleid: door middel van aankoop van gronden kan de provincie inhoudelijk een belangrijke bijdrage leveren aan de bescherming en realisering van dit beleid (bescherming objecten, vrij houden van schootsvelden, realisering bepaalde projecten etc.). Mogelijkheden voor provinciaal grondbeleid.

7. Metamorfose voor de Stichtse Lustwaranda-As Zeist-Rhenen

Typering: er is een beeldkwaliteitsplan voor het betrokken gebied ontwikkeld. Het streven is erop gericht om het gebied De Stichtse Lustwaranda in volle glorie te herstellen, in combinatie met de herstructurering van het stationsgebied Driebergen-Zeist. Daarbij moet ook de provinciale weg (N 225) worden aangepast om het gebied kwalitatief te versterken. Deze weg is tegelijkertijd de basis voor de ontsluiting van landschap en natuur.

Bestaand provinciaal grondbeleid: nee.

Toekomstig provinciaal grondbeleid: bij de ontwikkeling van het gebied zijn de gemeenten in het gebied betrokken, alsmede de eigenaren van de betrokken gronden en landgoederen. Het project heeft een bovengemeentelijk karakter. Aanpassing van de N 225 vraagt wellicht om provinciale grondverwerving. In nauwe samenhang hiermee is het denkbaar dat ook in ruimere zin provinciale grondverwerving plaatsvindt (voortvloeiende uit het zgn. niet-taakgebonden grondbeleid). Mogelijkheden voor provinciaal grondbeleid.

8. Transformatie van het Veenweidegebied

Typering: de agrarische bedrijfsvoering in het Groene Hart staat zwaar onder druk waardoor het risico van ongewenste ontwikkelingen ontstaat (aantasting landschap, optreden verloederings etc.). Door een reeks van maatregelen – waaronder ook in de financiële sfeer – moet dit proces zoveel mogelijk te stoppen en in de gewenste richting om te buigen.

Bestaand provinciaal grondbeleid: ja, in die gebieden waar natuurprojecten gerealiseerd worden en – alleen in de gemeente De Ronde Venen – bedrijfsverplaatsingen t.b.v. de landbouw (aankoop gronden door DLG).

Nieuw provinciaal grondbeleid: de vraag is of de provincie bij dit project ook verder wil gaan en eventueel eigen financiële middelen beschikbaar wil stellen voor grondverwerving om het dreigende verloederingsproces te stoppen. Hierdoor wordt de mogelijkheid geschapen op actieve wijze nieuwe doelstellingen voor dit gebied te realiseren. Mogelijkheden voor provinciaal grondbeleid.

9. Netwerk van wandelpaden

Typering: betreft maatregelen die gericht zijn op het bevorderen van wandeltochten door de hele provincie. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de reeds bestaande mogelijkheden maar worden ook verbeteringen aangebracht (routing etc.).

Bestaand provinciaal grondbeleid: nee, er vindt geen grondverwerving plaats maar uitsluitend subsidieverlening.

Toekomstig provinciaal grondbeleid: de provincie is in de huidige situatie uitsluitend financieel ondersteunend actief. De aanleg van nieuwe wandelpaden is niet aan de orde, wel verbetering van de routing etc. De provinciale rol bestaat uit planontwikkeling (provinciaal wandelpadenplan) en is voorts stimulerend (financiële bijdragen etc.). Geen provinciaal grondbeleid.

10. Samenhangend netwerk fietsverbindingen

Typering: betreft maatregelen die gericht zijn om de fiets als onderdeel van de vervoerketen een sterkere plaats te geven. Daartoe moeten ontbrekende schakels in het 'utilitair' fietsnetwerk worden gerealiseerd. Tevens zouden het 'utilitair' en het 'recreatief' fietsen geïntegreerd kunnen worden in het sluitend maken van het provinciaal fietsnetwerk.

Bestaand provinciaal grondbeleid: nee, er vindt geen grondverwerving plaats maar uitsluitend subsidieverlening.

Toekomstig provinciaal grondbeleid: de provincie is in de huidige situatie uitsluitend financieel ondersteunend actief. Zij legt zelf geen vrijliggende fietspaden aan. De vraag is of de provincie in de toekomst zelf tot realisering wil overgaan. Als dat niet het geval is kan provinciaal grondbeleid achterwege blijven. Wanneer dat wel het geval is kan provinciaal grondbeleid overwogen worden.

Selectie uit overige projecten uit de projectenlijst

11. Herstructurering en herinrichting van A12 Ouderijn-Lunetten

Typering: is gericht op de beëindiging van de barrièrewerking van de A12. Door een optimale inrichting kunnen de potenties van het aangrenzende gebied beter worden gerealiseerd dan nu het geval is. Intensief (en dubbel) ruimtegebruik is hierbij aan de orde. Voor dit project moet een prijsvraag worden uitgeschreven om de gedachten over dubbelgrondgebruik te concretiseren.

Bestaand provinciaal grondbeleid: nee.

Toekomstig provinciaal grondbeleid: de provincie moet in ieder geval bereid zijn om de realisering van het uitgekozen ontwerp mede te bekostigen. Daarnaast is de vraag hoever de provincie wil gaan. Is er alleen sprake van financiële ondersteuning of wil de provincie ook een eigen grondpositie verwerven, al dan niet vooruitlopend op de uitkomsten van een haalbaarheidstoets. Mogelijkheden voor provinciaal grondbeleid.

12. Realisatie van een bedrijfsterrein voor milieuhinderlijke bedrijven

Typering: betreft de ontwikkeling van een bedrijfsterrein waar zich milieuhinderlijke bedrijven – of bedrijven die grote risico's kennen – kunnen vestigen. Een dergelijk bedrijfsterrein heeft onmiskenbaar een regionaal karakter.

Bestaand provinciaal grondbeleid: nee.

Toekomstig provinciaal beleid: de vraag is of de provincie in de toekomst een actieve rol wil spelen bij de realisering van een dergelijk bedrijfsterrein (uitbesteding van project door middel van projectontwikkeling-overeenkomst of PPS-contractie) of dat de provincie passief blijft. In het eerste geval is provinciaal grondbeleid wenselijk, in het tweede geval kan provinciaal grondbeleid achterwege blijven. Mogelijkheden voor provinciaal grondbeleid.

13. Realisatie regionale historische centra

Typering: is gericht op de ontwikkeling van één regionale archiefbewaarpplaats waar gemeenten en waterschappen gezamenlijk hun archieven – ouder dan 20 jaar – bewaren en beheren.

Bestaand provinciaal grondbeleid: nee.

Nieuw provinciaal grondbeleid: gelet op de aard van het project is niet te verwachten dat de provincie zelf realiserend zal optreden, mede gelet op de rol van gemeenten, waterschappen en historische verenigingen. De provinciale rol is op zijn hoogst stimulerend (financiële bijdragen etc.). Geen provinciaal grondbeleid.

14. Realiseren Randstadspoor

Typering: betreft de realisering van railinfrastructuur in de komende 10 jaar ter versterking van het openbaar vervoer in bepaalde stedelijke regio's (waaronder Utrecht). Er moet daarbij een onderscheid worden gemaakt tussen de realisering van railinfrastructuur enerzijds en de daarbij behorende ontwikkelingen rondom stations anderzijds (knooppuntfuncties). Voor het eerste is het Rijk verantwoordelijk en spelen provincie en gemeenten geen uitvoerende rol. Voor de realisering van aanverwante ontwikkelingen ligt dat geheel anders.

Bestaand provinciaal grondbeleid: nee.

Nieuw provinciaal grondbeleid: de vraag is of de provincie in de toekomst een actieve rol wil spelen bij de realisering van dergelijke knooppuntfuncties of dat de provincie passief blijft (betrokkenheid bij PPS-constructies etc.). In het eerste geval is provinciaal grondbeleid wenselijk, in het tweede geval kan provinciaal grondbeleid achterwege blijven. Mogelijkheden voor provinciaal grondbeleid.

15. Ruimte voor de rivier (Nederrijn/Lek)

Typering: is gericht op verruiming van het stroomgebied van de grote rivieren waardoor de kans op overstromingen in sterke mate verminderd wordt.

Bestaand provinciaal grondbeleid: nee.

Nieuw provinciaal grondbeleid: is geen project waarbij de provincie thans zelf realiserend optreedt. Vooral Rijk en waterschappen spelen een belangrijke rol bij de realisering van dit beleid. De provincie zou een actieve rol kunnen spelen bij de verplaatsing van ongewenste functies uit het winterbed van een rivier. Door aankoop van gronden elders kunnen deze functies (waarbij het dikwijls gaat om niet-riviergebonden activiteiten) makkelijker worden verplaatst. In dat geval is provinciaal grondbeleid wenselijk. Mogelijkheden voor provinciaal grondbeleid.

16. Integratie in het stedelijk gebied van zorginstellingen van de Heuvelrug

Typering: zorginstellingen – veelal gevestigd op de Heuvelrug – zijn in het stedelijk gebied op zoek naar nieuwe terreinen, dit als gevolg van gewijzigde maatschappelijke inzichten. Het gaat dus niet om uitbreidingen maar om verplaatsingen. De kosten van deze verplaatsingen zijn hoog.

Bestaand provinciaal grondbeleid: nee.

Nieuw provinciaal grondbeleid: beleidsmatig is de provincie al over een breed front bij deze ontwikkelingen betrokken (ruimtelijke ordening, groen, zorg). Er zijn twee belangrijke aspecten aan deze verplaatsingen verbonden. In de eerste plaats kan de provincie de vrijkomen gronden (en opstallen) aankopen en op deze wijze de realisering van eigen provinciaal beleid bewerkstelligen. In de tweede plaats kan de provincie door grondaankopen in het stedelijk gebied de verplaatsing van dergelijke zorginstellingen in sterke mate bevorderen en daarmee het eigen provinciale zorgbeleid versterken. Het provinciale grondbeleid kan in beide gevallen vanuit het streekplan ondersteund worden. Mogelijkheden voor provinciaal grondbeleid.

17. A12-West Harmelen-Woerden

Typering: betreft de aanleg van parallelwegen langs de noordzijde van de A-12 ter hoogte van Woerden en Leidsche Rijn, mogelijk uit te breiden tot het tussenliggende traject. Hierdoor kan een betere ontsluiting van Leidsche Rijn plaatsvinden, vermindert het sluipverkeer via het onderliggende wegennet en verbetert de doorstroming op de A-12 door scheiding van doorgaand en regionaal verkeer.

Bestaand provinciaal grondbeleid: ja (onteigening).

Nieuw provinciaal grondbeleid: de vraag is of de provincie al in een vroegtijdig stadium gronden wil verwerven om op een later tijdstip en vooruitlopend op besluitvorming hierover, het tussenliggende traject te kunnen realiseren. Mogelijkheden voor provinciaal grondbeleid.

18. Realiseren 'sciencepark'

Typering: het gaat om het bieden van ruimte voor kenniseconomie in samenwerking met de bestaande kennisinstellingen (Universiteit, HBO, RIVM etc.). Op dit moment ontbreekt een hoogwaardige locatie voor ondernemingen met een kennisintensief karakter, gerelateerd aan de medische en biologische wetenschappen.

Bestaand provinciaal grondbeleid: nee.

Nieuw provinciaal grondbeleid: de vraag is of de provincie zich beperkt tot het hanteren van haar planologische instrumenten dan wel door middel van grondverwerving een actieve rol wil spelen bij de realisering van een sciencepark. Mogelijkheden voor provinciaal grondbeleid.

19. Startimpuls voor de realisatie van Rijnenburg

Typering: gaat om vroegtijdige start van planontwikkeling voor Rijnenburg (realisering na 2010) met het oog op de kwaliteitsbevordering van deze in de toekomst te ontwikkelen woningbouwlocatie. Een mix van wonen en water geeft zowel goede kwaliteitsimpulsen aan de woonomgeving, terwijl daarmee ook het waterbergend vermogen van het gebied vergroot wordt. Duurzame ontwikkeling van de energiehuishouding.

Bestaand provinciaal grondbeleid: nee.

Nieuw provinciaal grondbeleid: gelet op de aard van dit project ligt provinciaal grondbeleid niet voor de hand. In meer algemene zin moet de vraag gesteld worden of de provincie voor de realisering van dit soort grote woningbouwlocaties wel actief grondbeleid zou willen/moeten voeren, al dan niet samenwerking met gemeenten.

20. Energieplein Oudenrijn

Typering: Oudenrijn is het verkeershart van de provincie Utrecht en Nederland en ligt aan de rand van het in uitbreiding zijnde stedelijk gebied van de gemeente Utrecht. Over een periode van 10-15 jaar ligt dit verkeershart echter niet meer aan de rand maar in het stedelijk gebied van de stad. De provincie heeft samen met de gemeente Utrecht, Rijkswaterstaat en de REMU het idee gelanceerd internationale ontwerpers met een prijsvraag Oudenrijn voor de toekomst vorm te geven met als centrale thema's energie, mobiliteit, duurzaamheid en kunst. Het winnende ontwerp moet ook een reële kans krijgen uitgevoerd te worden. De betrokken overheden staan daarvoor aan de lat.

Bestaand provinciaal grondbeleid: nee.

Toekomstig provinciaal grondbeleid: voorzover grondverwerving voor de realisering van dit project nodig zou zijn, ligt grondverwerving door de gemeente Utrecht of Rijkswaterstaat het meest voor de hand, gelet op de functie van het knooppunt Oudenrijn en de aard van het project (nationaal belang). Een provinciale rol als grondexploitant ligt niet voor de hand. Geen provinciaal grondbeleid.