

Behandelingsvoorstel voor de commissie R&G

Onderwerp: Ontwerp Gebiedsvisie Hart van de Heuvelrug

Cie-datum : 27 januari '03

Cie-nummer: 2003REG4

Procedure: in GS (na Cie. Vergadering) op: -
eerdere behandeling in cie: ja
in PS: nee

inspraak: nee
op: nov '02
op: -

Behandelend ambtenaar: Henk van Rooijen
Portefeuillehouder: Streng / van Bergen

toestel: 3577

Inleiding

Het gebied dat globaal ligt tussen Amersfoort, Soest, Bilthoven, Zeist en vervolgens de provinciale wegen N 224 en N 227, wordt aangeduid als "Hart van de Heuvelrug" (HvH). In dit gebied speelt ongeveer tegelijkertijd een aantal ontwikkelingen die kansen geven voor een kwalitatief veel betere inrichting. Er wordt militaire oefenterrein vrijgegeven en complexen afgestoten en enkele zorginstellingen willen een belangrijk deel van hun inwoners huisvesten in stedelijk gebied zodat een deel van bestaande complexen en terreinen beschikbaar komen voor nieuwe functies. Er is daarnaast ook een groten stedelijke druk op het gebied, zowel bedrijvigheid als wonen, waardoor sluipenderwijs de kwaliteit van het gebied achteruitgaat. Ook leven al langer ideeën om de versnippering van het gebied, door de barrièrewerking van zwaarbelaste infrastructuur, door middel van faunapassages te bestrijden. Wie al deze zaken op een kaart plaatst in combinatie met de bestaande ruimtelijke structuur kan al deze ontwikkelingen als zeer problematisch zien, maar beter nog als een kans om een betere ruimtelijke inrichting te realiseren.

Vervolg inleiding op pagina 2: ja

Wordt geagendeerd:

Om advies over de volgende vraag (vragen):

1. Instemming met de inhoud van de ontwerp gebiedsvisie Hart van de Heuvelrug voor wat betreft:
 - het gebiedconcept, de strategieën voor het plangebied en de daarbijbehorende spelregels
 - de inzet op daadwerkelijke uitvoering door middel van verevening en een nog nader vorm te geven uitvoeringsorganisatie.
2. In te zetten op het afsluiten van een convenant met de betrokken partijen en daarna een uitvoeringsovereenkomst.

Financiën

Maakt deel uit van het projectenprogramma Agenda 2010

Realisatie

Vanuit het project vanaf 2004; verder doorlopend door betrokken partijen binnen de kaders van de gebiedsvisie.

Communicatie

Het Platform heeft opgedragen tot opstelling van een communicatieplan

Bijlagen

De ontwerp gebiedsvisie

Vervolg inleiding:

Hiertoe is op initiatief van de provincie begin 2002 het proces Hart van de Heuvelrug gestart met de instelling van een bestuurlijk Platform waaraan deelnemen de gemeenten Amersfoort, de Bilt, Leusden en Zeist, de provincie, rijksvertegenwoordigers van VROM, LNV, RWS, Domeinen en Defensie en vertegenwoordigers van de Zorginstellingen, KvK en het Utrechts Landschap namens de milieuorganisaties. Met deze partijen is in het Platform overlegd om de gewenste ruimtelijke inrichting te schetsen. Dat heeft thans geleid tot de bijgevoegde ontwerp gebiedsvisie van het Platform, die ter instemming is voorgelegd aan een de besturen van de deelnemende partijen. Afsproken is te reageren voor 1 februari aanstaande.

Die wenselijke ruimtelijke inrichting wordt uiteindelijk vastgelegd in het nieuwe Streekplan. Het project behelst ook deze gewenste inrichting daadwerkelijk tot stand te brengen. Hiertoe is in het project voorzien om na vaststelling van de gebiedsvisie te komen tot een uitvoeringsorganisatie waaraan de provincie ook actief zal deelnemen.

Te bereiken resultaten:

Door het groot aantal betrokkenen dient een veelheid van resultaten te worden bereikt, maar alle partijen onderkennen de noodzaak van versterking van groen.

Beleidsmatig zijn de te behalen resultaten voor de provincie Utrecht op hoofdlijnen: versterking van de natuur en het landschappelijk karakter van het gebied, tot uitdrukking komend in het realiseren van met name ecologische verbindingen; het ten dele vestigen van zorginstellingen in stedelijk gebied; in stand houding van cultuurhistorische bebouwing; realiseren van groene werklandschappen; waar mogelijk versterken van de woonfunctie in het gebied voorzover deze bijdraagt aan de kwaliteit van het gebied en de realisering van de groene doelstelling.

De provincie heeft tevens een procesmatig doel: het bereiken van overeenstemming met alle partijen voor de toekomstige inrichting van het gebied, uitvoeringsafspraken te maken en deze te (doen) realiseren.

Het proces:

De provincie heeft een bijzondere positie in het Platform. Als regisseur van het proces is de provincie voorzitter van het Platform. Deze rol wordt vervuld door de CdK. Daarnaast is de provincie deelnemer vanuit haar inhoudelijke verantwoordelijkheid. Het project Hart van de Heuvelrug maakt deel uit van het programma Agenda 2010.

Deze ontwerp gebiedsvisie vormt het resultaat van een inventarisatie van lopende ontwikkelingen en bestaande wensen in het gebied (maart '02) en intensief gevoerd overleg in het Platform over een concept gebiedsvisie. De ontwerp gebiedsvisie wordt thans ter instemming voorgelegd van dagelijks besturen van de deelnemende partijen om als uitgangspunt te worden gehanteerd voor toekomstige beleidsontwikkeling en activiteiten in het gebied. Zulks onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraden en PS.

Voor de komende maanden staan in het Platform op het programma het ontwikkelen van de vereveningsopzet, financieel en voor wat betreft de rood groen balans alsmede het schetsen van een mogelijke uitvoeringsorganisatie. Dit moet met de definitieve gebiedsvisie de basis vormen voor een intentieverklaring door de partijen in het platform rondom de zomervakantie. Belangrijk in deze intentieverklaring zal zijn te gaan werken aan een bindende overeenkomst ten behoeve van de daadwerkelijke realisering van (clusters van samenhangende projecten in) de gebiedsvisie.

Opvatting GS over de ontwerp gebiedsvisie:

Gelet op de provinciale betrokkenheid zal het niet verbazen dat GS inhoudelijk positief is over de gebiedsvisie, zowel over het gebiedsconcept, de ontwikkelingsstrategieën als de spelregels. Daarbij maken GS de volgende opmerkingen. De provincie hecht grote waarde aan een goede balans tussen rood en groen. Met name in het HvH is deze balans kwetsbaar. In de ontwerp gebiedsvisie is een goede balans tussen rood en groen gevonden, met name ruimtelijk. In de ontwikkelingsstrategie staan voorwaarden beschreven waaronder ook een financieel evenwicht bereikt kan worden door verevening van (rode) opbrengsten en (groene) kosten in het gebied. Ook aan deze financiële balans hechten wij grote waarde. Als in de definitieve gebiedsvisie de ruimtelijke en financiële balans in evenwicht blijft, kan deze worden doorvertaald in het streekplan.
