

## Behandelingsvoorstel voor de commissie Ruimte en Groen

Onderwerp: Subsidie aankoop De Citadel (rest) door Stichting HUL

Cie-datum :23 september 2002

Cie-nummer:

---

**Procedure:** in GS (na Cie. Vergadering) op: n.v.t.  
eerdere behandeling in cie:  
Subsidie bosgrond De Citadel

inspraak:ja  
op:5 september 2002

in PS: [nee](#)

op:

---

Behandelend ambtenaar: mw. G. hibma

toestel: 3318  
b.g.g.: 3424

### Samenvatting (inclusief communicatie):

Stichting Het Utrechts Landschap heeft een subsidieverzoek ingediend voor de rest van het landgoed De Citadel, gelegen tussen Huis ter Heide en Soesterberg in de gemeente Zeist. De totale oppervlakte van het landgoed bedraagt 15.6284 ha . De aankoop van dit landgoed (subsidieverzoek) is in twee delen gesplitst: de aankoop van de bosgrond van dit landgoed, waarover uw commissie op 5 september j.l. positief adviseerde en deze aankoop (rest landgoed). De reden van de splitsing hield verband met het kunnen indienen van de aankoop van bosgrond voor Europese cofinanciering. Nu ligt voor het subsidieverzoek voor de aankoop van de rest van het landgoed voor een bedrag van € 538.939,93 (50% van het totale bedrag, incl. notariskosten).

Het landgoed De Citadel (rest) bestaat uit 2,7 ha verpacht weiland (met enkele verpachte opstallen) en een woning met 2,9 ha erf, ondergrond en bos. De woning is verhuurd. Het landgoed heeft de NSW-status.

Het landgoed De Citadel, voorheen landgoed Beukbergen, ligt in de gemeente Zeist, tussen Huis ter Heide en Soesterberg (aan de provinciale weg). Het landgoed grenst aan de instellingen Abrona en de Johannes Stichting (zie kaartje).

Op basis van het Plan Veiligstelling Gebieden (PVG) komt de aankoop van het bosgebied op het landgoed niet zonder meer voor subsidie in aanmerking. Het landgoed valt in zijn geheel onder de Natuurschoonwet (NSW). De aankoop van NSW-landgoederen kan op grond hiervan voor subsidie in aanmerking komen. Hiervoor dient per geval door GS een afweging plaats te vinden. In die afweging is de beoordeling door GS van het belang van de aankoop vanuit natuur-, recreatief-en landschappelijk oogpunt beslissend.

Op grond van het PVG en het daarop gebaseerde mandateringsbesluit van GS (8 juli 1997) dient over de subsidiëring van NSW-landgoederen advies te worden gevraagd aan het Veiligstellingsoverleg (dat op basis van datzelfde mandateringsbesluit in het leven is geroepen) en aan de statencommissie Ruimte en Groen. Voorzitter van het Veiligstellingsoverleg is de gedeputeerde natuur en landschap van de provincie. Verder hebben in het Veiligstellingsoverleg zitting vertegenwoordigers van de GLTO, het UPG en de natuurbeschermingsorganisaties. Het Veiligstellingsoverleg heeft positief geadviseerd.

### Belang van de aankoop

Deze aankoop is van groot belang voor het project Hart van de Heuvelrug. Met dit project werkt de provincie aan het versterken van de groene kwaliteit van de Heuvelrug. Een belangrijke doelstelling is de aanleg van verbindingzones op de Heuvelrug om de ontsnippering tegen te gaan.

Het landgoed De Citadel ligt op een zeer strategische plek voor het ontwikkelen van de westelijke ecologische verbinding over de A28/Oude Amersfoortseweg (N237).

Daarnaast is het landgoed ook van belang voor de recreatie.

Uit natuur-en landschapsoogpunt worden de woning (en de enkele opstallen) gesloopt. De woning heeft geen bijzondere waarde.

### Aankoopkosten

Het subsidieverzoek voor de aankoop van het landgoed (rest) bedraagt € 538.939,93, zijnde 50% van de totale kosten en incl. notariskosten. De aankoop is, zoals reeds hiervoor aangegeven, gedaan om een belangrijke strategisch gelegen ecologische verbindingzone te ontwikkelen. HUL is voornemens om de gebouwen en de overige opstallen te slopen.

### Subsidiëring

Op grond van de notitie Subsidiëring gebouwen bij de realisering van de ecologische hoofdstructuur komt de aankoop van de rest van dit landgoed in aanmerking voor 100% subsidie. Tevens worden de sloopkosten vergoed. In verband met de voortgang van het ontwikkelen van de ecologische verbindingzone wordt ten aanzien van het verwerven van de opstallen als voorwaarde gesteld dat over maximaal 5 jaar wordt geëvalueerd of er voldoende voortgang is gemaakt bij het vrijmaken van de ecologische zone waar De Citadel deel van uitmaakt. Indien dit niet het geval is dient, gezien de ligging van de gebouwen in het landgoed (nabij de noord-ostrand), er alsnog tot vervreemding van de opstallen overgegaan te worden (hetgeen een korting op de subsidie betekent).

De verwachting is dat het ministerie van LNV de andere 50% subsidieert. LNV zal eveneens bovenstaande (bijzondere) voorwaarde stellen.

### Financiering

Het voorstel is om deze aankoop in dit geval ten laste te laten komen van de algemene middelen. Hiertoe wordt een voorstel opgenomen in de ontwerpbegroting 2003.

Subsidies voor aankopen worden in principe gefinancierd uit de Reserve aankopen natuurterreinen. Indien deze subsidie-aanvraag gehonoreerd wordt uit de Reserve aankopen natuurterreinen komt de Reserve in theorie negatief te staan. In theorie, omdat alleen de werkelijke uitgaven worden geboekt ten laste van de Reserve. In de praktijk is er nog geen sprake van een negatief saldo, maar als alle toekenningen nu direct zouden moeten worden uitbetaald is er sprake van een negatief saldo (indien deze subsidie ten laste van de Reserve aankopen natuurterreinen zou komen zou deze € 492.005 negatief komen te staan). Overigens mag de Reserve negatief staan (de voorwaarden stellen geen beperkingen aan het bedrag dat de Reserve negatief mag staan; zie bijlage 2).

Daarnaast wijzen we er op dat we nog een tweetal grote subsidieverzoeken voor aankopen ten laste van de Reserve Aankopen natuurterreinen zullen ontvangen ad ca. € 2,3 miljoen. (Aankoop Groot Stoutenburg, subsidieverzoek is ontvangen; Bosgrond Op Heesch (subsidieverzoek wordt in 2003 verwacht). (NB De Reserve wordt per 1 januari 2003 opnieuw gevoed met de jaarlijkse storting van € 680.807,= en een extra storting van € 400.000,= (Kadernota 2003/Begroting 2003)).

(zie ook de Toelichting voor een overzicht van de andere aankopen in 2002).

### Communicatie

Een persbericht is voldoende. De relatie zal worden gelegd met het project Hart van de Heuvelrug en het belang van deze aankoop voor realisering van de doelen van dit project. De provinciale rol zal daarin worden onderstreept. Aangesloten wordt op het eerdere persbericht over de aankoop van de bosgrond van de Citadel.

### Voorstel

1. HUL een subsidie toe te kennen van € 538.939,93 voor de aankoop van (de rest) het landgoed de Citadel, gemeente Zeist, bestaande uit 2,7 ha verpacht weiland en een woning met 2,9 ha erf, ondergrond en bos.
2. In afwijking van de reguliere financiering vanuit de Reserve aankopen natuurterreinen de subsidie te dekken ten laste van de algemene middelen en hiervoor een voorstel op te nemen in de ontwerpbegroting 2003.