

## Behandelingsvoorstel voor de commissie Ruimte en Groen

Onderwerp: Concept antwoord op de brief van dhr. Jansen over vestiging XL supermarkt

Cie-datum :24-11-2003

Cie-nummer: 2003REG112

---

**Procedure:** in GS (na Cie. Vergadering) op:  
eerdere behandeling in cie: nee  
in PS: nee

inspraak: **nee**

op:

op:

---

Behandelend ambtenaar: R. Kraaijer  
Portefeuillehouder: J. Streng, G. Mik

toestel: 3193

---

### Inleiding

De brief van de heer Jansen is in de PS-vergadering van 8 september jl. als ingekomen stuk aan de orde geweest. Besloten is dat de statencommissie Ruimte en Groen voor de afhandeling zorg draagt.

In de brief attendeert de heer Jansen PS op een onderzoek dat burgemeester en wethouders van Utrecht aankondigen naar de vestigingslocatie voor een supermarkt XL met een omvang van 4000-5000 m2 bvo. Hij spreekt zijn bezorgdheid hierover uit, met name vanwege de mogelijke gevolgen die een dergelijke vestiging zou kunnen hebben op wijk- en dorpswinkelcentra. Hij pleit er dan ook voor dat de provincie Utrecht en BRU de omvang van supermarkten beperken tot een maximum van 1000-1500 m2 bvo.

Bijgaand treft u een concept antwoordbrief aan de heer Jansen aan

---

### Wordt geagendeerd:

ter kennisneming, het stuk wordt niet besproken.

---

de heer P.F.C. Jansen  
voorzitter SP-fractie gemeenteraad Utrecht  
Postbus 16200  
3500 CE UTRECHT

Datum [Q]  
Nummer [Q]  
Uw brief van 8 juli 2003  
Uw nummer  
Bijlage

Sector RSO  
Referentie R. Kraaier  
Doorkiesnummer 030-2583193  
Faxnummer 030-2582650  
E-mailadres renee.kraaier@provincie-utrecht.nl  
Onderwerp vestiging XL supermarkt

Geachte heer Jansen,

Uw brief van 8 juli jl. aan Provinciale Staten van Utrecht is in de PS-vergadering van 8 september jl. als ingekomen stuk aan de orde geweest. Besloten is dat de statencommissie Ruimte en Groen de brief beantwoordt.

In uw brief attendeert u PS op een onderzoek dat burgemeester en wethouders van Utrecht aankondigen naar de vestigingslocatie voor een supermarkt XL met een omvang van 4000-5000 m2 bvo. U spreekt uw bezorgdheid hierover uit, met name vanwege de mogelijke gevolgen die een dergelijke vestiging zou kunnen hebben op wijk- en dorpswinkelcentra. U pleit er dan ook voor dat de provincie Utrecht en BRU de omvang van supermarkten beperken tot een maximum van 1000-1500 m2 bvo.

Gedeputeerde staten hebben op 8 april 2003 de Provinciale Visie Detailhandel vastgesteld, nadat de commissie Ruimte en Groen hierover in haar vergadering van 18 november 2002 een positief advies had uitgebracht.

In de Visie Detailhandel wordt ruimte geboden aan de dynamiek in de detailhandel, onder de voorwaarde dat de bestaande voorzieningenstructuur niet fundamenteel wordt aangetast. Voor grootschalige detailhandelsvestigingen (> 1500 m2 bvo) geldt dat deze zo veel mogelijk dienen aan te sluiten bij bestaande detailhandelsconcentraties en goed bereikbaar moeten zijn met openbaar vervoer en auto. Bij een eventuele ontwikkeling van een cluster van grootschalige detailhandelsvoorzieningen gaat de voorkeur uit naar concentratie op een beperkt aantal locaties (bij voorkeur grenzend aan centra met een bovenregionale functie). Een dergelijk cluster dient qua functie complementair te zijn aan de bestaande winkelgebieden. Daarnaast mag de ontwikkeling van (een cluster van) grootschalige detailhandel geen ontwrichting van de detailhandelsstructuur tot gevolg hebben.

De eventuele vestiging van de door u bedoelde Supermarkt XL zal aan het hiervoor geschetste beleid worden getoetst. Voor een dergelijke toetsing is in de detailhandelsvisie een ruimtelijk toetsingskader opgenomen, dat gehanteerd zal worden bij de beoordeling van nieuwe of uit te breiden (bovenlokale) detailhandelsvestigingen. De aanvrager zal d.m.v. onderzoek moeten aantonen in hoeverre de detailhandelsstructuur op lokaal en regionaal niveau gevolgen zal ondervinden van de nieuwe toevoeging, in hoeverre er bereikbaarheids- en parkeerproblemen zullen gaan optreden en wat de toegevoegde waarde is voor de bestaande detailhandel.

Het hiervoor geschetste beleid is ook opgenomen in het voorlopig standpunt van GS over het ontwerpstreekplan.

Gelet op het vorenstaande zien wij voornamelijk geen noodzaak de omvang van supermarkten op voorhand te beperken. Er zijn ons inziens in het geschetste beleid voldoende garanties opgenomen dat de bestaande detailhandelsstructuur niet ontwricht zal kunnen worden door de eventuele vestiging van een supermarkt XL in de gemeente Utrecht.

Hoogachtend,

de statencommissie Ruimte en Groen,  
namens deze,

voorzitter,

secretaris,