

## Bijlage 4

## 2002REG-BEM49f

### Beknopt overzicht eigendom onroerende zaken provincie Utrecht <sup>1</sup>

#### Wegen

De provincie bezit 40 provinciale wegen met circa 100 kunstwerken (viaducten, bruggen, waaronder een 8 tal beweegbare).

Langs deze wegen bevinden zich:

- 1) 19 brandstofverkoopplaatsen op provinciale gronden (deze gronden zijn provinciaal eigendom, de opstallen zijn dat niet);
- 2) 4 overhoeken welke geen directe relatie (meer) hebben met een provinciale weg, te weten 12 hectare bosperceel <sup>2</sup>, een weiland, een perenboomgaard en een natuurcompensatie terrein;
- 3) een 40-tal geïnventariseerde overhoeken (incl. 8 voormalige (on)bebouwde opslagterreinen), welke niet direct voor het beheer van de provinciale wegen nodig zijn;
- 4) een circa 40-tal geïnventariseerde 'snippers' (zeer kleine stukjes grond welke niet voor het wegbeheer benodigd zijn).

Bij gelegenheid worden geïnventariseerde overhoeken of snippers, voor zover bij belanghebbenden binnen de provinciale organisatie daar geen bezwaar tegen bestaat, aan de aanliggende eigenaar verkocht.

#### Waterwegen

- 5 waterwegen, te weten: De Eem, de Kromme Rijn <sup>3</sup>, de Oude Rijn, de Grote Heijcop en de Nieuwe Wetering Oost.

#### Overige

- 1) 1 voormalige stortplaats Groenekan (thans De Hooge Kamp genaamd);
- 2) 3 voormalige zandwinputten in de Vinkeveense Plassen;
- 3) 1 zandwinput langs de A-1.

#### □ bebouwde eigendommen:

- 1) Provinciehuis Rijnsweerd;
- 2) Paushuize;
- 3) 2 woningen, Kromme Nieuwe gracht 49 respectievelijk 49a;
- 4) 1 woning Achter Sint Pieter 27;
- 5) 6 brugwachterswoningen (dienstwoningen);
- 6) 1 woning te Hoogland langs de provinciale weg N-199;
- 7) 1 winkel/woonhuis voormalige wasserij te Veenendaal;
- 8) 3 (kanton) steunpunten ten behoeve van het decentraal beheer en onderhoud provinciale wegen.

---

<sup>1</sup> In dit overzicht is de overgang verwerkt van de gemeente Loosdrecht naar de provincie Noord-Holland per 1 januari 2002, maar nog niet de overgang van de gemeente Vianen naar de provincie Utrecht op dezelfde datum.

<sup>2</sup> Over de toekomst van dit perceel wordt momenteel met de gemeente Zeist overleg gepleegd.

<sup>3</sup> Hoogst waarschijnlijk wordt de eigendom van deze rivier overgedragen aan het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.

- onderhoud provinciale wegen:
  - 1) 1 opslagterrein dienst R&G;
  - 2) 1 opslagterrein dienst W&M;
  - 3) 1 fort ('t Werk te Maarsseveen);
  - 4) 2 schotbalkenloodsen te Wijk bij Duurstede.

Van alle genoemde onroerende zaken zijn de eigendomstitels (notariële akten) bij de sector VIW in te zien. De akten worden ondersteund door (analoge) tekeningen waarop hun ontstaan is aangegeven. De digitale eigendomregistratie gaat terug tot 1990. Alle vóór 1990 geregistreerde eigendommen zijn alleen analoog beschikbaar.

Opgemerkt wordt dat de provincie ook nog eigendomsrechten heeft verworven door de vestiging van het zakelijk recht van opstal. Dit werd met name gedaan voor bijvoorbeeld bruggen, maar vooral voor rioolwaterpersleidingen. Deze leidingen zijn sinds de overdracht van het waterkwaliteitsbeheer in beheer en onderhoud bij de waterschappen. Aan de overdracht van deze zakelijke rechten wordt nog gewerkt.