

Bijlage 2 bij verslag commissie REG 3 juni 2002

Hierbij informatie over de aantallen woningen zoals die zijn opgenomen in de zgn. intentiedocumenten voor de verstedelijking 2005-2010 in de stadsgewesten Utrecht en Amersfoort én de aantallen die als voorlopige cijfers worden gehanteerd in de nota "Ruimtelijke keuzes op hoofdlijnen", de Keuzenota. Dit memo dient daarbij als achtergrond.

Duidelijk moet zijn dat de intentiedocumenten wat betreft de aantallen woningen betrekking hebben op het **hele bru-gebied** en het stadsgewest **Amersfoort** voor de **periode 2000 tot 2010**. Het nieuwe streekplan gaat uit van het **gehele gebied** van de provincie en van de **periode 2005 tot 2015**.

Tekst intentiedocumenten over aantallen woningen

- **Bru-gebied**

Formulering in intentiedocument art. 1, lid 2. :

"Het nieuwbouwprogramma voor de periode 2000-2010 bedraagt **66.000** woningen. Dit aantal mag **eventueel enkele jaren later** worden bereikt."

- **Stadsgewest Amersfoort**

In art. 1, lid 2. "In de periode 2000-2010 zullen in het Gewest Eemland **19.000** woningen worden gerealiseerd."

Aantallen in intentiedocumenten en Keuzenota streekplan

In onderstaande tabel is een overzicht van de aantallen woningen zoals die voor de intentiedocumenten en de Keuzenota streekplan zijn gebruikt. Bij de berekeningen is uitgegaan van die aantallen woningen waarvan verwacht wordt dat ze ook daadwerkelijk binnen de aangegeven periode worden opgeleverd. Het zijn globale aantallen per 5-jaarstijdvakken op grond van de inzichten van begin 2002. Het gaat hierbij om een inschatting, het kan zijn dat in de loop der jaren zal blijken dat het werkelijk aantal gerealiseerde woningen van deze inschatting afwijkt.

	2000-2005	2005-2010	2010-2015	2000-2010	2000-2015	2005-2015
Int. Doc. Utrecht	1. 29.500	2. 29.300	(7.200)	58.800	(66.000)	
Int. Doc. A'frit	3. 7.500	4. 11.500		19.000		
Keuzenota Utrecht		5. 27.000	6. 15.000			42.000
Keuzenota A'frit		7. 11.500	8. 6.000			17.500
Keuzenota ZO		2.000	9. 1.000			3.000
Keuzenota West		1.500	1.000			2.500
Keuzenota totaal		42.000	24.000			65.000

1. L.Rijn 11.000, Utrecht 3.000, Houten 5.000, IJsselstein 2.000, Zeist 1.500 en Nieuwegein 1.000 en overig 500, deelgebied zuidoost (zonder Veenendaal, Rhenen en Renswoude) 1.500, deelgebied west 4.000
2. L. Rijn 5.000 + 8.000 Utrecht 7.000, Nieuwegein 1.600, Zeist 1.300, Houten 7.00 en overig 3.400, deelgebied zuidoost (zonder Veenendaal, Rhenen en Renswoude) 700, deelgebied west 1.600
3. Vathorst 4.000, Amersfoort 1.000 en overig 2.500
4. Vathorst 7.000, Amersfoort 2.000 Leusden 700 en overig 1.800
5. L. Rijn 5.000 + 8.000 Utrecht 7.000, Nieuwegein 1.600, Zeist 1.300, Houten 7.00 en overig 3.400
6. L.Rijn 6.000, Utrecht 5.000, Rijnenburg 3.000 en overig 1.000
7. zie 4.
8. Amersfoort 3.000 en overig 3.000
9. GS hebben op 10-6 besloten het woningbouwprogramma in de gemeente Veenendaal voor de periode 2010-2015 op te hogen met 2000 woningen en deze woningen in mindering te brengen voor het Stadsgewest Utrecht. Dit heeft geen gevolgen voor de realisatie van de 66.000 woningen uit de intentiedocument voor het bru-gebied.

Toelichting voor het stadsgewest Utrecht

Van de 66.000 woningen genoemd in het Intentiedocument worden er (waarschijnlijk) ca. 59.000 woningen tussen 2000 en 2010 gerealiseerd. De passage over "enkele jaren daarna" kan ruim geïnterpreteerd worden en ook enkele jaren na 2010 betreffen. De realisatie van 66.000 woningen is dan geen probleem. Voor de periode na 2010 moeten nog 7.200 woningen gerealiseerd worden. Alleen al in stadsgewest Utrecht is het de verwachting dat er 16.000 woningen gebouwd worden.

De aantallen uit het Intentiedocument komen overeen met de aantallen gebruikt voor de keuze nota.

Toelichting voor het stadsgewest Amersfoort

Op dit moment is het de verwachting dat de 19.000 woningen uit het intentiedocument in de periode 2000-2010 zonder problemen gerealiseerd kunnen worden.

Toelichting aantallen in Keuzenota

De Keuzenota gaat voor de streekplanperiode 2005-2015 uit van in **totaal 65.000** woningen, n.l.:

- een restcapaciteit van 33.500 woningen (zowel woningbouwplannen in binnenstedelijk gebied als op uitleglocaties)
- op nieuwe inbreidingen binnenstedelijk 18.000 woningen
- op nieuwe uitleglocaties 13.500 woningen
