

Behandelingsvoorstel voor de commissie ruimte en groen

Onderwerp: Subsidie-aanvraag Stichting HUL Vikinghofterrein te Wijk bij Duurstede

Cie-datum : 17 april 2003

Cie-nummer: 2003REG33

Procedure: in GS (na Cie. Vergadering) op:1 april 2003 inspraak:ja
 eerdere behandeling in cie: ja, bij de vaststelling van het Landinrichtingsplan Rak
Kromme Rijn op 18 december 2000
 in PS: **nee** op:

Behandelend ambtenaar: mw. G. Hibma
Portefeuillehouder: Lokker

toestel: 3318

Inleiding

Stichting Het Utrechts Landschap (HUL) heeft verzocht om subsidie voor de aankoopkosten en sloopkosten van het voormalig zwembad met speelweide, parkeerterrein en overige gronden, genaamd de Vikinghof, ter grootte van 7,6530 ha., gelegen in de gemeente Wijk bij Duurstede. Dit voormalige zwembadterrein is eigendom van de gemeente Wijk bij Duurstede en ligt binnen het landinrichtingsproject RAK Kromme Rijn.

Het Vikinghofterrein betreft nieuwe natuur en is aankoopwaardig volgens het Plan Veiligstelling Gebieden (PVG). Het terrein, gelegen aan de Kromme Rijn, is van strategisch belang voor natuur en landschap. Het terrein is een stapsteen in de ecologische verbindingzone langs de Kromme Rijn. Tevens is het gebied van belang voor extensieve recreatie (wandelaars). Verwerving van het terrein betekent een belangrijke schakel in de realisering van de EHS.

De totale verwervingskosten bedragen € 291.446,= incl. de te verwachten notariskosten (ca. € 3.000). Zoals gebruikelijk volgens de aankoopregeling wordt 50% van de verwervingskosten aangevraagd bij de provincie en 50% bij het rijk.

Voor de goede orde wordt hieronder eerst ingegaan op de voorgeschiedenis van het Vikinghofterrein.

Over de bestemming van het Vikinghofterrein, een voormalig zwembadcomplex, is veel discussie geweest in het kader van de vaststelling van het landinrichtingsplan RAK Kromme Rijn. In het landinrichtingsplan RAK Kromme Rijn was dit terrein opgenomen als natuurontwikkelingsgebied. De gemeente wilde echter graag een camping realiseren op dit terrein en had een plan opgesteld voor een camping annex natuurontwikkeling (combiplan). In de statencommissie Ruimte en Groen van 18 december 2000, waar het landinrichtingsplan RAK Kromme Rijn om advies werd behandeld bood Stichting HUL GS financiële middelen die zij ontving van de Nationale Postcode Loterij (5 ton (gulden) aan, om een camping op een andere locatie te realiseren. Het Utrechts Landschap hechtte n.l. zoveel waarde aan de natuurontwikkeling van het totale Vikinghofterrein dat zij meende dit te moeten doen. De realisering van een camping op een andere locatie kostte ca. 5 á 6 ton (gulden) meer dan op het Vikinghofterrein. Dit was voor de gemeente onoverkomelijk. Met het bod van HUL kon het probleem worden opgelost.

De statencommissie Ruimte en Groen stemde, met deze kennis, in met het landinrichtingsplan RAK Kromme Rijn.

Het ontwikkelen van een camping is, in de periode daarna, geheel komen te vervallen. De basis onder de gedane toezegging door HUL (het beschikbaarstellen van eigen middelen uit de Nationale Postcode Loterij) is daarmee ook vervallen.

Subsidie aankoopkosten

De gemeente heeft het Vikinghofterrein aan HUL te koop aangeboden voor € 113.445,=. Dit komt overeen met de door de gemeente gemaakte plankosten voor een nieuwe bestemming voor dit voormalige zwembadcomplex. De gemeente wil deze kosten graag vergoed hebben. De gemeente heeft toegezegd het bedrag in te zetten voor het gemeentelijke project "Natuurvriendelijke oevers Kromme Rijn". De Kromme Rijn maakt onderdeel uit van de EHS. De aanleg van natuurvriendelijke oevers draagt derhalve direct bij aan de realisering hiervan. Het door de gemeente gevraagde bedrag ligt ver onder de economische waarde van het terrein. De aankoopprijs is gelet hierop alleszins redelijk te achten.

Het zwembadcomplex dient gesloopt te worden voordat inrichting als nieuwe natuur kan plaatsvinden. De kosten van de sloop worden ingeschat op € 175.000,= .

HUL vraagt aan de provincie subsidie voor 50% van de aankoopkosten en sloopkosten, resp. voor een bedrag van € 58.223,= (incl. notariskosten) en € 87.500,=. Aan het ministerie van LNV is eenzelfde subsidie gevraagd.

De aankoopkosten en de sloopkosten van het zwembadcomplex komen in aanmerking voor subsidiëring op grond van de aankoopregeling natuur (PVG).

De kosten komen ten laste van de Convenantsmiddelen. Deze middelen zijn toereikend.

Het streven is het Vikinghofterrein in 2003 of 2004 in te richten als nieuwe natuur. Hiervoor zal HUL overeenkomstig de bestaande afspraken t.z.t. ook een subsidieverzoek indienen bij de provincie voor 50% van de kosten.

Communicatie

Er is een persbericht uitgegaan

Bijlagen: zie toelichting en aanvraag HUL

Wordt geagendeerd:
ter kennisneming, het stuk wordt niet besproken.

Toelichting bij B-stuk nummer:

Verwerving Vikinghofterrein, gemeente Wijk bij Duurstede

aankoop 03/1N

I Algemeen

Stichting HUL verzoekt om subsidie voor de aankoopkosten en sloopkosten van het voormalig zwembad met speelweide, parkeerterrein en overige gronden, genaamd de Vikinghof, ter grootte van 7,6530 ha., gelegen in de gemeente Wijk bij Duurstede. Het voormalige zwembadterrein is eigendom van de gemeente Wijk bij Duurstede en ligt binnen het landinrichtingsplan RAK Kromme Rijn.

HUL vraagt provinciale subsidie voor een totaalbedrag van € 145.723,=, € 58.223,= voor de verwervingskosten en € 87.500,= voor sloopkosten van het zwembad.

Voor de beschrijving van de percelen, de specificatie, aankoopmotivering en de verwervingskosten wordt kortheidshalve verwezen naar het subsidieverzoek van HUL (bijlage 1).

II De waarden van natuur en landschap

In het ontwerp-inrichtingsplan RAK is de gewenste inrichting van het aan te kopen terrein als volgt omschreven: "Sfeerbeeld: Een gevarieerd rivierbegeleidend natuurgebied met open water (uit te graven oude rivierloop), moerassige delen, ruigten, bloemrijke graslanden en bossen.

Inrichting: Langs de Kromme Rijn en de uit te graven oude rivierloop worden natte oeverstroken met rietruigten en nat grasland aangelegd. De gebiedsdelen ten noorden van de oude rivierloop en tussen de Kromme Rijn bestaan ten dele uit aan te planten bos en te ontwikkelen bloemrijk grasland. Ten behoeve van de recreatie worden er in het gebied bovendien enkele wandelpaden aangelegd".

In het Natuurgebiedsplan Kromme Rijngebied is het terrein aangegeven als nieuwe natuur met de volgende natuurdoeltypen:

- ri 3.01 (rivier en nevengeul)
- ri 3.03n (rietland en ruigte, nat)
- ri 3.05v (stroomdalgrasland, vochtig)
- ri 3.10v (bosgemeenschap van rivierklei, vochtig)

III Beleidsuitspraken m.b.t. de aankoop

A. Natuur en landschap

a. Beleidsplan natuur en landschap provincie Utrecht
Opgenomen in de Ecologische Hoofdstructuur.

b. Relatienota/nieuw te ontwikkelen natuur

Het betreft nieuwe natuur.

B. Aankoopwaardigheid

Aankoopwaardig als nieuwe natuur (natuurontwikkeling).

C. Planologie

a. Streekplan

Aanduiding: landelijk gebied 2 (ontwerp-streekplan landelijk gebied 3).

IV Financiële aspecten

a. Gevolgen voor middelen

Gevolgen voor middelen n.v.t.

begrotingspost naam : Convenantsmiddelen bij het Nationaal Groenfonds
oorspronkelijk beschikbaar : per 1-1-2003 : Er is landelijk nog geen overeenstemming over het beschikbare budget van de Convenantsmiddelen voor 2003 i.v.m. onduidelijkheid van rijkszijde. Er wordt nog geput uit het restant budget van 2002, dat ca. € 6 miljoen voor alle provincies bedraagt (dus toereikend).

nu aan te wenden : € 145.723,=

b. aankopen in 2003

Aankoop landgoed Stoutenburg (HUL) (incl. boerderij) € 1.552.281,=

Aankoop bestaand griend Vianen (HUL)	€	8.845,32
--------------------------------------	---	----------

c. Gevolgen voor de beheerslasten

n.v.t. : beheer gaat via Programma Beheer.

d. Prioriteitsstelling

Niet noodzakelijk gezien de totaal beschikbare gelden.

e. Prijsstelling

Zie toelichting in het B-stuk.

V Voorwaarden te verbinden aan subsidie

a. gebruikelijke voorwaarden

- toestemming nodig voor vervreemding bezwaren van het onroerend goed: ja
- toestemming nodig voor wijziging karakter: ja
- vrije toegankelijkheid: ja.

b. bijzondere voorwaarden

De naamsbekendheid van de provincie als subsidiegeefster dient nadrukkelijk aandacht te krijgen. Bij publicatie over deze aankoop en bij bebording van het gebied dient de naam van de provincie genoemd te worden.

VI Conclusie

Wij zijn voornemens om het door HUL gevraagde subsidie van € 145.723,= te verlenen voor de verwervingskosten , ad € 58.223 (incl. notariskosten) en voor de sloopkosten, ad € 87.500,= van het Vikinghofferrein, gemeente Wijk bij Duurstede ten laste van de Convenantsmiddelen (via het Nationaal Groenfonds).
