

Behandelingsvoorstel voor de commissie R & G

Onderwerp: Nota Capaciteit Woningbouwlocaties 2003

Cie-datum : 1 september 2003

Cie-nummer: 2003REG69

Procedure: in GS (na Cie. Vergadering) op: n.v.t.	inspraak: nee
eerdere behandeling in cie: nee	op: n.v.t.
in PS: nee	op: n.v.t.

Behandelend ambtenaar: I.J.H. van Beuzekom
Portefeuillehouder: J. Streng

toestel: 3243

Inleiding

De provinciale Nota Capaciteit Woningbouwlocaties geeft een overzicht van de ontwikkelingen in de woningbouwcapaciteit. Voor elke gemeente is de woningbouwcapaciteit geïnventariseerd die in overeenstemming is met het provinciaal ruimtelijk beleid. De berekende capaciteiten hebben een dynamisch karakter. Deze capaciteit heeft een input gevormd voor de berekende restcapaciteit in het ontwerpstreekplan per 1-1-2005. Een deel van de huidige bekende capaciteit zal dus in 2003 en 2004 al zijn gerealiseerd. De nota geeft de stand van zaken weer per 1 januari 2003. Elk jaar neemt door oplevering en planverdunning etc. de totale capaciteit af. Door planverdichting en nieuwe (binnenstedelijke) capaciteit komt er (zij het in jaarlijks steeds mindere mate) extra capaciteit bij. Lokale factoren en omstandigheden bepalen uiteraard de mogelijkheden voor gemeenten voor nieuwe binnenstedelijke capaciteit. Bedacht moet worden dat veel "makkelijke" locaties qua financiële en technische uitvoerbaarheid inmiddels zijn gerealiseerd.

De nota is een informatiebron voor interne en externe gebruikers en wordt al ca. 10 jaar uitgebracht. Er zal een persbericht worden opgesteld waarin met name wordt aangegeven dat de omvang van de huidige restcapaciteit geen belemmering is voor de voortgang van de woningbouw in de provincie. Bij de totstandkoming van deze nota heeft afstemming plaatsgevonden met de sectoren RGO en RSO. Na vaststelling zal de nota in een representatieve vorm in- en extern verspreid worden.

In het jaar 2002 werden 4.200 woningen opgeleverd. Per 1-1-2003 is de capaciteit met 2.400 woningen afgenomen. Per saldo is aan nieuwe capaciteit 1.800 woningen toegevoegd. Per 1-1-2003 is nu een totale capaciteit van 62.750 woningen beschikbaar.

Vervolg inleiding op pagina 2: nee

Wordt geagendeerd:

Ter kennisneming, het stuk wordt niet besproken.

Beoogd effect

Informatiebron voor interne en externe gebruikers

Argumenten

n.v.t.

Kanttelingen

n.v.t.

Financiën

n.v.t.

Realisatie

n.v.t.

Communicatie

De nota wordt verstuurd aan een vast klantenbestand van 250 belangstellenden. Vakbladen als Cobouw (blad voor de bouwwereld) en Aedes-magazine (tijdschrift voor de woningcorporaties) hebben jaarlijks aandacht voor deze nota. Verder kan de nota door iedereen via de provinciale internetsite worden besteld. Een in 2001 gehouden klantenquête heeft algemene waardering opgeleverd voor de nota voor wat betreft gepresenteerde informatie, opmaak en specifiek gebruik. De nota wordt gebruikt als informatiebron, voor het volgen van (regionale) woningbouwontwikkelingen, marktonderzoek en als hulp bij het verkrijgen van bouwopdrachten.

Bijlagen

1. "Nota Capaciteit Woningbouwlocaties 2003"
