

2002REG69

Behandelingsvoorstel voor de commissie R & G

Onderwerp: Nota Capaciteit Woningbouwlocaties 2002

Cie-datum : 5 september 2002

Cie-nummer:

Procedure: in GS (na Cie. Vergadering) op: n.v.t.
eerdere behandeling in cie: nee
in PS: nee

inspraak: nee
op: n.v.t.
op: n.v.t.

Behandelend ambtenaar: I.J.H. van Beuzekom

toestel: 3243
b.g.g.: 3245

Samenvatting (inclusief communicatie):

De provinciale Nota Capaciteit Woningbouwlocaties geeft een overzicht van de ontwikkelingen in de woningbouwcapaciteit. Voor elke gemeente is de woningbouwcapaciteit geïnventariseerd die in overeenstemming is met het provinciaal ruimtelijk beleid. De berekende capaciteiten hebben een dynamisch karakter. Deze nota geeft de stand van zaken weer per 1 januari 2002. Elk jaar neemt door oplevering en planverdunding etc. de totale capaciteit af. Door planverdichting en nieuwe (binnenstedelijke) capaciteit komt er (zij het in jaarlijks steeds mindere mate) extra capaciteit bij. Lokale factoren en omstandigheden bepalen uiteraard de mogelijkheden voor gemeenten voor nieuwe binnenstedelijke capaciteit. Bedacht moet worden dat veel "makkelijke" locaties qua financiële en technische uitvoerbaarheid inmiddels zijn gerealiseerd. De nota is een informatiebron voor interne en externe gebruikers. (o.a. onderlegger voor de discussie rondom het streekplan en de visie wonen en stedelijke vernieuwing) en wordt al ca. 10 jaar uitgebracht. Bij de totstandkoming van deze nota heeft afstemming plaatsgevonden met de sectoren RGO en RSO. Na vaststelling zal de nota in een representatieve vorm in- en extern verspreid worden.

Per 1-1-2002 is nu een totale capaciteit van ca. 65.000 woningen beschikbaar. Ruim voldoende om het huidige streekplanwoningbouwprogramma 1994-2005 van ca. 86.000 woningen uit te voeren. De huidige achterstand op dit programma bedraagt ca. 11.500 woningen. In totaal moeten nog 34.000 woningen worden gebouwd, waarvan een deel na 2005. Doordat de vertraging op de twee grote Vinex-bouwlocaties (Leidsche Rijn en Vathorst) wordt ingelopen, zal de restcapaciteit de komende jaren verder afnemen. Met deze (rest-) capaciteit wordt het aantal nog op te leveren woningen in realistische plannen bedoeld. In vergelijking met 1-1-2001 is de restcapaciteit in het afgelopen jaar met ca. 5.000 woningen afgenomen.

Communicatie :

De nota wordt verstuurd aan een vast klantenbestand van 250 belangstellenden. Vakbladen als Cobouw (blad voor de bouwwereld) en Aedes-magazine (tijdschrift voor de woningcorporaties) hebben jaarlijks aandacht voor deze nota. Verder kan de nota door iedereen via de provinciale internetsite worden besteld. Een in december 2001 gehouden klantenenquête heeft algemene waardering opgeleverd voor de nota voor wat betreft gepresenteerde informatie, opmaak en specifiek gebruik. De nota wordt gebruikt als informatiebron, voor het volgen van (regionale) woningbouwontwikkelingen, marktonderzoek en als hulp bij het verkrijgen van bouwopdrachten.

Wordt geagendeerd:

ter kennisneming, het stuk wordt niet besproken.
