

2002REG62

## Behandelingsvoorstel voor de commissie Ruimte en Groen

Onderwerp: Subsidie-verzoek Stichting Het Utrechts Landschap inzake 10 ha. bosgrond op het landgoed De Citadel, gemeente Zeist

Cie-datum :5 september 2002

Cie-nummer:

---

**Procedure:** in GS (na Cie. Vergadering) op:  
eerdere behandeling in cie: nee

inspraak:nee  
op:

---

Behandelend ambtenaar: mw. G. Hibma

toestel: 3318  
b.g.g.: 3424

---

### Samenvatting (en communicatie):

Stichting Het Utrechts Landschap heeft een subsidieverzoek ingediend voor de verwervingskosten van 10.00 ha. bos op het landgoed De Citadel in de gemeente Zeist voor een bedrag van € 126.228,= (incl. notariskosten). Deze aankoop maakt deel uit van de voorgenomen aankoop door HUL van het gehele landgoed De Citadel, dat naast de 10 ha. bosgrond bestaat uit 2,7 ha verpacht weiland (met enkele verpachte opstallen) en een woning met 2,9 ha erf, ondergrond en bos. De woning is verhuurd. Het landgoed heeft de NSW-status.

De aankoop van de bosgrond op het landgoed komt in aanmerking voor POP-subsidie (50% Europese cofinanciering in het kader van het Plattelands-ontwikkelings-Plan). HUL vraagt hiervoor subsidie aan. Het overige deel van het landgoed komt niet voor POP-subsidie in aanmerking. In verband met het feit dat de koop van het landgoed door HUL in zijn geheel nog niet geheel is afgerond en de indieningstermijn voor de POP-subsidie afloopt op 15 juli a.s. is ervoor gekozen om de aankoop van het landgoed in tweeën te splitsen, t.w. de aankoop van de 10 ha. bosgrond en de aankoop van het overige deel van het landgoed. Anders zou geen beroep meer gedaan kunnen worden op de POP-subsidie. Overigens zou een subsidie-aanvraag voor het gehele landgoed ook onnodige vertraging opleveren voor het POP-traject, omdat alleen de bosgrond voor subsidie in aanmerking komt. U ontvangt op korte termijn een subsidie-aanvraag voor de aankoop van het overige deel van het landgoed (2,7 ha verpacht weiland (met enkele verpachte opstallen) en een woning met 2,9 ha. erf, ondergrond en bos.

Het landgoed De Citadel, voorheen landgoed Beukbergen, ligt in de gemeente Zeist, tussen Huis ter Heide en Soesterberg (aan de provinciale weg). Het landgoed grenst aan de instellingen Abrona en de Johannes Stichting (zie kaartje).

Op basis van het Plan Veiligstelling Gebieden (PVG) komt de aankoop van het bosgebied op het landgoed niet zonder meer voor subsidie in aanmerking. Het landgoed valt in zijn geheel onder de Natuurschoonwet (NSW). De aankoop van NSW-landgoederen kan op grond hiervan voor subsidie in aanmerking komen. Hiervoor dient per geval door GS een afweging plaats te vinden. In die afweging is de beoordeling door GS van het belang van de aankoop vanuit natuur-, recreatief- en landschappelijk oogpunt beslissend.

Op grond van het PVG en het daarop gebaseerde mandateringsbesluit van GS (8 juli 1997) dient over de subsidiëring van NSW-landgoederen advies te worden gevraagd aan het Veiligstellingsoverleg (dat op basis van datzelfde mandateringsbesluit in het leven is geroepen) en aan de statencommissie Ruimte en Groen. Voorzitter van het Veiligstellingsoverleg is de gedeputeerde natuur en landschap

van de provincie. Verder hebben in het Veiligstellingsoverleg zitting vertegenwoordigers van de GLTO, het UPG en de natuurbeschermingsorganisaties.  
Het Veiligstellingsoverleg heeft positief geadviseerd.

#### Belang van de aankoop

Deze aankoop is van groot belang voor het project Hart van de Heuvelrug. Met dit project werkt de provincie aan het versterken van de groene kwaliteit van de Heuvelrug. Een belangrijke doelstelling is de aanleg van verbindingzones op de Heuvelrug om de ontsnippering tegen te gaan.  
Het landgoed De Citadel ligt op een zeer strategische plek voor het ontwikkelen van de westelijke ecologische verbinding over de A28/Oude Amersfoortseweg (N237).  
Daarnaast is het landgoed ook van belang voor de recreatie.

#### Aankoopkosten

Het subsidieverzoek voor de aankoop van de 10 ha. bosgrond bedraagt € 126.228,= (incl. notariskosten). Deze kosten zijn 100% subsidiabel. Het provinciale subsidie bedraagt € 63.114,=, zijnde 50% van de totale aankoopkosten.

De verwachting is dat het ministerie van LNV voor deze aankoop eveneens 50% subsidieert.

#### Kosten overig deel van het landgoed

De totale aankoopkosten van het landgoed bedragen € 1,2 miljoen. HUL dient binnenkort een subsidieverzoek in voor het overige deel van het landgoed, waarvan de totale kosten € 1.075.000,= bedragen. Subsidie wordt aangevraagd voor het provinciale deel (50%) ad € 537.500,=.

#### POP-subsidie

Voor deze aankoop (bosgrond op het landgoed De Citadel) is door HUL een aanvraag ingediend voor Europese cofinanciering in het kader van het Plattelands-Ontwikkelings-Plan (POP) voor 50% cofinanciering (50% van het provinciale subsidie en 50% van het rijkssubsidie). In verband met deze aanvraag treedt DLG op als betaalorgaan en ontvangt de provincie achteraf een declaratie.  
De verwachting is dat deze subsidie wordt gehonoreerd. Dit betekent dat de provincie (en ook het rijk) 50% van het subsidie terug ontvangt. (€ 31.557,=).

#### Communicatie

Een persbericht is voldoende. Verder mededeling besluit aan HUL.

#### **Wordt geagendeerd:**

om advies over de volgende vraag (vragen):

Voorgesteld wordt in te stemmen met de aankoop van de 10 ha. bosgrond op het landgoed De Citadel voor een subsidiebedrag van € 63.114,=. Voor deze aankoop is Europese cofinanciering, POP-subsidie aangevraagd. Bij een positief besluit op deze subsidie-aanvraag wordt 50% (€ 31.557,=) aan subsidie terugontvangen.

Subsidiëring gaat ten laste van de Reserve Aankopen natuurterreinen.