

Aan:

de leden van de commissie Ruimte en Groen

Datum	17 juni 2003	Sector	PPD
Nummer	2003CGC.0002701i	Referentie	mevr.dr. A.I.L. Schoon
Uw brief van		Doorkiesnummer	030-2582608
Uw nummer		Faxnummer	030-2582927
Bijlage	1	E-mailadres	Lidy.Schoon@provincie-utrecht.nl
		Onderwerp	haalbaarheidsonderzoek Agenda 2010- project De Schammer

Geachte commissieleden,

Hierbij heb ik het genoegen u het rapport aan te bieden van het haalbaarheidsonderzoek van het Agenda 2010-project De Schammer.

In november 2002 startte het project De Schammer: het realiseren van een recreatieve voorziening met waterberging en versterking van de natuur tussen Amersfoort en Leusden. Omdat er naast de kansen voor het gebied ook enige knelpunten liggen, hebben we het ingenieursbureau Oranjewoud gevraagd een haalbaarheidsonderzoek te verrichten. U treft hierbij het resultaat aan: conceptvisie De Schammer.

### **Conceptvisie De Schammer**

De conceptvisie De Schammer geeft twee mogelijke inrichtingsmodellen voor het plangebied De Schammer:

- 1. Buitenpoort:** De Schammer als een poort tussen stad en land.
- 2. Buitenplaatsen:** De Schammer als een recreatiegebied met een grotere opvangcapaciteit en intensief karakter, wel passend binnen de landschappelijke structuur.

Het verschil tussen beide modellen is de grotere intensiteit van de recreatie met een hogere investering. In beide modellen is een geslaagde combinatie gemaakt van recreatie, waterberging en natuurversterking.

### **Casco als onderlegger**

De conceptvisie is ontworpen als een casco die de basis vormt van de twee uitwerkingsrichtingen Buitenpoort en Buitenplaatsen.

Kenmerkende elementen zijn:

- **Bordes:** een groene geluidswal tegen de A28 met een harde achterkant voor de autotoegang met parkeerplaatsen; aan de voorzijde een promenade met een stadsparkachtig landschap. Aan de uiteinden toegang voor fietsers en wandelaars vanuit Amersfoort via de fietstunnels onder de A28.
- **Landschapspark:** met de Schammerbeek, een groeneblauwe slinger voor fietsen, wandelen, kanoën.
- **Waterpalet:** landschap voor waterberging met vele waterlopen.
- **Stads erf:** recreatief knooppunt bijvoorbeeld aanlegplaats voor kano's, café-restaurant met terras.
- **Groene erf:** kernpunt met agrotouristische/groene diensten.

In het casco is uitgegaan van de landschappelijke en cultuurhistorische structuren die zijn gebruikt als een onderlegger voor de ontwikkeling van het gebied. Er is een duidelijk onderscheid gemaakt tussen het

hoge en het lage deel van het gebied, ook wel het droge en het natte deel. De Schammer zal als een ontmoetingsplek kunnen worden ontwikkeld; de ontmoeting van stad en land, van nat en droog; van dekzandrug en beekdal; van heden en verleden.

#### **Uitkomst haalbaarheidsonderzoek**

De opdracht aan Oranjewoud was: maak een of twee conceptvisies voor een recreatieve voorziening uitgaande van een functiecombinatie van recreatie, natuurversterking en waterberging. En onderzoek tevens de economische haalbaarheid van de investering en de exploitatie. Randvoorwaarden zijn: behoud van het landelijk karakter en geen massale recreatie.

Wat betreft de financiële haalbaarheid, in het rapport geeft Oranjewoud een raming voor de investering en voor het beheer. Deze raming moet gezien worden als een eerste, financiële verkenning die nog verdere verdieping behoeft. Uit het onderzoek blijkt tevens dat het realiseren van een zwemplas niet haalbaar is. De functiecombinatie waterberging en zwemmen gaat niet in één recreatieplas daar de waterkwaliteit in zo'n combinatie niet voldoet aan de vereiste zwemkwaliteit.

Wel haalbaar is de optie van een recreatieve voorziening met versterking van natuur en waterberging. Daar het *go or no go*-moment was gekoppeld aan de uitkomst, betekent dit dat het project voortgezet kan worden.

#### **Stuurgroep De Schammer**

De bestuurlijke verantwoordelijkheid voor het project De Schammer wordt gedragen door de gemeente Leusden, de gemeente Amersfoort, het Waterschap Vallei & Eem, en de provincie Utrecht. De Stuurgroep De Schammer heeft de conceptvisie enthousiast ontvangen en heeft ingestemd met het doorgaan van dit Agenda 2010-project.

#### **Projectgroep De Schammer**

De partners in het project De Schammer zijn: de gemeente Leusden; de gemeente Amersfoort; het Waterschap Vallei & Eem; het Utrechts Landschap; de Utrechtse Recreatieschappen; Rijkswaterstaat, directie Utrecht; en de provincie Utrecht, samenwerkend in de projectgroep De Schammer. De projectgroep is tijdens het haalbaarheidsonderzoek drie keer geconsulteerd en heeft een belangrijke bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van de conceptvisie.

#### **Vervolgtraject**

Het haalbaarheidsonderzoek geeft antwoord op de vraag *wat kan er?* in het plangebied De Schammer. In het vervolgtraject staat centraal *wat willen we* met het gebied en *hoe kunnen we dit financieren?* Agenda 2010 heeft de ambitie om als provincie een actieve partner te zijn in een netwerksamenleving en via interactief werken Utrechtse burgers en andere belanghebbenden actief te betrekken bij de beleidsvoorbereiding. Dit uitgangspunt vormt de basis voor het vervolgtraject. Bij het keuzeprocés voor de recreatieve invulling van De Schammer zal een bredere groep worden betrokken, ook de bewoners en het bedrijfsleven worden gevraagd mee te denken. De twee inrichtingsmodellen Buitenpoort & Buitenplaats dienen als vertrekpunt. De Stuurgroep De Schammer heeft met deze aanpak ingestemd.

Ik wens u veel leesplezier met het rapport.

Hoogachtend,  
namens de Stuurgroep De Schammer,

mr. J.G.J. Kamp