

Behandelingsvoorstel voor de commissie Ruimte en Groen

Onderwerp: Verslag ontwikkeling bouwlocaties VINEX-stadsgewest Amersfoort over 2002

Cie-datum : 1 september 2003

Cie-nummer: 2003REG68

Procedure: in GS (na Cie. Vergadering) op:	inspraak: nee
eerdere behandeling in cie: nee	op: --
in PS: nee	op: --

Behandelend ambtenaar: S. Smit/J. Schoemaker
Portefeuillehouder: J. Streng

toestel:030-2582620
b.g.g.: 030-2583734

Inleiding

De provincie Utrecht is budgethouder locatiegebonden subsidies (BLS) voor de 7 gemeenten in het stadsgewest Amersfoort (het BRU is budgethouder voor het stadsgewest Utrecht). De regeling beoogt door subsidie de woningbouw op "complexe" binnenstedelijke en uitleglocaties in VINEX-stadsgewesten te bevorderen. De bindende taakstelling richting Rijk is minimaal 1.600 woningen binnenstedelijk en 11.100 woningen op buitenstedelijke locaties (= Amersfoort - Nieuwland en - Vathorst) tussen 1995 en 2005 te realiseren.

Het jaarlijkse verslag aan de minister van VROM moet een gespecificeerd overzicht bevatten van de woningen die in het verslagjaar (2002) aan de woningvoorraad zijn toegevoegd (inclusief het vooruitzicht in de komende 3 jaren). Verwezen wordt naar de bijgevoegde brief aan de minister.

De tijdelijke bouwstop in Vathorst zorgt ervoor dat in 2002 het aantal opgeleverde woningen ver achterblijft bij de afgesproken taakstelling. De opgelopen achterstand kan echter via de extra-productie binnenstedelijk grotendeels worden gecompenseerd (is opgenomen in voorlopige verstedelijkingsafspraken voor het stadsgewest Amersfoort tot 2010).

Vervolg inleiding op pagina 2 nee

Wordt geagendeerd:

x ter kennisneming, het stuk wordt niet besproken.

Beoogd effect

Informatievoorziening aan de Minister over de woningen die in het verslagjaar (2002) aan de woningvoorraad zijn toegevoegd (inclusief het vooruitzicht in de komende 3 jaren).

Argumenten

Verplichting op grond van artikel 19 BLS.

Communicatie

n.v.t.

Bijlagen

- toelichting bij behandelingsvoorstel
 - verslag aan minister VROM over 2002
-

Toelichting bij behandelingsvoorstel:

Achtergronden BLS-regeling provincie Utrecht

De provincie is in het kader van het Besluit locatiegebonden subsidies (BLS) budgethouder voor het VINEX-stadsgewest Amersfoort. Met het Rijk is op 1 juli 1994 een woningbouwtaakstelling voor de periode 1995-2005 overeengekomen van minimaal 1.600 woningen in bestaand stedelijk gebied en 11.100 woningen op de uitleglocaties Nieuwland en Vathorst in Amersfoort. Hiervoor is een bedrag beschikbaar (o.b.v. prijspeil 2001) van ca. 2,5 miljoen EURO respectievelijk ca. 6,5 miljoen EURO. Van de 1.600 woningen in bestaande stedelijk gebied moet tweederde deel (ca. 1.066 woningen, gemiddeld 213 per jaar) in de periode 1995-2000 worden gerealiseerd. Provinciale staten hebben op 13-12-1996 de “**Verordening locatiegebonden subsidie provincie Utrecht**” vastgesteld. Aan gedeputeerde staten (GS) is de bevoegdheid verleend aan gemeenten subsidie te verstrekken voor de ontwikkeling van bouwlocaties in het stadsgewest Amersfoort.

Verslag 2002

Op basis van artikel 19 van het Besluit Locatiegebonden Subsidie (BLS) dient de provincie jaarlijks een verslag uit te brengen. In het verslag wordt gerapporteerd over de voortgang en de ontwikkelingen van de bouwlocaties, die in het ontwikkelingscontract genoemd worden, dan wel over de voortgang van de bouwlocaties die dienen ter uitvoering van het contract.

In het verslag over 2002 (zie bijlage) wordt ingegaan op de opgelopen vertraging van de woningbouwproductie in Amersfoort-Vathorst. Het is vrijwel zeker dat in 2005 niet meer dan ca. 4.000 (taakstelling is 6.700) woningen zijn gerealiseerd. Compensatie met de extra productie op binnenstedelijke locaties is gelukkig mogelijk. In het in maart 2002 getekende intentiedocument voor de verstedelijking tot 2010 stadsgewest Amersfoort (VINAC) is opgenomen dat als in het jaar 2005 vertraging is opgetreden in de in het VINEX-convenant afgesproken taakstelling voor woningbouw op uitleglocaties, het Rijk van de mogelijkheid BLS-gelden terug te vorderen geen gebruik zal maken mits wordt aangetoond dat de vertraging op de uitleglocaties geheel wordt gecompenseerd door een hogere productie op binnenstedelijke locaties (exclusief de binnenstedelijk in het kader van de Subsidie Grote Bouwlocaties gerealiseerde woningbouw).

Daarnaast leert navraag bij VROM dat er een ontwikkeling gaande is in de richting van de lijn niet af te rekenen eind 2004 als de achterstand in de Vinac-periode zal worden ingelopen.

In het verslag is aangegeven dat in 2002 ca. 24% van de nieuwbouw in de goedkope categorie onder 91.800 EURO (=sociale bouwsector) heeft plaatsgevonden. Het gemiddelde vanaf 1995 ligt daarmee op 28%

Aan:
De minister van Volkshuisvesting
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
t.a.v. VROM Inspectie regio Noord West
Postbus 1006
2001 BA Haarlem

Datum	24 juni 2003	Sector	RWS
Nummer	2003REG001303i	Referentie	Sonja Smit/Hans Schoemaker
Uw brief van	22 april 2003	Doorkiesnummer	030 2582620/ 2583734
Uw nummer	7885/noor/meij	Faxnummer	030 2582131
Bijlage	2	E-mailadres	sonja.smit@provincie-utrecht.nl
		Onderwerp	verslag 2002 volgens art. 19 BLS

Geachte mevrouw Dekker,

Als budgethouder doen wij u het verslag toekomen als bedoeld in artikel 19, eerste volzin, van het Besluit locatiegebonden subsidies (BLS) over het jaar **2002** in het stadsgewest Amersfoort.

Bij de onderstaande gegevens over de (jaarlijkse) voortgang van de ontwikkeling van de bouwlocaties is gebruik gemaakt van door de gemeenten verstrekte gegevens en van de CBS-bouwstatistiek. Het betreft een raming van het aantal te realiseren woningen minus het aantal per saldo onttrokken woningen in de zeven "bouwgemeenten" in het stadsgewest Amersfoort.

VOORWAARDEN

In bijlage II van het BLS is opgenomen dat voor het verslagjaar moet worden aangegeven:

- het geraamde aantal aan de woningvoorraad toe te voegen woningen in elk van de eerstvolgende drie jaren;
- het totale aantal woningen dat aan de woningvoorraad is toegevoegd;
- het aantal woningen dat aan de woningvoorraad is toegevoegd op bouwlocaties binnen en buiten de bebouwde kom;
- het totale aantal woningen in de sociale bouwsector binnen de bebouwde en buiten de bebouwde kom;
- idem voor de marktsector.

GEGEVENS EN CONSTATERINGEN

In bijlage 1 bij deze brief worden de gevraagde gegevens gedetailleerd weergegeven. De belangrijkste constatering is als volgt.

1. Raming aantal aan de woningvoorraad toe te voegen woningen in de komende 3 jaren:

2003: 1.939 woningen
2004: 1.896 woningen
2005: 2.157 woningen

De gedwongen tijdelijke bouwstop in Amersfoort-Vathorst (medio 2000 tot medio 2001) is zoals ook vorig jaar gemeld, uiteraard van grote invloed op de woningbouwplanning van het stadsgewest Amersfoort. Hierdoor is in feite een jaar achterstand opgelopen. Met als gevolg dat de nadruk qua aantallen op te leveren woningen nu zal komen te liggen op de jaren 2003 t/m 2004, als de ontwikkeling van deze locatie weer goed op tempo is gekomen. In Vathorst zijn in 2002 137 woningen gereedgekomen. In totaal zijn er tot nu toe 322 woningen gerealiseerd (tot en met april 2003). Naar het nu uitziet zal ook volgens het meest optimistische scenario niet meer dan 3.000 à 4.000 woningen van de beoogde VINEX-taakstelling van 6.700 woningen in Vathorst worden gehaald.

Binnenstedelijk is/wordt echter aanzienlijk meer gerealiseerd dan de afgesproken taakstelling van 1.600 woningen. Deze extra-productie kan als compensatie dienen om terugvordering van BLS-geld te voorkomen, zoals door rijk en regionale partijen is vastgelegd in het zgn. intentiedocument voor de verstedelijking tot 2010 stadsgewest Amersfoort (VINAC-afspraken) van 7 maart 2002.

2. Aantal woningen in 2002 dat, onder verlening van geldelijke steun als bedoeld in artikel 2, tweede lid, van het BLS, aan de woningvoorraad is toegevoegd. Hierbij is een onderverdeling gemaakt naar ligging binnen of buiten de bebouwde kom (CBS-begrenzing 1971, zie kaart in bijlage 2). Voor de nieuwbouw in 2002 is een onderscheid gemaakt naar sociale bouwsector (€ 91.800,- en marktsector (> € 91.800,-).

2002	Totaal	Binnenstedelijk	Buitenstedelijk
Totaal toevoeging	874	444	430
Nieuwbouw	912	481	431
- soc. bouwsector*	222 (24%)	113 (23%)	109 (25%)
- marktsector*	690 (76%)	368(77%)	322 (75%)
Saldo vermindering/ overige toevoeging	-38	-37	-1

* grens in 2002 is € 91.800,-

Hoogachtend,
Gedeputeerde staten van Utrecht,

Voorzitter,

Secretaris,

Inhoud bijlagen:

1. (Raming) toevoeging woningvoorraad stadsgewest Amersfoort 2002 t/m 2004
2. Kaartbeeld begrenzing binnenstedelijk gebied volgens CBS 1971