

Beantwoording Commissievragen mw. Jonkers-Cornelisse
betreffende Verdeling Experimentenkrediet Volkshuisvesting 2003

Project 5 herstructurering Zuilen

Gedeputeerde staten delen de mening dat de kosten voor dit onderzoek idealiter gedragen zou moeten worden door verschillende partijen. De betreffende bewonersgroep heeft danook zelfstandig verschillende subsidie aanvragen ingediend bij de corporatie, de gemeente en bij de provincie. Naast de provincie hebben ook de corporatie en de gemeente (wijkbureau) subsidie toegekend aan dit project.

GS hebben besloten dit project vanuit het experimentenkrediet eenmalig te steunen omdat het in de toekomst als voorbeeld kan dienen voor andere projecten. Het moet gezien worden als een 'duwtje in de rug' voor dit vernieuwende project; het totale initiatief is vanuit de bewoners zelf ontstaan.

Eén van de doelen en een duidelijk gestelde voorwaarde van het experimentenkrediet is het beschikbaar stellen en de overdracht van de opgedane kennis. De bevindingen van bewonersgroep zullen dus beschikbaar worden gesteld voor toekomstige initiatieven in andere wijken. Daarnaast draagt dit bewonersinitiatief bij aan de instandhouding van de betaalbare woningvoorraad voor de doelgroep. Het al dan niet bouwen van koopwoningen in maatschappelijk gebonden eigendom valt buiten de invloedssfeer van de provincie en de doelstellingen van het experimentenkrediet.

Project 6 Particulier opdrachtgeverschap Waterrijk

Tot nu toe hebben de meeste plannen binnen het particulier opdrachtgeverschap inderdaad met name betrekking gehad op het duurdere segment. Of dat ook zonder meer het geval is in van het deel van Waterrijk waarvoor subsidie beschikbaar wordt gesteld, is niet op voorhand vast te stellen.

Het vernieuwende van dit project zit in de wijze van toewijzing van de kavels. De, in grootte variërende, kavels worden toegewezen aan de indieners van de meest creatieve en vernieuwende ideeën. Het gaat hierbij om initiatieven die normaliter (in een reguliere particulier opdrachtgeverschap situatie) niet uitgevoerd zouden kunnen worden. Bij de nadere uitwerking van het idee krijgt de indiener steun vanuit de gemeente. Het subsidiegeld van het experimentenkrediet wordt besteed aan deze procesbegeleiding, en gaat dus niet naar de bewoners zelf. Door deze werkwijze kunnen ook personen die normaal niet voor particulier opdrachtgeverschap in aanmerking zouden komen een aanvraag indienen. De kavels worden uiteindelijk wel tegen marktconforme prijzen verkocht, aangezien de kavel grootte varieert, variëren de prijzen ook. Over het soort woningen en de prijsklassen daarvan zijn op voorhand geen harde uitspraken te doen.

Ook bij dit project geldt dat één van de voorwaarden is dat de opgedane kennis beschikbaar is voor overdracht aan derden. De ervaring die opgedaan wordt in de procesbegeleiding bij particulier opdrachtgeverschap in dit project kan ingezet worden bij verschillende andere initiatieven, bijvoorbeeld ten behoeve van corporaties. Deze zijn bezig om de betrokkenheid van huurders bij de realisering van huurwoningen te vergroten. Met experimenten op dit gebied moet ergens een start gemaakt worden. Dat in dit geval een initiatief voor het koopsegment gesteund wordt,

wil niet zeggen dat mensen met een modaal en lager dan modaal inkomen er uiteindelijk niet van kunnen profiteren.