

## Behandelingsvoorstel voor de commissie Ruimte en Groen

Onderwerp: Bestedingsrapportage stads- en dorpsvernieuwing 2001

Cie-datum : 5 september 2002

Cie-nummer: **2002REG68**

---

<b>Procedure:</b> in GS (na Cie. Vergadering) op: 16 juli 2002	inspraak: nee
eerdere behandeling in cie: nee	op:
in PS: nee	op:

Behandelend ambtenaar: J. Veugelers

toestel: 3276

b.g.g.: 3355

---

### Samenvatting (inclusief communicatie):

Op grond van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing (WSDV) zijn de budgethouders stads- en dorpsvernieuwing (provincies en rechtstreekse gemeenten) nog verplicht jaarlijks verslag uit te brengen aan de minister van VROM over de beschikbaar gestelde rijksmiddelen stads- en dorpsvernieuwing.

De bestedingen in 2001 komen in totaal uit op EUR 2.265.000,=. Hiervan heeft EUR 1.548.600,= betrekking op rijksmiddelen en EUR 716.600,= op provinciale middelen.

Het merendeel van de bestedingen, bijna 90%, is ten laste gekomen van het onderdeel grondproductiekosten (wonen/niet-wonen).

De overige bedragen aan rijksmiddelen zijn besteed aan de activiteiten: verbetering woonomgeving en particuliere woningverbetering. Een klein deel van de provinciale middelen is ingezet voor de restauratie van een woonhuismonument.

Ten aanzien van het onderdeel grondproductiekosten hebben bestedingen plaatsgevonden m.b.t. 14 reconstructie- en saneringsprojecten.

Hiertoe behoren 6 centrumprojecten, 2 woningbouwprojecten en 6 omgevingsprojecten. Tot de gerealiseerde centrumprojecten behoren het Boulevardterrein in Zeist, Oude Dijksestraat in Rhenen, Centrum Soest-Zuid en van Ekris in Breukelen. Twee centrumprojecten waaraan in 2001 bestedingen hebben plaatsgevonden, zijn nog in uitvoering (Westerwal I/Oudewater en Rondom WZC/Abcoude).

De bestedingen in 2001 zijn circa 15% lager geweest dan in 2000.

Dit heeft met name te maken gehad met het feit dat in 2000 (het eerste ISV-jaar) bij veel gemeenten (vooral de grotere) de omschakeling van stadsvernieuwing naar stedelijke vernieuwing veel extra tijd heeft gevergd hetgeen ten koste is gegaan van het bestedingsvolume.

Toch is het saldo in de stadsvernieuwingsfondsen per 31 december 2001 kleiner geworden dan op 31 december 2000. Dit heeft te maken met de overboekingen die hebben plaatsgevonden naar de reserve ISV.

**Communicatie:** Er zal een persbericht opgesteld worden.

---

### Wordt geagendeerd:

(x) ter kennisneming, het stuk wordt niet besproken.

---

***Bestedingsrapportage  
stads- en dorpsvernieuwing 2001  
provincie Utrecht***

Juli 2002

## **INHOUDSOPGAVE**

	blz.
1. <u>INLEIDING</u>	1
2. <u>DE BESTEDINGEN</u>	2
2.1. Grondproductiekosten wonen/niet-wonen	2
2.1.1. Centrumprojecten	2
2.1.2. Woningbouwprojecten	5
2.1.3. Omgevingsprojecten	5
2.2. Verbetering woonomgeving	6
2.3. Verbetering particuliere woningen en restauratie woonhuismonumenten	6
2.4. Verslaglegging "smal/breed"	7
2.4.1. Rijksmiddelen	7
2.4.2. Provinciale middelen	7
2.5. Spaarsaldo	7
3. <u>PROVINCIALE TAAK</u>	8
3.1. Beheer provinciale stadsvernieuwingsfondsen	8
3.1.1. Inkomsten, uitgaven en saldo van de fondsen	8
3.1.2. Accountantsverklaring	8
4. <u>BIJLAGEN</u>	9

## 1. INLEIDING

Op grond van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing (WSDV) zijn de budgethouders stads- en dorpsvernieuwing (provincies en rechtstreekse gemeenten) verplicht jaarlijks verslag uit te brengen aan de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieubeheer omtrent de beschikbaar gestelde rijksmiddelen stads- en dorpsvernieuwing.

Het verslag dient vergezeld te gaan van een accountantsverklaring.

De minister (in casu: de staatssecretaris) heeft de informatie allereerst nodig voor zijn financiële verantwoording aan de Tweede Kamer.

In paragraaf 2 worden de bestedingen nader geanalyseerd.

Het beheer van de provinciale stads- en dorpsvernieuwingsfondsen komt aan bod in paragraaf 3.

Tot slot worden in de bijlagen (I t/m VI) de bestedingen over 2001 cijfermatig weergegeven.

## 2. DE BESTEDINGEN

### 2.1. Grondproductiekosten wonen/niet wonen

In totaal hebben bestedingen plaatsgevonden voor 14 reconstructie- en saneringsprojecten. Hiertoe behoren 6 centrumprojecten, 2 woningbouwprojecten en 6 omgevingsprojecten. In 2001 is in deze categorie in totaal EUR 2.006.975,= besteed. In de bijlagen I en II zijn overzichten met uitbetalingen per categorie en per gemeente opgenomen.

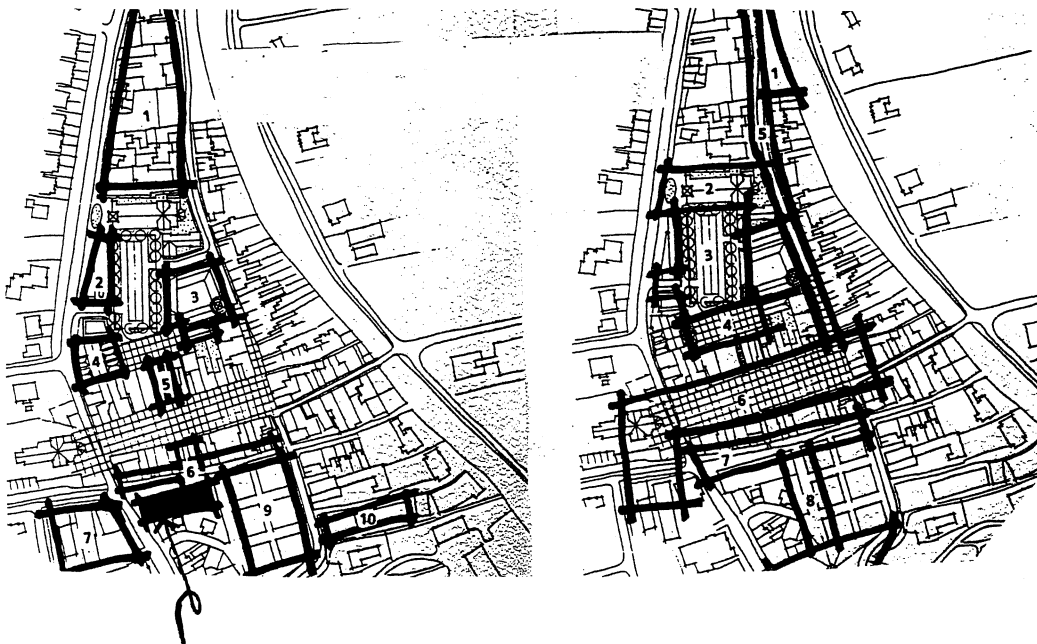
#### 2.1.1. Centrumprojecten

Bij de centrumprojecten gaat het om de vernieuwing van het centrum van stad of dorp. Sprake is van de bouw van woningen en winkels in combinatie met de reconstructie van het openbaar gebied. Bij een drietal projecten wordt tevens een milieuhinderlijk bedrijf gesaneerd. Van de zes centrumprojecten zijn vier projecten gerealiseerd en zijn er twee in uitvoering. De gerealiseerde projecten zijn:

##### \* van Ekris in Breukelen

Een garagebedrijf in het centrum van Breukelen heeft plaats gemaakt voor woningbouw; tevens heeft herinrichting van het openbaar gebied plaatsgevonden. De nieuwbouw van woningen is meer passend binnen deze centrumlocatie dan de voormalige bedrijfsvestiging. Tevens heeft ontwikkeling van deze locatie de gemeente de gelegenheid geboden om over te gaan tot een herinrichting van het openbaar gebied langs het riviertje de Danne. Het gerealiseerde project is het eerste van in totaal tien ontwikkelingsprojecten nieuwbouw binnen de centrumvernieuwing van de kern Breukelen. Momenteel vindt uitvoering van de andere projecten plaats. Hiervoor zijn zowel vanuit de provinciale stadsvernieuwingsfondsen als vanuit het investeringsbudget stedelijke vernieuwing (ISV) middelen gereserveerd.

De totale subsidie voor het reconstructie- en saneringsproject van van Ekris bedraagt EUR 90.000,= terwijl de eindbesteding in 2001 uitkomt op EUR 36.300,=.

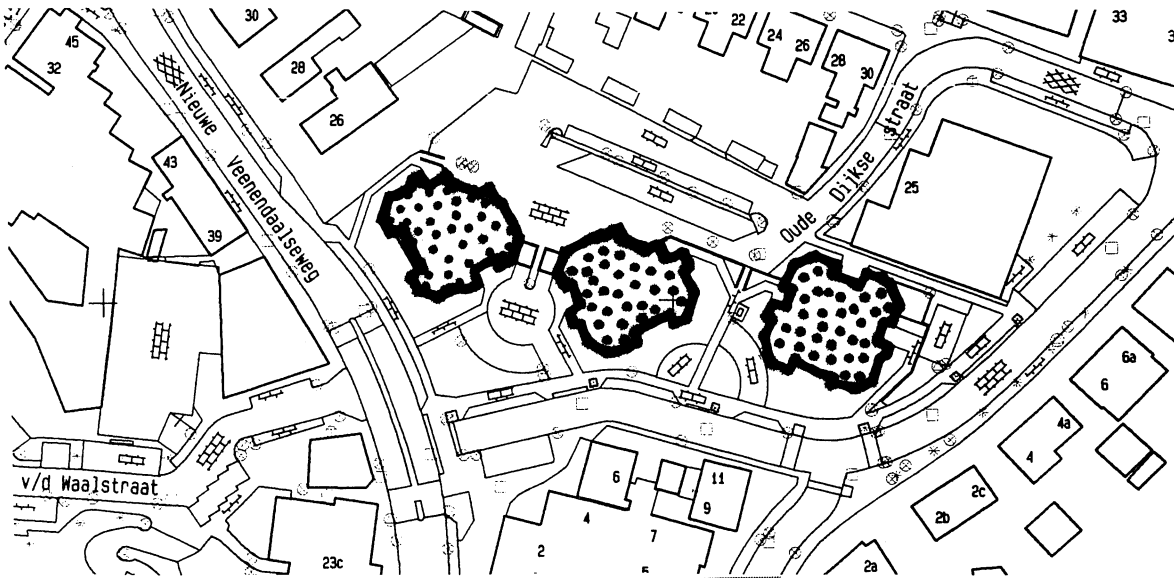


*van Ekris/Breukelen*

**\* Oude Dijksestraat in Rhenen**

Realisatie heeft plaatsgevonden van een drietal woongebouwen voor senioren in de binnenstad. Dit was mogelijk na sloop, door verplaatsing, van een transportbedrijf en een aantal oude woningen. De woningbouwvereniging heeft het bouwproject gerealiseerd nadat eerdere ontwikkeling door een projectontwikkelaar niet met een sluitende exploitatie binnen de door de gemeente gestelde randvoorwaarden heeft kunnen leiden. De verkeersstructuur van de directe omgeving is verbeterd door o.a. de aanleg van een rotonde. Tevens heeft de directe woonomgeving een sterke kwaliteitsimpuls gekregen.

De totale subsidie bedraagt EUR 775.000,= met een eindbesteding in 2001 van EUR 68.655,=. Een deel hiervan (EUR 12.705,-) betreft provinciale middelen.



*Oude Dijksestraat/Rhenen*

**\* Centrum Soest Zuid**

Er heeft een integrale vernieuwing van het winkel- en woongebied plaatsgevonden mede als gevolg van de sloop van enkele bedrijven. De vernieuwing dient meerdere doelen: vergroting van het draagvlak voor winkelvoorzieningen, oplossen van de parkeerproblematiek en kwaliteitsverbetering van het openbaar gebied, saneren van milieuhinderlijke bedrijven in de woonomgeving en vergroting van de Soester woningvoorraad.

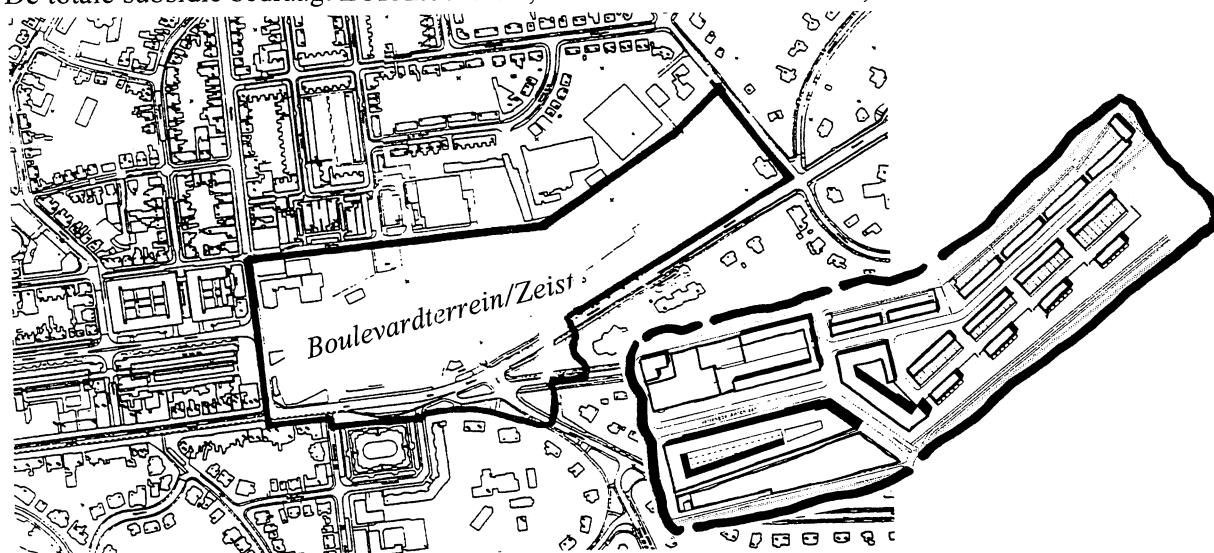
De totale subsidie bedraagt EUR 810.000,=; de eindbesteding in 2001 is EUR 80.830,=.

\* Boulevardterrein in Zeist

Dit voormalige bedrijfsterrein is omgevormd tot een gebied met 330 woningen, winkels, een hoofdbusstation en een parkeergarage terwijl ook het openbaar gebied in kwaliteit ingrijpend is verbeterd. Het project vormt een belangrijk deel van de vernieuwing van het centrum.

Op het Boulevardterrein zijn woningen in de sociale sector en de vrije sector gebouwd zowel grondgebonden als in de vorm van appartementen. Een relatief groot deel van de woningen, bijna 50%, zijn woningen in de sociale sector; het aandeel grondgebonden woningen is eveneens relatief groot.

De totale subsidie bedraagt EUR 2.004.000,=. In 2001 is EUR 175.520,= besteed.



De twee projecten welke nog in uitvoering zijn, betreffen Rondom WZC in Abcoude en Westerwal in Oudewater.

Het project Rondom WZC in Abcoude omvat vernieuwing en herstructurering van een deel van het centrum van de kern van Abcoude. Er gaat hier invulling komen met woningbouw voor ouderen (23 gestapelde sociale huurwoningen) en een zorgcentrum voor ouderen. Hiervoor dienen een aantal bestaande panden te worden gesloopt.

Op dit moment is 90% van de totale subsidie betaalbaar gesteld. De resterende 10% wordt uitgekeerd na definitieve realisatie en verantwoording.

Bovendien staat er in het kader van het investeringsbudget stedelijke vernieuwing (ISV) nog EUR 136.000,= gereserveerd voor 2001. De verwachte afronding van het project is in 2003.

De totale verlening bedraagt EUR 287.000,= met een besteding in 2001 van EUR 258.010,=. Een deel hiervan (EUR 135.485,=) betreft provinciale middelen.

Het tweede nog te realiseren stadsvernieuwingsproject waarbij in 2001 een besteding heeft plaatsgevonden betreft Westerwal I in Oudewater

De eerste fase van dit project betreft de sanering van een milieuhinderlijk bedrijf (veevoederbedrijf Six) in de binnenstad van Oudewater gevolgd door invulling met woningbouw (43 woningen).

De bestaande subsidie vanuit het provinciaal stadsvernieuwingsfonds van EUR 830.000,= is in het kader van de actualisering van de provinciale stadsvernieuwingsfondsen recentelijk verhoogd met EUR 272.000,=. Bovendien is vanuit het ISV voor de periode 2000 t/m 2002 een bijdrage verleend van EUR 408.000,=. De totale provinciale bijdrage komt hiermee uit op EUR 1.510.000,=. De verwachting is dat deze eerste fase van het project in 2003 zover gevorderd zal zijn dat afrekening kan plaatsvinden. De tweede fase, momenteel in voorbereiding, betreft de bouw van 99 woningen en restauratie van monumenten op het aangrenzende terrein van machinefabriek De Hollandsche IJssel. De besteding in 2001 bedraagt EUR 746.560,=.

### 2.1.2. Woningbouwprojecten

Het gaat om de projecten Antonius in Montfoort en het Staatsliedenkwartier in Zeist.

Het eerste project omvat de vernieuwing van het zorgcentrum en de bouw van eigentijdse sociale huurwoningen voor senioren. Het bestaande sterk verouderde zorgcentrum is ingrijpend vernieuwd. De totale subsidie bedraagt EUR 570.000,= en de eindbesteding in 2001 is EUR 13.615,=.



Het Staatsliedenkwartier in Zeist is een project waarbij door herstructurering, vernieuwing van deze vijftigerjarenwijk heeft plaatsgevonden.

Op basis van verricht onderzoek bleek dat het Staatsliedenkwartier van tien onderzochte wijken binnen de gemeente de slechtste kwalificatie kreeg. Op grond hiervan werd een ingrijpende en integrale aanpak van de woningvoorraad en de woonomgeving in een masterplan opgenomen. Dit masterplan heeft geresulteerd in een aanpak welke een vijftal hoofdingrepen omvatte: verbetering van 300 boven- en benedenwoningen, slopen van zes flatcomplexen met in totaal 175 woningen en vervangen door nieuwbouw, verbetering van de woonomgeving door o.a. vervanging van de ondergrondse infrastructuur, vernieuwing van de bestaande winkels en als laatste reconstructie van het openbaar gebied bij de winkels. De leefbaarheid en het imago van het gebied zijn in hoge mate verbeterd.

De totale subsidie bedraagt EUR 495.000,= en de eindbesteding in 2001 komt uit op EUR 8.395,=.

### 2.1.3. Omgevingsprojecten

Voor een zestal omgevingsprojecten zijn bestedingen gedaan.

Alle projecten zijn gelegen in het centrum van stad of dorpskern.

\* van Hardenbroeklaan en Traverse, beiden in Bunnik

Beide projecten hebben betrekking op reconstructie van het openbaar gebied rond de oude traverse in de kern van Bunnik en hebben als doel het verblijfsklimaat aantrekkelijker te maken. Beide projecten zijn gerealiseerd.

De totale verlening bedraagt EUR 529.000,=.

De besteding in 2001 bedraagt (afgerond) EUR 335.345,=. Hiervan heeft EUR 255.250,= betrekking op provinciale middelen.

\* Molendijk in Loenen

De totale herinrichting van de Molendijk en directe omgeving is onder te verdelen in drie fasen.



overeenstemming met het kleinschalige karakter van het gebied heringericht. Door de herinrichting heeft het gebied van een sterker stedelijk karakter gekregen.

De totale verlening bedraagt EUR 122.000,= terwijl de eindbesteding in 2001 uitkomt op EUR 54.590,=.

\* Oud-Loosdrechtsedijk I in Loosdrecht;

Het openbaar gebied van de Oud-Loosdrechtsedijk van de kern Oud-Loosdrecht is heringericht hetgeen een verbetering is voor zowel de verblijfswaarde als de verkeerswaarde.

De totale verlening bedraagt EUR 136.000,= terwijl de eindbesteding in 2001 uitkomt op EUR 122.520,=.

Bovendien is er in het kader van het investeringsbudget stedelijke vernieuwing (ISV) nog EUR 136.000,= gereserveerd voor de periode 2000 t/m 2002, waarvan inmiddels reeds EUR 122.520,= is uitbetaald.

\* Rademakerstraat in Soest;

Integrale herinrichting van het openbaar gebied in het centrum van Soesterberg. De verkeersfunctie van het gebied is teruggedrongen en transformatie heeft plaatsgevonden tot een gebied met een sterkere verblijfsfunctie. De totale verlening bedraagt EUR 260.000,= . In 2001 heeft hiervan de laatste besteding van EUR 26.090,= plaatsgevonden.

\* Steynlaan in Zeist.

De reconstructie van dit deel van het openbaar gebied in het centrum heeft geleid tot een verhoging van de belevingswaarde en de verkeersveiligheid. De Steynlaan vormt een van de belangrijkste winkelstraten in het centrum. Deze verbetering zal een sterke impuls te weeg brengen bij particuliere eigenaren om ook te investeren in de verbetering van hun aangrenzende percelen en bebouwing. De totale verlening is EUR 80.545,= welke in 2001 is besteed.

## 2.2. Verbetering woonomgeving

Het bestedingsvolume m.b.t. verbetering woonomgeving waarbij een inzet van rijksmiddelen heeft plaatsgevonden komt in totaal uit op EUR 134.615,= en heeft betrekking op een tweetal projecten (Middelbuurtseweg/Rhenen en Staatsliedenkwartier/Zeist).

Bij het project Middelbuurtseweg in Rhenen is de woonomgeving van het bestaande woonwagencentrum structureel verbeterd. Jarenlang is gezocht naar verplaatsing van het bestaande woonwagencentrum. Dit stuitte evenwel om meerdere redenen op ernstige bezwaren. Het inzicht ontstond dat handhaven van het woonwagencentrum de voorkeur verdiende, mits het centrum gerenoveerd zou worden. Deze verbetering, in combinatie met bodemsanering, heeft inmiddels plaatsgevonden.

De totale subsidie bedraagt EUR 91.000,= met een eindbesteding in 2001 van EUR 10.145,=.

Het tweede project betreft het Staatsliedenkwartier in Zeist. Voor de omgevingsverbetering zijn specifiek middelen ingezet. Dit project is onder de categorie reconstructie- en saneringsprojecten reeds nader omschreven. De totale subsidie bedraagt EUR 409.000,= met een eindbesteding van EUR 124.470,= in 2001.

## 2.3. Verbetering particuliere woningen en restauratie woonhuismonumenten

Aan particuliere woningverbetering in 8 gemeenten (Breukelen, Bunnik, Bunschoten, De Bilt, De Ronde Venen, Harmelen, Woerden en Zeist) is in totaal EUR 99.800,= besteed.

Aan de restauratie van een woonhuismonument in de gemeente De Ronde Venen is EUR 23.995,= besteed; dit betreft provinciale middelen.

## 2.4. Verslaglegging "smal/breed".

Bij de opzet van het verslag over de bestedingen en ontvangsten is uitgegaan van een "brede" verslaglegging; een verslaglegging die uitgaat van alle bestedingen van stads- en dorpsvernieuwing zowel rijksmiddelen als provinciale middelen.

Met het oog op een adequate toetsing van de rechtmatigheid van de bestedingen is een uitsplitsing gemaakt naar bestedingen gefinancierd met rijksmiddelen ("smalle" verslaglegging) en naar bestedingen gefinancierd met provinciale middelen. Het deel van de bestedingen over de rijksmiddelen komt overeen met de "smalle" verslaglegging.

### 2.4.1. Rijksmiddelen

De besteding van de rijksmiddelen is als volgt:

(bedragen in een veelvoud van EUR 1.000,=)

grondproduktiekosten wonen/niet wonen	1604
verbetering eigen woningen	100
monumenten	0
verbetering woonomgeving	134
-----	
totale stadsvernieuwingsuitgaven	1838

### 2.4.2. Provinciale middelen

De besteding van de provinciale middelen is als volgt:

grondproduktiekosten wonen/niet wonen	403
verbetering eigen woningen	0
monumenten	24
verbetering woonomgeving	0
-----	
totale stadsvernieuwingsuitgaven	427

## 2.5. Spaarsaldo

Op 31 december 2000 had de gemeente Woerden nog een positief spaarsaldo van EUR 7.690,=. Dit spaarsaldo betreft budget dat destijds ontvangen is als tegemoetkoming in de verhuis- en herinrichtingskosten bij woningverbetering. Door bestedingen in 2001 is dit saldo op 31 december 2001 teruggebracht tot EUR 4.070,=.

In bijlage VI is hiervan een verslag in de rapportage opgenomen.

### 3. PROVINCIALE TAAK

#### 3.1. Beheer provinciale stadsvernieuwingsfondsen

##### 3.1.1. Inkomsten, uitgaven en saldo van de fondsen

(bedragen in een veelvoud van EUR 1.000,=)

Stand van de fondsen per 1 januari 2001		13.234
INKOMSTEN		
Storting door het rijk	621	
Overboeking rijksmiddelen naar reserve ISV	(4.233)	
Overboeking provinciale middelen uit reserve ISV	614	
Toegevoegde bespaarde renten	432	
	----- +	
Totaal inkomsten/overboekingen		(2.566)
UITGAVEN		
Uitgekeerde projectbijdragen (bijlagen I en II)		2.265
		----- -
Stand van de fondsen per 31 december 2001		8.403
VERPLICHTINGEN en RESERVERINGEN		
Uitstaande verleningen t/m 2000	7.256	
Reservering ISV verdeling 2003 t/m 2004	1.147	
	----- +	
Totaal verplichtingen/reserveringen		8.403
		----- -
Vrij besteedbaar per 31 december 2001		0

Met ingang van 2001 bestaan naast de reserves voor stads- en dorpsvernieuwing (SDV) ook reserves voor het Investeringsbudget stedelijke vernieuwing (ISV). Gelden die niet meer ten behoeve van de stads- en dorpsvernieuwing worden benut kunnen worden ingezet voor het ISV. In bovenstaande cijfers zijn in 2001 gemaakte overboekingen tussen de verschillende reserves vermeld.

Per saldo is aan het eind van 2001 in de SDV-reserves nog EUR 8.403.000,= aanwezig. Hiervan is EUR 7.256.000,= bestemd voor nog uitstaande SDV-subsidies. De resterende EUR 1.147.000,= is beschikbaar voor de verdeling van het Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003-2004.

Daarvoor wordt dit bedrag in 2002 overgeboekt naar de ISV-reserves. De eerstvolgende ISV-verdeling vindt plaats in maart 2003.

#### 3.1.2. Accountantsverklaring

Het bestedingsverslag 2001 van de provinciale stadsvernieuwingsfondsen (bijlage IV) gaat vergezeld van een accountantsverklaring (bijlage V).

Gedeputeerde staten van Utrecht,

16 juli 2002

voorzitter, mr. B. Staal

griffier, drs. H. H. Sietsma

## 5. BIJLAGEN

- I. Overzicht uitbetalingen stadsvernieuwingsfondsen per categorie
- II. Overzicht uitbetalingen stadsvernieuwingsfondsen per gemeente
- III. Overzicht verplichtingen provinciale stadsvernieuwingsfondsen 1996-2000; stand per einde dienstjaar 2001
- IV. Verslagleggingsformulier (ingekort) provinciaal stadsvernieuwingsfonds 2001
- V. Accountantsverklaring provinciaal stadsvernieuwingsfonds 2001
- VI. Verslag spaarsaldo niet-rechtstreekse gemeenten per 31 december 2001

## BIJLAGE I

### Overzicht uitbetalingen stadsvernieuwingsfondsen per categorie

#### BIJLAGE I

Overzicht uitbetalingen stadsvernieuwingsfondsen per categorie

Provinciale stadsvernieuwingsfondsen  
Lijst van uitbetalingen in het dienstjaar 2001  
Per categorie

<u>Gemeente</u>	<u>Categorie</u>	<u>Projectnaam</u>	<u>Bedrag</u> (NLG)	<u>Bedrag</u> (Euro)
Abcoude	1	rsp Rndom WZC (af)	298.575,00	135.487,43
Abcoude	1	Rndom WZC	270.000,00	122.520,66
Breukelen	1	rsp/smb Van Ekris	80.000,00	36.302,42
Bunnik	1	rsp/vwo v. Hardenbroeklaan	26.500,00	12.025,18
Bunnik	1	rsp/vwo Traverse (af)	562.500,00	255.251,37
Bunnik	1	rsp/vwo Traverse	150.000,00	68.067,03
Loenen	1	rsp/vwo Molendijk	120.300,00	54.589,76
Loosdrecht	1	rsp/vwo Oud-Loosdrechtsedijk I	270.000,00	122.520,66
Montfoort	1	rsp Antonius	30.000,00	13.613,41
Oudewater	1	rsp/smb Westerwal I	1.645.200,00	746.559,21
Rhenen	1	rsp/smb Oude Dijksestraat	67.650,00	30.698,23
Rhenen	1	rsp/smb Oude Dijksestr. (ex.93)	27.650,00	12.547,02
Rhenen	1	rsp/smb O. Dijksestr. (af ex.94)	28.000,00	12.705,85
Rhenen	1	rsp/smb Oude Dijksestr. (ex.95)	28.000,00	12.705,85
Soest	1	rsp/vwo Rademakerstraat	17.500,00	7.941,15
Soest	1	rsp/smb Centrum Soest Zuid	50.000,00	22.689,01
Soest	1	rsp/smb Centrum Soest Zuid	50.000,00	22.689,01
Soest	1	rsp/smb Centrum Soest Zuid	78.125,00	35.451,58
Soest	1	rsp/vwo Rademakerstraat	40.000,00	18.151,21
Zeist	1	rsp Boulevard (ex. 95)	56.000,00	25.411,69
Zeist	1	rsp Boulevardterrein	56.000,00	25.411,69
Zeist	1	rsp Boulevardterrein	108.700,00	49.325,91
Zeist	1	rsp Boulevardterrein	125.000,00	56.722,53
Zeist	1	rsp Boulevardterrein	41.100,00	18.650,37
Zeist	1	rsp/div Staatsliedenkw. (ex. 94)	18.500,00	8.394,93
Zeist	1	rsp/vwo Steynlaan	177.500,00	80.545,99
		<b>Totaal reconstructie- en saneringsplannen</b>	<b>4.422.800,00</b>	<b>2.006.979,14</b>
Rhenen	2	vwo Middelbuurtseweg	22.355,00	10.144,26
Zeist	2	vwo Staatsliedenkw. (ex. 94)	21.500,00	9.756,27
Zeist	2	vwo Staatsliedenkw. (ex. 95)	17.200,00	7.805,02
Zeist	2	vwo Staatsliedenkwartier	17.200,00	7.805,02
Zeist	2	vwo Staatsliedenkwartier	17.200,00	7.805,02
Zeist	2	vwo Staatsliedenkwartier I	17.200,00	7.805,02
Zeist	2	vwo Staatsliedenkwartier II	184.000,00	83.495,56
		<b>Totaal verbetering woonomgeving</b>	<b>296.655,00</b>	<b>134.616,17</b>
Breukelen	5	Verbetering particuliere woningen	36.210,00	16.431,38
Breukelen	5	Verbetering particuliere woningen	24.781,00	11.245,13
Bunnik	5	Verbetering particuliere woningen	8.900,00	4.038,64
Bunschoten	5	Verbetering particuliere woningen	14.132,00	6.412,82
De Bilt	5	Verbetering particuliere woningen	11.125,00	5.048,30
De Ronde Venen	5	Verbetering particuliere woningen	10.000,00	4.537,80
Harmelen	5	Verbetering particuliere woningen	4.500,00	2.042,01
Woerden	5	Verbetering particuliere woningen	52.500,00	23.823,46
Zeist	5	Verbetering particuliere woningen	57.777,00	26.218,06
		<b>Totaal verb. particuliere woningen</b>	<b>219.925,00</b>	<b>99.797,61</b>
De Ronde Venen	6	rwm Baambrugse Zuwe 1-3 (af)	52.875,00	23.993,63
		<b>Totaal rest. woonhuismonumenten</b>	<b>52.875,00</b>	<b>23.993,63</b>

**BIJLAGE II**

## Overzicht uitbetalingen stadsvernieuwingsfondsen per gemeente

**Bijlage II**

Overzicht uitbetalingen stadsvernieuwingsfondsen per gemeente

Provinciale stadsvernieuwingsfondsen  
Lijst van uitbetalingen in het dienstjaar 2001  
Per gemeente

<u>Gemeente</u>	<u>Projectnaam</u>	<u>Bedrag</u> (NLG)	<u>Bedrag</u> (Euro)
Abcoude	rsp Rndom WZC (af)	298.575,00	135.487,43
Abcoude	Rndom WZC	270.000,00	122.520,66
	<b>Totaal Abcoude</b>	<b>568.575,00</b>	<b>258.008,09</b>
Breukelen	rsp/smb Van Ekris	80.000,00	36.302,42
Breukelen	Verb. particulieren woningen	36.210,00	16.431,38
Breukelen	Verb. particulieren woningen	24.781,00	11.245,13
	<b>Totaal Breukelen</b>	<b>140.991,00</b>	<b>63.978,93</b>
Bunnik	rsp/vwo v. Hardenbroeklaan	26.500,00	12.025,18
Bunnik	rsp/vwo Traverse (af)	562.500,00	255.251,37
Bunnik	rsp/vwo Traverse	150.000,00	68.067,03
Bunnik	woningverbetering	8.900,00	4.038,64
	<b>Totaal Bunnik</b>	<b>747.900,00</b>	<b>339.382,22</b>
Bunschoten	woningverbetering	14.132,00	6.412,82
	<b>Totaal Bunschoten</b>	<b>14.132,00</b>	<b>6.412,82</b>
De Bilt	woningverbetering	11.125,00	5.048,30
	<b>Totaal De Bilt</b>	<b>11.125,00</b>	<b>5.048,30</b>
De Ronde Venen	woningverbetering	10.000,00	4.537,80
De Ronde Venen	rwm Baambrugse Zuwe 1-3 (af)	52.875,00	23.993,63
	<b>Totaal De Ronde Venen</b>	<b>62.875,00</b>	<b>28.531,43</b>
Harmelen	woningverbetering	4.500,00	2.042,01
	<b>Totaal Harmelen</b>	<b>4.500,00</b>	<b>2.042,01</b>
Loenen	rsp/vwo Molendijk	120.300,00	54.589,76
	<b>Totaal Loenen</b>	<b>120.300,00</b>	<b>54.589,76</b>
Loosdrecht	rsp/vwo Oud-Loosdrechtsedijk I	270.000,00	122.520,66
	<b>Totaal Loosdrecht</b>	<b>270.000,00</b>	<b>122.520,66</b>
Montfoort	rsp Antonius	30.000,00	13.613,41
	<b>Totaal Montfoort</b>	<b>30.000,00</b>	<b>13.613,41</b>
Oudewater	rsp/smb Westerwal I	1.645.200,00	746.559,21
	<b>Totaal Oudewater</b>	<b>1.645.200,00</b>	<b>746.559,21</b>
Rhenen	vwo Middelbuurtseweg	22.355,00	10.144,26
Rhenen	rsp/smb Oude Dijksestraat	67.650,00	30.698,23
Rhenen	rsp/smb Oude Dijksestr. (ex.93)	27.650,00	12.547,02
Rhenen	rsp/smb O.Dijksestr. (af ex.94)	28.000,00	12.705,85
Rhenen	rsp/smb Oude Dijksestr. (ex.95)	28.000,00	12.705,85
	<b>Totaal Rhenen</b>	<b>173.655,00</b>	<b>78.801,20</b>

BIJLAGE II

Overzicht uitbetalingen stadsvernieuwingsfondsen per gemeente

Soest	rsp/vwo Rademakerstraat	17.500,00	7.941,15
Soest	rsp/vwo Centrum Soest Zuid	50.000,00	22.689,01
Soest	rsp/vwo Centrum Soest Zuid	50.000,00	22.689,01
Soest	rsp/vwo Centrum Soest Zuid	78.125,00	35.451,58
Soest	rsp/vwo Rademakerstraat	40.000,00	18.151,21
	<b>Totaal Soest</b>	<b>235.625,00</b>	<b>106.921,96</b>
Woerden	woningverbetering	52.500,00	23.823,46
	<b>Totaal Woerden</b>	<b>52.500,00</b>	<b>23.823,46</b>
Zeist	woningverbetering	57.777,00	26.218,06
Zeist	rsp Boulevard (ex. 95)	56.000,00	25.411,69
Zeist	rsp Boulevardterrein	56.000,00	25.411,69
Zeist	rsp Boulevardterrein	108.700,00	49.325,91
Zeist	rsp Boulevardterrein	125.000,00	56.722,53
Zeist	rsp Boulevardterrein	41.100,00	18.650,37
Zeist	rsp/div Staatsliedenkw. (ex.94)	18.500,00	8.394,93
Zeist	rsp/vwo Steynlaan	177.500,00	80.545,99
Zeist	vwo Staatsliedenkw. (ex.94)	21.500,00	9.756,27
Zeist	vwo Staatsliedenkw. (ex.95)	17.200,00	7.805,02
Zeist	vwo Staatsliedenkwartier	17.200,00	7.805,02
Zeist	vwo Staatsliedenkwartier	17.200,00	7.805,02
Zeist	vwo Staatsliedenkwartier I	17.200,00	7.805,02
Zeist	vwo Staatsliedenkwartier II	184.000,00	83.495,56
	<b>Totaal Zeist</b>	<b>914.877,00</b>	<b>415.153,08</b>
<b>Recapitulatie per gemeente</b>		<b>Bedrag</b>	<b>Bedrag</b>
		<b>(NLG)</b>	<b>(Euro)</b>
Abcoude		568.575,00	258.008,09
Breukelen		140.991,00	63.978,93
Bunnik		747.900,00	339.382,22
Bunschoten		14.132,00	6.412,82
De Bilt		11.125,00	5.048,30
De Ronde Venen		62.875,00	28.531,43
Harmelen		4.500,00	2.042,01
Loenen		120.300,00	54.589,76
Loosdrecht		270.000,00	122.520,66
Montfoort		30.000,00	13.613,41
Oudewater		1.645.200,00	746.559,21
Rhemen		173.655,00	78.801,21
Soest		235.625,00	106.921,96
Woerden		52.500,00	23.823,46
Zeist		914.877,00	415.153,08
<b>Totaal</b>		<b>4.992.255,00</b>	<b>2.265.386,55</b>

**BIJLAGE III**Overzicht verplichtingen provinciale stadsvernieuwingsfondsen 1996 t/m 2000;  
stand per einde diensjaar 2001**Bijlage III**

## Overzicht verplichtingen provinciale stadsvernieuwingsfondsen

Provinciale stadsvernieuwingsfondsen 1996 - 2000

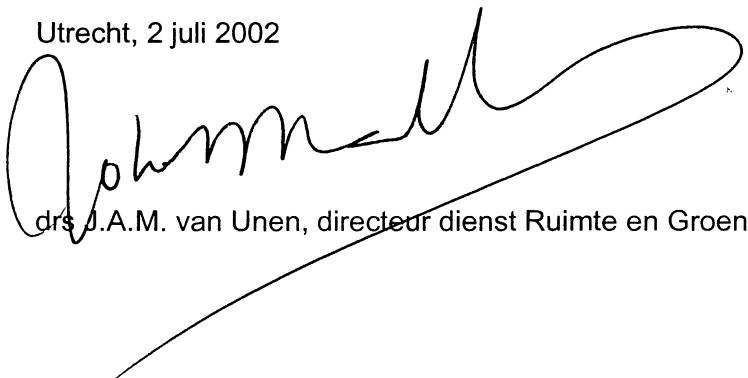
Overzicht verplichtingen per einde dienstjaar 2001

Gemeente	1996	1997	1998	1999	2000	Totaal EUR
Abcoude	0,00	0,00	0,00	54.510,35	38.049,47	92.559,82
Amerongen	0,00	0,00	9.202,66	148.726,47	88.033,36	245.962,49
Baarn	0,00	18.877,26	53.092,29	141.649,76	91.935,87	305.555,18
De Bilt	794,12	0,00	0,00	3.403,35	247.310,22	251.507,68
Breukelen	0,00	0,00	9.075,60	204.201,10	301.491,58	514.768,28
Bunnik	0,00	0,00	0,00	11.435,26	0,00	11.435,26
Bunschoten	0,00	0,00	20.420,11	85.083,79	18.718,43	124.222,33
Doorn	10.210,05	0,00	18.639,02	26.970,43	26.129,69	81.949,19
Driebergen-R.	0,00	0,00	68.067,03	17.667,48	2.382,35	88.116,86
Eemnes	0,00	2.459,49	0,00	0,00	0,00	2.459,49
Harmelen	0,00	0,00	0,00	64.096,46	0,00	64.096,46
Houten	0,00	0,00	0,00	176.974,28	151.937,64	328.911,93
Leersum	145.543,20	51.730,94	51.730,94	197.621,28	0,00	446.626,37
Leusden	5.445,36	0,00	0,00	11.010,98	4.991,58	21.447,92
Loenen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Loosdrecht	0,00	0,00	0,00	0,00	13.613,41	13.613,41
Lopik	0,00	0,00	0,00	408,40	907,56	1.315,96
Maarn	0,00	39.251,99	0,00	24.787,74	0,00	64.039,73
Maarssen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Maartensdijk	0,00	0,00	14.248,70	13.023,49	6.352,92	33.625,11
Montfoort	41.551,75	153.570,57	201.535,14	0,00	62.621,67	459.279,12
Nieuwegein	0,00	0,00	0,00	56.075,89	102.032,48	158.108,37
Oudewater	0,00	0,00	0,00	7.941,15	363.160,31	371.101,46
Renswoude	4.773,31	6.352,92	6.352,92	60.398,15	0,00	77.877,31
Rhenen	0,00	0,00	0,00	58.809,92	58.991,43	117.801,34
De Ronde Venen	0,00	0,00	0,00	341.696,50	164.495,33	506.191,83
Soest	0,00	0,00	0,00	9.075,60	0,00	9.075,60
Veenendaal	49.915,82	45.378,02	11.344,51	59.558,65	942.161,17	1.108.358,18
Vleuten-de Meern	0,00	0,00	192.856,59	0,00	3.970,58	196.827,17
Woerden	0,00	0,00	55.088,92	20.420,11	309.807,10	385.316,13
Woudenberg	0,00	0,00	146.858,57	93.138,39	47.760,37	287.757,33
Wijk bij Duurstede	0,00	4.537,80	0,00	115.203,45	219.627,36	339.368,61
IJsselstein	19.807,51	53.246,57	0,00	35.326,79	0,00	108.380,87
Zeist	22.689,01	0,00	9.463,59	73.739,29	332.325,94	438.217,82
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totaal verplichtingen EUR</b>	<b>300.730,13</b>	<b>375.405,57</b>	<b>867.976,60</b>	<b>2.112.954,52</b>	<b>3.598.807,81</b>	<b>7.255.874,63</b>



VERSLAG OMTRENT DE STADSVERNIEUWING, PROVINCIE UTRECHT 2001 (*)		bedragen x EUR 1.000
<b>A. BESTEDINGEN (lasten/uitgaven)</b>		
<b>1. Totaal stadsvernieuwingsuitgaven</b>		<b>2.265</b>
<b>B. ONTVANGSTEN / UITGAVEN STADSVERNIEUWINGSFONDSEN</b>		
2.1 beginsaldo rijksmiddelen	9.728	
2.2 beginsaldo provinciale middelen	3.506	
<b>2. Saldo stadsvernieuwingsfondsen per 31-12-2000</b>		<b>13.234</b>
3.1 rente rijksmiddelen (3,5 %)	341	
3.2 rente provinciale middelen (2,6 %)	91	
<b>3. Toegevoegde bespaarde renten</b>		<b>432</b>
4.1 storting rijksmiddelen	621	
4.2 overboeking rijksmiddelen naar reserve isv	(4.233)	
4.3 storting provinciale middelen	0	
4.4 overboeking prov. middelen uit reserve isv	614	
<b>4. Stortingen in stadsvernieuwingsfondsen in lopend jaar</b>		<b>(2.998)</b>
		10.668
5.1 onttrekking rijksmiddelen	1.548	
5.2 onttrekking provinciale middelen	717	
<b>5. Onttrekkingen stadsvernieuwingsfondsen in lopend jaar</b>		<b>2.265</b>
6.1 eindsaldo rijksmiddelen	4.908	
6.2 eindsaldo provinciale middelen	3.495	
<b>6. Saldo stadsvernieuwingsfondsen per 31-12-2001</b>		<b>8.403</b>

Utrecht, 2 juli 2002



drs. J.A.M. van Unen, directeur dienst Ruimte en Groen



KPMG Assurance

Gewaarmerkt als staat wasrop  
onze verklaring d.d.

- 3 JULI 2002

betrekking heeft.  
KPMG Accountants N.V.

(\*) ingekort WSDV-verslagformulier conform brief ministerie VROM van 20 juni 2001; IBS/UV2001068847.

Bijlage I, bij artikel 13, eerste lid, van het Besluit op de stads- en dorpsvernieuwing.

## Accountantsverklaring

### Opdracht

Wij hebben het in artikel 42 van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing bedoelde en door ons gewaarmerkte verslag 2001 van de provincie Utrecht d.d. 2 juli 2002 gecontroleerd. De verantwoording is opgesteld onder verantwoordelijkheid van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht. Het is onze verantwoordelijkheid een accountantsverklaring inzake deze verantwoording te verstrekken.

### Werkzaamheden

Onze controle is verricht in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot controleopdrachten en met inachtneming van het protocol, opgenomen in bijlage II bij het Besluit op de stads- en dorpsvernieuwing. Volgens deze richtlijnen dient onze controle zodanig te worden gepland en uitgevoerd, dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de verantwoording geen onjuistheden van materieel belang bevat. De controle omvat onder meer een onderzoek door middel van deelwaarnemingen van informatie ter onderbouwing van de in de declaratie opgenomen bedragen. Tevens omvat een controle een beoordeling van de grondslagen die bij de declaratie zijn toegepast, alsmede een evaluatie van het algemene beeld van de verantwoording. Wij zijn van mening dat onze controle een deugdelijke grondslag vormt voor ons oordeel.

### Oordeel

Op grond van onze controle zijn wij van oordeel dat de in dit verslag opgenomen stand van het stadsvernieuwingsfonds per 1 januari 2001 ten bedrage van EUR 13.234.000, de inkomsten in het jaar 2001 ad in totaal EUR 621.000 en bespaarde rente ad EUR 432.000, de uitgaven in het jaar 2001 ad in totaal EUR 2.265.000, de per saldo overboeking naar reserve isv ad EUR 3.619.000 en derhalve de stand van het stadsvernieuwingsfonds per 31 december 2001 ten bedrage van EUR 8.403.000 juist zijn, en dat bij de besluiten tot verlening van bijdragen uit dat fonds de bij en krachtens de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing gestelde voorwaarden zijn nageleefd.

Deze verklaring wordt afgegeven ten behoeve van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer.

De Meern, 3 juli 2002

KPMG Accountants N.V.

Paraaf voor waarmerkingsdoeleinden:



Ref.: F.J.R. Douglas

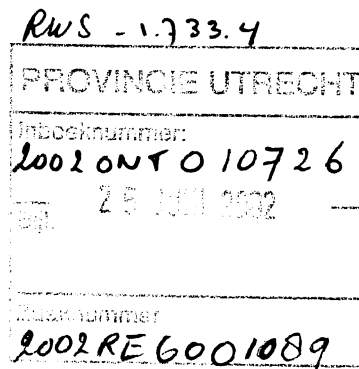


verkort verslag over stadsvernieuwing gemeente Woerden 2001

A. Bestedingen (lasten / uitgaven)

3.3 verbouw van woningen / eenmalige bijdragen in meerkosten verhuis- en herinrichtingskosten één beschikking VHK.SDV 2001-01 met € 4084,02

13. totale stadsvernieuwingsuitgaven € 4084,02



B. Ontvangsten / uitgaven stadsvernieuwingsfonds

14. saldo stadsvernieuwingsfonds per 31 december 2000 € 7690,21

15. toegevoegde bespaarde rente 6 % € 461,41

16. stortingen in stadsvernieuwingsfonds in 2001 € 0


17. onttrekkingen stadsvernieuwingsfonds in 2001 € 4084,02

18. saldo stadsvernieuwingsfonds per 31 december 2001 € 4067,60

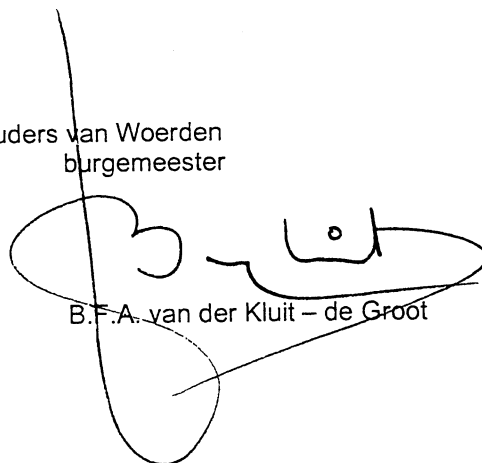
opgegeven door:

burgemeester en wethouders van Woerden  
loco-secretaris

burgemeester



A.G.J. Kwakkernaat



B.F.A. van der Kluit - de Groot

goedgekeurd door:

VB Deloitte & Touche Accountants