

Inhoudsopgave	2003REG 40	
Leeswijzer		1
1. INLEIDING		3
2. VERDEELWIJZE ISV-BUDGETTEN		5
2.1. Wet stedelijke vernieuwing en provinciale verdeelverordening		5
2.2. Programmameenten		5
2.3. Projectgemeenten		5
2.4. Geluidsbudgetten voor project- en programmameenten		6
2.5. Provinciale ISV-middelen		6
2.6. Procedure verlening investeringsbudgetten 2003 t/m 2004		6
3. ISV-BUDGETTEN 2003 T/M 2004		7
3.1. Beschikbare budgetten 2003 t/m 2004		7
3.2. Verdeling budgetten 2003 t/m 2004		7
4. VERLENING AANVULLENDE PROGRAMMABUDGETTEN		9
4.1. Toelichting verlening aanvullende programmabudgetten 2003 t/m 2004		9
4.2. Verlening aanvullende programmabudgetten 2003 t/m 2004		10
4.2.1. Gemeente Baarn		12
4.2.2. Gemeente De Bilt		14
4.2.3. Gemeente Nieuwegein		16
4.2.4. Gemeente Soest		18
4.2.5. Gemeente Veenendaal		20
4.2.6. Gemeente Woerden		21
4.2.7. Gemeente IJsselstein		22
4.2.8. Gemeente Zeist		23
5. VERLENING GELUIDSBUDGETTEN		25
5.1. Toelichting verlening geluidsbudgetten 2003 t/m 2004		25
5.2. Verlening geluidsbudgetten 2003 t/m 2004		26
5.2.1. Geluidsbudget Milieudienst Zuidoost-Utrecht		27
5.2.2. Geluidsbudget Gewest Eemland		28
5.2.3. Geluidsbudget gemeente Soest		29
5.2.4. Geluidsbudget gemeente Woerden		30
6. VERLENING PROJECTBUDGETTEN		31
6.1. Toelichting verlening projectbudgetten 2003 t/m 2004		31
6.2. Verlening projectbudgetten 2003 t/m 2004		35
6.2.1. Gemeente Abcoude		36
6.2.2. Gemeente Amerongen		37
6.2.3. Gemeente Breukelen		38
6.2.4. Gemeente Bunschoten		39
6.2.5. Gemeente Doorn		40
6.2.6. Gemeente Eemnes		41
6.2.7. Gemeente Houten		42
6.2.8. Gemeente Leersum		44
6.2.9. Gemeente Leusden		45

Verlening investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004

6.2.10.	Gemeente Loenen	47
6.2.11.	Gemeente Lopik	48
6.2.12.	Gemeente Maarn	49
6.2.13.	Gemeente Maarsse	51
6.2.14.	Gemeente Rhenen	52
6.2.15.	Gemeente De Ronde Venen	54
6.2.16.	Gemeente Woudenberg	55
6.2.17.	Gemeente Wijk bij Duurstede	57
7.	VOORUITBLIK	59
8.	BIJLAGEN	61
	1. ISV-GELUIDSBUDGETTEN 2003 t/m 2004	61
	2. VERLENINGEN ISV-BUDGETTEN ISV 2003 t/m 2004	61
	3. SAMENVATTING PROVINCIALE ISV-PRIORITEITEN	61

Leeswijzer

Voorliggend besluit van gedeputeerde staten van Utrecht van 15 april 2003 gaat over de verlening van door Utrechtse gemeenten en samenwerkingsverbanden aangevraagde subsidies voor stedelijke vernieuwing voor de jaren 2003 t/m 2004.

In Hoofdstuk 1. (Inleiding) wordt kort samengevat waar het besluit over gaat.

Hoofdstuk 2. (Verdeelwijze ISV-budgetten) gaat verder in op de juridische grondslag en de verdeelwijze van de Investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing (ISV).

Hoofdstuk 3. (ISV-budgetten 2003 t/m 2004) gaat over de beschikbare budgetten.

Hoofdstuk 4.1. is de algemene toelichting op de verlening van de aanvullende programmabudgetten 2003 t/m 2004.

Hoofdstuk 4.2. vermeldt de afwijzingen en verleningen van de aanvullende budgetten 2003 t/m 2004 voor de programmagemeenten.

Hoofdstuk 5.1. is de algemene toelichting op de verlening van geluidsbudgetten.

Hoofdstuk 5.2. vermeldt de afwijzingen en verleningen van de geluidsbudgetten 2003 t/m 2004 voor de project- en de programmagemeenten.

Hoofdstuk 6.1. is de algemene toelichting op de verlening van de projectbudgetten 2003 t/m 2004.

Hoofdstuk 6.2. vermeldt de afwijzingen en verleningen van de budgetten 2003 t/m 2004 voor de projectgemeenten.

Hoofdstuk 7 geeft een korte vooruitblik op het ISV in de komende jaren.

BIJLAGE 1 geeft een overzicht van de ISV-geluidsbudgetten 2003 t/m 2004.

BIJLAGE 2 geeft een overzicht van de verleende ISV-budgetten 2003 t/m 2004.

BIJLAGE 3 geeft een samenvatting van de provinciale prioriteiten.

1. Inleiding

Het Investeringsbudget stedelijke vernieuwing (ISV) is in 2000 van start gegaan. Het ISV is een gebundelde voortzetting van de fondsen voor stads- en dorpsvernieuwing (WSDV), de subsidies voor sociale woningbouw (BWS), herstructurering van na-oorlogse woonwijken, bodemsanering in stedelijke gebieden en gevelisolatie tegen rail- en wegverkeerslawaaï. Bovendien zijn toegevoegd middelen voor herstructurering van bedrijventerreinen, kleinschalige bedrijvigheid en grootschalig groen.

Een deel van de gemeenten (de zgn. programmameenten) werkt op basis van een meerjarenprogramma aan de stedelijke vernieuwing. De andere gemeenten (de zgn. projectgemeenten) werken volgens een projectmatige aanpak.

De provincie Utrecht is ISV-budgethouder voor de Utrechtse gemeenten, met uitzondering van de gemeenten Utrecht en Amersfoort. Laatstgenoemde gemeenten ontvangen ISV-middelen rechtstreeks van het rijk.

In 2000 hebben de gemeenten hun meerjarenontwikkelingsprogramma's (MOP's), investeringsvisies en ISV-projecten voor de jaren 2000 t/m 2004 ontwikkeld en ingediend bij rijk en provincies. Zo ook in de provincie Utrecht. De eerste aanzet van de gemeenten getuigde van een grote ambitie in behoud en verbetering van de kwaliteit van stedelijk gebied.

Ook nu bij de tussentijdse verdeelronde van ISV-budgetten voor de jaren 2003 en 2004 blijkt de investeringsbehoefte van de gemeenten groot. De ISV-bijdragen zijn vooral bedoeld om andere investeerders te stimuleren om ook bij te dragen. Uit de eerste resultaten mag voorzichtig worden geconcludeerd dat deze opzet slaagt. De eindrapportages aan het eind van het investeringstijdvak 2000 t/m 2004 zullen hierover meer duidelijkheid geven.

Aan de programmameenten hebben wij voor 2003 en 2004 al eerder een bedrag van in totaal € 7,6 miljoen aan van het rijk afkomstige ISV-middelen toegezegd.

In het nu voorliggende besluit gaat het om de verdeling nog eens € 7,1 miljoen voor de jaren 2003 en 2004. Hiervan is een bedrag van € 4,1 miljoen uit provinciale ISV-middelen bestemd voor programma- en projectgemeenten. Een bedrag van € 3,0 miljoen afkomstig van het rijk, is bestemd voor de projectgemeenten.

Naast genoemde bedragen wordt voor 2003 en 2004 bovendien een bedrag van in totaal € 0,8 miljoen aan ISV-geluidsbudgetten verleend aan gemeenten en samenwerkingsverbanden.

2. Verdeelwijze ISV-budgetten

2.1. Wet stedelijke vernieuwing en provinciale verdeelverordening

Het doel van de Wet stedelijke vernieuwing (Wsv) is het stimuleren van stedelijke vernieuwing. De op basis van de Wsv subsidiabele activiteiten hebben - globaal aangeduid - betrekking op: verbetering van leefbaarheid en veiligheid, bevordering van een duurzame ontwikkeling en verbetering van de woon- en milieukwaliteit, versterking van het economisch draagvlak, bevordering van de sociale samenhang, verbetering van de bereikbaarheid en verhoging van de kwaliteit van de openbare ruimte. De wet beperkt zich tot stedelijke vernieuwing die door middel van ingrepen in de fysieke leefomgeving kan worden gerealiseerd.

De wet kent zgn. rechtstreekse gemeenten, waarvoor het rijk budgethouder is. Daarbij heeft de provincie alleen een adviserende rol. In de provincie Utrecht zijn Utrecht en Amersfoort rechtstreekse gemeenten.

Voor niet-rechtstreekse gemeenten zijn de provincies budgethouder. De Minister van VROM verleent daartoe investeringsbudget aan de provincies. In de Verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2000 (Vsv; Provinciaal blad 2000, 9) is geregeld hoe het investeringsbudget over de gemeenten wordt verdeeld.

Wet en verordening maken onderscheid tussen zgn. programmameenten en projectgemeenten.

2.2. Programmameenten

Gedeputeerde staten wijzen de programmameenten aan. Zij komen alleen op grond van een door de gemeenteraad vastgesteld ontwikkelingsprogramma voor verlening van investeringsbudget in aanmerking. Een ontwikkelingsprogramma moet intergemeentelijk worden afgestemd en mag niet in strijd zijn met vastgesteld provinciaal of rijksbeleid. Het niet aan deze voorwaarden voldoen kan leiden tot weigering van het verlenen van investeringsbudget. Op 11 januari 2000 hebben wij het Beleidskader stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2004 provincie Utrecht vastgesteld (onder de titel: 'Hart voor stedelijke vernieuwing'). In paragraaf 5 van het beleidskader zijn de volgende criteria vermeld waaraan een gemeente moet voldoen om als programmameente te worden aangemerkt:

- de stedelijke vernieuwing vraagt gedurende het gehele investeringstijdvak van 5 jaar om een substantiële inzet van gemeentelijke middelen (structureel);
- de stedelijke vernieuwing heeft betrekking op meerdere elementen van stedelijk vernieuwingsbeleid (meerzijdig);
- de stedelijke vernieuwing moet wijk- of buurtgericht worden aangepakt.

Voor het investeringstijdvak 2000 t/m 2004 zijn de gemeenten Baarn, De Bilt, Driebergen-Rijsenburg, Nieuwegein, Soest, Veenendaal, Woerden, IJsselstein en Zeist aangewezen als programmameenten.

In het eerste investeringstijdvak volgen de verdelingen van ISV-bodem- en ISV-geluidsmiddelen afwijkende procedures.

De overige voor het eerste investeringstijdvak tijdvak beschikbare rijks-ISV-middelen voor de programmameenten zijn in het eerste jaar van het investeringstijdvak verdeeld. Hierover hebben wij op 3 oktober 2000 beslist.

In het eerste jaar zijn ook de voor de eerste drie jaren van het investeringstijdvak tijdvak beschikbare provinciale ISV-middelen voor de programmameenten verdeeld. Deze verdeling is opgenomen in ons besluit van 19 december 2000.

In het vierde jaar worden de voor de laatste twee jaren van het investeringstijdvak beschikbare provinciale ISV-middelen voor de programmameenten verdeeld. Deze laatste verdeling is opgenomen in het nu voorliggende besluit.

2.3. Projectgemeenten

Projectgemeenten hoeven geen ontwikkelingsprogramma op te stellen. In het provinciaal beleidskader is aangegeven dat deze gemeenten voor de verlening van budgetten in aanmerking kunnen komen op basis van aanvragen voor concrete investeringsprojecten, aangevuld met een globale gemeentelijke visie op de stedelijke vernieuwingsopgave.

De niet-rechtstreekse gemeenten die niet als programmameente zijn aangewezen, zijn projectgemeente.

In het eerste jaar worden de voor de eerste drie jaren van het investeringstijdvak beschikbare rijks- en provinciale ISV-middelen voor de projectgemeenten verdeeld. Deze verdeling is opgenomen in ons besluit van 19 december 2000.

In het vierde jaar worden de voor de laatste twee jaren van het investeringstijdvak beschikbare rijks- en provinciale ISV-middelen voor de projectgemeenten verdeeld. Deze verdeling is opgenomen in het nu voorliggende besluit.

2.4. Geluidsbudgetten voor project- en programmameenten

In het vierde jaar van het eerste investeringstijdvak worden de van het van het rijk afkomstige middelen voor de gevelisolatie tegen rail- en wegverkeerslawaaï verdeeld. De verdeling van deze geluidsbudgetten - zowel voor programma- als projectgemeenten - is ook opgenomen in voorliggend besluit (zie Hoofdstuk 5).

2.5. Provinciale ISV-middelen

Naast de verdeling van rijksmiddelen wordt in dezelfde verordening ook de verdeling van provinciale middelen voor de stedelijke vernieuwing geregeld. Uitgangspunt is een overeenkomstige wijze van verdeling van de rijks- en de provinciale middelen. Bij de laatste wordt bovendien een extra accent gelegd op de relatie met provinciaal beleid. In de te honoreren programma's en projecten moeten één of meer van de specifieke provinciale prioriteiten, de intergemeentelijke afstemming en/of de afstemming op provinciaal beleid in het bijzonder naar voren komen.

De voor het investeringstijdvak 2000 t/m 2004 geldende provinciale prioriteiten zijn samengevat in BIJLAGE 3.

2.6. Procedure verlening investeringsbudgetten 2003 t/m 2004

De indieningstermijn voor de aanvragen van projectbudgetten en aanvullende programmabudgetten 2003 t/m 2004 eindigde op 1 januari 2003.

De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) vastgelegde voorbereidingsprocedure is van toepassing. Ingevolge deze procedure heeft openbare kennisgeving en ter inzagelegging van de gemeentelijke aanvragen plaatsgevonden. Aan belanghebbenden is de mogelijkheid gegeven zienswijzen naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Zowel van de programma- als van de projectgemeenten en van twee samenwerkingsorganen is een groot aantal aanvragen ontvangen. Weliswaar zijn - op een uitzondering na (gemeente Breukelen) - de aanvragen binnen genoemde termijn ingediend. Bij de eerste screening bleek echter een overgroot deel onvolledig. De verstrekte gegevens en bescheiden waren onvoldoende voor de beoordeling van de aanvraag en de voorbereiding van het verleningsbesluit. Onvolledigheid kan leiden tot afwijzing. Wij hebben de betreffende gemeenten en de samenwerkingsorganen geïnformeerd over de in eerste instantie geconstateerde manco's. Op grond van het eerste lid van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zijn zij in de gelegenheid gesteld de aanvragen aan te vullen.

Het grote aantal noodzakelijke aanvullingen gaf veel extra werk bij de voorbereiding van het verleningsbesluit. Daardoor ontstond vertraging en bleek het niet mogelijk op de eerder aangekondigde datum van 25 maart 2003 een voldoende afgewogen besluit te nemen. De beslistermijn is daarom met drie weken verdaagd. De aanvragende gemeenten en samenwerkingsorganen zijn hiervan op de hoogte gesteld.

3. ISV-budgetten 2003 t/m 2004

3.1. Beschikbare budgetten 2003 t/m 2004

In het 2e deeltijdvak (2003 t/m 2004) stort het rijk op basis van de Wet stedelijke vernieuwing € 10.672.467,=. Voor de programmameenten zijn de rijksmiddelen voor deze jaren (€ 7.649.486,=) al verdeeld.

In het 2^e deeltijdvak (2003 t/m 2004) is in totaal nog € 3.022.981,= aan rijks-ISV-middelen beschikbaar.

De storting van de provincie in de aanvullende reserve stedelijke vernieuwing is structureel jaarlijks € 485.545,=.

In het 2^e deeltijdvak (2003 t/m 2004) is in totaal € 971.090,= uit de structurele provinciale middelen beschikbaar.

Voor 2003 en 2004 is in elk van beide jaren € 394.789,= extra aan provinciale middelen beschikbaar voor de uitvoering van het kadernotaproject Investeringsimpuls stedelijke vernieuwing. In 2003 wordt hierop € 82.000,= in mindering gebracht. Provinciale staten besloten dit bedrag incidenteel aan te wenden voor stimulering van jongeren- studentenhuisvesting ("motie 3").

In het 2^e deeltijdvak (2003 t/m 2004) is in totaal € 707.578,=aan extra provinciale middelen beschikbaar.

Een bedrag van € 1.584.239,= is voor de verdeling 2003/2004 beschikbaar uit diverse mutaties in de ISV- en SDV-reserves. Met name betreft het rentebijverschrijvingen en vervallen verplichtingen uit de SDV-reserves (zgn. vrijvallende gelden).

Tenslotte lopen wij vooruit op te verwachten de rentebijverschrijvingen en vrijvallende stads- en dorps- vernieuwings-gelden (SDV) in 2003 en 2004. Voorzichtig geraamd is dit tenminste € 845.000,=.

Deze overige ISV- en SDV-gelden van in totaal € 2.429.239,= worden toegevoegd aan de provinciale ISV-middelen.

Voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004 is in totaal nog beschikbaar:

<i>rijks-ISV-middelen:</i>	<i>€ 3.022.981,=</i>
<i>provinciale ISV-middelen:</i>	<i>€ 4.107.906,=</i>
<i>ISV-middelen:</i>	<i>€ 7.130.887,=</i>

3.2. Verdeling budgetten 2003 t/m 2004

De aandelen van de voor programma- en projectgemeenten beschikbare budgetten worden bepaald naar rato van de totalen van de rijksverdeelsleutel voor elk van deze groepen gemeenten. Voor de jaren 2003 t/m 2004 komt het aandeel voor de programmameenten op 73,1% en voor de projectgemeenten op 26,9%. Een overzicht is weergegeven in de volgende tabel.

Nog te verdelen ISV-middelen 2003 t/m 2004	
---	--

rijks-ISV-middelen	EUR
voor programmameenten	0
voor projectgemeenten	3.022.981
totaal rijks-ISV-middelen	3.022.981

provinciale ISV-middelen	EUR
voor programmameenten	3.003.021
voor projectgemeenten	1.104.885
totaal provinciale ISV-middelen	4.107.906

totaal ISV-middelen	EUR
totaal rijks-ISV-middelen	3.022.981
totaal provinciale ISV-middelen	4.107.906
totaal ISV-middelen	7.130.887

N.B. In de tabel zijn de ISV-bodem en ISV-geluidsmiddelen niet opgenomen. ISV-bodem volgt een afzonderlijke procedure. De gang van zaken rond ISV-geluid en de daarvoor beschikbare budgetten zijn vermeld in Hoofdstuk 5.

4. Verlening aanvullende programmabudgetten

4.1. Toelichting verlening aanvullende programmabudgetten 2003 t/m 2004

Op 3 oktober 2000 en 17 april 2001 hebben wij besloten over de verdeling van de rijksmiddelen over de negen programmameenten voor het tijdvak 2000 t/m 2004. Op basis van de ingediende ISV-ontwikkelingsprogramma's is subsidie verleend aan de gemeenten Baarn, De Bilt, Driebergen-Rijsenburg, Nieuwegein, Soest, Veenendaal, Woerden, IJsselstein en Zeist. Met uitzondering van Soest zijn aan de subsidieverlening aanvullende voorwaarden (als aandachtspunt in het tijdvak 2000 t/m 2004) of ontbindende voorwaarden (subsidie vervalt geheel of gedeeltelijk als niet voor 1 augustus 2001 aan de voorwaarde is voldaan) verbonden. Aan de ontbindende voorwaarden is voor genoemde datum door alle betrokken gemeenten voldaan. De beoordeling van de nakoming van de aanvullende voorwaarden komt aan de orde bij de eindverantwoording ISV 2000 t/m 2004.

In de provinciale verordening (Verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2000) van 18 september 2000 is opgenomen dat naast de verdeling van de rijksmiddelen de provinciale middelen op overeenkomstige wijze worden verdeeld. Hierbij wordt een extra accent gelegd op de relatie met provinciaal beleid. Gesteld is dat in de te honoreren programma's en projecten de specifieke provinciale prioriteiten en afstemmingspunten in het bijzonder naar voren komen.

Voor de programmameenten verloopt de verdeling van de ISV-middelen als volgt. De rijksmiddelen (in totaal € 12,8 miljoen) zijn in 2000 en 2001 voor de gehele vijfjaarsperiode 2000 t/m 2004 verdeeld. De provinciale middelen worden per deeltijdvak verstrekt. In 2000 hebben wij voor het deeltijdvak 2000 t/m 2002 voor een bedrag van in totaal € 5,5 miljoen aan provinciale middelen verleend. Voorliggend besluit gaat over de verdeling van de provinciale middelen voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004. Voor dit deeltijdvak is voor de programmameenten in totaal € 3 miljoen beschikbaar. Provinciale middelen zijn opgebouwd uit eigen provinciaal geld, zgn. terugvallende SDV-gelden en renteinkomsten.

Voor de verslaglegging en verantwoording wordt op grond van de provinciale verordening geen verschil gemaakt tussen de rijks- en provinciale middelen. Programmameenten zijn o.a. verplicht een stelsel van kwaliteitszorg voor de stedelijke vernieuwing in te richten (monitoring). De Utrechtse programmameenten hebben hiervoor samen met de provincie een model ontwikkeld. Aan het eind van het investeringstijdvak 2000 t/m 2004 is het mogelijk een totaalbeeld te geven van de provinciale bemoeienis met en de financiële inspanningen voor de stedelijke vernieuwing.

Wat betreft de verdeling van de provinciale middelen is in het op 11 januari 2000 vastgestelde provinciaal Beleidskader stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2004 provincie Utrecht aangegeven dat niet wordt afgeweken van de algemene inhoudelijke doelstellingen voor stedelijke vernieuwing. Wel wordt met het provinciale ISV-geld specifiek aandacht gegeven aan de Utrechtse problematiek door de koppeling aan de provinciale ISV-prioriteiten en afstemmingspunten.

Aan programmameenten kan aanvullend investeringsbudget worden verleend wanneer hun ISV-programma in bijzondere mate voldoet aan de provinciale prioriteiten en afstemmingspunten.

De vijf provinciale prioriteiten zijn:

- diversiteit van woon- en werkmilieus
- herstructurering van en intensivering binnen bestaande locaties
- sociale samenhang, participatie en integratie
- samenwerking tussen betrokken partijen
- verbetering van milieu- en ruimtelijke kwaliteit

De afstemmingspunten zijn:

- intergemeentelijke afstemming
- afstemming op provinciaal beleid zoals vastgelegd in het Streekplan, het Milieubeleidsplan, het Waterhuishoudingplan en het Verkeer- en Vervoersplan.

De eerste verdeling van aanvullend investeringsbudget (GS-besluit 19 december 2000) heeft plaatsgevonden op basis van de voor 1 oktober 2000 ingediende programma's. Later ingediende programma's of aanvullingen daarop zijn toen nog niet in aanmerking genomen. De tweede verdeling van aanvullend investeringsbudget - die nu aan de orde is - gebeurt op basis van bij de aanvragen gevoegde voortgangsrapportages.

De aanvragen kunnen betrekking hebben op uitvoering van het programma in het algemeen en/of van tijdens de uitvoering gebleken knelpunten. Nu worden ook de later ingediende programma's en/of de aanvullingen daarbij betrokken. In alle gevallen toetsen wij of in bijzondere mate wordt voldaan aan de provinciale prioriteiten en afstemmingspunten.

4.2. Verlening aanvullende programmabudgetten 2003 t/m 2004

Scores

In de verdeling van de aanvullende programmabudgetten 2003 t/m 2004 maken wij onderscheid tussen de aanvragen voor algemene programmabudgetten en voor knelpuntbudgetten. In beide gevallen hanteren wij een zo objectief mogelijk beoordelingskader. Hierbij worden twee stappen gevolgd.

1. De verhoudingspercentages volgens de rijksverdeelsleutel (als indicatie van de aard en de omvang van de stedelijke vernieuwingsproblematiek) ingedeeld in klassen:
 - 0 t/m 0,09 = 1 punt
 - 0,10 t/m 0,19 = 2 punten
 - 0,20 en meer = 3 punten
2. Kwalitatieve vergelijking van de knelpuntaanvragen naar score op provinciale prioriteiten:
 - geen of niet meer dan voldoende aandacht = 0 punten
 - bovengemiddeld = 1 punt
 - goed = 2 punten
 - opvallend goed = 3 punten

De in de stappen verzamelde scores hebben hetzelfde gewicht gekregen en worden bij elkaar opgeteld. Dit vormt de rekenfactor van de gemeente bij de verdeling van de in totaal beschikbare € 3 miljoen voor de jaren 2003 t/m 2004. Is er geen score (= 0) op provinciale prioriteiten of zijn er geen knelpunten aanwezig, dan worden geen provinciale middelen verleend.

Maximum bedrag knelpuntbudget

In die gevallen waarin de score tot een hoger bedrag zou leiden dan het aangevraagde knelpuntbudget, is de verlening uiteraard beperkt tot het aangevraagde bedrag (in de tabel aangeduid met: "max").

Extra algemeen programmabudget

De gemeenten Baarn, De Bilt, Veenendaal en Woerden hebben bij de eerste verdeelronde in 2000 geen aanvullend ISV-budget gekregen. Hetzij omdat op het moment van verdeling hun ISV-programma nog niet beschikbaar was. Hetzij omdat hun ISV-programma niet in bijzondere mate scoorde op de provinciale ISV-prioriteiten en afstemmingspunten. In 2001 zijn de nog ontbrekende ISV-programma's alsnog ingediend (Baarn en Woerden). Bij de verleningen voor enkele programma's golden ontbindende voorwaarden (De Bilt, Veenendaal, IJsselstein en Zeist). Aan deze voorwaarden is in 2001 voldaan door middel van aanvulling van de programma's.

Baarn en De Bilt hebben nu voor de tweede verdeelronde aanvullend budget gevraagd. In tweede instantie heeft Baarn alsnog een bovengemiddelde en De Bilt alsnog een goede score op provinciale prioriteiten gehaald.

Omdat er bij de huidige verdeelronde minder aanvullend budget te verdelen is, leidt het score-systeem tot aanzienlijk lagere aanvullende bijdragen dan in 2000.

Voor de hand ligt dat de gemeenten die bijtijds (in 2000) een programma indienden dat in bijzondere mate scoorde op provinciale prioriteiten in meerdere mate worden beloond dan de achterblijvers. Toegepast op de beschikbare budgetten, is het verschil echter erg groot. Om hieraan tegemoet te komen, verlenen wij de nu wel in bijzondere mate scorende gemeenten Baarn en De Bilt elk een extra programmabudget van € 135.000,= (in de tabel aangeduid met: "extra").

In onderstaande tabel is de verdeling samengevat. De volledige beoordeling en het besluit per gemeente zijn vermeld in de daarna volgende paragrafen (4.2.1. t/m 4.2.8.).

Verlening investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004

Gemeente	Score via rijksverdeelsleutel (a)	Score op provinciale prioriteiten (b)	Rekenfactor (a+b)	Algemeen programma-budget 2003 t/m 2004 (EUR)	Knelpunt-budget 2003 t/m 2004 (EUR)	Totaal aanvullend budget 2003 t/m. 2004 (EUR)
Baarn	0,08 (=1)	Beoordeling aanvraag programmabudget: • bovengemiddeld (1) • extra programmabudget	2 extra	204.392 135.000		339.392
Baarn	0,08 (=1)	Beoordeling aanvraag knelpuntbudget: • bovengemiddeld (1)	max		34.800	34.800
De Bilt	0,08 (=1)	Beoordeling aanvraag programmabudget: • goed (2) • extra programmabudget	3 extra	306.588 135.000		441.588
De Bilt	0,09 (=1)	Beoordeling aanvraag knelpuntbudget: • goed (2)	max		171.000	171.000
Driebergen-R.	p.m.	Geen aanvraag.				
Nieuwegein	0,10 (=2)	Beoordeling aanvraag knelpuntbudget: • goed (2)	max		276.173	276.173
Soest	0,13 (=2)	Beoordeling aanvraag knelpuntbudget: • goed (2)	max		300.500	300.500
Veenendaal	0,16 (=2)	Beoordeling aanvraag knelpuntbudget: • opvallend goed *) (3)	max		500.000 *)	500.000 *)
Woerden	0,06 (=1)	Beoordeling aanvraag knelpuntbudget: • goed (2)	3		306.588	306.588
Ijsselstein	0,06 (=1)	Beoordeling aanvraag knelpuntbudget: • goed (2)	max		122.000	122.000
Zeist	0,31 (=3)	Beoordeling aanvraag knelpuntbudget: • goed (2)	5		510.980	510.980
Totaal				780.980	2.222.041	3.003.021

extra: Extra aanvullend programmabudget voor aanvraag voor 1 of meer punten scorende programma's waarvoor bij verdeling 2000 t/m 2002 geen aanvullend programmabudget is verleend.

max: Verleend bedrag komt overeen met aangevraagd bedrag voor het betreffende knelpunt.

*): Voorwaardelijke verlening.

N.B. De verlening van geluidsbudgetten is apart vermeld (in Hoofdstuk 5).

4.2.1. Gemeente Baarn

Algemeen

Voor het meerjarenontwikkelingsprogramma van de gemeente Baarn is in 2001 ISV-budget uit rijksmiddelen verleend. Aan de daarbij gestelde ontbindende voorwaarden is in 2001 voldaan.

Als aanvullende voorwaarden hebben GS gesteld dat de gemeente Baarn in de loop van het investeringstijdvak concrete invulling geeft aan het onderdeel horizontale integratie, private investeringen en aan het onderdeel meetbaarheid.

De voortgangsrapportage geeft een overzicht van de voortgang in de uitvoering van de aanvullende voorwaarden en van de programmaonderdelen Noordschil, Herinrichting Brink en het project Oosterhei.

De nieuwe aanvraag heeft betrekking op de inhoud van het ISV-programma als geheel, op twee knelpunten in het programma en op een knelpunt in de uitvoering van projecten.

Daarnaast vraagt de gemeente Baarn budget aan voor geluidssanering. Overigens verwijst de gemeente hierbij naar de mede namens haar door het Gewest Eemland ingediende aanvraag.

Specifiek over de provinciale prioriteiten

ISV-programma (aanvraag programmabudget algemeen)

Het ISV-programma van de gemeente Baarn was nog niet gereed ten tijde van de eerste verdeling van aanvullend ISV-budget (GS 19 december 2000). De gemeente kwam daarom niet voor aanvullend budget in aanmerking.

De gemeente vraagt nu alsnog om aanvullend budget voor uitvoering van het programma als geheel.

Er is inmiddels sprake van een inhoudelijk voldoende ISV-programma (GS 17 april 2001).

Als aanvullende voorwaarden gelden dat de gemeente in de loop van het investeringstijdvak concrete invulling geeft aan de onderdelen horizontale integratie, private investeringen en meetbaarheid.

Er is voldoende invulling gegeven aan de ISV-doelstellingen en de provinciale prioriteiten zijn in voldoende mate in het ISV-programma opgenomen.

Intergemeentelijke afstemming en de provinciale prioriteit bevordering van sociale samenhang, maatschappelijke participatie en integratie komen in bijzondere mate naar voren in het ISV-programma. De scores op dit afstemmingspunt en deze ISV-prioriteit zijn bovengemiddeld.

ISV-programmaorganisatie (aanvraag knelpuntbudget € 34.800,=)

De gemeente brengt naar voren dat zij onvoldoende sturing en grip heeft op de uitvoering van de ISV-programmaonderdelen. Zij wil dit oplossen door in 2003 een programmaorganisatie volgens de methode Managing Successful Programmes (MSP) in te voeren. De gemeente acht de invoering van genoemd organisatiemodel noodzakelijk voor een succesvolle uitvoering van alle projecten in het kader van het ISV-programma.

Het knelpunt is de financiële dekking van hiervoor gewenste tijdelijke externe ondersteuning.

De meetbare prestatie zal zijn dat in 2003 de MSP-programmaorganisatie is ingevoerd.

Uit de rapportage van de gemeente blijkt dat de uitvoering van het ISV-programma onvoldoende van de grond komt. Het is zeer gewenst dat een inhaalslag gemaakt wordt. Versterking van de programmaorganisatie kan hier toe bijdragen.

De aanvraag heeft betrekking op (het uitvoeren van) het gehele gemeentelijke ISV-programma. De score op afstemmingspunten en provinciale prioriteiten is daarom hetzelfde als de programmascore, nl. bovengemiddeld.

Invulling PPS-constructie (aanvraag knelpuntbudget € 23.200,=)

De gemeente wil op onderdelen van het ISV-programma een PPS-overeenkomst aangaan met de woningbouwvereniging Eemland. Men wil de PPS volgens een gefaseerde modelmatige aanpak ontwikkelen. Het is de bedoeling dat de samenwerkingsovereenkomst in 2003 van kracht wordt.

Het knelpunt is de financiële dekking van de kosten van extern advies ten behoeve van de PPS-overeenkomst.

De meetbare prestatie zal zijn dat in 2003 de PPS-overeenkomst met de woningbouwvereniging is aangegaan.

De gedachte constructie is een gangbare formalisering van een publiek-private samenwerking. Het knelpunt scoort daarmee niet in bijzondere mate op de provinciale ISV-prioriteiten.

Invoering managementmethode voor ISV-projecten (aanvraag knelpuntbudget)

Het gaat om het oplossen van knelpunten bij de uitvoering van projecten uit het ISV-programma. O.a. over het opzetten van interactief beleidsproces, werken in projectvorm, integraal werken, afstemmen besluitvorming en procesgang en rol van gemeenteraad. Deze knelpunten kwamen aan het licht bij de gemeentebrede implementatie van de managementmethode Prince2. Een deel van de werkzaamheden werd al in 2002 uitgevoerd. De kostenraming is niet duidelijk gespecificeerd.

De meetbare prestatie is dat de implementatie van deze methode ten aanzien van de ISV-projecten in 2003 is voltooid.

Het project scoort niet in bijzondere mate op de provinciale ISV-prioriteiten.

De invoering van de managementmethode gebeurt gemeentebreed. Het onderliggende knelpunt is niet specifiek voor de gemeentelijke ISV-projecten.

Geluidsbudget

De beoordeling van en het besluit op de aanvraag voor geluidsbudget zijn apart vermeld, nl. in Hoofdstuk 5.2.2. (Geluidsbudget Gewest Eemland).

Slotsom

Het ISV-programma van de gemeente Baarn scoort bovengemiddeld op intergemeentelijke afstemming en op de provinciale ISV-prioriteit sociale samenhang, maatschappelijke participatie en integratie.

Omdat het programma van Baarn niet bijtijds gereed was, is het niet eerder voorgedragen voor de verlening van aanvullend programmabudget. In tweede instantie is alsnog een bovengemiddelde score gehaald. Op grond hiervan kan een beperkte extra programmabijdrage worden verleend.

Het project Programmaorganisatie scoort bovengemiddeld op provinciale ISV-prioriteiten.

De projecten PPS-constructie en Managementmethode scoren niet in bijzondere mate op provinciale ISV-prioriteiten.

GS-besluit 15 april 2003

Aan de gemeente Baarn worden voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004 de volgende aanvullende investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing verleend:

1. € 204.392,= voor uitvoering van het gemeentelijk ISV-programma in het algemeen;
2. € 135.000,= als extra budget, eveneens voor uitvoering van het gemeentelijk ISV-programma in het algemeen;
3. € 34.800,= voor invoering van de MSP-programmaorganisatie ten behoeve van het ISV.

De eerdere verleningsbesluiten voor het investeringstijdvak 2000 t/m 2004 blijven van kracht.

4.2.2. Gemeente De Bilt

Algemeen

Voor het meerjarenontwikkelingsprogramma van de gemeente De Bilt is in 2000 ISV-budget uit rijksmiddelen verleend. Aan de daarbij gestelde ontbindende voorwaarden is in september 2001 voldaan.

De voortgangsrapportage geeft een overzicht van de voortgang in de uitvoering van het programma.

De nieuwe aanvraag heeft betrekking op de inhoud van het programma als geheel, op een knelpunt in de uitvoering van het programma en op vier knelpunten in de uitvoering van projecten.

De gemeente vermeldt geen onderlinge prioriteit van de aanvragen.

Daarnaast vraagt de gemeente De Bilt budget aan voor geluidssanering. Hiervoor is door de Milieudienst Zuid-oost-Utrecht een afzonderlijke aanvraag ingediend.

Specifiek over de provinciale prioriteiten

ISV-programma (aanvraag programmabudget algemeen)

Ten tijde van de eerste verdeling van aanvullend ISV-budget (GS 19 december 2000) scoorde het ISV-programma van de gemeente De Bilt niet in bijzondere mate op de provinciale ISV-prioriteiten. De gemeente kwam daarom niet voor aanvullend budget in aanmerking.

Het programma is in 2001 aangevuld op de onderdelen prioritering, duurzaamheid en bodemsanering. Er is voldoende invulling gegeven aan de ISV-doelstellingen en de provinciale prioriteiten zijn in voldoende mate in het ISV-programma opgenomen. Het programmaonderdeel duurzaamheid neemt een grotere plaats in. Dit is uitgewerkt in concrete duurzaamheidsmaatregelen, een duurzaamheidstoets en een procesbeschrijving van de duurzame ontwikkeling. De score op de provinciale prioriteit verbetering van milieu- en ruimtelijke kwaliteit is goed.

Bedrijventerrein Larenstein, aanpak oude locaties (aanvraag knelpuntbudget € 171.000,=)

Het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Larenstein biedt de mogelijkheid om een groot aantal in het stedelijk gebied van de gemeente aanwezige bedrijven te herhuisvesten. Het gaat om 25 tot 30 bedrijven welke milieuhinder veroorzaken voor de woonomgeving. De gemeente vindt het noodzakelijk een inhaalslag te maken in het proces van herontwikkeling (vnl. woningbouw) op de door de bedrijfsverplaatsingen vrijkomende locaties. Men maakt hiervoor een plan van aanpak.

Het knelpunt is de financiële dekking van de hiervoor te maken extra kosten (€ 171.000,=).

De meetbare prestatie is dat het plan van aanpak in 2003 gereed is.

Het programmaonderdeel Larenstein als geheel scoort goed op de provinciale ISV-prioriteiten:

1. diversiteit van woon- en werkmilieus (de bestaande differentiatie en werkgelegenheid wordt versterkt; het bedrijfseconomisch perspectief verbetert);
2. herstructurering van en intensivering binnen bestaande locaties (invulling met meer passende functies in de woonomgeving wordt mogelijk);
3. bevorderen van sociale samenhang, participatie en integratie (omwonenden en eigenaren zijn intensief bij de ontwikkeling betrokken);
4. bevorderen van samenwerking tussen partijen (specifiek overleg met investeerders);
5. verbetering van milieu- en ruimtelijke kwaliteit (intensivering en clustering van bedrijfstypen en een collectieve parkeerzone levert ruimtewinst en betekent duurzaam en zorgvuldig ruimtegebruik).

Bedrijventerrein Larenstein, bodemsanering (aanvraag knelpuntbudget € 1,7 mln of € 3,6 mln)

Onverwacht hogere kosten moeten worden gemaakt voor bodemsanering.

De hogere investeringskosten voor de bodemsanering variëren van € 1,7 mln (bij functioneel saneren) tot € 3,6 mln (bij multifunctioneel saneren).

Het knelpunt is de financiële dekking van deze kosten.

De meetbare prestatie zal zijn dat extra bodemsanering (asbestverwijdering) in 2004 is uitgevoerd.

Het project Bedrijventerrein Larenstein scoort goed op alle vijf provinciale prioriteiten, zoals aangegeven bij de knelpuntaanvraag Aanpak oude locaties.

Bedrijventerrein Larenstein, opheffen erfdienstbaarheid (aanvraag knelpuntbudget € 500.000,= of € 600.000,=)

De onvoorzien kosten voor het opheffen van een bestaande erfdienstbaarheid bedragen € 500.000,= (minimaal) tot € 600.000,= (maximaal).

Het knelpunt is de financiële dekking van deze kosten.

De meetbare prestatie zal zijn dat de bestaande erfdienstbaarheid in 2004 is opgeheven.

Het project Bedrijventerrein Larenstein scoort goed op alle vijf provinciale prioriteiten, zoals aangegeven bij de knelpuntaanvraag Aanpak oude locaties.

Bedrijventerrein Larenstein, sloop bunker (aanvraag knelpuntbudget € 292.800,=)

De onvoorziene investeringskosten voor de sloop van een op het terrein aanwezige bunker bedragen € 292.800,=.

Het knelpunt is de financiële dekking van deze kosten.

De meetbare prestatie zal zijn dat de bunker in 2004 gesloopt is.

Het project Bedrijventerrein Larenstein scoort goed op alle vijf provinciale prioriteiten, zoals aangegeven bij de knelpuntaanvraag Aanpak oude locaties.

Bilthoven Centrum (aanvraag knelpuntbudget € 700.000,=)

De herstructurering van het centrum van Bilthoven betekent een kwaliteitsimpuls voor het verouderde winkel- en woongebied. De belangrijkste elementen zijn de nieuwbouw van winkels, woningen en maatschappelijke voorzieningen (bibliotheek/theaterzaal/muziekschool) in combinatie met verbetering van het openbaar gebied.

De herstructurering van het centrumgebied brengt grotere exploitatiekosten met zich mee dan oorspronkelijk was voorzien. Dit betreft in hoofdzaak de nieuwbouw van de bibliotheek / theaterzaal / muziekschool.

Het knelpunt is de financiële dekking van het tekort (€ 700.000,=).

De meetbare prestatie zal zijn dat in de eerste helft van 2004 met de nieuwbouw van de bibliotheek / theaterzaal / muziekschool wordt begonnen.

Het project voldoet aan de provinciale ISV-prioriteiten. Het scoort echter niet in bijzondere mate op de prioriteiten. Het onderscheidt zich niet van vergelijkbare projecten in andere gemeenten.

Geluidsbudget

De beoordeling van en het besluit op de aanvraag voor geluidsbudget zijn apart vermeld, nl. in Hoofdstuk 5.2.1. (Geluidsbudget Milieudienst Zuidoost-Utrecht).

Slotsom

Het ISV-programma van de gemeente De Bilt scoort goed op de provinciale ISV-prioriteit verbetering van milieu- en ruimtelijke kwaliteit. Omdat deze score pas in 2001 werd gehaald is het programma nog niet eerder voorgedragen voor de verlening van aanvullend programmabudget. In tweede instantie is alsnog een goede score gehaald. Op grond hiervan kan een beperkte extra programmabijdrage worden verleend.

De deelprojecten 1. Aanpak oude locaties, 2. Bodemsanering, 3. Opheffen erfdienstbaarheid en 4. Sloop bunker, welke alle betrekking hebben op het programmaonderdeel Bedrijventerrein Larenstein, scoren goed op provinciale prioriteiten. Het aantal en de omvang van de onvoorziene kostenposten zijn echter hoog. De vraag is of er al voldoende vooronderzoek gedaan is voor de uitvoering van dit omvangrijke project. Het beschikbare budget laat trouwens niet toe meer dan een deelproject te honoreren, nl. het deelproject Aanpak oude locaties.

Overigens kan het nu verleende algemene programmabudget eveneens voor het programmaonderdeel Larenstein worden ingezet.

Het project Bilthoven Centrum scoort niet in bijzondere mate op de provinciale ISV-prioriteiten.

GS-besluit 15 april 2003

Aan de gemeente De Bilt worden voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004 de volgende aanvullende investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing verleend:

1. € 306.588,= voor uitvoering van het gemeentelijk ISV-programma in het algemeen;
2. € 135.000,= als extra budget, eveneens voor uitvoering van het gemeentelijk ISV-programma in het algemeen;
3. € 171.000,= voor Bedrijventerrein Larenstein, deelproject Aanpak oude locaties;

De eerdere verleningsbesluiten voor het investeringstijdvak 2000 t/m 2004 blijven van kracht.

4.2.3. Gemeente Nieuwegein

Algemeen

Voor het meerjarenontwikkelingsprogramma van de gemeente Nieuwegein zijn in 2000 ISV-budgetten uit rijks- en aanvullende provinciale middelen verleend. Daarbij is als aanvullende voorwaarde gesteld dat de gemeente in de loop van het investeringstijdvak concrete invulling geeft aan 1. de toetsbare resultaten en 2. de betrokkenheid van partijen bij de uitvoering van het programma.

De voortgangsrapportage geeft een globaal overzicht van de voortgang in de uitvoering van de aanvullende voorwaarden en van het programma.

De aanvraag voor aanvullend ISV-budget heeft betrekking op de programmaonderdelen Vreeswijk en Woonmilieudifferentiatie. Aan de aanvraag voor Vreeswijk geeft de gemeente prioriteit.

Specifiek over de provinciale prioriteiten

Vreeswijk (aanvraag knelpuntbudget € 192.289,=)

Het project betreft herstructurering en kwaliteitsverbetering van een deel van de historische kern van Vreeswijk. Dit wordt uitgewerkt in de sanering van in de woonomgeving hinderlijke bedrijven, gevolgd door de bouw van woningen en een meer passende herinrichting van het openbaar gebied.

In 2003 wordt gestart met de bouw van de eerste fase. Het slooptraject is afgerond. Op dit moment vindt bodemsanering en bouwrijpmaken plaats.

Voor het project Vreeswijk is bij de ISV-verdeling voor de periode 2000 t/m 2002 uit provinciale middelen een aanvullend investeringsbudget verleend van € 942.161,=. Voor de periode 2003 t/m 2004 is een voorlopige toezegging gedaan van € 192.289,=.

Met de aanvraag bevestigt de gemeente dat zij gebruik wil maken van de in 2000 voorlopig toegezegde subsidie.

De meetbare prestatie zal zijn de voltooiing van het plandeel Eurogritterrein in 2004.

Bij de verlening van aanvullend investeringsbudget in 2000 scoorde het project Vreeswijk goed op bovenlokale afstemming en op alle 5 provinciale prioriteiten. Deze score is ongewijzigd.

Woonmilieudifferentiatie (aanvraag knelpuntbudget € 1.361.341,=)

Het betreft twee projecten woonmilieudifferentiatie nl.: Lekboulevard/Hoog Zandveld en Wijkersloot.

In het project Lekboulevard/Hoog Zandveld gaat het om herstructurering van het overgangsgebied van de naoorlogse woonwijken Lekboulevard en Hoog Zandveld. Binnen dit gebied bevinden zich meerdere functies (o.a. een woonzorgcomplex en een wijkwinkelcentrum). De concept-visie beoogt een integrale kwaliteitsverbetering van de functionele en ruimtelijke structuur van het gebied. Hierbij wordt specifieke aandacht besteed aan de relatie van wonen en zorg en aan meervoudig en intensief ruimtegebruik.

Nog dit jaar beslist de gemeente over de ontwikkelingsvisie en het dekkingsplan.

De fysieke uitvoering start in 2005.

In het project Wijkersloot gaat het om de transformatie van type en karakter van de aanwezige concentratie van galerij- en portiekflats van twee woningbouwcorporaties. Vanwege de nabijheid van het centrum is deze locatie geschikt voor zowel ouderen- als jongerenhuisvesting.

Voor voorbereidingskosten heeft de gemeente voorsnog € 83.884,= gereserveerd.

De meetbare prestatie zal zijn dat in 2003/2004 het herstructureringsonderzoek is uitgevoerd.

De gemeente benoemt het programmaonderdeel woonmilieudifferentiatie niet als knelpunt. Het is een bestaand onderdeel van het ISV-programma waarvoor nog slechts beperkt dekking aanwezig is. De financiële gegevens zijn weinig inzichtelijk. Overigens vraagt de gemeente deze gegevens voorsnog vertrouwelijk te behandelen. Gelet op de ambitie van de gemeente, gaat het uiteindelijk om zeer grote investeringen in volgende ISV-tijdvakken. Het gevraagde bedrag is afgeleid uit het bestaande ISV-programma.

De projecten woonmilieudifferentiatie scoren goed op alle provinciale prioriteiten.

Slotsom

Het project Vreeswijk scoort goed op bovenlokale afstemming en op alle provinciale prioriteiten. De voortgang rechtvaardigt de verlening van het in 2000 voorlopig toegezegde budget.

Het programmaonderdeel woonmilieudifferentiatie, uitgewerkt in de projecten Wijkersloot en Lekboulevard / Hoog-Zandveld, scoort goed op de provinciale prioriteiten. De fysieke uitvoering van genoemde projecten begint echter merendeels in het volgende ISV-tijdvak (2005 t/m 2009). Op basis van het gemeentelijk ISV-programma 2005 t/m 2009, kan hiervoor pas in 2004 aanvullend ISV-budget worden aangevraagd.

Het financiële knelpunt voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004 is niet duidelijk aangegeven. Een beperkte deelbijdrage in de voorbereidingskosten is niettemin mogelijk.

Besluit GS 15 april 2003

Aan de gemeente Nieuwegein worden voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004 de volgende aanvullende investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing verleend:

1. € 192.289,= voor het project Vreeswijk;

2. € 83.884,= voor voorbereidingskosten voor het programmaonderdeel woonmilieudifferentiatie (Wijkersloot).

De eerdere verleningsbesluiten voor het investeringstijdvak 2000 t/m 2004 blijven van kracht.

4.2.4. Gemeente Soest

Algemeen

Voor het meerjarenontwikkelingsprogramma van de gemeente Soest zijn in 2000 ISV-budgetten uit rijks- en aanvullende provinciale middelen verleend.

Het voortgangsverslag geeft een overzicht van de voortgang in de uitvoering van de de projecten uit het programma.

De nieuwe aanvraag heeft betrekking op een drietal knelpunten in de uitvoering van projecten en een knelpunt in de uitvoering van de monitoring van het ISV-programma.

Daarnaast vraagt de gemeente budget voor geluidssanering.

Specifiek over de provinciale prioriteiten

Uitvoering Wijkperspectiefplannen (aanvraag knelpuntbudget € 200.500,=)

Het project is een uitwerking van het ISV-programmaonderdeel Smitsveen en woongebied De Eng. Voor deze twee wijken zijn wijkperspectiefplannen opgesteld. Hieruit komen 44 projectvoorstellen voort. De gemeente heeft € 1 miljoen beschikbaar gesteld voor de uitvoering. Het knelpunt is een resterend tekort van € 200.500,=.

De meetbare prestatie eind 2004 zal zijn dat 40 van de 44 projecten zijn uitgevoerd.

Het project scoort goed op de provinciale ISV-prioriteiten: 1. diversiteit van woon- en werkmilieus, 2. sociale samenhang, participatie en integratie, 3. samenwerking tussen betrokken partijen en 4. verbetering van milieu- en ruimtelijke kwaliteit.

Spoordal (aanvraag knelpuntbudget € 1.278.781,=)

Het project is een uitwerking van het ISV-programmaonderdeel Spoordal. In dit gebied wordt bedrijvigheid uitgeplaatst om plaats te maken voor woningbouw.

Knelpunt is de financiële dekking. Er is een tekort van € 1.278.781,=.

Het project wordt uitgevoerd in de jaren 2003 t/m 2006.

De meetbare prestatie in 2004 is niet aangegeven.

Het project scoort goed op de provinciale ISV-prioriteiten: 1. diversiteit van woon- en werkmilieus, 2. herstructurering van en intensivering binnen bestaande locaties en 3. verbetering milieu- en ruimtelijke kwaliteit.

Dorpsplein Soesterberg (aanvraag knelpuntbudget € 100.000,=)

Het project is een uitwerking van het ISV-programmaonderdeel Soesterberg Centrumgebied. Het gaat om een kwalitatieve verbetering van het gebied door de woonfunctie te versterken en overige functies te herschikken of uit te plaatsen.

Knelpunt is de betrokkenheid van bewoners en andere partijen. De bewoners zijn positief maar ook erg individueel gericht. Er wordt € 100.000,= aangevraagd voor professionele projectbegeleiding.

De meetbare prestatie eind 2004 zal zijn dat bewoners en andere partijen intensief bij het project betrokken zijn.

Het project scoort goed op de provinciale ISV-prioriteiten: 1. diversiteit van woon- werkmilieus, 2. herstructurering van en intensivering binnen bestaande locaties, 3. sociale samenhang, participatie en integratie en 4. verbetering van milieu- en ruimtelijke kwaliteit.

Monitoring ISV (aanvraag knelpuntbudget € 100.000,=)

Het project maakt geen deel uit van het ontwikkelingsprogramma. Het monitoren van de uitvoering van het ISV-programma is een verplichting vastgelegd in de Wet stedelijke vernieuwing.

Knelpunt is de voor het aandragen van gegevens en invullen van de ISV-monitor benodigde personeelsinzet. Hiervoor wordt € 100.000,= aangevraagd.

De meetbare prestatie eind 2004 zal zijn dat de ISV-monitor is ingevuld voor het eerste ISV-tijdvak.

Het project scoort niet in bijzondere mate op de provinciale ISV-prioriteiten. Het gaat om het uitvoeren van een aan de verlening van ISV-budgetten verbonden wettelijke verplichting.

Geluidsbudgetten

De beoordeling van en het besluit op deze aanvragen zijn apart vermeld, nl. in hoofdstuk 5.2.3. (Geluidsbudget gemeente Soest).

Slotsom

Het project Monitoring ISV scoort niet in bijzondere mate op de provinciale prioriteiten.

Het project Spoordal scoort goed op de provinciale prioriteiten. De meetbare prestatie binnen het project Spoordal in 2004 is echter niet duidelijk.

Verlening investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004

De projecten Uitvoering Wijkperspectiefplannen en Dorpsplein Soesterberg scoren beide goed op de provinciale prioriteiten.

Het beschikbare budget laat niet toe om voor alle drie goed scorende projecten investeringsbudgetten te verlenen. De aanvragen voor de projecten Uitvoering wijkperspectiefplannen en Dorpsplein Soesterberg zijn het meest concreet en hebben daarom de voorkeur.

GS-besluit 15 april 2003

Aan de gemeente Soest worden voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004 de volgende aanvullende investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing verleend:

1. € 200.500,= voor het project Uitvoering Wijkperspectiefplannen

2. € 100.000,= voor het project Dorpsplein Soesterberg.

De eerdere verleningsbesluiten voor het investeringstijdvak 2000 t/m 2004 blijven van kracht.

4.2.5. Gemeente Veenendaal

Algemeen

Voor het meerjarenontwikkelingsprogramma van gemeente Veenendaal is in 2000 ISV-budget uit rijksmiddelen verleend. Aan de daarbij gestelde ontbindende voorwaarden is in september 2001 voldaan.

De voortgangsrapportage geeft een globaal overzicht van de voortgang in de intergemeentelijke samenwerking in WERV-verband en de uitvoering van 16 projecten die deel uitmaken van het programma. De rapportage geeft een redelijk inzicht in de uitvoeringstermijnen.

De nieuwe aanvraag heeft betrekking op een knelpunt in de uitvoering van het project Centrum Oost.

Specifiek over de provinciale prioriteiten

Centrum Oost (aanvraag knelpuntbudget € 500.000,=)

Het project maakt deel uit van het meerjarenontwikkelingsprogramma. Het project Hollandia Wol wordt in dit verband mede tot het project Centrum Oost gerekend. Sinds 2001 is de inhoud van het project ingrijpend herzien. Zowel programmatisch als in stedenbouwkundig opzicht is een extra kwaliteitsslag gemaakt. Het project omvat een aanzienlijke kwantitatieve en kwalitatieve toevoeging van het centrum-woonmilieu en totale herstructurering van het oostelijk deel van het centrum. O.a. wordt hiertoe het ruimtegebruik geïntensiveerd door inbreiding en ondergronds parkeren. Sociaal-culturele functies worden samengebracht. Historische gebouwen krijgen een nieuwe bestemming. Bestaande bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Aan samenwerking van partijen en inspraak is en wordt ruime aandacht besteed.

De gemeente onderzoekt de mogelijkheid sociale huurwoningen toe te voegen aan het bestaande plan. Knelpunt is de financiële dekking van de toevoeging van sociale huurwoningen.

De meetbare prestatie in 2004 is nog niet gespecificeerd. Eén en ander is nog in onderzoek.

Het project Centrum Oost scoort goed op de provinciale ISV-prioriteiten: 1. diversiteit van woon- en werkmilieus, 2. herstructurering van en intensivering binnen bestaande locaties en 3. sociale samenhang, participatie en integratie.

Het project scoort opvallend goed op de provinciale ISV-prioriteiten: 1. samenwerking tussen betrokken partijen en 2. verbetering van milieu- en ruimtelijke kwaliteit.

Het project Centrum Oost zoals dat in de afgelopen twee jaar is ontwikkeld, is een belangwekkend stedelijk vernieuwingsplan. Uitvoering van het plan betekent een grote kwaliteitsverbetering van een centrumgebied van Veenendaal. Een brede groep belanghebbenden is intensief betrokken bij het planproces.

Slotsom

Het project Centrum Oost scoort opvallend goed op provinciale ISV-prioriteiten. Het toevoegen van sociale huurwoningen aan het plan is in onderzoek en nog niet weergegeven in termen van een meetbare prestatie.

Besluit GS 15 april 2003

Aan de gemeente Veenendaal wordt voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004 een aanvullend investeringsbudget stedelijke vernieuwing van € 500.000,= verleend voor de toevoeging van sociale huurwoningen aan het project Centrum Oost.

Daarbij geldt als ontbindende voorwaarde dat van de te realiseren woningen tenminste 10% sociale huurwoningen is. De gemeente informeert GS uiterlijk op 1 januari 2004 of en op welke wijze aan deze voorwaarde zal worden voldaan. GS kunnen nadere eisen stellen aan de in 2004 te realiseren meetbare prestatie.

De eerdere verleningsbesluiten voor het investeringstijdvak 2000 t/m 2004 blijven van kracht.

4.2.6. Gemeente Woerden

Algemeen

Voor het meerjarenontwikkelingsprogramma van gemeente Woerden is in 2001 ISV-budget uit rijksmiddelen verleend. Aan de daarbij gestelde ontbindende voorwaarden is in september 2001 voldaan. Als aanvullende voorwaarden hebben GS gesteld dat de gemeente in de loop van het investeringstijdvak concrete invulling geeft aan de onderdelen horizontale integratie, omgevingskwaliteit, duurzaamheid en algemene inspraak bij uitwerking en uitvoering van afzonderlijke programmaonderdelen.

De voortgangsrapportage geeft een overzicht van de voortgang in de uitvoering van de aanvullende voorwaarden en de programmaonderdelen Binnenstad, Schilderskwartier, Spoorzone en Zegveld.

De nieuwe aanvraag heeft betrekking op een knelpunt in de uitvoering van het project Binnenstad. Daarnaast vraagt de gemeente een geluidsbudget voor gevelisolatie van woningen aan het Tournoysveld in de wijk Schilderskwartier.

Specifiek over de provinciale prioriteiten

Binnenstad deelproject Kerkplein (aanvraag knelpuntbudget € 450.000,=)

Het project Binnenstad maakt deel uit van het ISV-programma. Het omvat grootschalige centrumvernieuwing door middel van herstructurering. Centrumfuncties worden versterkt. Winkels en woningen worden toegevoegd. Het ruimtegebruik wordt geïntensiveerd, o.a. door ondergronds parkeren. Bestaande bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Aan behoud en waar mogelijk versterking van culturele, monumentale en archeologische waarden wordt ruime aandacht besteed. Dat geldt ook voor de samenwerking van partijen en de inspraak.

Het knelpunt is een financiële tegenvaller van € 450.000,= in de projectexploitatie. De aanvraag is volledig. Uit de aanvraag blijkt wat de kosten en opbrengsten zijn en welke prestatie in het investeringstijdvak tot en met 2004 wordt gerealiseerd. In concreto gaat het om de verwerving van de laatste percelen aan de Hoge Woerd en het bouwrijp maken van het blok Hoge Woerd / Kazernestraat.

De meetbare prestatie zal zijn dat dit gebied in december 2004 bouwrijp is en dat de realisatie van de nieuwe invulling in 2005 kan beginnen.

Het project scoort goed op de provinciale ISV-prioriteiten 1. diversiteit van woon- en werkmilieus, 2. herstructurering van en intensivering binnen bestaande locaties, 3. samenwerking tussen betrokken partijen en 4. verbetering van milieu- en ruimtelijke kwaliteit.

Uitvoering van het project Binnenstad betekent een belangrijke kwaliteitsverbetering van het centrum van Woerden. In het plan is rekening gehouden met het historisch karakter van dit gebied. Aan samenwerking van partijen en inspraak wordt ruime aandacht besteed.

Geluidsbudget

Tournoysveld te Woerden (aanvraag geluidsbudget en aanvullend geluidsbudget)

De beoordeling van en het besluit op deze aanvraag zijn apart vermeld, nl. in Hoofdstuk 5.2.4. (Geluidsbudget gemeente Woerden).

Slotsom

Het project Binnenstad scoort goed op provinciale ISV-prioriteiten.

Besluit GS 15 april 2003

Aan de gemeente Woerden wordt voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004 een aanvullend investeringsbudget stedelijke vernieuwing van € 306.588,= verleend voor het project Binnenstad.

De eerdere verleningsbesluiten voor het investeringstijdvak 2000 t/m 2004 blijven van kracht.

4.2.7. Gemeente IJsselstein

Algemeen

Voor het meerjarenontwikkelingsprogramma van de gemeente IJsselstein zijn in 2000 ISV-budgetten uit rijks- en aanvullende provinciale middelen verleend. Aan de daarbij gestelde ontbindende voorwaarden is in september 2001 voldaan.

De voortgangsrapportage geeft een overzicht van de voortgang in de uitvoering van o.a. de programmaonderdelen: versterken en verbeteren van de binnenstad, bevorderen van duurzaam energiegebruik, woningdifferentiatie en doelgroepen.

De nieuwe aanvraag heeft betrekking op knelpunten in de uitvoering van projecten, nl. 1. Binnenstad, onderdeel herstel historische structuur, 2. Binnenstad, onderdeel Kloosterstraat en 3. Brede school.

Specifiek over de provinciale prioriteiten

Project Binnenstad, onderdeel herstel historische structuur (aanvraag knelpuntbudget € 96.400,=)

Het project sluit direct aan op het ISV-programmaonderdeel Binnenstad. De gemeente maakt een Ontwikkelingsplan voor de historische binnenstad van IJsselstein. Uitgangspunt is de ruimtelijke kwaliteit te herstellen. Planonderdelen zijn: 1. herinrichting van openbare ruimte, 2. opnieuw zichtbaar maken van delen van de stadsmuur en 3. ondergronds parkeren.

Het voorgedragen knelpunt is de benodigde financiering van deelrestauratie van de stadsmuur.

De meetbare prestatie zal zijn dat de deelrestauratie in 2004 is uitgevoerd.

Het project draagt bij aan de verbetering van milieu- en ruimtelijke kwaliteit. Maar het scoort door zijn op dit moment beperkte omvang niet in bijzondere mate op deze provinciale prioriteit. De ambitie is niet hoger dan het bestaande programma.

Knelpunt project Binnenstad, onderdeel archeologisch onderzoek Kloosterstraat (aanvraag knelpuntbudget € 122.000,=)

Het project sluit direct aan op het ISV-programmaonderdeel Binnenstad. De gemeente maakt een Ontwikkelingsplan voor de historische binnenstad van IJsselstein. Uitgangspunt is de ruimtelijke kwaliteit te herstellen. Planonderdelen zijn: 1. herinrichting van openbare ruimte, 2. opnieuw zichtbaar maken van delen van de stadsmuur en 3. ondergronds parkeren.

Het voorgedragen knelpunt is de benodigde financiering van een archeologische opgraving voorafgaand aan het realiseren van ondergronds parkeren op een kleinschalige herontwikkelingslocatie aan de Kloosterstraat.

De meetbare prestatie zal zijn dat het archeologisch onderzoek in 2003 wordt uitgevoerd en dat de herontwikkeling met ondergronds parkeren daadwerkelijk kan worden gerealiseerd.

Het project scoort goed op de provinciale prioriteiten: 1. diversiteit van woon- en werkmilieus en 2. milieu- en ruimtelijke kwaliteit. Het project heeft een voorbeeldwerking voor vergelijkbare locaties in de Binnenstad.

Knelpunt project Brede School (aanvraag knelpuntbudget)

Het project is een uitwerking van het ISV-programmaonderdeel Jeugd en Jongeren (doelgroepen). Het gaat om een pilotproject in de wijk Achterveld voor de implementatie van de Brede School. De totale investering voor de bouw van de school is € 4,4 miljoen. Vanwege een financieel tekort zou met een kleiner gebouw moeten worden volstaan.

Het voorgedragen knelpunt is de benodigde financiering van een deel van de bouw van de school. Het tekort is niet gespecificeerd.

De meetbare prestatie is niet gespecificeerd. De school wordt in 2004 opgeleverd.

Het project draagt bij aan sociale samenhang, participatie en integratie. Maar het scoort niet in bijzondere mate op deze prioriteit. De ambitie is niet hoger dan het bestaande programma.

Slotsom

Het project Binnenstad, onderdeel herstel historische structuur en het project Brede School scoren niet in bijzondere mate op provinciale ISV-prioriteiten.

Het project Binnenstad, onderdeel archeologisch onderzoek Kloosterstraat, scoort goed op provinciale prioriteiten.

GS-besluit 15 april 2003

Aan de gemeente IJsselstein wordt voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004 een aanvullend investeringsbudget stedelijke vernieuwing verleend van € 122.000,= voor het project Binnenstad, ten behoeve van archeologisch onderzoek in de Kloosterstraat.

De eerdere verleningsbesluiten voor het investeringstijdvak 2000 t/m 2004 blijven van kracht.

4.2.8. Gemeente Zeist

Algemeen

Voor het meerjarenontwikkelingsprogramma van de gemeente Zeist zijn in 2000 ISV-budgetten uit rijks- en aanvullende provinciale middelen verleend. Aan de daarbij gestelde ontbindende voorwaarden is in september 2001 voldaan.

De voortgangsrapportage geeft een globaal overzicht van de stand van de uitvoering van het programma.

De nieuwe aanvraag heeft betrekking op een vijftal knelpunten in de uitvoering van programmaonderdelen en projecten, nl.: Brugakker, Het Rond, Het Slotpark bij Slot Zeist, Oude Algemene Begraafplaats aan de Bergweg en Oud Zandbergen. De gemeente vermeldt geen onderlinge prioriteit van de aanvragen.

Specifiek over de provinciale prioriteiten

Brugakker (aanvraag knelpuntbudget € 1.095.000,=)

Het project is een uitwerking van het ISV-programmaonderdeel Woningvoorraad. Het gaat om grootschalige renovatie en herstructurering van een deel van de wijk Brugakker (hoog niveau renovatie van 326 woningen / sloop van 32 woningen / 70 nieuwe woningen; waarvan 50 levensloopbestendig / aanbrengen liften / verplaatsen bergingen / ondergronds parkeren).

Knelpunten zijn er in de financiële dekking van de portiekafsluitingen (ongedekt tekort € 970.000,=) en het ondergronds parkeren (ongedekt tekort € 125.000,=).

De meetbare prestatie in 2004 zal zijn dat de portiekafsluitingen en het (deel van de nieuwbouw m.b.t.) ondergronds parkeren zijn gerealiseerd.

Het project scoort goed op de provinciale ISV-prioriteiten: 1. diversiteit van woon- en werkmilieus, 2. herstructurering van en intensivering binnen bestaande locaties en 3. het bevorderen van sociale samenhang, participatie en integratie, 4. samenwerking tussen betrokken partijen en 5. verbetering van milieu- en ruimtelijke kwaliteit. Betrokken partijen leveren een goede en substantiële bijdrage aan de realisatie van het programmaonderdeel Woningvoorraad.

Het Rond (aanvraag knelpuntbudget € 320.000,=)

Het project betreft de afronding van stadsvernieuwingsactiviteiten en sluit alleen indirect aan op het ISV-programma (onderdeel Gebiedsgerichte herstructurering). Het gaat om de herinrichting van openbaar gebied in de omgeving van Het Rond.

Het knelpunt is de financiering van een aan het project toe te voegen gedeelte, nl. het gebied van Lageweg tot Jufferstraat. Hiervoor is een bedrag van € 320.000,= nodig.

De meetbare prestatie eind 2004 zal zijn dat de nieuwe inrichting van het gebied tussen Het Rond en de Jufferstraat geheel is gerealiseerd.

Het project scoort bovengemiddeld op de provinciale ISV-prioriteiten 1. diversiteit van woon- en werkmilieus, 2. herstructurering van en intensivering binnen bestaande locaties en 3. samenwerking tussen betrokken partijen. Het project vormt de afronding van diverse stadsvernieuwingsactiviteiten in de omgeving van Het Rond en is een belangrijke verbetering van het openbaar gebied in het centrum van Zeist.

Het Slotpark bij Slot Zeist (aanvraag knelpuntbudget € 50.000,=)

De gemeente geeft niet aan bij welk ISV-programmaonderdeel dit project aansluit. (Par. 3.12: Monumentale structuren en objecten en archeologie ? / Par. 3.10: Omgeving en groen ?)

Het anderhalve eeuw oude landschapspark vertoont "slijtageverschijnselen". Er wordt een plan van aanpak opgesteld.

Het knelpunt is de financiering van het uitvoeren van een plan van aanpak en de aanplant van nieuwe bomen. Hiervoor is een bedrag van € 50.000,= nodig.

De meetbare prestatie eind 2004 zal zijn dat een nieuw bomenbestand is aangeplant.

Het project draagt bij aan de verbetering van milieu- en ruimtelijke kwaliteit. Maar het scoort niet in bijzondere mate op deze provinciale ISV-prioriteit. Een stevige inbedding in het ISV-programma ontbreekt.

Oude Algemene Begraafplaats aan de Bergweg (aanvraag knelpuntbudget € 50.000,=)

Het project is de uitwerking van een project uit het ISV-programmaonderdeel Monumentale structuren en objecten en archeologie.

Het gaat om behoud van de cultuurhistorische waarde en de ecologische betekenis van de begraafplaats en het eventueel in de toekomst toevoegen van functies als wandelgebied en ecologisch park. Men begint met het uitvoeren van maatregelen uit het gemeentelijk groenbeleidsplan.

Het knelpunt is de financiering van de eerste stap uit het plan van aanpak, nl. het herstellen van de omrandingen (hagen en hekken) rondom de begraafplaats. Hiervoor is een bedrag van € 50.000,= nodig.

De meetbare prestatie eind 2004 zal zijn dat de omrandingen van de begraafplaats zijn hersteld.

Het project draagt bij aan de verbetering van milieu- en ruimtelijke kwaliteit. Maar scoort door zijn op dit moment beperkte omvang niet in bijzondere mate op deze provinciale ISV-prioriteit.

Oud Zandbergen c.a. (aanvraag knelpuntbudget € 1,8 mln)

Het project maakt deel uit van het ISV-programma onderdeel Functiemenging wonen en werken. Het gaat om de ontwikkeling van een nieuw duurzaam bedrijfsterrein (autoboulevard) bij het landgoed Oud Zandbergen. De gemeente spreekt van een projectencomplex. Het omvat onderling samenhangende activiteiten in en nabij de oude en de nieuwe bedrijfslocaties.

Het knelpunt is de financiering van de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein en de verplaatsingskosten van twee bedrijven. De investering voor het gehele projectencomplex bedraagt € 21,9 mln. Het ongedekt tekort is € 1,8 mln.

De meetbare prestatie eind 2004 zal zijn dat het bedrijfsterrein bouwrijp is.

Het project scoort bovengemiddeld op de provinciale ISV-prioriteiten: 1. herstructurering van en intensivering binnen bestaande locaties en 2. samenwerking tussen betrokken partijen en 3. verbetering van milieu- en ruimtelijke kwaliteit.

De urgentie van het verplaatsen van voor hun omgeving hinderlijke bedrijven is groot. De nu ontstane mogelijkheid voor een nieuwe invulling van een oude bedrijfslocatie is essentieel voor de verdere revitalisering van het centrum van Zeist. Het project is ook daarom van belang.

Slotsom

De projecten Het Slotpark bij Slot Zeist en Oude Algemene Begraafplaats aan de Bergweg scoren niet in bijzondere mate op de provinciale ISV-prioriteiten.

Het project Het Rond scoort weliswaar bovengemiddeld op provinciale prioriteiten. Het betreft echter in feite het afronden van stadsvernieuwingsactiviteiten en sluit slechts indirect aan op het ISV-programma. Het honoreren van een van de andere scorende projecten heeft daarom de voorkeur.

Het project Oud Zandbergen scoort bovengemiddeld op provinciale prioriteiten.

Het project Brugakker scoort goed op provinciale prioriteiten.

Het beschikbare budget laat niet toe meer dan een deelbudget voor een van beide projecten te verlenen. Het project Brugakker heeft een hogere score op provinciale prioriteiten en heeft daarom de voorkeur.

Besluit GS 15 april 2003

Aan de gemeente Zeist wordt voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004 een aanvullend investeringsbudget stedelijke vernieuwing van € 510.980,= verleend voor het project Brugakker.

De eerdere verleningsbesluiten voor het investeringstijdvak 2000 t/m 2004 blijven van kracht.

5. Verlening geluidsbudgetten

5.1. Toelichting verlening geluidsbudgetten 2003 t/m 2004

De rijksmiddelen voor gevelisolatie tegen rail- en wegverkeerslawaaï worden met ingang van het jaar 2003 op basis van de Wet stedelijke vernieuwing (Wsv) verdeeld. Veelal werkten gemeenten samen op het gebied van geluidssanering. Voor de jaren tot en met 2002 zijn de geluidsgelden nog rechtstreeks aan deze samenwerkingsverbanden (budgethouders) overgemaakt. Maar voor de jaren 2003 t/m 2004 worden de gelden voor de niet-rechtstreekse gemeenten via de provincies verdeeld.

Het Provinciaal beleidskader stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2004 vermeldt hierover het volgende:

Bij de Invoeringswet SV wordt een overzicht van de middelen per gemeente opgenomen. Met deze verdeling zullen wij rekening houden. Afwijking van deze verdeling is in principe alleen mogelijk indien bij de ontwikkelingsprogramma's of projecten van gemeenten een advies van eerdergenoemde (voormalige) budgethouder is gevoegd. Budgethouders hebben vaak al onderlinge financiële afspraken over een lange reeks van jaren. Op deze wijze kunnen bestaande afspraken over het treffen van gevelmaatregelen worden gecontinueerd. Ook worden gemeenten met een hele kleine taakstelling op dit gebied in de gelegenheid gesteld om hun saneringstaak af te ronden.

Op basis van bedoeld overzicht van de middelen per gemeente stelt het ministerie van VROM voor 2003 t/m 2004 € 818.166,= beschikbaar voor de niet-rechtstreekse gemeenten in de provincie Utrecht. Voor voorliggende verdeling is de indicatieve verdeling het uitgangspunt. Merendeels hebben de gemeenten met andere gemeenten in een samenwerkingsverband (voormalig budgethouder) voor een reeks van jaren principeafspraken gemaakt over de uitvoering van de saneringsopgave. Voor zover mogelijk binnen het beschikbare budget, werken wij er aan mee dat deze afspraken een vervolg kunnen krijgen. In verband hiermee hebben wij de gemeenten geadviseerd hun aanvragen in het samenwerkingsverband onderling af te stemmen.

De aanvragen voor geluidsbudgetten kunnen ook vanuit het samenwerkingsverband worden gedaan. Afwijking van de indicatieve verdeling is dan mogelijk wanneer alle in zo'n samenwerkingsverband deelnemende gemeenten bevestigen dat zij zich hieraan conformeren.

Overigens laten wij de gemeenten en samenwerkingsverbanden de nodige ruimte in de feitelijke aanwending van de geluidsgelden. Zo is besteding voor projecten waarbij ook 30-km-wegen betrokken zijn in principe mogelijk.

Wanneer gemeenten geen gebruik willen maken van de voor hen beschikbare indicatieve budgetten kunnen deze aan andere gemeenten worden verleend.

Verleningen van geluidsbudgetten boven het totale bedrag van € 818.166,= zou ten laste moeten komen van de aanvullende provinciale ISV-middelen. Daarvoor geldt de gebruikelijke voorwaarde dat in bijzondere mate moet worden voldaan aan de provinciale prioriteiten en afstemmingspunten. Een goede aansluiting op het gemeentelijk ISV-programma (programmameenten), c.q. de gemeentelijke ISV-visie (projectgemeenten) is dan extra belangrijk. De score van op zichzelf staande geluidssaneringsprojecten is gering.

5.2. Verlening geluidsbudgetten 2003 t/m 2004

De in paragraaf 5.1. toegelichte verdeelwijze is - kort samengevat - als volgt:

1. Uitgangspunt is afhandeling van de geluids aanvragen binnen het totaal beschikbare budget van € 818.166,=.
2. Binnen de mogelijkheden van dit budget wordt de samenwerking van de voormalige budgethouders zo veel mogelijk ondersteund.
3. Extra geluidsbudgetten ten laste van de aanvullende provinciale ISV-middelen worden slechts verleend indien en voor zover in bijzondere mate wordt voldaan aan de provinciale ISV-prioriteiten en afstemmingspunten.

Toegepast op de ontvangen aanvragen, leidt deze benadering tot de volgende verdeling van de geluidsbudgetten:

1. Milieudienst Zuidoost Utrecht	€ 310.585,=	(= gedeeltelijk gehonoreerd)
2. Gewest Eemland	€ 249.579,=	(= geheel gehonoreerd)
3. gemeente Soest	geen	(= afgewezen)
4. Gemeente Woerden (Milieudienst NWU)	€ 258.000,=	(= geheel gehonoreerd)
Totaal	€ 818.446,=	(= het indicatieve budget)

Bij een aanvraag van een samenwerkingsverband geldt de eis dat alle deelnemende gemeenten bevestigen dat zij zich aan de aanvraag conformeren. Geen van de samenwerkingsverbanden heeft hieraan volledig voldaan. Voor zover per samenwerkingsgebied geen andere aanvragen zijn gedaan, staat dit manco volledige toewijzing van de indicatieve budgetten echter niet in de weg. Er zijn dan immers geen andere gegadigden.

In het gebied van het Gewest Eemland is wel een andere aanvraag gedaan, nl. door de gemeente Soest. Soest komt echter via het gewest echter al in aanmerking voor haar deel van het indicatieve budget. Dus ook bij de aanvraag van het gewest, werkt het ontbreken van de bevestiging van de afzonderlijke gemeenten niet in het nadeel van de afzonderlijke gemeenten. Om deze reden hebben wij het al dan niet voldoen aan de genoemde eis niet betrokken in onze eindafweging.

In BIJLAGE 1 zijn weergegeven overzichten van de indicatieve bijdragen 2003 t/m 2004 van het ministerie van VROM (TABEL 1) en de ontvangen aanvragen (TABEL 2).

De toelichting en het besluit per aanvraag zijn vermeld in de hierna volgende paragrafen (5.2.1 t/m 5.2.4.)

N.B.: De verdeling van de geluidsbudgetten via het ISV brengt mee dat de budgetten ook daadwerkelijk in het lopende investeringstijdvak (2000 t/m 2004) besteed moeten worden. Ook is het Besluit verantwoording stedelijke vernieuwing van toepassing.

5.2.1. Geluidsbudget Milieudienst Zuidoost-Utrecht

Het betreft een aanvraag van een samenwerkingsverband van de gemeenten Amerongen, Bunnik, De Bilt, Doorn, Driebergen-Rijsenburg, Leersum, Maarn, Vianen, Wijk bij Duurstede en Zeist.

Geluidssaneringsproject Paltzerweg in de gemeente De Bilt

Het project omvat geluidssanering van een complex van 51 woningen aan de Paltzerweg in de gemeente De Bilt. De woningen staan op de A-lijst. Een aantal woningen ondervindt ook geluidsbelasting door railverkeer.

Het saneringsproject wordt gecombineerd met een energieproject.

In 2002 zijn al 17 woningen gesaneerd. Het nu nog benodigde budget is € 664.000,=. Het samenwerkingsverband vraagt het indicatieve geluidbudget en een aanvullend geluidbudget.

Tot het bedrag van het indicatieve geluidbudget van € 295.411,= voldoet de aanvraag aan de gestelde eisen.

Bij de aanvraag van het gewenste extra geluidbudget van € 368.589,= brengt het samenwerkingsverband als argumenten naar voren: 1. de combinatie met het energieproject, 2. tot op heden is het volledige beschikbare budget doelmatig gebruikt, 3. de sanering blijkt twee keer zo duur als de standaardbudgetten, 4. er zijn al toezeggingen gedaan aan de bewoners en 5. de onzekerheid over de budgetten na 2004.

De aanvraag voor extra geluidsbudget voldoet aan de provinciale afstemmingspunten en prioriteiten: 1. intergemeentelijke afstemming, 2. samenwerking tussen betrokken partijen en 3. verbetering van milieu- en ruimtelijke kwaliteit. Het project scoort echter niet in bijzonder mate op provinciale ISV-prioriteiten en afstemmingspunten. Het onderscheidt zich (ook wat betreft de door de Milieudienst naar voren gebrachte punten) niet van vergelijkbare projecten in andere gemeenten.

Slotsom

De aanvraag voor de verlening van de indicatieve budgetten van de in het samenwerkingsverband deelnemende gemeenten voldoet aan de gestelde criteria. Onbenutte budgetten van andere gemeenten (€ 15.174,=) kunnen aan de indicatieve budgetten worden toegevoegd.

De aanvraag voor verlening van extra geluidsbudget scoort niet in bijzondere mate op de provinciale ISV-prioriteiten en afstemmingspunten. Er is daarom geen grondslag voor de verlening van extra geluidsbudget ten laste van aanvullende provinciale ISV-middelen.

GS-besluit 15 april 2003

Aan het samenwerkingsverband Milieudienst Zuidoost Utrecht wordt voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004 een ISV-geluidsbudget van in totaal € 310.585,= verleend voor het geluidssaneringsproject Paltzerweg te De Bilt.

De resterende aanvraag voor € 353.415,= extra geluidsbudget voor hetzelfde project wordt afgewezen.

5.2.2. Geluidsbudget Gewest Eemland

Het betreft een aanvraag van het Portefeuillehoudersoverleg Milieu van het Gewest Eemland. Deelnemers in deze samenwerking zijn de gemeenten Amersfoort, Baarn, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg.

Overigens is het gewest in 2001 en 2002 behalve voor genoemde gemeenten ook voor de gemeenten Veenendaal, Rhenen en Renswoude (VRR) geluidsbudgethouder geweest. De projecten in Veenendaal en Renswoude zijn inmiddels bijna afgerond. De gemeente Rhenen wil wat betreft de geluidssanering blijven samenwerken met het gewest.

Het gewest was tot 2003 budgethouder voor de geluidsbudgetten. Het gewest geeft te kennen het budgethouderschap te willen voortzetten. Daarvoor is een beleidsnotitie opgesteld. Hierover wil men overleg met de provincie.

Na afronding van de besluitvorming over voorliggende verdeling zal dit overleg worden geëntameerd. Op dit moment is trouwens nog niet bekend wat de toekomstvoornemens van het rijk voor de geluidsbudgetten zijn. Het Rijks-ISV-beleidskader 2005 t/m 2009 zal hierover duidelijkheid moeten verschaffen. Vervolgens kunnen de provincies dit uitwerken in hun Provinciaal beleidskader 2005 t/m 2009. De rol van de samenwerkingsverbanden kan hierbij aan de orde komen.

Geluidssaneringsprojecten in de gemeenten Baarn, Leusden, Soest, Woudenberg en Rhenen

De projecten betreffen de sanering van woningen op de A- en Raillijsten. Eventueel wil men het budget ook aanwenden voor maatregelen aan woningen op de B-lijst.

De aanvraag voldoet niet volledig aan de gestelde eisen. Deels ontbreken de verlangde akoestische onderzoeken. Het gewest wil - afhankelijk van het door ons te verlenen geluidsbudget - in overleg met de gemeenten een selectie maken van de te saneren woningen en pas dan de akoestisch onderzoeken uitvoeren. Bij de selectie hanteert men de door het ministerie van VROM vastgestelde saneringswaarden.

Slotsom

De aanvraag voor de verlening van de indicatieve budgetten van de in het samenwerkingsverband deelnemende gemeenten voldoet niet volledig aan de gestelde eisen. De verlangde onderzoeken worden echter alsnog uitgevoerd. De voortzetting van de bestaande samenwerking maakt een effectieve aanpak mogelijk.

GS-besluit 15 april 2003

Aan het Gewest Eemland wordt voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004 een ISV-geluidsbudget van in totaal € 249.579,= verleend voor geluidssanering van woningen op de A-, B- en Raillijsten van de Eemland- en VRR-gemeenten.

5.2.3. Geluidsbudget gemeente Soest

Algemeen

Naast de aanvraag in het samenwerkingsverband (Gewest Eemland) heeft de gemeente Soest nog een tweetal aanvragen ingediend. Vanwege onduidelijkheden en een onvolkomenheid hebben wij de gemeente gelegenheid gegeven de aanvraag aan te vullen. Wij hebben gevraagd naar: 1. de bedoeling van de aanvraag via het gewest en de eigen aanvraag, 2. een akoestisch onderzoek met kostenopgave m.b.t. sanering raillijst en 3. nadere motivering van de aanvraag van extra geluidsbudget. De gemeente heeft geen gebruik gemaakt van de gelegenheid de aanvraag aan te vullen.

Geluidssanering raillijst

In Soest is de sanering van woningen op de A-lijst afgerond. De uitvoering hiervan berustte bij het Gewest Eemland. Aan sanering van woningen op de raillijst moet nog worden begonnen. Het gaat om 47 woningen. Voor het uitvoeren van de sanering vraagt de gemeente een bedrag van in totaal € 423.000,=.

De aanvraag voor een extra geluidsbudget voldoet aan de provinciale prioriteit: verbetering van milieu- en ruimtelijke kwaliteit. De relatie met de milieu-doelstelling van het gemeentelijk ISV-programma is alleen in algemene zin aanwezig.

Het project scoort echter niet in bijzondere mate op de provinciale ISV-prioriteiten en afstemmingspunten. Het onderscheidt zich niet van vergelijkbare projecten in andere gemeenten.

Geluidssaneringsproject Birkstraat c.a.

Het saneringsproject hangt samen met de reconstructie van het kruispunt Kerkstraat, Birkstraat en Soesterbergsestraat. In 1998 zijn voor omliggende woningen hogere grenswaarden vastgesteld. De gemeente is verplicht de geluidssanering van 15 woningen uit te voeren. Hiervoor vraagt de gemeente € 113.031,=.

De aanvraag voor een extra geluidsbudget voldoet aan de provinciale prioriteit: verbetering van milieu- en ruimtelijke kwaliteit. De relatie met de milieu-doelstelling van het gemeentelijk ISV-programma is alleen in algemene zin aanwezig.

Het project scoort echter niet in bijzondere mate op de provinciale ISV-prioriteiten en afstemmingspunten. Het onderscheidt zich niet van vergelijkbare projecten in andere gemeenten.

Slotsom

Verlening van het reguliere indicatieve geluidsbudget aan de gemeente Soest zou een overlap betekenen met het ook al door het Gewest Eemland aangevraagde budget. Soest heeft niet opgehelderd wat de bedoeling is van de eigen aanvraag naast die van het gewest.

De voor de verlening van extra geluidsbudgetten aangemelde projecten scoren niet in bijzonder mate op de provinciale ISV-prioriteiten en afstemmingspunten. Er is dus geen grondslag voor de verlening van extra geluidsbudget ten laste van de aanvullende provinciale ISV-middelen.

GS-besluit 15 april 2003

De aanvraag van de gemeente Soest voor de verlening van ISV-geluidsbudgetten wordt afgewezen.

5.2.4. Geluidsbudget gemeente Woerden

Geluidssaneringsproject Tournovsveld in de gemeente Woerden

De aanvraag is voorbereid in samenwerking met de Milieudienst Noordwest Utrecht.

Het project omvat geluidsanering van een complex van 39 woningen aan het Tournovsveld in de wijk Schilderskwartier te Woerden. De woningen staan al geruime tijd op de A-lijst vanwege een hoge geluidbelasting door wegverkeer.

Op basis van een Energie Prestatie Advies (EPA) wordt gelijktijdig ook de energieprestatie aangepakt. Uitvoering vindt plaats in samenwerking tussen de woningcorporatie, de regionale milieudienst en de gemeente.

De kosten van de geluidsanering zijn € 383.000,=. In regionaal verband is hiervoor nog € 125.000,= beschikbaar. De gemeente vraagt de ontbrekende € 258.000,=. De aanvraag voor het indicatieve geluidsbudget voldoet aan de gestelde eisen.

Slotsom

De aanvraag van de gemeente Woerden (in samenwerking met de Milieudienst Noordwest Utrecht) voldoet aan de gestelde criteria voor de verlening van de indicatieve budgetten. De indicatieve budgetten voor het samenwerkingsverband kunnen worden benut.

GS-besluit 15 april 2003

Aan de gemeente Woerden wordt voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004 een ISV-geluidsbudget van € 258.000,= verleend voor het geluidssaneringsproject Tournovsveld te Woerden.

6. Verlening projectbudgetten

6.1. Toelichting verlening projectbudgetten 2003 t/m 2004

* Gemeentelijke aanvragen projectbudgetten

Vijf projectgemeenten (Bunnik, Montfoort, Oudewater, Renswoude en Vianen) hebben geen aanvraag ingediend.

De overige 17 projectgemeenten hebben in totaal 37 aanvragen voor projectbudgetten ingediend. In 10 gevallen gaat het om aanvragen voor projecten waarvoor bij de vorige verdeling (2000 t/m 2002) al een voorwaardelijke verlening voor 2003 t/m 2004 gedaan was.

De indieningstermijn eindigde op 1 januari 2001. De projectaanvraag van de gemeente Breukelen is pas op 6 januari 2003 ingediend en is daarom niet ontvankelijk (zie ook par.6.2.3).

De aanvragen zijn getoetst op volledigheid. De gemeenten met een onvolledige aanvraag (ontbrekende projectdocumenten) hebben wij op grond van het eerste lid van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gelegenheid gegeven een aanvulling in te dienen. De gemeenten hebben gereageerd door de nodige aanvullingen alsnog in te dienen of aan te geven dat een aanvulling op dit moment nog niet mogelijk is.

Van 31 van de 37 projecten is de totale investeringsomvang bekend. De investeringssom van de 31 projecten tezamen bedraagt circa € 269 miljoen. De investeringssom per project is gemiddeld circa € 8,7 miljoen.

* Kwaliteit/aard van de gemeentelijke projecten

Een deel van de ingediende herstructureringsprojecten heeft betrekking op vernieuwing van het centrum van stad of dorp. Bij de meeste centrumprojecten is het proces van voorbereiding afgerond en wordt een start gemaakt met de uitvoering. Bij de centrumprojecten is veel aandacht voor de milieu- en ruimtelijke kwaliteit. Bij de versterking van de milieukwaliteit betreft dit duurzaamheidsaspecten, zoals meervoudig grondgebruik en ondergronds parkeren. Bij de versterking van de ruimtelijke kwaliteit komt dit tot uitdrukking in kwaliteitsverbetering van openbaar gebied door herinrichting, aanleg van pleinen en toevoeging van hoogwaardig groen. Ook is er aandacht voor de zorgvuldige inpassing van cultuurhistorische elementen.

Het andere deel van de herstructureringsprojecten omvat wijkvernieuwing of intensivering van het stedelijk gebied buiten het directe centrum. Bij een aantal van deze projecten is sprake van een structurele vernieuwing van naoorlogs gebied waar door gemeenten samen met de corporaties de eerste fase van procesvoorbereiding in gang is gezet. De fysieke uitvoering van deze grote projecten zoals in de wijken Rhenen Noord en de Engk in Wijk bij Duurstede zal voor het grootste deel plaatsvinden in het volgende ISV-tijdvak (2005 t/m 2009). Bij deze projecten bestaat veel aandacht voor sociale samenhang en woonmilieudifferentiatie (diversiteit). Dit krijgt met name uitwerking bij de projecten van wonen in relatie tot zorg.

Bij het merendeel van de projecten is sprake van samenwerking van partijen, waarbij investeringsbereidheid en investeringsomvang groot zijn.

Intergemeentelijke samenwerking komt bij de projecten nauwelijks voor. Ofschoon intergemeentelijke afstemming wel gebeurt, blijkt in de praktijk vaak dat veel projecten het gemeentelijk schaalniveau niet overstijgen.

* Gemeentelijke visie stedelijke vernieuwing

Een indieningsvereiste bij de projectaanvragen is dat de gemeente een globale visie op de stedelijke vernieuwing overlegt. Deze visies zijn in 2000 ingediend en zijn beoordeeld bij de ISV-verlening voor het tijdvak 2000 t/m 2002. Bij een aantal gemeenten waren deze visies nog onvolledig. Deze gemeenten hebben in 2001 alsnog een volledige visie ingediend. De gemeentelijke visies zijn destijds beoordeeld op: een overzicht van de opgave voor het tijdvak 2000 t/m 2004 met een doorkijk t/m 2009, de voorgenomen investeringsprojecten, de betrokken marktpartijen en private investeringen, de betrokkenheid van belanghebbenden en de intergemeentelijke afstemming.

Alle visies zijn in 2000, dan wel in 2001 goedgekeurd.

*** Voortgang**

Voor die gemeenten waar investeringsbudget stedelijke vernieuwing is verleend bij de ISV-verdeling 2000 t/m 2002, zijn de projecten getoetst op de voortgang. Dit geldt in het bijzonder voor de projecten waarvoor bij de ISV-verdeling 2000 t/m 2002 voorwaardelijk al een budget is verleend voor de periode 2003 t/m 2004. Al deze projecten worden binnen het investeringstijdvak 2000 t/m 2004 uitgevoerd. Bij de beschrijving per gemeente wordt hieraan onder het kopje "voortgang" aandacht besteed.

*** Geen verlening verhoogde projectbudgetten**

Een investeringsbudget wordt verleend tot ten hoogste 10% van de investeringssom. Overigens biedt het zesde lid van artikel 9 van de verdelingswet (facultatief) de mogelijkheid de verlening te verhogen tot maximaal 15 % van de investeringssom wanneer in bijzondere mate wordt voldaan aan de provinciale prioriteiten. Er is afgezien van de verlening van verhoogde projectbudgetten, omdat de budgettaire mogelijkheden ontoereikend zijn.

*** Bestaande voorwaardelijke projectbudgetten 2003 t/m 2004**

Bij de ISV-verdeling 2000 t/m 2002 is voor tien projecten ook voor het tijdvak (2003 t/m 2004) al investeringsbudget verleend. Het gaat om vervolgbijdragen voor projecten waarvoor in het deeltijdvak 2000 t/m 2002 om budgettaire redenen met een deelbijdrage moest worden volstaan. Deze verleningen waren voorwaardelijk. Dat wil zeggen dat de gemeente in haar aanvraag voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004 aan de betreffende projecten de eerste prioriteit moest geven. Wanneer aan deze voorwaarde wordt voldaan, wordt de vervolgbijdrage daadwerkelijk verleend.

Aan negen van de tien projecten met een bestaande voorwaardelijke verlening wordt door de gemeenten inderdaad de eerste prioriteit gegeven.

Aan één project met een voorwaardelijke verlening (Centrumplan II/Woudenberg) is door de gemeente een tweede prioriteit gegeven. Bij de eerste selectie viel dit project bij af. Bij de eindafweging bleek honorering toch mogelijk.

Uiteindelijk zijn dus alle tien bestaande voorwaardelijke verleningen voor 2003 t/m 2004 daadwerkelijk gehonoreerd.

De projecten met een bestaande voorwaardelijke verlening zijn apart vermeld in de verleningenlijst (BIJLAGE 2).

*** Selectie projectbudgetten 2003 t/m 2004**

Bij de selectie zijn de projecten getoetst op de volgende aspecten:

1. wettelijke definitie van stedelijke vernieuwing;
2. formele vereisten wet en verordening (o.a. geldende minima);
3. tijdigheid en volledigheid van de aanvraag (o.a. aanwezigheid van de vereiste projectdocumenten);
4. uitvoeringstermijn en te volgen planologische procedures;
5. afstemming op vastgesteld provinciaal beleid en intergemeentelijke afstemming;
6. ernst en urgentie, mede op basis van de door de gemeente opgegeven prioriteitsvolgorde (indien de aanvraag uit meerdere projecten bestaat);
7. inhoudelijke zwaarte, met bijzondere aandacht voor de vijf provinciale prioriteiten (diversiteit, herstructurering, sociale samenhang, samenwerking partijen, milieu- en ruimtelijke kwaliteit);
8. budgettaire mogelijkheid.

In totaal zijn 37 projectaanvragen ingediend.

In de eerste selectieronde is getoetst op de eerste vier selectiecriteria. Bij deze toetsing vallen 12 projecten af.

Eén aanvraag is niet ontvankelijk (te laat ingediend).

Acht aanvragen zijn onvolledig. Nadat gelegenheid is gegeven tot aanvulling, ontbreken nog steeds de vereiste projectdocumenten. De meeste van deze projecten zijn nog in een vroeg stadium van voorbereiding.

Bij één projectaanvraag (Zuid-Westkwadrant te Woudenberg) zou de verlening onder het minimumverleningsbedrag van € 25.000,- blijven.

Bij één projectaanvraag (Allemanswaard te Amerongen) is niet aannemelijk dat het project binnen het investeringstijdvak 2000 t/m 2004 wordt voltooid.

Na de eerste selectieronde resteren 25 projecten. Honoreren hiervan zou in totaal circa € 6,71 miljoen vergen. Voor de projectaanvragen is echter niet meer dan € 4,13 miljoen beschikbaar. Om budgettaire redenen moet dus een tweede selectie worden gemaakt. Daarbij is getoetst op de overige criteria. Bij deze toetsing vallen 10 projecten af. De overgebleven 15 projecten kunnen worden gehonoreerd. In totaal is hiermee een bedrag gemoeid van € 3,98 miljoen.

Na de tweede selectieronde resteert nog € 0,15 miljoen voor één of meer projecten. Hierbij kiezen wij voor het project Centrumplan II te Woudenberg waarvoor al een voorwaardelijke verlening bestond, maar dat van de gemeente de tweede prioriteit kreeg (na het project De Schans). Het aangevraagde projectbudget past binnen genoemd resterend bedrag.

In totaal worden gehonoreerd: 6 nieuw ingediende projecten en 10 projecten waarvoor al een voorwaardelijke verlening bestond.

*** Selectie vijf projectbudgetten ten laste van de aanvullende provinciale middelen.**

Voor 2003 t/m 2004 de projectgemeenten is in totaal € 4,13 miljoen beschikbaar. Een gedeelte van € 1,10 miljoen bestaat uit aanvullende provinciale ISV-middelen (zie par. 3.2.).

In "Hart voor stedelijke vernieuwing", het Beleidskader stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2004 provincie Utrecht, is aangegeven waarvoor provinciale ISV-middelen kunnen worden verleend. In de te subsidiëren activiteit moet één van de provinciale prioriteiten in het bijzonder naar voren komen. In het verlengde van de provinciale prioriteiten, gelden ook bovenlokale afstemming en afstemming op provinciaal beleid als verleningscriteria voor het aanvullend fonds.

Binnen het totaal van de 16 gehonoreerde projecten zijn er 8 projecten waarvan de bijdrage aan de provinciale prioriteiten het grootst is. Passend binnen de beschikbare aanvullende middelen is gekozen voor de volgende vijf projecten: Raadhuisplein/Doorn, Nieuw Princenhof/Leusden, Centrum/Loenen, De Schans/Woudenberg en Haven/Wijk bij Duurstede. De € 1,1 miljoen aan aanvullende provinciale middelen wordt voor deze projecten ingezet.

Herstructurering is bij alle geselecteerde projecten aan de orde. Verder wordt aan meerdere van de provinciale prioriteiten een bijdrage geleverd. Bij sommige ligt een sterk accent op één van de prioriteiten.

Diversiteit krijgt een sterk accent bij de projecten Centrum Loenen, Nieuw Princenhof in Leusden en De Schans in Woudenberg waar met name sprake is van gedifferentieerde woningbouw in combinatie met zorg.

Samenwerking van partijen is sterk aanwezig bij het project Raadhuisplein in Doorn.

Milieu- en ruimtelijke kwaliteit krijgt met name aandacht bij het project Haven in Wijk bij Duurstede. Hier worden milieuhinderlijke bedrijven gesaneerd, vindt ingrijpende bodemsanering plaats en krijgt het haventerrein een stevige ruimtelijke kwaliteitsimpuls met veel aandacht voor duurzaamheidsaspecten.

De met aanvullende provinciale ISV-middelen gehonoreerde projecten zijn vermeld in de verleningslijst (BIJLAGE 2).

*** Relatie/integratie milieu (bodemsanering, duurzaamheid, geluid)**

Een belangrijke doelstelling van het ISV is een integrale aanpak vanuit verschillende beleidsvelden. Voor een deel moet die integratie in de komende jaren nog verder vorm krijgen. In de volgende paragrafen vermelden wij onze bevindingen naar aanleiding van de ingediende projecten.

*** Milieu**

onderdeel bodemsanering

Op 1 januari 2002 hebben 7 projectgemeenten en herijkte bodemmodule bij de provincie ingediend. De herijkte bodemmodules bevatten een overzicht met kostenraming van projecten die de projectgemeenten in het eerste ISV-investeringsstijdvak (2000 t/m 2004) ten uitvoer willen brengen. De provincie heeft de diverse bodemmodules gebundeld aangeleverd bij het ministerie van VROM. Op 16 oktober 2002 heeft VROM beschikt op de meerjarenprogramma's. De provincie zal de toegekende VROM-budgetten op basis van de bodemmodules over de gemeenten verdelen. In het eerste kwartaal van 2003 zijn de gelden voor 2002 aan de gemeenten uitgekeerd.

In de bodemmodules zitten projecten die ook voor voorliggende verdeling zijn voorgedragen. Het betreft de projecten Ter Maten/Bunschoten, Raadhuisplein/Doorn, Oude Dorp/Houten, Binnenstad-Oost/Rhenen en Haven/Wijk bij Duurstede.

*** Milieu**

onderdeel duurzaamheid

Er zijn meerdere projecten waar praktisch invulling wordt gegeven aan duurzaamheidsaspecten. Met name wordt aandacht besteed aan intensief en meervoudig ruimtegebruik in de vorm van ondergronds parkeren, het combineren van verschillende functies in één gebouw en het clusteren van dezelfde functies. Hiermee wordt de beschikbare ruimte zorgvuldig gebruikt. Ook is er aandacht voor een duurzame (her)inrichting van de omgeving, waarbij water, materialengebruik en functioneel groen op een duurzame wijze worden toegepast.

Slechts enkele projectaanvragen besteden aandacht aan energiemaatregelen of het toepassen van duurzame energie.

Bij de projecten Raadhuisplein in Doorn en Haven in Wijk bij Duurstede is het Utrechtse Consulentenschap Duurzaam Bouwen actief betrokken bij de planuitwerking. Ook bij plannen van de gemeente Leersum wordt het consulentenschap betrokken.

Het consulentenschap zal ook de overige gemeenten (zowel project- als programmameenten) benaderen om hen eventueel te ondersteunen bij de realisering van de projecten. De inbreng van het consulentenschap is gericht op het integraal meenemen van duurzaamheidsaspecten in projecten.

*** Milieu**

onderdeel geluid

Er zijn geen projectgemeenten die een afzonderlijke aanvraag voor geluidsbudget hebben ingediend.

6.2. Verlening projectbudgetten 2003 t/m 2004

In deze paragraaf geven wij een overzicht van afwijzingen en verleningen van projectbudgetten voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004. In navolgende paragrafen zijn per gemeente beschreven de visie, de voorgedragen projecten en ons besluit daarover. Bij de projecten is vermeld aan welke provinciale prioriteiten en afstemmingspunten ze bijdragen. Bij de projectbeschrijvingen is een extra vermelding opgenomen wanneer het gaat om:

1. een bestaande voorwaardelijke verlening voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004.
2. een investeringsbudget ten laste van de aanvullende provinciale ISV-middelen;

In een schema is van elk project weergegeven:

- gemeentelijke prioriteit
- projectnaam
- budgetjaren
- investeringssom
- verleningsbedrag
- subsidieberekening
 - een projectbudget bedraagt ten hoogste 10% van de investeringssom (10%)
 - afwijkingen hiervan zijn:
 - het maximum van 2 maal het sleutelbedrag (max)
 - overgangsverplichtingen SDV/ISV (SDV)
 - bestaande voorwaardelijke verleningen (voorw)

6.2.1. Gemeente Abcoude

Visie

De gemeentelijke visie omvat o.a. een knelpuntenanalyse. Hierin worden knelpunten geformuleerd vanuit de infrastructuur (snelweg, spoorlijn en doorgaand autoverkeer) in relatie tot een hoogwaardige woonomgeving en de kansen voor de autochtone bevolking. De analyse vormt de basis voor de vernieuwingsopgave voor de periode 2000 t/m 2004.

De visie geeft een doorkijk naar de periode 2005 t/m 2009. De nadruk van de stedelijke vernieuwingsopgave komt dan te liggen op het beheer van de openbare ruimte, de herontwikkeling van de oude en nieuwe stationsomgeving.

Project 2000 t/m 2002

Centrum Noord/multifunctionele school

Een bestaande basisschool wordt verbouwd. De nieuwe school combineert onderwijs- en welzijnsvoorzieningen. Een deel van het schoolterrein wordt ingevuld met woningen

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2002: € 289.237,-.

Voorwaardelijke verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 128.148,-.

Voortgang

Het project Centrum Noord is in uitvoering. De bouw van de multifunctionele accommodatie en een deel van de inrichting van het terrein wordt gerealiseerd in 2003. De bouw van de woningen en de verdere inrichting van het gebied vindt plaats in 2004.

Project 2003 t/m 2004

Centrum Noord/multifunctionele school

Bij de verlening van investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing voor de periode 2000 t/m 2002 is voor het project Centrum Noord/multifunctionele school een investeringsbudget verleend van € 289.237,-. Voor de periode 2003 t/m 2004 is voorwaardelijk verleend: € 128.148,-.

Het project scoort op vier provinciale prioriteiten: diversiteit (menging en integratie van meerdere functies); herstructurering (herverkaveling van functies en bebouwing); samenwerking partijen (meerdere partijen zijn actief betrokken bij de ontwikkeling); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (zorgvuldig ruimtegebruik in de vorm van ondergronds parkeren). Het project is inhoudelijk niet gewijzigd.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 128.148,-.

(Conform voorwaardelijke verlening GS-besluit 19 december 2000).

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004					
aan de gemeente Abcoude					
gem. prior.	project naam	budget-jaren	investerings-som EURO	verlening EURO	subs %
	Centrum Noord multifunctionele school	03-04	6.488.973	128.148	voorw
	totaal		6.488.973	128.148	

6.2.2. Gemeente Amerongen

Visie

De gemeentelijke visie is opgezet vanuit een benadering van herstructurering. Praktisch krijgt dit uitwerking in een tweetal projecten voor de periode t/m 2002. Beide projecten worden gedragen door derden waarbij de gemeente voor een deel participeert. De visie geeft een doorkijk naar de periode 2005 t/m 2009.

Project 2000 t/m 2002

Prinsenwijk

Het project betreft de herstructurering van de Prinsenwijk. Binnen het naoorlogs gebied komt, na sloop van de bestaande woningen, vervangende nieuwbouw in een gewijzigde verkavelingsopzet.

Dit project komt in de plaats van het project Molenterrein (zie onder "voortgang").

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2002 t/m 2002: € 143.962,-.

Voortgang

Bij de verlening van investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing voor de periode 2000 t/m 2002 is voor het project Molenterrein een investeringsbudget verleend van € 143.962,-. Op grond van nieuwe ontwikkelingen blijkt realisatie van dit project binnen de periode voor 2005 niet mogelijk. Het budget wordt op verzoek van de gemeente overgeheveld naar het herstructureringsproject Prinsenwijk.

Het project Prinsenwijk wordt in 2003 voltooid.

Project 2003 t/m 2004

Allemanswaard

Het project betreft de herstructurering van een gebied door intensivering van bebouwing en functies.

Enkele bestaande gebouwde functies worden in combinatie met functies van elders getransformeerd tot een multifunctioneel centrum met een breed scala aan maatschappelijke voorzieningen. Binnen dit nieuwe concept ("Kulturhus"), wordt ruimte geboden aan sportvoorzieningen, kinderopvang, bibliotheek, consultatiebureau, gezondheidsvoorzieningen, twee basisscholen en een jeugdthunk.

Het project scoort op vijf provinciale prioriteiten: diversiteit (menging en integratie van meerdere functies); herstructurering (herverkaveling van functies en bebouwing); sociale samenhang (binnen het proces zijn meerdere maatschappelijke instanties actief betrokken); samenwerking partijen (scholen, sportverenigingen, gezondheids- en welzijnsinstanties); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (zorgvuldig ruimtegebruik in de vorm van ondergronds parkeren en meervoudig en intensief functiegebruik).

De uitvoering van het project start eind 2004.

De totale investeringssom bedraagt: € 8.243.000,-.

Afwijzing verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004.

(Het is niet aannemelijk dat het project binnen het investeringstijdvak 2000 t/m 2004 wordt voltooid.).

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004 aan de gemeente Amerongen					
gem. prior.	project naam	budget- jaren	investeringssom EURO	verlening EURO	subs %
	Allemanswaard	03-04	8.243.000	0	
	totaal		8.243.000	0	

6.2.3. Gemeente Breukelen

Visie

De gemeente geeft een duidelijk beeld van de herstructureringsopgave voor de komende jaren. Een tweetal gebieden hebben prioriteit: de herstructurering van het centrum van Breukelen en de herstructurering van het stationsgebied. Bovendien bestrijkt de herstructureringsopgave nog een groter deel van het gemeentelijk grondgebied in diverse andere herstructureringsprojecten.

(Op basis van de aangevulde visie van september 2001).

Projecten 2000 t/m 2002

Centrumplan Breukelen

Het project omvat de revitalisering van het centrumgebied van de kern Breukelen door vernieuwing en uitbreiding van het kernwinkelapparaat, de realisering van woningen, het verblijfsvriendelijker inrichten van de openbare ruimte en aandacht voor de aanwezige verkeers- en parkeerproblematiek.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2002: € 272.268,-.

De Eendracht II

Het project betreft de verbetering van de woonomgeving van een deel van een oudere woonwijk. Herinrichting van openbaar gebied. Planvorming op grond van een interactief proces met bewoners en corporatie.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2002: € 30.063,-.

Voortgang

In de periode 2003 t/m 2004 wordt het deel van het centrumplan waar de ISV-verlening betrekking op heeft (reconstructie openbaar gebied Hazeslinger) uitgevoerd. Het hele centrumplan heeft een doorlooptijd tot 2007.

Aanvraag 2003 t/m 2004

Centrumplan Breukelen

De vervolgaanvraag voor het Centrumplan Breukelen is te laat ingediend.

Op grond van het eerste lid van artikel 11 van de Verordening stedelijke vernieuwing provincie Utrecht 2000 (Vsv) kon uiterlijk op 1 januari 2003 een aanvraag voor ISV 2003/2004 worden ingediend. De aanvraag van de gemeente Breukelen is op 6 januari 2003 ingediend. Op grond van de overschrijding van de indieningstermijn is de aanvraag niet ontvankelijk en is daarom niet in behandeling genomen.

6.2.4. Gemeente Bunschoten

Visie

Voor de eerste investeringsperiode (2000 t/m 2004) is de herstructureringsopgave ingekaderd in de Toekomstvisie 2015 en het beleidsplan Wonen 2001-2005. De Toekomstvisie 2015 geeft aan dat er gestreefd wordt naar een betere samenhang tussen wonen, werken en voorzieningen. (Op basis van de aangevulde visie van september 2001).

Project 2000 t/m 2002

Blokhuis Spakenburg

Het project betreft de sanering van een bedrijf gevolgd door de bouw van 105 woningen in de kern van Spakenburg. Het project maakt onderdeel uit van het herstructureringsgebied Spakenburg-Oost.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2002: € 136.134,-.

Voorwaardelijke verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 21.986,-.

Voortgang

Het project Blokhuis wordt gerealiseerd binnen de periode tot en met 2004.

Projecten 2003 t/m 2004 (in volgorde gemeentelijke prioriteit)

1. Blokhuis Spakenburg

Bij de verlening van investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing voor de periode 2000 t/m 2002 is voor het project Blokhuis in Spakenburg een investeringsbudget verleend van € 136.134,-. Voor de periode 2003 t/m 2004 is voorwaardelijk verleend: € 21.986,-.

Het project scoort op vier provinciale prioriteiten: diversiteit; herstructurering; samenwerking partijen; milieu- en ruimtelijke kwaliteit.

Het project is niet gewijzigd.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 21.986,-.

(Conform voorwaardelijke verlening GS-besluit 19 december 2000).

2. Ter Maten Spakenburg

Het project ter Maten in Spakenburg maakt eveneens onderdeel uit van de zuidelijke ontwikkeling van het herstructureringsgebied Spakenburg-Oost. Het project beoogt de herontwikkeling van vrijkomende binnenstedelijke locaties en intensivering van het ruimtegebruik en omvat de aankoop van het pluimveebedrijf Ter Maten.

Het project scoort op vier provinciale prioriteiten: diversiteit (functiemenging/woningen boven winkels); herstructurering (functieverandering in de dorpskern); samenwerking partners (werkgroepen/stuurgroep); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (beeldkwaliteit/verkeersstructuur en parkeren).

Tevens is sprake van bodemsanering in het kader van het ISV-bodembudget.

Uitvoering zal plaatsvinden in de periode 2003/2004.

De geraamde investeringssom bedraagt: € 3.098.586,-.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 245.000,-.

(De totale verlening is het maximum-investeringsbudget van twee maal het rijksleutelbedrag. Zie art. 9, lid 7, verdeelverordening.)

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004 aan de gemeente Bunschoten					
gem. prior.	project naam	budget-jaren	investeringsom EURO	verlening EURO	subs %
1	Blokhuis Spakenburg	03-04	1.581.197	21.986	10
2	Ter Maten Spakenburg	03-04	3.098.586	245.000	max
	totaal	00-04	4.679.783	266.986	

6.2.5. Gemeente Doorn

Visie

De centrale doelstelling van de gemeentelijke visie is: Doorn als leefbare, vitale gemeenschap. De visie besteedt onder andere aandacht aan omgevingskwaliteit en duurzaamheid. De geplande stedelijke vernieuwingsactiviteiten omvatten nagenoeg het gehele stedelijk grondgebied van de gemeente.

Voor de periode na 2002 wordt melding gemaakt van herstructureringsactiviteiten in het oostelijk deel van het centrum van Doorn. Daarnaast staan ook nog andere gebiedsgerichte projecten op stapel.

Project 2000 t/m 2002

Raadhuisplein

In dit deel van het centrum worden aanwezige gebouwen gesloopt en vervangen door woningbouw en voorzieningen in een vernieuwde multifunctionele opzet.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2002: € 408.402,-.

Voorwaardelijke verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 324.907,-.

Voortgang

In 2003 wordt gestart met de fysieke uitvoering van het project Raadhuisplein.

Projecten 2003 t/m 2004 (in volgorde gemeentelijke prioriteit)

1. Raadhuisplein

Bij de verlening van investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing voor de periode 2000 t/m 2002 is voor het project Raadhuisplein een investeringsbudget verleend van € 408.402,-. Voor de periode 2003 t/m 2004 is voorwaardelijk verleend: € 324.907,-.

Door nieuwe ontwikkelingen zal ruimtelijk een andere invulling van het gebied tot stand komen. Dit biedt de mogelijkheid de kwaliteit van het openbaar gebied een sterkere impuls te geven door de aanleg van een plein. De nieuwe inrichting sluit beter aan bij de cultuurhistorische waardevolle omgeving. De wijzigingen betekenen ook ruimtelijk een versterking van het project.

Door nieuwe ontwikkelingen is het project gewijzigd t.o.v. de aanvraag bij de ISV-verdeling 2000 t/m 2002. Het projectgebied is groter geworden waarbij na sloop van het huidige garagebedrijf op het vrijkomend terrein, uitbreiding van het openbaar gebied zal plaatsvinden. Tevens wordt een voorziening getroffen voor ondergronds parkeren.

Het project scoort op vijf provinciale prioriteiten: diversiteit (menging en integratie van meerdere functies); herstructurering (herverkaveling van functies en bebouwing); sociale samenhang (meerdere instanties zijn actief betrokken); samenwerking partijen (meerdere instanties en instellingen investeren); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (zorgvuldig ruimtegebruik in de vorm van ondergronds parkeren, actieve inschakeling consulentenschap duurzaam bouwen bij de planontwikkeling, aanleg plein in de cultuurhistorische context).

De totale investeringssom bedraagt € 12.096.000,-.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 324.907,- ten laste van de aanvullende provinciale middelen.

(Conform voorwaardelijke verlening GS-besluit 19 december 2000).

2. Acacialaan

Het project betreft functieverandering van een terrein in het centrum van Doorn. Op een voormalig kassencomplex worden 26 woningen gerealiseerd.

Het project scoort op drie provinciale prioriteiten: diversiteit (gedifferentieerde woningbouw voor specifieke doelgroepen); herstructurering (functieverandering); samenwerking partijen (marktpartij en corporatie).

De totale investeringssom bedraagt € 6.567.435,-.

Afwijzing verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004.

(Budgettaire redenen. Gemeentelijke prioriteit ligt bij project Raadhuisplein).

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004 aan de gemeente Doorn					
gem. prior.	project naam	budget-jaren	investerings-som EURO	verlening EURO	subs %
1	Raadhuisplein	03-04	12.096.000	324.907	max
2	Acacialaan	03-04	6.567.435	0	
	totaal		18.663.435	324.907	

6.2.6. Gemeente Eemnes

Visie

Bij de aanvraag is een herziene versie van de ontwikkelingsvisie Eemnes Investeringsbudget stedelijke vernieuwing ingediend. Op de onderdelen wonen, voorzieningen, bedrijven, infrastructuur en milieu (geluid en bodem) wordt inzicht gegeven in de ontwikkelingsrichting. Er is een overzicht gegeven van de projecten tot 2005.

Voortgang

De gemeente Eemnes heeft geen Investeringsbudget stedelijke vernieuwing ontvangen in de periode 2000 t/m 2002.

Projecten 2003 t/m 2004(in volgorde gemeentelijke prioriteit)

1. Clusterschool Zuidbuurt

Het project betreft een woningbouwproject waarbij drie bestaande scholen worden geclusterd op een voormalig gemeentewerfterrein. Bij de scholen worden in totaal 45 woningen gebouwd, waaronder appartementen en grondgebonden woningen. Bij het project wordt speciale aandacht gegeven aan de verkeersontsluiting, aan het parkeren en aan het water in het plangebied.

Het project scoort op vier provinciale prioriteiten: herstructurering (inbreiding/intensivering/inbreidingslocatie op voormalig braakterrein); sociale samenhang (leefbaarheid/verkeer en vervoer/30-km zones/tegengaan sluiproutes); samenwerking partijen (betrokkenheid bewoners en belanghebbenden/omwonenden en schoolbesturen zijn bij planvorming betrokken); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (duurzaamheid/water/afkoppeling hemelwater/aanleg wadi's en vegetatiedaken).

De uitvoering start in 2004.

De totale investeringssom bedraagt € 5.695.750,-.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 245.000,-.

(De totale verlening is het maximum-investeringsbudget van twee maal het rijksleutelbedrag. Zie art. 9, lid 7, verdeelverordening.)

2. Bedrijventerrein Zuidbuurt

Het project betreft een revitalisering van het bestaande bedrijventerrein Zuidbuurt. Het bedrijventerrein wordt verbeterd in het kader van de veiligheid en uitstraling. Er wordt een parkmanagement-constructie opgezet samen met de gemeente en het bedrijfsleven. Bovendien wordt aandacht besteed aan een verbeterd gescheiden rioolstelsel en het gezamenlijk inkopen van groene stroom door de bedrijven.

Het project voldoet aan vijf provinciale prioriteiten en het afstemmingspunt intergemeentelijke afstemming.

Dit betreft de prioriteiten: diversiteit (gedifferentieerde bedrijfsbebouwing/bedrijfsverzamelgebouwen); herstructurering (revitalisering); sociale samenhang (leefbaarheid); samenwerking: partijen (bedrijfsleven is betrokken); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (gebruik van duurzame energie en duurzame energiebronnen/gescheiden rioolsysteem/groene stroom).

De intergemeentelijke afstemming krijgt vorm in het opzetten van parkmanagement (besproken met de gemeente Baarn) en in de afstemming over werkgelegenheid (besproken met de "BEL"-gemeenten).

De totale investeringssom bedraagt € 2.127.689,-.

Afwijzing verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004.

(Budgettaire redenen. Gemeentelijke prioriteit ligt bij project Clusterschool Zuidbuurt).

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004 aan de gemeente Eemnes						
gem. prior.	project naam	budget-jaren	investeringssom EURO	verlening EURO	subs %	
1	Clusterschool Zuidbuurt	03-04	5.695.750	245.000		max
2	Bedrijventerrein Zuidbuurt	03-04	2.127.689	0		
	totaal		7.823.439	245.000		

6.2.7. Gemeente Houten

Visie

Voor de eerste investeringsperiode (2000 t/m 2004) is de herstructureringsopgave ingekaderd in de visie Heel Houten. Deze visie beoogt te komen tot een hoogwaardige kwaliteit van wonen, werken en recreëren. (Op basis van de aangevulde visie van september 2001).

Project 2000 t/m 2002

Oude Dorp

Het project Oude Dorp betreft de reconstructie van de oude dorpskern van Houten.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing voor de periode 2000 t/m 2002: € 136.134,-

Voorwaardelijke verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 45.378,-

Voortgang

In 2003 wordt de besluitvorming over het project Oude Dorp afgerond. Eind 2004 wordt met de uitvoering gestart.

Projecten 2003 t/m 2004 (in volgorde gemeentelijke prioriteit)

1. Oude Dorp

Bij de verlening van investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing voor de periode 2000 t/m 2002 is voor het project Oude Dorp een investeringsbudget verleend van € 136.134,-. Tevens heeft voor de periode 2003 t/m 2004 een voorwaardelijke verlening plaatsgevonden van € 45.378,-.

Het project scoort op vier provinciale prioriteiten: diversiteit; herstructurering, samenwerking partijen en milieu- en ruimtelijke kwaliteit.

Het project is niet gewijzigd.

De totale investeringssom bedraagt € 1.988.800,-.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 45.378,-.

(Conform voorwaardelijke verlening GS-besluit 19 december 2000).

2. Het Rond

Het project betreft de herinrichting van het centrale plein in het winkelgebied. Het project maakt onderdeel uit van het project Houten Centrum (invulling van woningen, winkels en kantoren). De herinrichting van het project bestaat uit verbeteren van het verblijfsklimaat door het aanpassen van de verkeersstructuur en het toevoegen van horecafuncties. Speciale aandacht wordt gegeven aan langzaamverkeer-routes en toepassen van duurzame materialen.

Het project Het Rond scoort op vier provinciale prioriteiten: herstructurering (revitalisering openbaar gebied); sociale samenhang (leefbaarheid/langzaam verkeersroutes en toevoegen meerdere functies); samenwerking partijen (betrokkenheid bewoners, woningbouwstichting en winkeliers); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (verkeer, veiligheid en omgevingskwaliteit).

De totale investeringssom bedraagt € 3.900.000,-.

Afwijzing verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004.

(Budgettaire redenen. Gemeentelijke prioriteit ligt bij project Oude Dorp).

3. Sociaal cultureel centrum Schalkwijk

Het project betreft de revitalisering van een sociaal cultureel centrum (eventueel) gevolgd door gedifferentieerde woningbouw en functiemenging. Het project bevindt zich nog in de onderzoeksfase.

Het project scoort op drie provinciale prioriteiten: herstructurering (revitalisering); sociale samenhang (leefbaarheid); samenwerking partijen (bewoners, corporatie, zorgaanbieder, instanties, gebruikers, beheerder).

De totale investeringssom bedraagt: € 25.000,- (onderzoekskosten).

Afwijzing verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004.

(Aanvraag is niet compleet. De inrichtingsschets en investeringsopzet ontbreken).

4. De Koppeling/bedrijventerrein De Schaft

Het project betreft voor een deel reconstructie en voor een deel revitalisering van het bedrijventerrein de Schaft. Tevens wordt hoogwaardige bedrijfsbebouwing rond de aanleg van de Koppeling gerealiseerd. Bijzondere aandacht bij de reconstructie voor multifunctionaliteit (mengvormen van wonen en detailhandel/aansluiting op de infrastructuur en NS-station en aansluiting van de omliggende woningbouw van Houten-Oud met Houten-Vinex). Bijzondere aandacht bij de revitalisering is het zoneren van bedrijfsactiviteiten, scheiden woon-werkverkeer en de inrichting van de openbare ruimte.

Het project scoort op vijf provinciale prioriteiten: diversiteit (functiemenging/gedifferentieerde bedrijfsbebouwing/mengvormen van wonen en detailhandel/woon-werkkavels, bedrijfsruimte voor starters); herstructurering (reconstructie/revitalisering); sociale samenhang (leefbaarheid); samenwerking partijen (investeringsbereidheid); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (duurzaamheid/zorgvuldig ruimtegebruik/ondergronds parkeren/collectief ruimtegebruik).

Tevens is sprake van bodemsanering in het kader van ISV-bodemmodule.

De totale investeringssom bedraagt: € 65.217.056,-.

Afwijzing verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004.

(Budgettaire redenen. Gemeentelijke prioriteit ligt bij project Oude Dorp).

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004					
aan de gemeente Houten					
gem. prior.	project naam	budget-jaren	investeringsom EURO	verlening EURO	subs %
1	Oude Dorp	03-04	1.988.800	45.378	max
2	Het Rond	03-04	3.900.000	0	
3	Sociaal cultureel centrum Schalkwijk	03-04	25.000	0	
4	De Koppeling/bedrijventerrein De Schaft	03-04	65.217.056	0	
	totaal		71.130.856	45.378	

6.2.8. Gemeente Leersum

Visie

De visie omvat een sterkte/zwakte-analyse, een toekomstperspectief voor de verschillende beleidsaspecten, een actiepuntenprogramma en een overzicht van de investeringsprojecten voor de komende 5 jaar.

Project 2000 t/m 2002

Leersum Noord (fase I en II)

Het project betreft verbetering woonomgeving ter verhoging van de leefbaarheid.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2002: € 38.435,-.

Voortgang

In 2003 wordt gestart met fase I en II van het project Leersum Noord . In 2004 wordt het afgerond.

Project 2003 t/m 2004

Kerkweg fase 10/11

Het project betreft uitbreiding van het stedelijk gebied met 50 woningen. Uitgangspunt bij het project is om zoveel mogelijk duurzaamheidsaspecten toe te passen. Het consulentenschap duurzaam bouwen is actief betrokken bij de planontwikkeling.

Het project scoort op drie provinciale prioriteiten: diversiteit (gedifferentieerde woningbouw voor verschillende doelgroepen/toepassing van flexibele woonvormen); sociale samenhang (intensivering van maatschappelijke participatie en integratie); samenwerking partijen (woningbouwcorporatie, consulentenschap duurzaam bouwen); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (duurzaam bouwen).

De investeringssom bedraagt € 2.747.200,-.

Afwijzing verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004.

(Aanvraag is niet compleet. Exploitatieovereenkomst ontbreekt).

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 200 003 t/m 2004					
aan de gemeente Leersum					
gem. prior.	project naam	budget-jaren	investeringsom EURO	verlening EURO	subs %
	Kerkweg fase 10/11	03-04	2.747.000	0	
	totaal		2.747.000	0	

6.2.9. Gemeente Leusden

Visie

De visie bestaat uit twee delen. Enerzijds de integrale visie voor de gemeente als geheel ("Bouwen aan een krachtig Leusden") anderzijds de hieruit afgeleide visie met de elementen van stedelijke vernieuwing. De visie stedelijke vernieuwing loopt langs vijf sporen: sociale vitaliteit, ruimtelijke structuur, economische vitaliteit, verkeer en vervoer en milieu. Op basis hiervan zijn speerpunten van beleid geformuleerd. De visie geeft een doorkijk naar de periode 2005 t/m 2009.

Project 2000 t/m 2002

Blokland/De Start

Het project Blokland/De Start betreft woningbouw van 30 woningen voor jongerenhuisvesting.

Dit project komt in de plaats van het project Nieuw Princenhof (zie onder "voortgang").

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2002: € 136.134,-.

Voortgang

Bij de verlening van investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing voor de periode 2000 t/m 2002 is voor het project Nieuw Princenhof een investeringsbudget verleend van € 136.134,-. Vanwege stagnerende ontwikkelingen is het investeringsbudget overgeheveld naar het project Blokland/De Start (GS-beschikking 3 juni 2002). De bouw van het project Blokland/De Start is gestart in 2002 en de woningen worden in 2003 opgeleverd.

Voor het project Nieuw Princenhof is voor de periode 2003 t/m 2004 nog een voorwaardelijke verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing opgenomen van € 108.363,-.

Projecten 2003 t/m 2004 (in volgorde gemeentelijke prioriteit)

1. Nieuw Princenhof

Het project is niet gewijzigd en draagt bij aan vijf provinciale prioriteiten: diversiteit, herstructurering, sociale samenhang, samenwerking partijen en milieu- en ruimtelijke kwaliteit.

Het project wordt in 2004 uitgevoerd.

De investeringssom bedraagt € 23.958.180,-.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 108.363,- ten laste van de aanvullende provinciale middelen.

(Conform voorwaardelijke verlening GS-besluit 19 december 2000).

2. RWA-terrein

Het project betreft een inbreidingslocatie van 50 woningen voor jongeren. Uitgangspunt is de realisering van betaalbare huur- en koopwoningen voor starters. Speciale aandacht wordt besteed aan aanpasbaar bouwen en specifieke doelgroepen (senioren). Daarnaast draagt de stedenbouwkundige opzet en architectuurkeuze bij aan diversiteit.

Het project scoort op vier provinciale prioriteiten: diversiteit (gedifferentieerde woningbouw en doelgroepen/betaalbare woningen voor starters/senioren); herstructurering (inbreiding/intensivering); samenwerking partijen (investeringsbereidheid woningbouwcorporatie, betrokkenheid van belanghebbenden/waterschap); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (duurzaamheid/duurzame energie/stedelijk waterbeheer/duurzaam bouwen/aanpasbaar bouwen).

Afwijzing verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing.

(Aanvraag is niet compleet. De inrichtingsschets en investeringsopzet ontbreken).

3. Wijkbeheer Lagemaathof

Het project betreft het herinrichten en verbeteren van de openbare ruimte.

Het project scoort op twee provinciale prioriteiten: sociale samenhang (leefbaarheid/verkeers- en verblijfs-functie); samenwerking: (betrokkenheid bewoners en belanghebbenden).

Afwijzing verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing.

(Aanvraag is niet compleet. De inrichtingsschets en investeringsopzet ontbreken).

Verlening investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004 aan de gemeente Leusden					
gem. prior.	project naam	budget- jaar	investeringsom EURO	verlening EURO	subs %
1	Nieuw Princenhof	03-04	23.958.180	108.363	10
2	RWA-terrein	03-04		0	
3	Wijkbeheer Lagemaathof	03-04		0	
	totaal			108.363	

6.2.10. Gemeente Loenen

Visie

De visie beperkt zich tot het centrum van de kern Loenen en is gebaseerd op de structuurschets.

Voortgang

De gemeente Loenen heeft geen Investeringsbudget stedelijke vernieuwing ontvangen in de periode 2000 t/m 2002.

Projecten 2003 t/m 2004 (in volgorde gemeentelijke prioriteit)

1. Centrum Loenen

Het project betreft de reconstructie van een deel van de dorpskern van Loenen. Na sanering van functies, volgt invulling met woningbouw, winkels en inrichting van het openbaar gebied.

Het proces van voorbereiding is grotendeels afgerond. Uitvoering van de afzonderlijke deelprojecten zal in 2003/2004 plaatsvinden.

Het project scoort op vijf provinciale prioriteiten: diversiteit (bouw van woonzorgwoningen en woningen voor senioren); herstructurering (functieverandering); sociale samenhang (communicatie- en participatieplan); samenwerking partijen (PPS-constructies woningcorporatie en zorginstantie); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (duurzaamheidsmaatregelen).

De totale investeringssom bedraagt globaal € 13.672.000,-; het nu uit te voeren deel: € 1.800.000,-.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 180.000,- ten laste van de aanvullende provinciale middelen.

2. Bedrijventerrein De Werf/Vreeland

Het project omvat verplaatsing van bedrijven uit de kern Vreeland naar het bestaande uit te breiden bedrijventerrein De Werf. Op de vrijkomende locaties vindt invulling met woningbouw plaats.

Het project scoort op twee provinciale prioriteiten: herstructurering en samenwerking van partijen.

Afwijzing Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004.

(Aanvraag is niet compleet. De investeringsopzet ontbreekt).

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004 aan de gemeente Loenen					
gem. prior.	project naam	budget- jaren	investeringsom EURO	verlening EURO	subs %
1	Centrum Loenen	03-04	1.800.000	180.000	10
2	Bedrijventerrein De Werf/Vreeland	03-04		0	
	totaal		1.800.000	180.000	

6.2.11. Gemeente Lopik

Visie

In de visie ligt het accent op het thema wonen. Volgens de visie zijn naast beperkte uitbreidingsmogelijkheden nog enkele kleine inbreidingslocaties beschikbaar.

Project 2000 t/m 2002

Groenenhof Benschop

Het project betreft de sloop van bestaande woningen en vervanging door woningen voor senioren in combinatie met zorgvoorzieningen in de kern Benschop.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2002: € 136.134,-.

Voorwaardelijke verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 108.363,-.

Voortgang

De uitvoering van het project Groenenhof in Benschop is inmiddels gestart.

Projecten 2003 t/m 2004 (in volgorde gemeentelijke prioriteit)

1. Groenenhof Benschop

Bij de verlening van investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing voor de periode 2000 t/m 2002 is voor het project Groenenhof in Benschop een investeringsbudget verleend van € 136.134,-. Tevens heeft voor de periode 2003 t/m 2004 een voorwaardelijke verlening plaatsgevonden van € 108.363,-.

Het project scoort op vier provinciale prioriteiten: herstructurering, sociale samenhang, samenwerking partijen en milieu- en ruimtelijke kwaliteit.

Het project is niet gewijzigd.

De investeringssom bedraagt € 2.863.636,-.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 108.363,-.

(Conform voorwaardelijke verlening GS-besluit 19 december 2000).

2. Mobilisatiecomplex Jaarsveld

Het project betreft aankoop terrein en inrichting voor openbaar bijzondere functies. De vrijkomende locatie waar deze functies gevestigd waren kan ingevuld worden met woningbouw.

(Aanvraag is niet compleet. O.a. ontbreekt de investeringsopzet).

3. Gezondheidscentrum Lopik

Een integratie van gezondheidsvoorzieningen in combinatie met woningbouw vormt de essentie van het project.

(Aanvraag is niet compleet. O.a. ontbreekt de investeringsopzet).

4. Bedrijventerrein Lopik

Het project beoogt het bestaande bedrijventerrein een kwaliteitsimpuls te geven. Het project bevindt zich in een vroeg stadium van voorbereiding.

(Aanvraag is niet compleet. O.a. ontbreekt de investeringsopzet).

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 20 003 t/m 2004 aan de gemeente Lopik					
gem. prior.	project naam	budget-jaren	investeringsom EURO	verlening EURO	subs %
1	Groenenhof Benschop	03-04	2.863.636	108.363	max
2	Mobilisatiecomplex Jaarsveld	03-04		0	
3	Gezondheidscentrum Lopik	03-04		0	
4	Bedrijventerrein Lopik	03-04		0	
	totaal			108.363	

6.2.12. Gemeente Maarn

Visie

De visie omvat een sterkte/zwakte-analyse en een formulering van kernthema's. De keuze in de visie valt op leefbaarheid en woningbouw.

Project 2000 t/m 2002

Woonzorgcomplex Tromplaan

Het project Woonzorgcomplex Tromplaan betreft de realisering van een woonzorgcomplex met 50 woningen en zorgactiviteiten.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing voor de periode 2000 t/m 2002: € 112.537,-

Voorwaardelijke verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 68.975,-.

Voortgang

De uitvoering van het project Woonzorgcomplex Tromplaan is gestart in het voorjaar van 2002. De oplevering van de eerste fase in het najaar van 2003.

Projecten 2003 t/m 2004 (in volgorde gemeentelijke prioriteit).

1. Woonzorgcomplex Tromplaan

Het project scoort op vier provinciale prioriteiten: diversiteit, sociale samenhang, samenwerking partijen en milieu- en ruimtelijke kwaliteit. Het project is niet gewijzigd.

De geraamde investeringsom is € 1.818.180,-.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 68.975,-.

(Conform voorwaardelijke verlening GS-besluit 19 december 2000).

2. 5 Mei-plein

Het project betreft de sanering van bestaande bebouwing gevolgd door invulling met nieuwbouw (winkels met bovenwoningen) in combinatie met een herinrichting van openbaar gebied.

Het project scoort op vier provinciale prioriteiten: diversiteit (functiemenging/wonen en winkels); sociale samenhang; samenwerking partijen (investeringsbereidheid); milieu- en ruimtelijke kwaliteit.

De geraamde investeringsom is € 5.000.000,-.

Afwijzing verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004.

(Budgettaire redenen. Gemeentelijke prioriteit ligt bij project Woonzorgcomplex Tromplaan).

3. Van Nuysenborg

Het project betreft een inbreidingslocatie; een monumentale boerderij wordt omgevormd tot een kantoor- en horecafunctie.

Het project scoort niet op de provinciale prioriteiten.

Afwijzing verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004.

De investeringsom bedraagt € 250.000,-.

(Budgettaire redenen. Gemeentelijke prioriteit ligt bij project Woonzorgcomplex Tromplaan).

4. Buntplein

Het project Buntplein betreft herontwikkeling met nieuwbouw van woningen. Daarbij wordt aansluiting gezocht met de omgeving.

Het project scoort op twee provinciale prioriteiten: herstructurering (inbreiding); diversiteit (functiemenging/wonen boven winkels).

De geraamde investeringsom is € 275.000,-.

Afwijzing verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004.

(Aanvraag is niet compleet. O.a. ontbreekt de investeringsopzet).

Verlening investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004					
aan de gemeente Maarn					
gemtl. prior.	project naam	budget- jaren	investeringsom EURO	verlening EURO	subs %
1	Woonzorgcomplex Tromplaan	03-04	1.818.180	68.975	10
2	5 Mei-plein	03-04	5.000.000	0	
3	Van Nuysenborg	03-04	250.000	0	
4	Buntplein	03-04	275.000	0	
	totaal		7.343.180	68.975	0

6.2.13. Gemeente Maarssen

Visie

De gemeente Maarssen heeft in 2002 drie scenario's voor de toekomst van Maarssen opgesteld. Deze scenario's vormen de onderlegger voor de visie op stedelijke vernieuwing. De visie bevat een globale kenschets van de stedelijke vernieuwing voor de periode 2003 t/m 2005 en voornamelijk gericht op de herstructurering van Maarssen Dorp waarbij wonen en zorg een belangrijke plaats in krijgt.

Voortgang

De gemeente Maarssen heeft geen Investeringsbudget stedelijke vernieuwing ontvangen in de periode 2000 t/m 2002.

Project 2003 t/m 2004

Woonzorgcluster Maarssen Dorp

Het project Uitbreiding woon-zorgcluster Maarssen Dorp maakt onderdeel uit van de herstructurering Maarssen Dorp. Het project bestaat uit twee onderdelen, de uitbreiding van een woonzorgcentrum en de huisvesting van gehandicaptenzorg (Vindicta). Bij de uitbreiding worden gerealiseerd: 24 aanleunwoningen met verpleegd wonen en verzorgd wonen, 29 appartementen met gescheiden wonen en zorg, ruimtes voor dagopvang en dagbehandeling gerealiseerd en 21 zelfstandige en betaalbare appartementen met facilitaire ruimten voor gehandicapten. Bij het project wordt speciale aandacht gegeven aan aansluiting op omgeving (open karakter behouden) en ondergronds parkeren.

Het project scoort op vijf provinciale prioriteiten: diversiteit (gedifferentieerde woningbouw voor doelgroepen/woningen voor ouderen en gehandicapten / functiemenging: combinatie van wonen en zorg in geïntegreerde bouw); herstructurering (uitbreiding van een woonzorgcomplex en sloop/nieuwbouw); sociale samenhang, maatschappelijke participatie en integratie (onderdeel van de herstructurering van Maarssen Dorp, gericht op levensloopbestendigheid van woningen en integratie van doelgroepen); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (zorgvuldig ruimtegebruik en collectieve voorzieningen/fysiek en functioneel koppelen van wonen en zorg, waardoor multifunctioneel gebruik van ruimten); samenwerking: partijen (investeringsbereidheid van externe partijen en betrokkenheid bewoners/corporatie en zorgaanbieders zijn betrokken bij de uitvoering).

Uitvoering vindt plaats in 2003/2004.

De totale investeringssom is € 15.221.132,-.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 1.467.000,-.

(De totale verlening is het maximum-investeringsbudget van twee maal het rijksleutelbedrag. Zie art. 9, lid 7, verdeelverordening.)

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004 aan de gemeente Maarssen					
gem. prior.	project naam	budget- jaren	investeringsom EURO	verlening EURO	subs %
	Woonzorgcluster Maarssen Dorp	03-04	15.221.132	1.467.000	max
	totaal		15.221.132	1.467.000	

6.2.14. Gemeente Rhenen

Visie

De visie omvat een sterkte/zwakte-analyse en de formulering van vijf speerpunten voor de komende vijf tot tien jaar. De speerpunten zijn: 1. zorgdragen voor een evenwichtige bevolkingsopbouw; 2. verhoging woonkwaliteit; 3. versterking recreatie; 4. handhaven voorzieningen en 5. behoud van lokale bedrijvigheid. De speerpunten zijn uitgewerkt in beleidsdoelstellingen voor de stedelijke vernieuwing.

Project 2000 t/m 2002

Binnenstad Oost

Het project betreft de herontwikkeling van het oostelijk deel van de binnenstad. Het omvat een viertal deelgebieden waar sprake is van de sanering van bebouwing en verplaatsing van functies, gevolgd door invulling met woningen, winkels en (ondergronds) parkeren.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2002: € 544.536,-.

Voorwaardelijke verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 433.360,-.

Voortgang

In 2003 zal worden gestart met de uitvoering van het project Binnenstad Oost.

Projecten 2003 t/m 2004 (in volgorde gemeentelijke prioriteit)

1. Binnenstad Oost

Bij de verlening van investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing voor de periode 2000 t/m 2002 is voor het project Binnenstad Oost een investeringsbudget verleend van € 544.536,-. Tevens heeft voor de periode 2003 t/m 2004 een voorwaardelijke verlening plaatsgevonden van € 433.360,-. Het project is niet gewijzigd.

Het project scoort op vier provinciale prioriteiten: diversiteit (bijzondere aandacht voor de zorgvuldige inpassing van woon- en werkfunctie binnen een cultuurhistorisch kader); herstructurering (herverkaveling van functies en bebouwing); samenwerking partijen (investeringsaandeel andere partijen); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (zorgvuldig ruimtegebruik in de vorm van ondergronds parkeren, aanleg park in de cultuurhistorische context).

De totale investeringssom bedraagt € 27.952.860,-.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 433.360,-.

(Conform voorwaardelijke verlening GS-besluit 19 december 2000).

2. Binnenstad Zuid

Het project betreft bedrijfssanering gevolgd door woningbouw in combinatie met herstel van het historische schootsveld in het zuidelijk deel van de binnenstad.

Het project scoort op vier provinciale prioriteiten: diversiteit (bijzondere aandacht voor de zorgvuldige inpassing van de woonfunctie binnen het cultuurhistorisch kader van het open schootsveld); herstructurering (herverkaveling van functies en bebouwing); samenwerking partijen (investeringsaandeel andere partijen); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (zorgvuldig herstel van de open ruimte als kwaliteitsimpuls voor het stedelijk gebied).

De totale investeringssom bedraagt € 2.000.000,-.

Afwijzing verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004.

(Budgettaire redenen. Prioriteit ligt bij het project Binnenstad Oost).

3. Rhenen Noord

Het project betreft de revitalisering van de gebiedsdelen Vreewijk en Domineesberg binnen het naoorlogs gebied van Rhenen Noord. De herstructurering betreft de vervanging (sloop/nieuwbouw) dan wel ingrijpende vernieuwing van 260 naoorlogse woningen (o.a. 180 gestapelde etagewoningen) in combinatie met verbetering van de woonomgeving. Momenteel is een wijkvisie in voorbereiding en vindt actieve interactie plaats tussen corporatie, bewoners en gemeente.

Het project scoort op vier provinciale prioriteiten: diversiteit (bijzondere aandacht voor gedifferentieerde woningbouw voor specifieke doelgroepen); herstructurering (ingrijpende wijkvernieuwing); sociale samenhang (actieve bewonersparticipatie); samenwerking partijen (groot investeringsaandeel corporatie). Het grootste deel van de fysieke uitvoering zal plaatsvinden in de periode na 2004.

De totale investeringssom in de periode t/m 2004 bedraagt voor de eerste fase: € 4.769.000,-.

Afwijzing verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004.

(Budgettaire redenen. Prioriteit ligt bij het project Binnenstad Oost).

Verlening investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004 aan de gemeente Rhenen					
gem. prior.	project naam	budget- jaren	investerings- som EURO	verlening EURO	subs %
1	Binnenstad Oost	03-04	27.952.860	433.360	max
2	Binnenstad Zuid	03-04	2.000.000	0	
3	Rhenen Noord	03-04	4.769.000	0	
	totaal		34.721.860	433.360	

6.2.15. Gemeente De Ronde Venen

Visie

De visie stedelijke vernieuwing is afgeleid van een tweetal documenten: de Ontwikkelingsvisie (de korte termijn; periode t/m 2002) en het beleidsplan Van Toekomst naar Nu (de lange termijn; periode tot 2015).

De visie benoemt negen thema's met bij ieder thema een formulering van de toe te passen maatregelen. De maatregelen worden geconcretiseerd in projecten.

Projecten 2000 t/m 2002

Proostdijland Zuid II Mijdrecht

Het project betreft verbetering van de woonomgeving in het zuidelijk deel van de woonwijk Proostdijland.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2002: € 144.642,-.

Dorpskern Wilnis

Het project betreft de verbetering van de woonomgeving van openbaar gebied in de dorpskern van Wilnis.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2002: € 63.529,-.

Proostdijland Noord I Mijdrecht

Het project betreft de verbetering van de woonomgeving van het noordelijk deel van de woonwijk Proostdijland.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2002: € 328.990,-.

Voorwaardelijke verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 128.760,-.

Voortgang

De projecten Proostdijland Zuid II en Dorpskern Wilnis zijn voltooid.

Het project Proostdijland Noord I wordt in 2003 voltooid.

Project 2003 t/m 2004

Proostdijland Noord I Mijdrecht

Bij de verlening van investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing voor de periode 2000 t/m 2002 is voor dit project een investeringsbudget verleend van € 328.990,-. Tevens heeft voor de periode 2003 t/m 2004 een voorwaardelijke verlening plaatsgevonden van € 128.760,-.

Het project is niet gewijzigd.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 128.760,-.

(Conform voorwaardelijke verlening GS-besluit 19 december 2000).

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004 aan de gemeente De Ronde Venen					
gem. prior.	project naam	budget- jaren	investeringsom EURO	verlening EURO	subs %
	Proostdijland Noord I Mijdrecht	03-04	3.295.000	128.760	10
	totaal		3.295.000	128.760	

6.2.16. Gemeente Woudenberg

Visie

De herstructureringsopgave past binnen de Toekomstvisie Woudenberg 2015. Deze visie schetst een beeld van de toekomstige kwaliteit van wonen, werken en recreëren. Binnen deze visie is een keuze gemaakt voor afronding van het dorp, inbreiding, voor een grotere woningdifferentiatie, combinatie van intensief ruimtegebruik met kwaliteit van het groen en de openbare ruimte, stimuleren van sociale samenhang en vergroten verantwoordelijkheid, betrokkenheid en samenwerking van partijen en bewoners. (Op basis van de aangevulde visie van september 2001).

Project 2000 t/m 2002

Centrumplan II

Het project centrumplan II betreft de vernieuwing van het centrum van Woudenberg door sanering van bedrijven gevolgd door invulling met circa 100 woningen en winkels in combinatie met reconstructie van het openbaar gebied.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing voor de periode 2000 t/m 2002: € 136.134,-

Voorwaardelijke verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing: € 108.363,-.

Voortgang

Een deel van het project is uitgevoerd (locatie III). Het andere deel wordt binnen de periode tot en met 2004 uitgevoerd.

Projecten 2003 t/m 2004 (in volgorde gemeentelijke prioriteit)

1. De Schans

Het project betreft een inbreidingslocatie van 66 woningen voor ouderen en licht gehandicapten. Uitgangspunt is de realisering van een combinatie wonen, zorg en welzijn voor verschillende doelgroepen. De ontwikkeling van de zorg- en welzijnsinfrastructuur bestaat uit een activiteitencentrum met multifunctionele ruimten, coördinatiecentrum en een zorgkruispunt met een medisch centrum. Speciale aandacht wordt gegeven aan het levensloopbestendig maken van de woningen en het toepassen van het keurmerk Woonkeur en duurzame materialen.

Het project voldoet aan vijf provinciale prioriteiten: diversiteit (gedifferentieerde woningbouw voor doelgroepen/woningbouw voor senioren en licht gehandicapten/functiemenging/combinatie van wonen en zorg- en welzijnsinfrastructuur in geïntegreerde bouw); herstructurering: (sloop/nieuwbouw van bestaande bebouwing); sociale samenhang (bewoners ontmoeten elkaar in activiteitencentrum); maatschappelijke participatie en integratie (vestiging van zorg- en welzijnsvoorzieningen); samenwerking partijen (investeringsbereidheid/samenwerkingsproject tussen gemeente en woningbouwvereniging waarbij een intentieovereenkomst is getekend/betrokkenheid bewoners en andere partijen); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (zorgvuldig ruimtegebruik/fysiek en functioneel worden wonen en zorg gekoppeld, waardoor ruimten multifunctioneel kunnen worden gebruikt / duurzaam gebruik van materialen).

De uitvoering is in 2003 en 2004.

De totale investeringssom bedraagt € 22.372.998,-.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 245.000,- ten laste van de aanvullende provinciale middelen.

(De totale verlening is het maximum-investeringsbudget van twee maal het rijkssleutelbedrag. Zie art. 9, lid 7, verdeelverordening.)

2. Centrumplan II (locatie VII)

Het project scoort op vier provinciale prioriteiten: diversiteit; herstructurering, samenwerking partijen en milieu- en ruimtelijke kwaliteit.

Het project is niet gewijzigd.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 108.363,-.

(Conform voorwaardelijke verlening GS-besluit 19 december 2000).

3. Zuid-Westkwadrant

Het project betreft de herinrichting van openbare ruimte (speel- en groenvoorzieningen) en de inrichting van 30-km-zones in de wijk Zuid-Westkwadrant. Bij de herinrichting van openbare ruimte worden duurzame materialen gebruikt en de inrichting van 30-km-zones is volgens de vereisten van Duurzaam Veilig.

Het project voldoet aan twee provinciale prioriteiten: sociale samenhang en milieu- en ruimtelijke kwaliteit (groen/herinrichting van openbare ruimten; aanleg van 30-km-zone; gebruik van duurzame materialen en eisen van Duurzaam Veilig).

De totale investeringssom bedraagt € 225.000,-.

Afwijzing verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004.

(Verlening zou onder het minimum-verleningsbedrag van € 25.000,- blijven. Zie art. 4, lid 3, verdeelverordening).

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 20 003 t/m 2004					
aan de gemeente Woudenberg					
gem. prior.	project naam	budget-jaren	investeringsom EURO	verlening EURO	subs %
1	De Schans	03-04	22.372.998	245.000	max
2	Centrumplan II	03-04	18.151.000	108.363	max
3	Zuid-Westkwadrant	03-04	225.000	0	
	totaal		40.748.998	353.363	

6.2.17. Gemeente Wijk bij Duurstede

Visie

De ISV-visie t/m 2004 (met een doorkijk t/m 2009) geeft een karakteristiek van de kernen Cothen, Langbroek en Wijk bij Duurstede en vermeldt de opgave. De toekomstvisie "Wijk in 2025" is inmiddels gereed.

Voor de periode vanaf 2003 staan verschillende grotere gebiedsgerichte vernieuwingsprojecten op stapel; o.a. de herontwikkeling van het Haventerrein.

Projecten 2000 t/m 2002

Kern Langbroek

Het project beoogt een kwaliteitsimpuls aan de kern door o.a. bedrijfssanering gevolgd door woningbouw in combinatie met een herinrichting van het openbaar gebied. Mede in het kader van het intergemeentelijke Langbroekerweteringproject wordt een transferium aangelegd.

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2002: € 60.081,- (t.l.v. provinciale ISV-middelen).

Haven West

Het westelijk deel van de Haven gelegen tussen de historische binnenstad van Wijk bij Duurstede en de rivier de Lek wordt geherstructureerd door de aanleg van parkeerplaatsen en stedelijk groen. In een latere fase volgt de sanering van milieuhinderlijke bedrijven en de aanleg van een passantenhaven.

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2002: € 70.336,-.

Revitalisering woonwijk De Heul

Het revitaliseringsproject omvat: verbetering van de woonomgeving (o.a. aanleg stedelijk groen); vernieuwing van flatwoningen en voorzieningen; verbetering van de sociale samenhang (proces).

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2002: € 73.966,- (t.l.v. provinciale ISV-middelen).

Herontwikkeling terrein Stoker in Cothen

Bedrijfssanering en invulling met winkels en woningen.

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2002: € 157.006,-.

Voortgang

De uitvoering van het project Kern Langbroek en het project revitalisering woonwijk De Heul is in volle gang. Zoals het er nu naar uitziet zal ook het project herontwikkeling terrein Stoker in Cothen voor 2005 zijn uitgevoerd.

Het project Haven West in zijn oorspronkelijke vorm is vervallen. De verlening 2000 t/m 2002 wordt ingetrokken. Het oorspronkelijke project is onderdeel geworden van een groter en integraler project voor het gehele haventerrein nl. Reconstructie Haven (zie 2003 t/m 2004).

Projecten 2003 t/m 2004 (in volgorde gemeentelijke prioriteit)

1. Reconstructie Haven

De herstructurering van het haventerrein omvat sanering (door verplaatsing) van een drietal (voor de woonomgeving) milieuhinderlijke bedrijven gevolgd door een zorgvuldige (duurzame) herinrichting van het openbaar gebied binnen het cultuurhistorisch kader van het beschermd stadsgezicht. Tevens wordt overgegaan tot de aanleg van recreatieve voorzieningen aan het water.

Het project scoort op vijf provinciale prioriteiten: diversiteit (menging en integratie van functies; na bedrijfssanering kunnen meer en beter passende functies worden ingepast); herstructurering (bedrijfssanering gevolgd door kwaliteitsinvulling openbaar gebied); sociale samenhang (werkgroepen met bewoners, belanghebbenden en meerdere externe partijen); samenwerking partijen (getekende prestatieovereenkomst tussen partijen); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (saneren van milieuhinder en bodemvervuiling, duurzame herinrichting, actieve betrokkenheid consulentenschap duurzaam bouwen bij de planontwikkeling, versterking cultuurhistorische kwaliteit).

Tevens is sprake van bodemsanering in het kader van het ISV-bodembudget.

Het project zal worden uitgevoerd in de periode t/m 2004.

Het project kent nauwelijks opbrengsten aangezien geen sprake is van bouwontwikkelingen.

De totale investeringssom bedraagt € 2.270.000,-.

Verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004: € 227.000,-

2. Revitalisering De Engk

Het project beoogt herstructurering van de naoorlogse woonwijk De Engk door o.a. nieuwbouw van woningen en uitbreiding van zorgvoorzieningen. Tevens worden ondergrondse parkeervoorzieningen gerealiseerd.

Het project scoort op vijf provinciale prioriteiten: diversiteit (versterking woningdifferentiatie en zorgvoorzieningen binnen het wonen door de introductie van een zorgstrip); herstructurering (saneren van bebouwing en functieverandering); sociale samenhang (versterken zwakke sociale structuur van de wijk); samenwerking partijen (woningstichting en zorginstantie); milieu- en ruimtelijke kwaliteit (zorgvuldig ruimtegebruik o.a. door ondergronds parkeren).

Het project zal voor een deel worden uitgevoerd in de periode t/m 2004.

De totale investeringssom bedraagt € 7.020.000,-.

Afwijzing verlening Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004.

(Budgettaire redenen. Prioriteit ligt bij het project Reconstructie Haven).

Verlening investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004					
aan de gemeente Wijk bij Duurstede					
gem. prior.	project naam	budget-jaren	investerings-som EURO	verlening EURO	subs %
1	Reconstructie Haven	03-04	2.270.000	227.000	10
2	Revitalisering De Engk	03-04	7.020.000	0	
	totaal		9.290.000	227.000	

7. Vooruitblik

Voorliggend besluit betreft de tweede en laatste verdelronde van ISV-budgetten voor het investeringstijdvak 2000 t/m 2004 ("ISV-1"). De verleende budgetten moeten uiterlijk in 2004 zijn besteed. Uiteraard zullen de gemeenten in de komende tijd nog volop aandacht besteden aan de uitvoering van het huidige meerjarenontwikkelingsprogramma en de lopende projecten. Maar ook wordt het tijd om de verantwoording van ISV-1 voor te bereiden en voor te sorteren op het investeringstijdvak 2005 t/m 2009 ("ISV-2").

Bij de afronding van ISV-1 hoort de verantwoording van de bestede budgetten. Het Besluit verantwoording stedelijke vernieuwing (Bvsv) geeft in hoofdlijnen aan hoe dit moet gebeuren. De wijze van verantwoording van de aanvullende provinciale ISV-gelden komt overeen met het Bvsv.

In IPO-verband hebben wij met het ministerie van VROM overlegd over de concrete uitvoering van het verantwoordingsbesluit. Onder andere over de aansluiting op het stelsel van kwaliteitszorg (ISV-monitor). De sector Wonen en Stedelijke vernieuwing van de provincie Utrecht organiseert in de maand mei 2003 voor de programmameenten een ambtelijke informatiebijeenkomst over dit onderwerp.

Ook de projectgemeenten zullen nog voor de a.s. zomerperiode worden geïnformeerd over de gang van zaken rond de ISV-verantwoording.

Naar verwachting maakt het rijk binnenkort de inhoudelijke voornemens (en op de derde dinsdag van september 2003 ook de budgetten) voor ISV-2 bekend. Hierop aansluitend kunnen de rechtstreekse gemeenten en de provincies hun beleid voor het nieuwe investeringstijdvak uitwerken. Zodra hierover meer duidelijkheid is, zullen wij de gemeenten informeren over het tijdpad van ISV-2.

Overigens hebben wij eind 2002 een evaluatie laten uitvoeren naar het invoeringstraject en de eerste praktijkervaringen met het ISV. Daarbij is vooral aandacht besteed aan de bevindingen van de gemeenten over de provinciale aanpak van het ISV. Eén en ander is vastgelegd in het rapport "Samen vernieuwen". Bij de ontwikkeling van het provinciaal beleid voor ISV-2 houden wij rekening met de evaluatieresultaten.

Tot zover ons besluit over en de toelichting op de verlening van Investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing voor het deeltijdvak 2003 t/m 2004.

Gedeputeerde staten van Utrecht,

15 april 2003.

Voorzitter, mr B. Staal

Secretaris, drs H.H. Sietsma

8. BIJLAGEN

1. ISV-GELUIDSBUDGETTEN 2003 t/m 2004

2. VERLENINGEN ISV-BUDGETTEN ISV 2003 t/m 2004

3. SAMENVATTING PROVINCIALE ISV-PRIORITEITEN

BIJLAGE 1

TABEL 1: Indicatieve bedragen geluidsbudgetten ISV 2003 t/m 2004

Gemeenten	indicatieve bedragen VROM	milieudienst zuidoost utrecht	gewest eemland + VRR	gem.woerden (milieudienst n.w.utrecht)	overige
ABCOUDE	15.882			15.882	
AMERONGEN	0	0			
BAARN	44.017		44.017		
BREUKELEN	32.672			32.672	
BUNNIK	12.706	12.706			
BUNSCHOTEN	0		0		
DE BILT	69.428	69.428			
DE BILT (m.b.t. Maartensdijk)	89.848	89.848			
DE RONDE VENEN	20.420			20.420	
DOORN	52.185	52.185			
DRIEBERGEN-R.	8.168	8.168			
EEMNES	0		0		
HOUTEN	908				908
LEERSUM	25.412	25.412			
LEUSDEN	10.437		10.437		
LOENEN	11.798			11.798	
LOPIK	1.361				1.361
MAARN	3.630	3.630			
MAARSSSEN	5.899			5.899	
MONTFOORT	0			0	
NIEUWEGEIN	1.361				1.361
RENSWOUDE	1.361		1.361		
RHENEN	111.630		111.630		
SOEST	37.664		37.664		
VEENENDAAL	4.084		4.084		
VIANEN	0	0			
VLEUTEN-DE MEERN (p.m.)	4.538				4.538
WIJK BIJ DUURSTEDE	10.891	10.891			
WOERDEN	171.075			171.075	
WOERDEN (m.b.t. Harmelen)	7.260			7.260	
WOUDEMBERG	40.386		40.386		
ZEIST	23.143	23.143			
Totaal indicatieve budgetten	818.164	295.411	249.579	265.006	8.168

TABEL 2: Aanvragen geluidsbudgetten ISV 2003 t/m 2004

Aanvragen	totaal	milieudienst zuidoost utrecht	gewest eemland + VRR	gm.woerden (milieudienst n.w.utrecht)	gemeente soest
Paltzerweg De Bilt	664.000	664.000			
Div. projecten Eemland/VRR	249.579		249.579		
Raailijst Soest	423.000				423.000
Birkstraat c.a. Soest	113.031				113.031
Tournoysveld Woerden	258.000			258.000	
Aangevraagd	1.707.610	664.000	249.579	258.000	536.031
Gehonoreerd	818.164	310.585	249.579	258.000	0
Afgewezen	889.446	353.415	0	0	536.031

BIJLAGE 2

PROVINCIALE INVESTERINGSBUDGETTEN STEDELIJKE VERNIEUWING
VERLENINGEN INVESTERINGSTIJDVAK 2003 T/M 2004

(in euro's)

PROGRAMMA- GEMEENTEN	sleu- tel	vwdl. isv (* 2003 t/m 2004	isv 2003 t/m 2004	totaal 2003 t/m 2004	aanv. isv (**
Baarn programmabudget programmaorganisatie	0,08		339.392 34.800	374.192	AANV. AANV.
De Bilt programmabudget larenstein/oude locaties	0,09		441.588 171.000	612.588	AANV. AANV.
Nieuwegein vreeswijk woonmilieudifferentiatie	0,10	192.289	83.884	276.173	AANV. AANV.
Soest wijkperspectiefplannen dorpsplein soesterberg	0,13		200.500 100.000	300.500	AANV. AANV.
Veenendaal centrum oost	0,16		500.000	500.000	AANV.
Woerden binnenstad	0,06		306.588	306.588	AANV.
IJsselstein archeologie kloosterstraat	0,06		122.000	122.000	AANV.
Zeist brugakker	0,31		510.980	510.980	AANV.
Totaal	0,99	192.289	2.810.732	3.003.021	

Verlening investeringsbudgetten stedelijke vernieuwing 2003 t/m 2004

PROJECT-GEMEENTEN	sleutel	vwdl. isv (* 2003 t/m 2004	isv 2003 t/m 2004	totaal 2003 t/m 2004	aanv. isv (**
Abcoude centrum noord mf school	0,02	128.148		128.148	
Bunschoten blokhuis spakenburg ter maten	0,01	21.986	245.000	266.986	
Doorn raadhuisplein	0,03	324.907		324.907	AANV.
Eemnes clusterschool zuidbuurt	0,01		245.000	245.000	
Houten oude dorp	0,01	45.378		45.378	
Leusden nieuw princenhof	0,01	108.363		108.363	AANV.
Loenen centrum loenen	0,02		180.000	180.000	AANV.
Lopik groenenhof benschop	0,01	108.363		108.363	
Maarn woonzorg tromplaan	0,00	68.975		68.975	
Maarsse woonzorg maarsse dorp	0,06		1.467.000	1.467.000	
Rhenen binnenstad oost	0,04	433.360		433.360	
De Ronde Venen proostdijland noord I	0,03	128.760		128.760	
Woudenberg de schans centrumplan II	0,01	108.363	245.000	353.363	AANV.
Wijk bij Duurstede reconstructie haven	0,03		227.000	227.000	AANV.
Totaal	0,29	1.476.601	2.609.000	4.085.601	

(* = bevestiging eerdere voorwaardelijke verleningen

(**= ten laste van aanvullend isv (prov.middelen)

SAMENVATTING PROVINCIALE PRIORITEITEN ISV

Op grond van de specifieke situatie van de provincie Utrecht en in willekeurige volgorde worden de volgende vijf prioriteiten onderscheiden:

1. **Streven naar diversiteit in woon- en werkmilieus.**

Diversiteit onderscheidt de provincie Utrecht van de rest van de Randstad en leidt tot grote aantrekkingskracht voor wonen en werken. Ondanks de te verwachten groei van de “verstedelijking” is het van groot belang de diversiteit voor de toekomst te handhaven en indien mogelijk verder uit te bouwen. Voor de kwaliteit van het stedelijk gebied leggen wij, naast het belang van identificatie, ook nadruk op gedifferentieerde woningbouw (woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens, grote huishoudens, jongeren, en aanpasbare woningen voor o.a. ouderen, gehandicapten en hulpbehoevenden), functiemenging, (groen-)voorzieningen, behoud van het cultureel erfgoed en de fysieke kwaliteit van de woningvoorraad (nota Belvedere: relatie cultuurhistorie en stedenbouw). Het bieden van een diversiteit aan vestigingsmilieus voor bedrijven geeft mogelijkheden voor een scala aan activiteiten. Hierdoor kan werkgelegenheid worden gecreëerd en behouden die aansluit bij de huidige en toekomstige beroepsbevolking van de provincie Utrecht.

2. **Bij nieuwbouw van woningen en bij bedrijfsterreinen wordt (genuanceerd) prioriteit gegeven aan herstructurering/revitalisering, vervolgens inbreiding/intensivering en dan pas uitbreiding.**

Voor ons ruimtelijk beleid buiten de stadsgewesten hebben wij gekozen voor een terughoudend verstedelijkingsbeleid. Wij willen het extra ruimtebeslag op het landelijk gebied door verstedelijking beperken. Inbreiding die gepaard gaat met herstructurering van reeds bebouwd gebied zal uit een oogpunt van kwaliteit de voorkeur hebben boven uitbreiding. Aspecten van al dan niet inbreiden zullen moeten worden afgewogen tegen de gevolgen van een eventuele uitbreiding voor milieu, water en ruimtelijke kwaliteit. Wij leggen een hoge prioriteit bij de herontwikkeling/revitalisering van bestaande bedrijfsterreinen en op de ontwikkeling van nieuwe duurzame terreinen die passen in het grootstedelijk en landschappelijk milieu van de provincie. Op veel terreinen zijn er knelpunten als gevolg van veroudering. Door de ontwikkeling van nieuwe bedrijfsterreinen in de komende jaren ontstaat er extra druk op de bestaande terreinen, omdat de sterke en groeiende bedrijven wegtrekken. Daarom is aanpassing van bestaande terreinen van belang om te voorkomen dat ze in een negatieve spiraal van leegstand en verpaupering terechtkomen.

3. **Bevorderen van sociale samenhang en maatschappelijke participatie en integratie.**

De effecten op de sociale infrastructuur zullen bij het ISV-beleid worden betrokken. Leefbaarheid, veiligheid, sociale samenhang, sociale activering en maatschappelijke participatie zullen in hun onderling verband worden bekeken, zodat sociale en culturele uitsluiting worden voorkomen. Betrokkenheid van bewoners bij hun dagelijkse leefomgeving kan de sociale cohesie versterken en is tevens een belangrijke voorwaarde voor het creëren van een woonmilieu, waarin bewoners graag willen wonen. Ten aanzien van (kleinschalige vormen van) grootstedelijke problemen die in de grote, middelgrote en kleinere gemeenten zichtbaar worden, denken wij vanuit het ISV aan preventieve samenhangende ondersteuning.

4. **Bevorderen van de samenwerking tussen partijen.**

Stedelijke vernieuwing is een primaire verantwoordelijkheid van de gemeenten, maar ook een gezamenlijke verantwoordelijkheid van veel betrokken partijen. De gemeente neemt het initiatief en organiseert het proces. Lokale partners (woningcorporaties en marktpartijen) zullen een groot deel van de investeringen voor hun rekening nemen en de projecten uitvoeren. Hier kunnen de mogelijkheden van PPS-constructies worden benut om private investeerders op creatieve wijze te laten participeren. Gemeente en lokale partners moeten afspraken maken over aanpak, fasering en prioriteiten. Het gaat om samenwerking van de gemeente met de bij een project betrokken partijen en bewoners. Ook is een goede samenwerking nodig met de provincie en de gemeenten onderling. Het integreren van al deze elementen stelt hoge eisen aan de kwaliteit van het proces van totstandkoming van een ontwikkelingsprogramma of projectaanvraag. Het gaat om een vroegtijdige integrale afweging van alle belangen, waarbij zowel inhoudelijk als procesmatig inhoud wordt gegeven aan stedelijke vernieuwing (zgn. integrale afwegingsmethodieken: Stad en milieu-benadering, Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw (NPDS), Cultuurhistorische effectrapportage (CHER)).

Om dit te bereiken kiezen wij voor een opstelling als partner die een stimulerende en faciliterende bijdrage levert.

5. **Duurzame stedelijke ontwikkeling gericht op verbetering van de algemene milieukwaliteit (bodem, geluid, water, geur, lucht, en externe veiligheid) en de ruimtelijke kwaliteit.**

Stedelijke vernieuwing zal op duurzame wijze vorm moeten geven aan de ontwikkeling van ruimtelijke functies en maatschappelijke activiteiten, zonder dat daarmee de kwaliteit van de fysieke leefomgeving onomkeerbaar wordt aangetast. Duurzaam inrichten en beheren is een belangrijke randvoorwaarde voor ruimtelijke kwaliteit. Stedelijke vernieuwing is ook een kans om een impuls te geven aan duurzaamheid in brede zin: energiebesparing, grondstoffenbesparing, bodem (grondwaterkwaliteit) water en (grond)waterkwantiteit, lucht, hinderbeleving, geurhinder, geluidhinder en externe veiligheid. Er zijn ook maatregelen met een indirect positief effect op milieukwaliteit door aanpassing van de verkeersstructuur en vervoersmanagement. Voor de aanpak en de inhoud kan verwezen worden naar het NPDS, het Plan van Aanpak duurzaam bouwen (1+2), het provinciaal milieubeleidsplan (PMP) en het provinciaal waterhuishoudingsplan (WHH). De NMP-3 doelstelling voor bodem houdt in dat vóór 2023 alle gevallen van ernstige bodemverontreiniging beheersbaar moeten zijn. Ons bodembeleid in het PMP is hierop afgestemd. Speciale aandacht wordt gevraagd voor de mogelijkheden van meervoudig ruimtegebruik en hoger/dieper bouwen (intensief ruimtegebruik) om verder beslag op de open ruimte te beperken. Bij de inrichting van de fysieke leefomgeving wordt de ruimtelijke kwaliteit bepaald door drie factoren die onderling met elkaar samenhangen: de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van het gebied.

Voor het onderdeel bodemsanering geldt dat gemeenten gehouden zijn een programma op te stellen van ernstige bodemsaneringsprojecten (prestatieveld 10 van het rijksbeleidskader), inclusief de kosten en de wijze van financieren als onderdeel van hun ontwikkelingsprogramma. In aanvulling hierop dienen programmameenten (evenals Amersfoort) gemeentelijk bodembeleid te formuleren waarin duidelijk moet zijn weergegeven:

- hoe de gemeente de NMP3-doelstellingen denkt te halen. (voor 2023 alle ernstige gevallen van bodemverontreiniging te beheersen).
- dat de gemeente het totaalbeeld van de bodemverontreinigingsproblematiek complementeert voor 2002.
- de wijze waarop prioriteit wordt gegeven aan de uitvoering van de bodemsanering (statisch/dynamisch).
- de wijze waarop met urgente locaties wordt omgegaan (motivering waarom deze wel of niet in het eerste ISV-tijdvak worden gesaneerd en aangeven dat er tijdelijke beveiligingsmaatregelen worden getroffen).
- de wijze waarop het juridisch instrumentarium wordt toegepast met het oog op de te halen multiplier.
- de wijze waarop de gemeente de beschikbare financiële middelen inzet (ISV en eigen middelen) in verhouding tot de inzet van private middelen.
- dat de gemeente actief bodembeheer ontwikkelt en het beleid bepaalt met betrekking tot ketenbeheer voor verontreinigde grond; in 2002 moet het beleid zijn geïmplementeerd binnen de gemeente en operationeel zijn.
- de economische en ruimtelijke potenties waarover een gemeente beschikt voor het meefinancieren van de bodemsanering (ruimtelijke en economische dynamiek).