

Behandelingsvoorstel voor de commissie Ruimte en Groen

Onderwerp: Renswoude, toepassing afwijkingsbevoegdheid t.b.v. voorfinancieringslocatie
Regeling Ruimte voor ruimte.

Cie-datum : 17 april 2003

Cie-nummer: 2003REG2B

Procedure: in GS (na Cie. Vergadering) op: 29 april 2003
eerdere behandeling in cie: ja
in PS: nee

inspraak:
op: 27 januari 2003
op:

Behandelend ambtenaar: G.J. Jaspers

toestel: 3270
b.g.g.: 3443 (H. Manschot)

Inleiding :

In de vergadering van 27 januari 2003 is behandeld het verzoek van de gemeente Renswoude om een verklaring van geen bezwaar voor de uitgifte van 20 bouwkavels (het project Beekweide) in het kader van de Regeling ruimte voor ruimte. Nadat bezwaarmakende agrariërs hadden ingesproken en na de daaropvolgende beraadslaging is besloten het college van gedeputeerde staten te adviseren tot uitstel van de besluitvorming over de toepassing van de afwijkingsbevoegdheid.

Belangrijkste argumenten voor uw commissie waren de onzekerheid met betrekking tot de uitbreidingsmogelijkheid van de in de nabijheid van het projectgebied gelegen agrarische bedrijven vanwege de huidige stankwetgeving en de onzekerheid wat betreft de inwerkingtreding van de nieuwe Stankwet (op basis waarvan ruime uitbreidingsmogelijkheden aanwezig zijn).

Nieuwe gegevens maken het verantwoord uw commissie opnieuw het voorstel voor te leggen om in te stemmen met ons voornemen de afwijkingsbevoegdheid toe te passen voor de uitgifte van de bovengenoemde 20 kavels.

Deze nieuwe gegevens betreffen:

- a. Aangepaste berekening van (het cumulatief effect van) de stankhinder;
- b. Concrete uitbreidingsplannen van enkele in de nabijheid van het plangebied aanwezige agrarische bedrijven en de gevolgen daarvan voor het project.

Alvorens in te gaan op de punten -a- en -b- nog het volgende.

Onder de huidige wetgeving moet rekening worden gehouden met het zg. cumulatieve effect als meerdere veehouderijen in de nabijheid van een hindergevoelig object zijn gelegen. De cumulatieve stankhinder wordt berekend door de relatieve bijdrage van elk van de relevante veehouderijen bij elkaar op te tellen. De totale cumulatieve stankhinder ten aanzien van een gevoelig object moet minder bedragen dan of maximaal gelijk zijn aan het algemene toetsingscriterium voor alle stallen, nl 1,5.

Ad a.

In de bij het eerste behandelingsvoorstel gevoegde brief van het milieuvadvisiebureau De Roever is – samenvattend – geconcludeerd dat het project Beekweide geen invloed heeft op de exploitatie van de bestaande agrarische bedrijven in de nabijheid. Er is zelfs nog enige uitbreidingsruimte. Ten behoeve van deze conclusie is (voorzichtigheidshalve) als referentiepunt genomen de uiterste begrenzing van het plangebied Beekweide (punt R op de bijgevoegde tekening). Het cumulatief effect bij de bestaande bedrijfsvoering is dan 1,2.

In de aangepaste berekening is uitgegaan van de kortste afstand tussen het hinderveroorzakende en hindergevoelige object. Als een hindergevoelig object moet in feite niet worden aangemerkt de grens van het plangebied maar de in de proefverkaveling aangegeven meest nabij gelegen woningen. Deze in steek wordt doorgaans gehanteerd en is wettelijk ook juist. Deze woningen liggen verder weg van de agrarische bedrijven dan punt R, hetgeen een gunstig effect heeft op het cumulatief effect. Was bij

punt R het cumulatief effect nog 1,2, ten opzichte van de geprojecteerde woningen bedraagt deze ten hoogste 0,96. Deze uitkomst versterkt de hierboven vermelde conclusie.

Ad. b.

Thans liggen er 4 aanvragen om bedrijfsuitbreiding bij de gemeente, te weten van de bedrijven Ubbeschoterweg 4, 6/8, 8a en 10. De in de aanvragen genoemde dieraantallen / bedrijfsuitbreidingen zijn geconfronteerd met het project Beekweide.

Inbegrepen de beoogde 4 uitbreidingen (los van de vraag of deze niet vanwege andere regelgeving zoals ammoniakdepositie zouden moeten worden geweigerd) blijkt dat alle bedrijven tezamen een cumulatief effect hebben van 1,24. Dit betekent dat er, nadat al deze uitbreidingen zijn geëffectueerd nog extra "hinderruimte" aanwezig blijft ten behoeve van mogelijke vervolgutbreidingen.

De conclusie is dan ook gerechtvaardigd dat in het huidige licht bezien en uit oogpunt van milieuwetgeving, het project Beekweide geen (onevenredige) beperkingen veroorzaakt voor de continuïteit van de aanwezige agrarische bedrijven.

De gemeente heeft ons toegezegd dat de nieuwe berekeningen en conclusies met de betrokken agrariërs worden besproken.

Volledigheidshalve merken wij nog op dat de nieuwe Stankwet (waarvan de inwerkingtreding thans nog gekoppeld is aan de vaststelling van het Reconstructieplan) geen cumulatief effect kent. De uitbreidingsmogelijkheden worden dan individueel getoetst. Deze zullen in die situatie groter zijn dan in de huidige situatie.

In het behandelingsvoorstel van 27 januari 2003 is reeds aangeduid dat er tegen ons voornemen om toepassing te geven aan de afwijkingsbevoegdheid 7 zienswijzen zijn ingediend. Korthedshalve verwijzen wij naar dat behandelingsvoorstel. Wij handhaven onze conclusie dat de zienswijzen ongegrond zijn te achten.

Wordt geagendeerd:

X om advies met de volgende vraag:

Kunt u instemmen met ons voornemen om de afwijkingsbevoegdheid toe te passen voor de uitgifte van 20 kavels als voorfinancieringslocatie te Renswoude in het kader van de Regeling Ruimte voor ruimte?

Bijlagen:

- het behandelingsvoorstel van 27 januari 2003 met bijbehorende bijlagen;
- een kaart met daarop aangegeven het projectgebied en de ligging van de in het geding zijnde agrarische bedrijven;
- de brief van het milieuvakbureau De Roever van 21 februari 2003.

