

Behandelingsvoorstel voor de commissie Ruimte en Groen

Onderwerp: Verdeling Experimentenkrediet volkshuisvesting 2003

Cie-datum : 1 september 2003

Cie-nummer: 2003REG67

Procedure: in GS (na Cie. Vergadering) op:	inspraak:nee
eerdere behandeling in cie: nee	op:
in PS:	op:

Behandelend ambtenaar: W.D. Reinders
Portefeuillehouder: J. Streng

toestel: 2583339

Inleiding

In het kader van de subsidieregeling Experimentenkrediet VH 2003 moet worden beslist over de verdeling van het voor 2003 beschikbare subsidiebedrag van € 204.201,=. In 2003 zijn 30 aanvragen voor subsidie binnengekomen, vooral woonzorg projecten. Dit is een verdubbeling t.o.v. vorig jaar! Bijlage 1 bevat het voorstel om 14 projecten (deels) te honoreren. In bijlage 2 treft u een schematisch overzicht aan van de gehonoreerde en niet gehonoreerde projecten aan. Het totaal gevraagde subsidiebedrag bedraagt € 492.168,=. Alle gehonoreerde projecten sluiten het best aan bij de doelstellingen van de hoofdlijnen van het coalitieakkoord voor de periode 2003-2007 en bij het provinciaal beleid op het terrein van wonen. Bij de selectie van de woonzorg projecten is uitvoerig overleg geweest met de sector zorg. Bij de toekenning van de bedragen is de verordening vernieuwing volkshuisvesting in de provincie Utrecht 1995 als uitgangspunt genomen.

Vervolg inleiding op pagina 2 nee

Wordt geagendeerd:

- om advies over de volgende vraag (vragen):
- voor oriënterende bespreking, toegespitst op de volgende aspecten:
- voor korte bespreking (er kunnen enkele kleine opmerkingen worden gemaakt) en vervolgens ter kennisneming.
- ter kennisneming, het stuk wordt niet besproken.

Beoogd effect

Met de financiële ondersteuning van de 14 projecten wordt een flinke impuls gegeven aan nieuwe ontwikkelingen in het wonen. De kennis en ervaring die wordt opgedaan met deze projecten zal breed worden verspreid zodat ook anderen hiervan gebruik kunnen maken.

Argumenten

De projecten zijn beoordeeld tegen de achtergrond van het provinciaal beleid op het terrein van het wonen zoals dat door PS is vastgesteld. De gehonoreerde projecten sluiten het best aan bij de relevante terreinen van het coalitieakkoord tussen de fracties van het CDA, VVD en PvdA in provinciale staten van Utrecht voor de periode 2003-2007. De gehonoreerde projecten vergroten de differentiatie in de woningbouw. Het verdeelvoorstel bevat vernieuwende projecten met woningen voor jongeren, daklozen, ouderen, mensen met een functiebeperking en ook duurzaam bouwen projecten. De in het kader van woonzorg gehonoreerde projecten sluiten goed aan bij het coalitieakkoord omdat deze projecten o.m. de integratie in de samenleving van mensen met een beperking bevorderen. Deze projecten zijn goed afgestemd met de sector zorg van de dienst WEB, met name in relatie tot de dit jaar door PS ingestelde tijdelijke woonzorgstimuleringsregeling (WZSR). Woonzorgprojecten die bij de verdeling van het Experimentenkrediet buiten de boot zijn gevallen zijn, kunnen in overleg met de indieners van de projecten, meegenomen worden bij de volgende tenders van de WZSR. Het project "dop je eigen boontjes" is vanuit het EKV overgeheveld naar de WZSR. Daarnaast zijn er twee projecten die zijn ingediend bij de WZSR bij de afweging betrokken bij het Experimentenkrediet VH. De gehonoreerde projecten dragen het meest bij aan de vernieuwing in het wonen.

Kantttekeningen

Het aantal ingediende projecten was dit jaar erg groot. Het gevraagde subsidiebedrag (€ 492.168,=) overschreed ruimschoots het beschikbare budget. Een groot aantal projecten kon hierdoor ondanks een goede prioritering niet worden gehonoreerd.

Financiën

Het volledige budget van € 204.201,= voor dit jaar is gebruikt.

Realisatie

Alle projecten zullen nog dit jaar worden gestart. Het streven is er op gericht deze projecten binnen 2 jaar af te ronden. Ten behoeve van een goed inzicht in de voortgang van de projecten zullen door de indieners van de projecten regelmatig voortgangsrapportages worden opgesteld.

Communicatie

Er zal een persbericht worden opgesteld. Ook zal er in het persgesprek aandacht worden besteed aan enkele belangrijke projecten.

Bijlagen

Bijlage 1: Verdeelvoorstel

Bijlage 2: Overzicht van de gehonoreerde en niet gehonoreerde projecten.

Voorstel verdeling Experimentenkrediet Volkshuisvesting 2003

Te honoreren projecten:

Doelgroepenbeleid

1. Zorghotel – Gemeente Amersfoort, Amersfoort

In het zorghotel kunnen mensen opgevangen worden die niet onder de voorrangsbepalingen vallen, maar wel een acute woonvraag hebben. Het zorghotel richt zich op het souterrain van de woningmarkt én vooral ook om te voorkómen dat mensen in het souterrain terechtkomen. Het project heeft dus ook een preventieve werking. Het project bevindt zich nog in de initiatief fase en het subsidiegeld zal worden gebruikt voor de eerste fase van de planontwikkeling. Hierin zal overleg met veel betrokken partijen plaatsvinden.

Wij onderkennen het belang van het bieden van tijdelijke onderdak alsook de mogelijkheid om door begeleiding de mogelijkheden aan te reiken om een stabiele, zelfstandige woonsituatie te vinden. Het project kan als voorbeeld dienen voor andere grotere gemeenten waarin deze problematiek speelt. Voorgesteld wordt een bedrag van € 10.000,= toe te kennen.

Kosten:	€ 40.000,--
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,--
Voorstel om te honoreren:	€ 10.000,--

2. Engelenburg – Patrimonium, Veenendaal

Tien bestaande flatwoningen in de wijk Engelenburg worden gesplitst naar 20 woningen voor jongeren. Door jongeren een woning te geven in een bestaande wijk wordt de integratie van jongeren in de samenleving bevorderd. Door niet te veel woningen op één plek te splitsen ten behoeve van jongeren, wordt concentratie van deze groep vermeden.

Het project kan zeer goed als voorbeeldproject dienen. Jongeren en studenten zijn een doelgroep die binnen de provincie aandacht verdient. Er is grote behoefte aan woningen voor deze doelgroep. Wij stellen voor het maximaal mogelijke subsidiebedrag toe te kennen zijnde 50% van de kosten.

Kosten:	€ 25.750,--
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 12.875,--
Voorstel om te honoreren:	€ 12.550,--

3. Grote Pekken – Patrimonium, Veenendaal

Aan een bestaand flatgebouw worden 15 appartementen voor jongeren toegevoegd door nieuwbouw. Per woonlaag worden aan één zijde 2 appartementen toegevoegd. Door nieuwbouw aan bestaande bouw te koppelen ontstaat een intensivering van het ruimtegebruik. Alle nieuw te bouwen appartementen zullen vanaf de reeds bestaande galerijen toegankelijk zijn. Hierdoor hoeven er geen extra voorzieningen zoals lift e.d. te worden toegevoegd. Tevens vindt er integratie van jongeren in de bestaande omgeving plaats. In het coalitieakkoord vormen de jongeren een aandachtsgroep. Het is een vernieuwende manier om aan bestaand woningbouwcomplex uit te breiden. Wij stellen voor € 18.150,= beschikbaar te stellen.

Kosten:	€ 1.137.500,--
Gevraagd:	€ 18.150,--
Voorstel om te honoreren:	€ 18.150,--

Duurzaam bouwen

4. Natuurwoningen - Sunray, Vleuten

Binnen dit zeer vernieuwend en uniek project worden woningen grotendeels ingebouwd in de grond op randgebieden van bos- en natuurvlaktes. De woningen zullen autonoom functioneren, en krijgen geen aansluiten op gas, water, riool en elektriciteit. Wonen en natuur wordt op deze wijze weer in harmonie met elkaar gebracht. De woningen zullen niet in het landschap te zien zijn en geheel hierin worden opgenomen. De woningen kenmerken zich ook door duurzaamheid: de levensduur van een woning bedraagt 300 jaar. De subsidie wordt aangewend voor verdere ontwikkeling van het plan en om een deel van de voorbereidings- en ontwikkelingskosten te dekken. Het is een zeer vernieuwend concept en wij stellen voor het maximale subsidiebedrag toe te kennen.

Kosten:	€ 40.000,--
Gevraagd:	€ 18.150,--
Voorstel om te honoreren:	€ 14.000,--

Herstructurering

5. Complex 8 - bewonersvereniging, Utrecht

In de Utrechtse wijk Zuilen heeft corporatie Portaal de 189 woningen behorende tot 'complex 8' te slopen, naar verwachting in het jaar 2009. Op de plaats van 'complex 8' zal nieuwbouw gerealiseerd worden in een verhouding 70% koop 30% sociale huur. Door deze verdeling zal in de praktijk een groot deel van de huidige bewoners niet terug kunnen keren. Volgens de bewoners zijn er ook andere initiatieven dan alleen sloop. Zij hebben zich georganiseerd in "Initiatiefgroep complex 8" en vragen voor het uitwerken van verschillende alternatieven een subsidiebijdrage. Corporatie Portaal staat open voor alternatieven en suggesties van de initiatiefgroep, indien deze haalbaar en uitvoerbaar zijn. Dit initiatief getuigt van grote betrokkenheid bij de wijk en de leefomgeving. Het is een project dat grote uitstraling kan hebben naar soortgelijke situaties. Wij stellen voor dit project te honoreren en een bedrag van € 12.500,= beschikbaar te stellen.

Kosten:	€ 26.000,--
Gevraagd:	€ 12.500,--
Voorstel om te honoreren:	€ 12.500,--

Particulier opdrachtgeverschap

6. Waterrijk – Gemeente Woerden, Woerden

In het nieuw te bouwen stadsdeel "waterrijk" te Woerden zullen tot 2010 ruim 1200 nieuwe woningen gebouwd worden. Dertig procent hiervan gebeurt in particulier opdrachtgeverschap. Consument gericht bouwen is speerpunt van beleid. Het uiteindelijke doel is het werven, uitlokken of anderszins stimuleren van bijzondere experimentele initiatieven. De toewijzing van de kavels wordt gekoppeld aan de kansrijkheid van de ideeën van particulieren. Door verschillende woningtypes, prijscategorieën en grootte van de kavels ontstaat een zeer gevarieerd straatbeeld, en waterrijk zal zo een aanvulling zijn op de reeds in de gemeente aanwezige woonmilieus. Dit is een unieke en vernieuwende manier van werken en kan zeker regionaal of landelijk als voorbeeldproject dienen. Het subsidiegeld is ervoor bestemd om de eerste initiatiefgevers van de pilot projecten een financieel steuntje in de rug te kunnen geven. Met de subsidie kan bijvoorbeeld een haalbaarheidsstudie uitgevoerd worden. Daarnaast wordt de subsidie o.a. gebruikt om de initiatieven vanuit de gemeente te begeleiden en het communicatie- en het informatietraject te versterken. Het project is vernieuwend en sluit goed aan bij de wens om meer woningen in

particulier opdrachtgeverschap te ontwikkelen. Wij stellen voor het maximale bedrag beschikbaar te stellen.

Kosten:	€ 64.379,--
Gevraagd:	€ 18.150,--
Voorstel om te honoreren:	€ 18.150,--

Woonzorg

7. Huize de Eik – Zorgaccent, Amersfoort

Zorgaccent Amersfoort heeft villa de Eik aangekocht ten behoeve van huisvesting en zorg voor 14 psychogeriatrische cliënten. De villa wordt verbouwd en aangepast. De aanvraag heeft betrekking op de aanstelling van een projectleider die zich o.m. richt op de uitwerking van de visie en inrichting van het gebouw. Zorgaccent is van mening dat kleinschaligheid en de opzet en organisatie van de zorg de belangrijkste factoren zijn voor het welzijn van de cliënt. Het kleinschalig wonen gecombineerd met een voor de cliënt sterk herkenbare omgeving waarin zorg wordt verleend, zal in grote mate bijdragen tot het welzijn van de psychogeriatrische cliënt. Wij zijn van mening dat dit project vernieuwend is en dat ervaringen die met dit kleinschalig project worden opgedaan elders goed van pas kunnen komen. Wij stellen voor € 8.400,= beschikbaar te stellen.

Kosten:	€ 1.238.970,--
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 8.400,--
Voorstel te honoreren:	€ 8.400,--

8. Woonzorgwelzijnswinkel, Cumulus, Utrecht

Het project betreft de oprichting van een woonzorgwelzijnswinkel in Utrecht Noord-Oost. Op dit moment is het voor ouderen in Utrecht Noord-Oost moeilijk om informatie en advies in te winnen over de mogelijkheden op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Het aanbod is ondoorzichtig en de vraag van de cliënt kan op meerdere plekken slechts ten dele beantwoord worden. De samenwerkende zorgaanbieders, de lokale woningbouwverenigingen en de lokale welzijnsinstelling hebben daarom het initiatief genomen om te komen tot een woonzorgwelzijns-(wzw)winkel in deze wijk. De Stichting Samenwerkende Bonden van Ouderen ondersteunt het initiatief. De participanten hebben inmiddels een convenant afgesloten.

Het project was ingediend ihkv de woonzorgstimuleringsregeling (WZSR). De WZSR is vooral bedoeld voor ondersteuning bij de feitelijke bouw / realisatie van projecten. Dit project bevindt zich nog in de ontwikkelingsfase en voldoet daarom niet aan de criteria van die regeling. Een onderdeel van het project betreft het maken van een ontwikkelingsplan / businessplan voor het loket. Dat onderdeel past uitstekend binnen de doelstelling van het Experimentenkrediet VH en wordt daarom meegenomen in de procedure voor de verdeling van dit jaar. De opzet van het loket in de gemeente Zeist is vernieuwend. Aan de totstandkoming van het woon-zorg-welzijn loket doen veel instanties mee en vindt verregaande samenwerking plaats om te komen tot een integraal aanbod van woon-, zorg- en welzijnsdiensten voor o.m. ouderen gehandicapt. De toegevoegde waarde van dit loket boven dat in Zeist (zie project 29) is dat het loket ook een functie vervult voor het bevorderen van de leefbaarheid in de wijk zelf. Wij stellen voor € 10.000,= voor dit project toe te kennen.

Kosten:	€ 20.000,=
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 20.000,=
Voorstel om te honoreren:	€ 10.000,--

9. Buurtschap Driebergen- Stichting Reinaerde, Utrecht/Driebergen

Het project betreft de ontwikkeling van stedenbouwkundige plannen voor de realisering van een buurtschap waar voor 125 cliënten vanuit instellingen min of meer zelfstandig komen wonen gecombineerd met dagbesteding activiteiten. Deze buurtschappen vormen een noodzakelijk onderdeel van de pilot zorginstellingen Heuvelrug. De provincie heeft met vereende krachten ervoor gezorgd dat er potentiële locaties voor buurtschappen kwamen t.b.v. de ontmanteling van Dennendal en de bouw van een paar honderd woningen bij Sterrenberg. Politiek wordt er zowel provinciaal als landelijk zwaar aan dit project getild. Er is dan ook een groot belang om nu van de intentie tot realisatie te komen. Tot nu toe heeft de provincie nauwelijks geld in gestoken; vrijwel alle middelen komen uit de AWBZ (Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten). Onze voornaamste ondersteuning is gerelateerd aan de totstandkoming van het streekplan en de besluitvorming eromheen. Met de buurtschappen worden goede nieuwe woonvormen gecreëerd, waarvoor de financiering nog lang niet helemaal rond, c.q. nog onduidelijk is, simpelweg omdat er in Nederland (en daarbuiten) nog geen ervaring mee is opgedaan. In Driebergen gaat het om een nieuwe streekplanlocatie (Lange Dreef), waar een compleet nieuwe wijk met circa 250 woningen zal verrijzen, aansluitend en deels integrerend (uitloopgebied) met het landgoed Dennenburg. Tegen de achtergrond van de ontwikkelingen m.b.t. de integratie van instellingenbewoners in een gewone woonwijk is het project zeer vernieuwend en is het voor de provincie van belang dat er met dit soort projecten ervaring wordt opgedaan. Wij stellen voor dit project te honoreren en een bedrag van € 18.000,= toe te kennen.

Kosten:	€ 36.000,=
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 36.000,=
Voorstel te honoreren:	€ 18.000,=

10. Buurtschap Zeist - St. Reinaerde, Utrecht/Zeist

Het project is vergelijkbaar met het project buurtschap in Driebergen (zie project 9). Een belangrijk en doorslaggevend verschil is dat het bij dit project gaat het om bouw van een buurtschap in bestaand stedelijk gebied. Het buurtschap wordt gerealiseerd ten behoeve van 125 cliënten, waarbij een deel wordt gerealiseerd (circa 5 ha) in het bos bij het Christelijk Sanatorium (waarbij rekening moet worden gehouden met grote natuurwaarden) en een deel in nauwe samenwerking met woningbouwcorporaties geïntegreerd in de bestaande wijk. Een en ander stelt o.a. grote eisen aan de wijze waarop de verkeersstructuur wordt vormgegeven. De overwegingen om voor te stellen dit project te subsidiëren zijn dezelfde als die bij het buurtschap in Driebergen. Het essentiële verschil is de locatie waar het buurtschap wordt gerealiseerd nml in het bestaand stedelijk gebied. Het is belangrijk ervaring op te doen. Wij stellen voor ook hier een bedrag van € 18.000,= beschikbaar te stellen.

Kosten:	€ 36.000,=
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 36.000,=
Voorstel te honoreren	€ 18.000,=

11. Zorgboerderij de Wederkerigheid – Stichting De Reehorst, Driebergen;

Het project betreft de oprichting van een landgoedboerderij voor mensen met diverse hulpvragen onder de naam "St De Wederkerigheid". De stichting De Reehorst stelt haar boerderij en op termijn ook de gebouwen ter beschikking tbv verbouw tot 4 à 5 appartementen, een beheerderwoning, werkruimte en een gemeenschapsruimte met keuken en overige voorzieningen. De kosten die ze met behulp van het EKV willen financieren hebben vooral betrekking op de begeleiding vanuit Abero en de voorbereidings- en ontwikkelingskosten van de verbouw van de boerderij en bijgebouwen. Naar verwachting zullen zich bij dit project geen RO-problemen voordoen. Kijkend naar vraag en aanbod van zorgvoorzieningen blijkt dat de behoefte aan kleinschalige woonvoorzieningen als woonzorgboerderijen sterk toeneemt. Dit project kan een impuls geven aan kleinschalige woonzorgboerderijen. Het is een uitstekend initiatief en sluit goed aan bij ontwikkelingen in de zorg. Wij stellen voor het maximale subsidiebedrag beschikbaar te stellen.

Kosten:	€ 868.250,--
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,--
Voorstel te honoreren:	€ 18.150,--

12. Vijverhof en Honsbergen – Daelhoven, Soest

Het project behelst de ontwikkeling van een model voor twee grote wooncomplexen voor ouderen in Soest met als doel de doorstroming naar verzorgingstehuizen en verpleeghuizen te verminderen. Belangrijke items zijn 7x24 uurszorg, domotica technologie en veiligheid. Het gaat hierbij vooral om kennisontwikkeling om er achter te komen of het model toepasbaar is voor andere instellingen. Ten behoeve van het gebruik in de provincie Utrecht zal uiteindelijk een modelbeschrijving als eindproduct worden opgesteld. De doelstelling van het project is de mensen zolang mogelijk zelfstandig thuis te laten wonen. Dit past uitstekend in ons beleid. Wij stellen daarom voor een bedrag van € 10.000,= beschikbaar te stellen.

Kosten:	€ 40.000,--
Gevraagd subsidiebedrag :	€ 18.150,--
Voorstel om te honoreren:	€ 10.000,--

13. De Schans - Gemeente Woudenberg, Woudenberg

De schans is een herstructureringswijk waar een groot deel van de huidige bebouwing wordt gesloopt. De gemeente en de woningbouwvereniging richten dit gebied in als woonzorgzone. In dit gebied wordt o.a. een multifunctioneel gebouw gerealiseerd waarbinnen een coördinatiepunt woon-zorg-welzijn wordt ondergebracht. De gemeente en de woningbouwcorporatie streven ernaar om de met elkaar samenhangende diensten en informatie op het brede terrein van zorg, welzijn en wonen in één loket te integreren zodat de inwoners van Woudenberg klantvriendelijk en klantgericht kunnen worden geholpen. Om dat te bereiken moeten de wensen en behoeften van de burgers het uitgangspunt vormen. Om hierin inzicht te krijgen wordt een vraaganalyse uitgevoerd. Op basis daarvan wordt een klantgerichte dienstverlening vastgesteld. Wij zijn van mening dat het project de Schans een uitstekend project is waarin sprake is van integratie van allerlei woonzorgwelzijnsaspecten. In het project is sprake van verregaande samenwerking van partners. Voorgesteld wordt een bedrag van € 18.150,= beschikbaar te stellen.

Kosten:	€ PM
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,--
Voorstel om te honoreren	€ 18.150,=

14. Modelwoning Bartimeus – Stichting Bartimeus, Doorn

Het project betreft het ontwikkelen en bouwen van flexibele woningen voor cliënten van Bartimeus en derden. Bartimeus is een instelling die onderwijs, zorg en dienstverlening biedt aan mensen met een visuele handicap. Op de locaties in Doorn en Zeist wonen momenteel nog 440 cliënten. De verwachting is dat uiteindelijk 350 gaan wonen in een beschermde omgeving op de instellingsterrein. Voor deze cliënten en voor de 100 die nog zullen integreren is (vervangende) nieuwbouw noodzakelijk omdat de bestaande huisvesting niet meer voldoet aan de huidige wooneisen voor gehandicapten. De vermaatschappelijking van de zorg voor mensen met een ernstige visuele handicap en daarnaast veelal nog een verstandelijke handicap is een lastige zaak. Het is vaak experimenteren met de woonomgeving om te zien wat mogelijk is en waar grenzen liggen. Het is een goed idee, en passend in het provinciale beleid, om een min of meer permanente proefopstelling te maken om een goede sturing aan dit experimenteren te geven en ook in een “laboratorium situatie” architecten en bouwers te ondersteunen.

Wij zijn van mening dat het project zeer vernieuwende elementen bevat en dat het project landelijke uitstraling heeft. De woonsatisfactie van de doelgroep wordt sterk vergroot. Wij stellen voor een bedrag van € 18.150,= beschikbaar te stellen.

Kosten: € 545.000,--
Gevraagd subsidiebedrag: € 18.150,--
Voorstel te honoreren: € 18.150,--

Niet te honoreren projecten:

Doelgroepenbeleid

15. Het Groene Sticht - het Groene Sticht, Utrecht

Het project betreft de realisering van een nieuwbouwuurt in Leidsche Rijn met woonwerkfuncties voor dak- en thuislozen en anderen met een zwakke positie in de samenleving. Door de buurt een gemengd karakter te geven (met meer en minder draagkrachtige bewoners) ontstaat draagvlak voor een sociale woonomgeving. Het project is sterk gericht op het bevorderen van participatie en sociale cohesie.

Dit project is al verschillende malen vanuit het Experimentenkrediet financieel ondersteund. Ondanks dat het project op zich (ook landelijk gezien) heel vernieuwend is en het een prachtige voorbeeldfunctie zal gaan vervullen zijn wij van mening dat de provincie een project vanuit het Experimentenkrediet VH niet meervoudig moet ondersteunen. Dit geldt te meer daar dit jaar een overvloed aan projecten is binnengekomen en er een zorgvuldige en strenge afweging moet plaatsvinden. Wij stellen voor het project niet te honoreren.

Kosten: € 52.690,=
Gevraagd subsidiebedrag: € 17.000,=
Voorstel om te honoreren: nee

16. Praktijktraining onderhoud woningen – Stichting de Tussenvoorziening, Utrecht

De aanvraag betreft een subsidie voor het inhuren van een klusser/trainer voor de duur van 2 jaar. Deze gaat (ex-) thuis- en daklozen leren om hun eigen tijdelijke of toekomstige permanente woning te onderhouden. Het is een goed initiatief maar in het kader van het Experimentenkrediet te weinig vernieuwend. Wij stellen voor het project niet te honoreren.

Kosten: € 54.000,--
Gevraagd subsidiebedrag: € 27.000,-- (overschrijdt maximum)
Voorstel om te honoreren: nee

17. Dop je eigen boontjes, stichting de Tussenvoorziening, Utrecht

Het Smulhuis is een maaltijdvoorziening voor dak- en thuislozen in Utrecht en maakt sinds 1 januari 2003 onderdeel uit van Stichting de Tussenvoorziening. Met het project Dop je eigen boontjes wil het Smulhuis haar diensten uitbreiden met een 4 weken durende kookcursus voor ex dak- en thuislozen, die recent of minder recent op straat geleefd hebben en weer proberen een eigen bestaan op te bouwen. Er wordt gekookt met een groep van 6 personen onder begeleiding van een vrijwilliger. De deelnemers worden geleerd zelfstandig een verantwoorde maaltijd samen te stellen en te bereiden, waarbij het sociale aspect van gezamenlijk koken en eten ook belangrijk is. In eerste instantie richt het project zich op deelnemers aan het Maatjesproject van de Stichting Tussenvoorziening, dat ondersteuning biedt aan ex-daklozen, die veelal uitstromen uit een

begeleid wonen project en net weer zelfstandig gaan wonen.. Het project i.c. de kookcursus draagt bij aan de zelfstandigheid en het zelfrespect van ex-daklozen en voorkomt sociaal isolement door het deelnemen aan een activiteit in breder sociaal verband. Het project past minder goed binnen de criteria van het Experimentenkrediet maar past wel binnen de welzijnscomponent van de woonzorgstimuleringsregeling. Het project zal worden overgeheveld naar de WZSR en voor subsidie worden voorgedragen.

Kosten:	€ 26.000--
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 26.000,--
Voorstel om te honoreren:	nee, is overgeheveld naar WZSR

Duurzaam bouwen

18. Huismap duurzaam en gezond wonen - B en R adviseurs voor duurzaamheid, Amersfoort

Het betreft een bewonershandleiding voor duurzaam wonen in een (duurzame) wijk zowel voor huur- als koopwoningen, die actueel blijft en maatwerk levert. De map wordt samen met projectontwikkelaars, bewoners en corporaties ontwikkeld. De map is in eerste instantie bestemd voor Vathorst en Leidsche Rijn in Utrecht. Het voorlichtingscentrum Duurzaam Huis Leidsche Rijn is betrokken bij de opzet. De vernieuwende elementen zijn dat de consument als nieuwe speler op de woningmarkt serieus wordt genomen, meer aandacht is voor de gezondheid in de woning, het een impuls heeft bij het grote publiek en dat gestreefd wordt naar een complete informatiebron. Wij zijn van mening dat het project een goed en lofwaardig initiatief is maar dat het grote overeenkomsten vertoont met de aanpak die het Duurzaam Huis Leidsche Rijn voorstaat en het daarom minder vernieuwend is. Vanwege het grote aantal kansrijke aanvragen dat dit jaar is ingediend zijn wij van mening dat dit project in de afweging met andere projecten minder scoort en daarom niet voor een bijdrage in aanmerking komt.

Kosten:	€ 36.000,--
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.000,--
Voorstel om te honoreren:	nee

Herstructurering

19. Weltevreden – SSW, De Bilt

In de wijk Weltevreden bezit corporatie SSW een complex van 146 eengezinswoningen uit de jaren 60. De woningen zijn toe aan een renovatie. Bij het renovatieproject worden de bewoners actief betrokken, door o.a. klantenpanels en interactieve markten. Een deel van het project is al gestart (klantenpanels). Het vernieuwende element in de aanpak is dat bewoners in een vroeg stadium betrokken worden bij de planvorming. Wij zijn van mening dat het project op zich vernieuwend is maar dat het minder scoort dan de wel voor honorering voorgestelde projecten. Wij adviseren het project niet te honoreren.

Kosten:	€ 20.000,--
Gevraagd:	€ 18.150,--
Voorstel om te honoreren:	nee

Particulier opdrachtgeverschap

20. Marktplaats zelfbouw - stichting de Regie, Amsterdam.

Dit project is een plan om een bestaande website over particulier opdrachtgeverschap verder uit te werken en nieuw leven in te blazen. De site is nu alleen informatief van karakter en het beheer en onderhoud is een vrijwillige onbetaalde aangelegenheid geweest. De site wordt een instrument

waar vraag en aanbod beter op elkaar worden afgestemd en de website wordt omgevormd tot een goed herkenbare ontmoetingsplaats voor potentiële particuliere opdrachtgevers. Voor de ontwikkeling van de oorspronkelijke huidige website is in 2001 uit het Experimentenkrediet 2001 een bedrag beschikbaar gesteld van € 18.150,=. Hoewel wij in het kader van de ontwikkeling van het particulier opdrachtgeverschap het belang van de website onderkennen achten wij het in strijd met de verordening experimentenkrediet VH om een project twee maal te ondersteunen. Wij stellen daarom voor het project niet te honoreren.

Kosten: € 60.000,=
Gevraagd subsidiebedrag: € 18.150,=
Voorstel om te honoreren: nee

Woonzorg

21. Herinrichting Heycop - wbv. Vecht en omstreken, Breukelen

De aanvraag betreft financiële ondersteuning voor de herinrichting van het bestaande seniorencomplex. In dit complex wordt het dienstencentrum gerenoveerd t.b.v. wooneenheden voor verstandelijk gehandicapten. Wij zijn van mening dat het project niet erg vernieuwend is en dat een dergelijk project ook elders al verschillende malen is gerealiseerd.

De corporatie zal worden geadviseerd het project in te dienen bij de 2e tender van de provinciale woonzorgstimuleringsregeling. Deze regeling is met name bedoeld voor projecten die de uitbreiding van de zorginfrastructuur betreffen. Wij stellen voor het project niet te honoreren.

Kosten: € 1.200.000,--
Gevraagd subsidiebedrag: € 8.400,--
Voorstel te honoreren: niet

22. Herinrichting Heycop, Stichting Reinaerde, Breukelen

Projectbeschrijving: zie project 21

De aanvraag van de St. Reynaerde is bedoeld ter bekostiging van de adviseurs die bij het project betrokken zijn. Er zijn in deze regio weinig voorzieningen voor de groep verstandelijk gehandicapten. Deze voorziening kan in deze behoefte voorzien. Tegelijkertijd bevordert het project de integratie van de verstandelijk gehandicapten met "gewone" mensen te weten de bestaande groep ouderen die in het complex woont. Zoals hierboven al is gememoreerd achten wij het project niet vernieuwend en wordt het project niet voor subsidie voorgedragen.

Kosten: € 9.000,=
Gevraagd subsidiebedrag: niet aangegeven
Voorstel te honoreren: niet

23. Integratie zwaar lichamelijk gehandicapten, Stieltjesstraat Utrecht, St. Reinaerde, Utrecht.

Het project betreft de realisatie van 22 plaatsen voor cliënten met een ernstige lichamelijke handicap; 18 mensen wonen geclusterd en 4 personen zullen min of meer zelfstandig in de buurt van het cluster wonen.

In dit project gaat het om mensen die op de wachtlijst voor Nieuw Batestein staan en die dankzij een bijzondere opzet veel zelfstandiger kunnen gaan wonen dan tot voor kort voor mogelijk werd gehouden (duidelijk verdergaand dan Fokuswoningen) . Het gaat in alle gevallen om mensen die volledig rolstoelafhankelijk zijn, 24 uren zorgafhankelijk en daarnaast veelal nog zuurstof afhankelijk. Het project is op zich een lovenswaardig initiatief maar scoort in de afweging minder dan andere projecten en komt daarom naar onze mening niet voor subsidie in aanmerking.

Kosten: € 18.792,=

Gevraagd subsidiebedrag: € 18.792=
Voorstel te honoreren: niet

24. Voorlichtingsfilm woonzorg projecten - Daelhoven, Soest

Dit project betreft de ontwikkeling en productie van een videofilm over de wijze van zorgverlening door en in Daelhoven in het kader van het overdragen van landelijke kennis mbt de visie op en ervaring met kleinschalig wonen voor PG en somatiek. Pijlers in de zorgvisie van Daelhoven is kleinschaligheid, huiselijkheid en herkenbaarheid. Er is veel belangstelling voor deze vorm van zorg ook uit het buitenland. Het is een project dat duidelijk op het snijvlak ligt van wonen en zorg. Wij zijn van mening dat het van belang is dat andere instanties op het terrein van wonen en zorg kennis nemen van de aanpak in Daelhoven. Bij de afweging met andere projecten scoort dit project echter minder zodat wij willen voorstellen het project niet voor subsidie voor te dragen.

Kosten: € 25.000,--
Gevraagd subsidiebedrag: € 18.000,--
Voorstel om te honoreren: nee

25. Project Het Palet – Patrimonium, Veenendaal;

Het project betreft het oprichten van 34 appartementen voor psychiatrische patiënten. Het vernieuwende is dat een grotere verzelfstandiging van de bewoners beoogd wordt die nu in besloten instellingen wonen. Het gaat hier om de feitelijke bouw van het complex terwijl het EKV juist bedoeld is voor ondersteuning van het ontwikkelingsproces. Deze fase is echter al achter de rug en gaat het nu vooral om de daadwerkelijke realisatie van het project. Wij stellen voor de aanvraag daarom niet te honoreren. Met de indieners is afgesproken dat zij de mogelijkheid hebben het project bij de volgende tender van de woonzorgstimuleringsregeling (WZSR) in te dienen.

Kosten: € 2.500.000,--
Gevraagd subsidiebedrag: € 18.150,--
Voorstel om te honoreren: nee

26. Crescentwoningen Dragonder-Oost – Patrimonium, Veenendaal

Het project betreft de bouw van 4 woongebouwen met 2 MIVA woningen, 6 seniorenwoningen, 24 maisonnettes en 2 woonvormen. Het vernieuwende is dat binnen één complex verdeeld over 4 woongebouwen verschillende doelgroepen worden samengebracht (starters, senioren, minder validen en verstandelijk en/of lichamelijk gehandicapt). Ook hier gaat het om ondersteuning in de feitelijke bouw van het project en valt dus buiten de EKV-regeling. Ook hier is met de indieners afgesproken dat zij het project bij de 2^e tender van de WZSR kunnen indienen.

Kosten: € 3.721.500,--
Gevraagd subsidiebedrag: € 18.150,--
Voorstel om te honoreren: nee

27. Project PWA park – Patrimonium, Veenendaal

Het project betreft de bouw van een woonzorgvoorziening ten behoeve van verstandelijk gehandicapt in een bestaande wijk; een integratie van wonen gekoppeld aan zorg. Centraal staat ook hier de vergroting van de verzelfstandiging van de bewoners die nu nog in besloten instellingen wonen. De argumentatie om dit project niet te honoreren is hetzelfde als bij de vorige twee projecten.

Kosten: € 1.004.599,--

Gevraagd subsidiebedrag: € 18.150,--
Voorstel om te honoreren: nee

28. Brediushof - Stichting wonen zoals ik wil, Woerden

Dit project betreft de bouw van het project Brediushof te Woerden, een woonzorgproject voor 28 verstandelijk en MCG-gehandicapte personen alsmede een logeervorm voor 7 gehandicapten. Ook bevat het complex ruimte voor dagactiviteiten. Het complex is tot stand gekomen door samenwerking tussen een ouderinitiatief en een zorgaanbieder. Met de bouw van het project is in 2002 gestart en de bouw zal in 2004 worden afgerond. Het doel van het EKV is projecten helpen van de grond te krijgen door in de aanloopfase, tijdens de ontwikkeling van een project financiële steun te verlenen om zodoende het project net dat zetje in de rug krijgt dat nodig is om het te doen slagen. Daar is bij dit project geen sprake van omdat het al in een ver gevorderd stadium is en de ontwikkelingsfase al een gepasseerd station is. Wij stellen daarom voor het project niet te honoreren. Overigens zijn wij van mening dat het een mooi initiatief is en op zich vernieuwend zeker qua aanpak. Het project is ook in het kader van de WZSR ingediend en wordt het project voorgedragen voor subsidie.

Kosten: niet aangegeven
Gevraagd subsidiebedrag: niet genoemd
Voorstel om te honoreren: nee

29. Woonzorgwelzijnswinkel – Stichting Samenwerkende Bonden van Ouderen , Zeist

Het project betreft de oprichting van een woonzorgwelzijnswinkel. Op dit moment is het voor ouderen in Zeist moeilijk om informatie en advies in te winnen over de mogelijkheden op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Het aanbod is ondoorzichtig en de vraag van de cliënt kan op meerdere plekken slechts ten dele beantwoord worden. De samenwerkende zorgaanbieders, de lokale woningbouwverenigingen en de lokale welzijnsinstelling hebben daarom het initiatief genomen om te komen tot een woonzorgwelzijns-(wzw)winkel in de gemeente Zeist. De Stichting Samenwerkende Bonden van Ouderen in Zeist ondersteunt het initiatief. De participanten hebben inmiddels een convenant afgesloten. Het project is op zich vernieuwend maar scoort minder dan een soortgelijk loket in de stad Utrecht. De meerwaarde van het project in Utrecht ligt gelegen in het feit dat in Utrecht het loket ook een functie gaat vervullen om de leefbaarheid van de wijk te bevorderen. Dit vormde de reden dat project voor subsidie voor te dragen en dit project in Zeist niet in aanmerking te laten komen voor een bijdrage.

Kosten: € 20.000,=
Gevraagd subsidiebedrag: € 20.000,=
Voorstel om te honoreren: nee

30. Heerenwege – Algemene Stichting Ouderenzorg, Zeist

Als gevolg van nieuwe ontwikkelingen op het terrein van de zorg voldoet de huidige inrichting van woonzorgcentrum Heerewege niet meer aan de huidige eisen. Hiervoor zal het gebouw opnieuw worden ingericht hetgeen inlevering van capaciteit tot gevolg heeft. Deze compensatie kan niet binnen Heerewege worden gevonden omdat de gemeente Zeist op grond van RO overwegingen geen toestemming geeft voor uitbreiding van woonzorgcentrum Heerewegen. De capaciteit is gevonden op locatie Eldorado, een woonvoorziening in Zeist; In samenwerking met de woningcorporatie Combinatie '86, verpleeghuis Bovenwegen en de Algemene stichting ouderenzorg Zeist/Houten wordt de intensiteit van de zorg vergroot en wordt toegewerkt naar het leveren van zorg in geclusterde woonvorm en het realiseren van een uitvalsbasis voor zorgvragers in de wijk en in nieuw Brinkhove (woonzorgzone). Het project biedt op zich een creatieve oplossing voor de onmogelijkheid om in Heerewegen de capaciteit uit te breiden. Wij zijn

evenwel van mening dat het project minder scoort dan de wel gehonoreerde projecten en stelt daarom voor dit project niet voor subsidie in aanmerking te laten komen.

Kosten:	€ 32.811,--
Gevraagd subsidiebedrag:	niet aangegeven
Voorstel te honoreren:	nee