

## Behandelingsvoorstel voor de commissie Ruimte en Groen

Onderwerp: Gebiedsperspectief Ruimte en Groen

Cie-datum : 1 juli 2002

Cie-nummer:

---

<b>Procedure:</b> in GS op: 10 juni	inspraak: <a href="#">[ja/nee]</a>
eerdere behandeling in cie: nee	op: -
in PS: nee	op: -

---

Behandelend ambtenaar: Christel Steentjes

toestel: 2412

b.g.g.: 3251

---

### **Samenvatting (inclusief alternatieve mogelijkheden en communicatie):**

*(De woorden "alternatieve mogelijkheden en" wissen, indien geen alternatieven worden vermeld.)*

In het kader van de uitvoeringsafspraken verstedelijkingsbeleid 2005-2010 BRU (het zogenaamde VINAC-convenant tussen BRU, provincie en rijk, 2<sup>e</sup> ronde Remkes) is er 324 ha recreatief groen te realiseren voor de regio Utrecht. Dit groen is extra boven op de 1030 ha uit de VINEX dat nu gerealiseerd wordt in diverse landinrichtingsprojecten. De 324 ha bestaat uit 275 ha strategisch groen (buiten de rode contouren) en 49 ha regionaal groen (binnen de rode contouren) waarvoor respectievelijk de provincie en het BRU verantwoordelijk zijn. In het VINAC-convenant afgesproken dat BRU en Provincie dit gezamenlijk oppakken. Om de financiering van het rijk te krijgen moet voor 2003 een gebiedsperspectief aan LNV worden aangeboden.

Voor advisering ligt nu voor een concept Gebiedsperspectief.

Het gebiedsperspectief is opgesteld door de Stichting Recreatie en bestaat uit een recreatiebehoefte onderzoek, locatie inventarisatie en een haalbaarheidsonderzoek van de locaties. Resultaat is een voorstel voor een aantal locaties waar het recreatieve groen kan worden gerealiseerd. Voor het onderzoek is gesproken met gemeenten, Landinrichtingscommissies en organisaties als Natuurmonumenten, recreatieschappen en GLTO.

### **Wordt geagendeerd:**

om advies over de volgende vraag (vragen):

1. Kan de commissie instemmen met het voorstel van de brede stuurgroep de locaties Laagraven, Harmelerwaard/Bijleveld/Haarzuilens en Hollandsche IJssel voor vlakgroen en polder binnenweg voor verbindingen verder uit te werken in een gebiedsperspectief?
  2. Kan de commissie instemmen met GS om de mogelijkheid onteigening, als uiterste middel, toe te passen wanneer dit noodzakelijk is voor de realisering van het groen voor 2010?
-

### **Locatiekeuze**

Op grond van de resultaten van de Stichting Recreatie heeft de brede stuurgroep (provincie, BRU, LNV, gemeenten Utrecht, Maarssen, Houten, Nieuwegein, IJsselstein en Bunnik en landinrichtingscommissies Groenraven Oost, Noorderpark en Utrecht West en recreatieschap) de volgende keuze gemaakt voor locaties die geschikt zijn om het VINAC-groen aan te leggen:

#### Strategisch vlakgroen

1. Harmelerwaard/Bijleveld/Haarzuilens
2. Hollandsche IJssel/Rijnenburg
3. Laagraven

#### Strategisch verbindingsgroen

- Polder Binnenweg/Noorderpark (gemeente Maarssen en Utrecht)

#### Regionaal groen

Hiervoor loopt een apart traject met de gemeente Utrecht omdat beide locaties, Maarschalkerweerd en Rijnse park op het grondgebied van de gemeente liggen.

### **Advies stuurgroep**

De sector adviseert u deze keuze over te nemen. Deze locaties voldoen aan de door de stuurgroep gestelde criteria:

- Haalbaarheid (voor 2010 gerealiseerd); de locaties in Utrecht west kunnen worden meegenomen in de planvorming van landinrichtingscommissie Utrecht west. De locatie Laagraven kan worden meegenomen in de planvorming van Groenraven Oost en ook de gemeenten willen zich daarvoor inzetten. Hetzelfde geldt voor polder binnenweg.
- Bijdrage aan het oplossen van de recreatiebehoefte; het tekort aan recreatie is aan de westkant van Utrecht het grootst. Met name voor de stad Utrecht en Nieuwegein en de gemeenten ten westen daarvan. Die dragen bij aan een vermindering van het tekort.
- Voldoende omvang voor vlakgroen zodat er gebieden ontstaan met voldoende kwaliteit; Er is 250 hectare aan vlakgroen beschikbaar, het gaat daarbij om groen voor nieuwe gebieden, niet ter afronding van bestaande gebieden. Met gebieden van minimaal 100 ha lever je een kwalitatieve bijdrage aan de recreatietekorten.

Het DB BRU is een zelfde voorstel voorgelegd. 10 juni jongstleden hebben zij conform het voorstel van de stuurgroep besloten.

### **Communicatie**

#### Bestuurlijk

De stuurgroep bestond in de beginfase uit provincie, BRU en LNV. Nu de voorkeurslocaties bekend zijn is de stuurgroep verbreed met de betrokken gemeenten, landinrichtingscommissies en het recreatieschap. Omdat het gebiedsperspectief een rapport op hoofdlijnen is, zullen pas bij de nadere uitwerking van de locaties de gemeenteraden er nauwer bij worden betrokken. Tot die tijd neemt de stuurgroep (met daarin de gemeenten) en het BRU dit waar.

De ambtelijke begeleidingsgroep bestaat uit BRU, provincie en gemeente Utrecht. Eind van het jaar volgt een besluitvormingstraject bij de provincie tot aan PS.

#### Extern

In september worden de locaties voorgelegd aan het gebied. Omdat er veel in het buitengebied van Utrecht speelt is het belangrijk dat dit wordt afgestemd met de gemeenten, landinrichtingscommissies en Dienst Landelijk Gebied. Een communicatieplan opgesteld in overleg met deze partijen moet hierin voorzien.

Over het nu voorliggende besluit wordt één persbericht opgesteld samen met het BRU. Het bericht zal uitgaan nadat de laatste partij (GS of BRU) heeft besloten.

### **Onteigening**

Een keiharde voorwaarde van LNV is dat de locatie in 2010 moeten zijn gerealiseerd. Na 2009 is er geen geld meer beschikbaar en vervalt dit budget. Daarom is de keuze voor de in te zetten instrumenten erg belangrijk.

Onteigening is een instrument waarmee snel grond kan worden verworven en waarmee de grondeigenaar volledig schadeloos wordt gesteld. In de gekozen gebieden is de gronddruk hoog door woningbouw en andere rode ontwikkelingen. Ook is de verwachtingswaarde erg hoog door deze ontwikkelingen, grondeigenaren zijn daardoor niet erg geneigd om grond ter verkopen. De stuurgroep stelt voor om op de gekozen locaties de

mogelijkheid open te houden voor een onteigeningstitel. Wij zijn bereid de mogelijkheid van onteigening, als uiterste middel, toe te passen wanneer dit noodzakelijk is voor de realisering van het groen voor 2010.

### **Planning**

Om in aanmerking te komen voor financiering van rijkswege dient het Gebiedsperspectief recreatief groen vóór 1 januari 2003 gereed te zijn.

september	Voorlichting
oktober	Aanpassing concept tot het Gebiedsperspectief Recreatief Groen
eind okt - november	Vaststelling in GS en DB-BRU
december	Vaststelling in Provinciale Staten en Algemeen Bestuur BRU
12 december 2002	Aanbieding Gebiedsperspectief Recreatief Groen aan Ministerie van LNV

---