

**BIJLAGE 1****Toelichting op de 3<sup>e</sup> tender van de provinciale woonzorgstimuleringsverordening**1. Inleiding

Het realiseren van een groter en gevarieerder aanbod van woonzorgwelzijnsarrangementen vanuit het perspectief van de cliënt staat bij vele partijen hoog in het vaandel. Met het programma *Wel thuis!* wil de provincie met een samenhangend geheel aan maatregelen een versnelling in de realisatie van concrete projecten mogelijk maken. Een van die maatregelen is de provinciale tijdelijke woonzorgstimuleringsverordening 2003. Een eerste doelstelling is om hiermee 450 woningen te realiseren met passend aanbod voor zorg en welzijn (max. 6500 euro per woning) respectievelijk technologische innovatie (max. 900 euro per woning). Een tweede doelstelling is om de ontwikkeling te bevorderen van welzijnvoorzieningen ten behoeve van het langer zelfstandig wonen van mensen met een zorgbehoefte, bij te dragen aan acceptatie van diverse zorgdoelgroepen in de wijk, en activiteiten mogelijk te maken op het grensvlak van zorg en welzijn (max. 22.500 euro per project).

2. Tussen-evaluatie uitvoering van tenders 1+2 van de woonzorgstimuleringsverordening 2003

In maart 2004 zijn de uitvoering en uitkomsten van de eerste 2 tenders geëvalueerd, met diverse externe partners en op 27 april 2004 door ons vastgesteld. Een van de uitkomsten was dat in de komende tenders een grotere regionale spreiding wordt beoogd. Veel aanvragen waren tot dusver afkomstig uit het centrale en oostelijk deel van de provincie Utrecht. Ook zal er meer kennisoverdracht worden gerealiseerd via brochures, website en cahier. De woonzorgstimuleringsregeling gaan we bij voorkeur richten op realisatie van woonzorg- en welzijnsvoorzieningen door corporaties en cliënten en op de ontwikkeling en realisatie van in het bijzonder wijksteunpunten. Daarnaast blijven we de ontwikkeling en realisatie van cliënteninitiatieven ondersteunen.

3. Uitvoering 3<sup>e</sup> tender

De uitvoering van deze verordening vindt jaarlijks getrapd plaats via twee tenders. Voor deze tenders worden afzonderlijk subsidiedeelplafonds en voorrangsnormen vastgesteld door GS. De subsidiedeelplafonds en voorrangsnormen voor de 3e tender (tot 1 april 2004) zijn door GS reeds vastgesteld op 11 november 2003. Voor de realisatie van zorginfrastructuur (artikel 4, onder a,b) is 511.875 euro beschikbaar gesteld. Ten behoeve welzijnsvoorzieningen (artikel 4, onder c,d,e,f) is een bedrag van 219.375 euro beschikbaar. Voorrang wordt verleend aan activiteiten van ouders of cliëntgroepen.

4. Samenvatting inschrijvingen voor 3<sup>e</sup> tender

Tijdens de 3e tender is er over 33 projecten contact geweest met de initiatiefnemers. Uiteindelijk zijn hiervan 28. initiatieven ingediend. Van de uiteindelijk 28 ingediende projecten, wordt voorgesteld er 19 (deels) te honoreren, 8 af te wijzen en 1 door te wijzen naar het Experimenten Krediet Volkshuisvesting (EKV).

5. Impact van de regeling

Met de genomineerde initiatieven worden 147 woningen met zorginfrastructuur gerealiseerd waarvan 77 daadwerkelijke zorgwoningen. Ook worden wijksteunpunten gerealiseerd die zorg- en welzijnsactiviteiten bieden voor bewoners in wijken in Vianen, Wijk bij Duurstede en IJsselstein, de Ronde Venen, Woerden en Leusden. In deze tender honoreren we tevens de inspanningen van twee ouderinitiatieven (Ongerweges en De Wijde Mantel) om een zorgvoorziening op maat voor hun kinderen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking op maat en zelfstandig te realiseren. We dragen bij aan de integratie van mensen met een zorgbehoefte in Amersfoort, en ondersteunen mensen (met maatjes, met administratie, met vrijwilligers) om ondanks een zorgbehoefte langer thuis te kunnen blijven wonen, in Utrecht, Maarssen, Odijk, en Woerden.

6. Randvoorwaarden bij de beoordeling van ingediende initiatieven

Bij de afweging voor de subsidietoekenning geldt een aantal randvoorwaarden. In de eerste plaats worden alleen initiatieven voor realisatie van zorginfrastructuur of domotica gehonoreerd waarvoor op dit moment geen

voorliggende financiële regeling voorhanden is, o.a. in het kader van de Wet Ziekenhuis Voorzieningen (WZV), de Wet Voorzieningen Gehandicapten (WvG) of de subsidieregeling extramuraal dienstverlening. In de tweede plaats worden dergelijke initiatieven alleen gehonoreerd indien er sprake is van samenwerking tussen minimaal twee partijen die werkzaam zijn op het terrein van wonen, zorg of welzijn. In de derde plaats wordt van alle initiatieven gevraagd om aan te geven op welke wijze cliënten en patiënten betrokken zijn bij de planvorming. In de vierde plaats dient het initiatief te passen in de beleidsuitgangspunten zoals vastgelegd in de diverse regiovisies. In de vijfde plaats worden alleen die initiatieven gehonoreerd waarover het Zorgkantoor en de betreffende gemeente positief hebben geoordeeld. Tenslotte zijn de toekenningen aan projecten afgestemd met subsidieverstrekingen uit andere provinciale regelingen zoals het Experimentenkrediet Volkshuisvesting, de Opplusregeling, en ondersteuning via stedelijke vernieuwing (ISV), het AWBZ-budget en het krediet Zorg.

#### 7. Wijze van behandeling ingediende initiatieven

Er is sprake van een duidelijke overschrijving op de derde tender van de woonzorgstimuleringsregeling. Inzet bij de beoordeling van initiatieven en de voorgestelde toekenningen is driedelig: veel, goed en snel. Ten eerste ligt prioriteit bij het stimuleren van zoveel mogelijk initiatieven. We willen immers met de regeling zoveel mogelijk projecten initiëren en zoveel mogelijk mensen bedienen. Daarom is bij de toekenning van de bedragen niet steeds het maximale bedrag gehonoreerd. Ten tweede willen we ook juist die initiatieven honoreren die het best passen bij de doelstellingen van *Welthuis!*. Zwaarwegend voor de beoordeling binnen het subsidieplafond voor zorginfrastructuur en domotica zijn integraliteit (samenwerkings-partners, diversiteit van doelgroepen, combinatie wonen, zorg en welzijn), en kleinschaligheid van een initiatief, de functie in de wijk, de betrokkenheid van de doelgroep, en de mate waarin het initiatief onderdeel vormt van een groter plan (bv. is ingebed in een woonservice zone). Een kleinschalige cliëntinitiatief gericht op het creëren van een integraal aanbod van woon-, zorg en welzijnsvoorzieningen, voor diverse doelgroepen scoort dan hoger dan een aanvraag voor personenalarmering voor één doelgroep. Ten derde richten we ons op initiatieven die in de tijd gezien eerder dan andere projecten leiden tot uitbreiding van woonzorgaanbod voor mensen met een zorgbehoefte. Prioriteit ligt bij realisatie van een project en minder op onderzoek en ontwikkeling van onderdelen van project.

#### 8. Personenalarmering

De woonzorgstimuleringsregeling maakt het mogelijk om technologische innovaties te vergoeden die bijdragen aan het zelfstandig wonen van mensen met een zorgbehoefte. In beginsel geldt dit ook voor de zogenaamde personenalarmering: *“Met de druk op een, al dan niet op het lichaam gedragen, knop kan de hulpvrager alarm slaan. Dat alarm wordt automatisch doorgeseind naar een meldkamer, waarna de hulpvrager direct met iemand kan praten, zonder de telefoon te hoeven opnemen. (spreek/luisterverbinding). De meldkamer zorgt ervoor dat de hulpvraag goed gecoördineerd wordt, zodat snel adequate hulp kan worden geboden” (Personenalarmering in Nederland, RIGO, in opdracht van LvT, Arcades, Aedes en MO-groep)*. Via medische of sociale indicatie kunnen kosten van personenalarmering via ziekenfonds/zorgverzekeraar respectievelijk de gemeente worden vergoed. Er is dus sprake van een voorliggende voorziening voor financiering van deze faciliteit. Daarbij maakt het RIGO-rapport duidelijk dat er grote verschillen bestaan in de feitelijke financiering voor personenalarmering op grond van medische (zorgverzekeraars) en sociale indicatie (gemeenten). Het is vaak onduidelijk welke onderdelen van de personenalarmering wel en niet gefinancierd worden door ziekenfonds, zorgverzekeraar of gemeente. Helder is wel dat de financiering doorgaans onvoldoende is, niet toereikend voor de kosten die gemaakt worden. We hebben verzoeken om financiering van individuele alarmering in complexen en in de wijk, voor complexgebonden alarmering die 24-uurs toezicht mogelijk maakt, in de afweging een lagere prioriteit toegekend. Toch stellen we voor om wel een beperkte stimuleringsbijdrage te geven aan deze initiatieven omdat de financieringsgrondslag voor deze voorziening veelal onduidelijk en vaak ontoereikend is, en enige organisatie van de initiatiefnemer vergt.

## Bijlage 2 Overzicht met voorstel om 19 initiatieven te honoreren

Op grond van de criteria gesteld in de subsidieverordening stellen we voor deze initiatieven te honoreren..

Naam aanvrager, Naam project, Locatie	Kosten totale project	Totale aangevr. Subsidie	Maximaal mogelijk	Toegekend
1. IJsselsteinse woningbouwvereniging Wijksteunpunt IJselveld, te IJsselstein	€ 1.846.303	€ 422.500	€ 375.348 Z en € 67.500 W	€ 112.500 waarvan € 90.000 Z € 22.500 W
2. Stichting Zorgspectrum Wijksteunpunt in Vianen	€ 669.316	€ 453.800	€ 160.077 Z en € 67.500 W	€ 82.500 waarvan € 60.000 Z € 22.500 W
3. Bouw Advies Groep Wonen, zorg en welzijn project De Haven Utrecht, Bunschoten, Spakenburg	€ 22.195.763	€ 318.795	€ 52.500 Z en € 67.500 W	€ 70.325 Z waarvan € 52.000 =Z € 18.325 =W
4. Portaal Woonzorgproject in Leidsche Rijn te Utrecht	€ 1.121.504	€ 65.000	€ 61.500	€ 50.000 Z
5. Bovenwegen 'Zorgwoningen verhogen kwaliteit van leven' te Zeist	€ 19.000.000	€ 532.500	€ 260.000	€ 80.000 Z
6. Stichting Interkerkelijk bejaardenwerk Woonzorgcomplex VSW-terrein te Veenendaal	€ 12.058.825	€ 201.150	€ 210.150	€ 50.000 Z
7. Stichting woonvormen Ongerweges Wooncentrum Ongerweges II te Bunschoten Ouderinitiatief	€ 200000	€ 50000	€ 65.000	€ 50.000 Z
8. Stichting De Wijde Mantel Barneveld Ouderinitiatief	€ 1.976.000	€ 115.410	€ 90.446	€ 40.000 Z
9. Gemeente De Ronde Venen Wijksteunpunt WZW in de Ronde Venen	€ 44.000	€ 22.000	€ 12.000	€ 12.000 Z
10. De Vierstroom Aanpak ontwikkelen voor het opzetten van een zorginfrastructuur in woonservicegebied te Woerden	€ 50.006	€ 25.200	€ 25.200	€ 17.875 Z
11. Stichting Welzijn Ouderen Leusden Welzijnsaanbod en wijkontmoetingspunt te Leusden	€ 37.000	€ 22.500	€ 18.750	€ 18.750 W
12. Vereniging gehandicaptenzorg Utrecht Welzijn en vrijetijdbesteding in vathorst voor mensen met een beperking Amersfoort	€ 28.800	€ 22.800	€ 22.500	€ 22.500 W
13. VGU Integratie in de reguliere kinderopvang Provincie breed	€ 45.500	€ 22.500	€ 22.500	€ 22.500 W
14. Gemeente Wijk bij Duurstede Ontwikkeling van een integraal loket voor wonen, zorg en welzijn te Wijk bij duurstede	€ 30.000	€ 30.000	€ 22.500	€ 22.500 W
15. Stichting welzijn Amersfoort "Wijk en psychiatrie" te Amersfoort	€ 69517	€ 33017	€ 22.500	€ 22.500 W
16A. Seniorenpastoraat Odijk, Project 'Bomen' te Bunnik	€ 6.000,-	€ 6000,-	€ 6.000	€ 6.000 W
16B. Seniorenpastoraat Odijk, Project 'Bomen' te Maarssen	€ 6000,-	€ 6000,-	€ 6.000	€ 6.000 W
17. Vrijwilligerscentrale "Over de drempel" te Utrecht	€ 12.800	€ 12.800	€ 12.800	€ 12.800 W
18. Portes Administratie Thuis Utrecht (Zuilen, Ondiep n Pijlsweerd)	€ 22500	€ 22500	€ 22.500	€ 22.500 W
19. St. woon- servicecentrum De Horst, Schalkwijk RAZ	€ 251.650	€ 58.500	€ 58.500	€ 10.000 Z
<b>Totaal</b>				<b>€ 731.250</b>
<b>Totaal zorginfrastructuur</b>				<b>€ 511.875</b>
<b>Totaal welzijn</b>				<b>€ 219.375</b>

*Project 1: Wijksteunpunt IJsselstein, (aangevraagd: € 422.500,=)*

---

**Initiatiefnemer: Woningbouwvereniging IJWBV**

De aanvraag betreft de realisering van een wijksteunpunt in de wijk IJsselveld. Het wijksteunpunt is een gezamenlijk initiatief van de bewonersgroepen en instellingen die binnen IJsselstein actief zijn op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Het wijksteunpunt zal als centraal zorg- en dienstencentrum gaan fungeren voor de woonzorgservicezone in de wijk IJsselveld. Het centrum gaat potentieel ruimte bieden aan de volgende functies: zorgcoördinatie, informatie en advies, sociaal culturele activiteiten, wijkgericht werken, ontmoetingsruimte, dienstencentrum voor ouderen en personenalarmering. Er komt een spreekuur van de ouderenadviseur, een gezamenlijke eetvoorziening vanuit de zorgcentra geïnitieerd, ontmoetings- en voorlichtingsactiviteiten. Er komt een klussendienst en er zijn vergevorderde plannen voor haal- en brengfuncties. Het gaat er bij al deze activiteiten om de mensen uit een sociaal isolement te halen. Het project geeft een uitstekende impuls aan het zelfstandig wonen van de bewoners in de wijk en voorziet ook duidelijk in de zorgbehoefte van de inwoners. De aanvraag past in de provinciale verordening en sluit uitstekend aan bij de doelstellingen van *Wel thuis!*

---

*Voorgesteld wordt € 90.000,= toe te kennen voor de zorginfrastructuur en € 22.500,= voor welzijn.*

*Project 2: Wijksteunpunt Vianen, (aangevraagd: € 453.800,=)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Zorgspectrum**

De aanvraag betreft de bouw van een wijksteunpunt in de gemeente Vianen van waaruit gevarieerde woonzorgwelzijn-arrangementen zullen worden aangeboden voor senioren en/of mensen met een beperking uit Vianen en omgeving. Uit onderzoek is gebleken dat hier behoefte aan is. Er wordt subsidie aangevraagd voor kosten verbonden aan de bouw van 10 zorggerelateerde ruimten. Het nieuw te bouwen wijksteunpunt zal bij het nieuwe verzorgingstehuis "Batenstein" (op de plaats van het oude Batenstein) worden gerealiseerd. In het gebouw worden tal van welzijns activiteiten gehouden: restaurant waar buurtbewoners (met en zonder indicatie) dagelijks kunnen eten, een internetcafé, een recreatieruimte en dienstencentrum, een ontmoetingsplaats voor allerlei verenigingen e.d. Deze activiteiten worden gezamenlijk door de betrokken organisaties (ouderenwerk, welzijnswerk, Dienstencentrum, Zorgspectrum, Thuiszorg) georganiseerd. De aanvraag past in de provinciale verordening en sluit uitstekend aan bij de doelstellingen van *Wel thuis!*

---

*Voorgesteld wordt € 60.000,= toe te kennen voor zorginfrastructuur en € 22.500 voor welzijn.*

*Project 3: Wonen,- zorg- en welzijnsproject De Haven te Bunschoten Spakenburg (aangevraagd: € 318.795,=)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Zorg en Wooncentrum De Haven**

Het project betreft de realisering van wonen-zorg-welzijncomplex De Haven dat de plaats inneemt van het (nog) te slopen oude verzorgingstehuis De Haven maar naast de bestaande aanleunwoningen in Spakenburg is gesitueerd. Het project betreft 2 fases. In de 1e fase (start sept. 2003 tot januari 2005) komen 94 verzorgingsplaatsen, 10 plaatsen dagverzorging en 1 plaats tijdelijke opvang, een wijkdienstencentrum en ruimten voor dienstverlening (woningbouwvereniging, thuiszorg, welzijns en ouderenloket). In de 2e fase (start april 2005 tot augustus 2006) komen 45 verpleeghuisplaatsen, 10 plaatsen dagbehandeling, 8 extramurale woningen (aanleunwoningen), een kinderopvang, peuterspeelzaal en ruimten voor dienstverlening door derden (HOED, tandarts, praktijk voor fysiotherapie). Het project wordt gerealiseerd door de stichting woningbouwcorporaties Het Gooi. De Stichting Welzijn Ouderen Bunschoten verzorgt de loketfunctie welzijnsactiviteiten, steunpunt mantelzorg en vrijwilligerswerk. De St. thuiszorg Eemland verzorgt de loketfunctie thuiszorg. De St. woningbouwcorporaties het Gooi e.o. verzorgt de loketfunctie van de corporaties. Het project bundelt alle eerder genoemde functies op één locatie en dit zal leiden tot een aantrekkelijk laagdrempelig wijkcentrum zonder de gebruikelijke intramurale uitstraling. Een groot deel van de kosten worden gefinancierd via de WZV en de overgangsregeling kapitaalslasten extramurale zorg. De kosten van het wijkdienstencentrum, ruimten voor dienstverlening, kinderopvang en peuterspeelzaal komen voor de woonzorgstimuleringsregeling in aanmerking. De aanvraag past overigens in de provinciale verordening en sluit goed aan bij de doelstellingen van *Wel thuis!*

---

*Voorgesteld wordt € 52.000,= voor ruimten voor zorginfrastructuur en € 18.325,= voor welzijnsactiviteiten.*

*Project 4: De Balijs in Leidsche Rijn, Utrecht (aangevraagd: € 65.000,=)*

---

**Initiatiefnemer: Woningbouwcorporatie Portaal**

Het project behelst de bouw van 10 kleine zelfstandige eenheden (tweekamerappartementen) waarin mensen met een verstandelijke handicap kunnen wonen in de wijk Veldhuizen in Utrecht. De zorg bestaat uit het begeleiden van bewoners zodat zij zelfstandig kunnen wonen. De opzet van het plan is zodanig dat de gehandicapte bewoners kunnen wonen in de wijk. Door de scheiding van wonen en zorg zullen de bewoners de woning huren van Portaal en de zorg inhuren. Naast de tien appartementen wordt een gemeenschappelijke (ontmoetingsruimte) gebouwd en een ruimte die bedoeld is voor zorgondersteuning en het zorg- en welzijnsteam. Het project past in de provinciale verordening en sluit uitstekend aan bij de doelstellingen van *Wel thuis!*

---

*Voorgesteld wordt € 50.000,= toe te kennen.*

*Project 5: Zorgwoningen verhogen kwaliteit van leven ( aangevraagd: € 532.500,=)*

---

**Initiatiefnemer: stichting Reactiverings- en verpleeghuis Bovenwegen te Zeist**

Het project betreft de bouw van 40 zorgwoningen voor 76 cliënten op de huidige locatie aan de Heideweg en vervangt het traditionele verpleeghuis met afdelingsverblijf. De doelgroep wordt gevormd door ouderen en lichamelijk gehandicapte jongeren in Zeist e.o. die een combinatievraag hebben op het gebied van zorg, welzijn en wonen. Het plan is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de cliëntenraad van Bovenwegen. Het huidige verpleeghuis is sterk verouderd en niet toegerust voor de huidige en toekomstige behoeften van ouderen en mensen met een handicap. De nieuwbouw bestaat uit twee vleugels. In de ene vleugel komen ruime eenpersoonskamers gerealiseerd op verpleegafdelingen en in de andere vleugel komen 40 zorgappartementen met 1,-2 dan wel 3 persoonskamers. De subsidie wordt aangevraagd voor verschillende ruimten (multifunctionele ruimte, tijdelijke opvangruimte, ruimte scootmobiles e.d.) en de kosten voor domotica in de woningen. Het initiatief past goed in de verordening en sluit uitstekend aan bij de doelstellingen van *Wel thuis!*

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 80.000,= toe te kennen voor zorginfrastructuur.*

*Project 6: VSW locatie Veenendaal (aangevraagd: € 201.150,=)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Interkerkelijk Bejaardenwerk**

Het project betreft de ontwikkeling en realisering van een geïntegreerd wooncomplex voor ouderen, mensen met een verstandelijk handicap en mensen met psychiatrische problemen. De taakstelling van het project is een planconcept van zorg-, welzijn- en dienstverleningsactiviteiten dat invulling moet geven aan een maximaal mogelijke scheiding van wonen en zorg voor alle doelgroepen en een waarborging moet bieden voor een optimale sociale integratie van alle zorgvragers zowel binnen het complex alsook in de directe omgeving. In de huidige opzet komen er 30 sociale huurwoningen, 18 vrije sectorhuurwoningen, 12 koopwoningen, 10 kleine zelfstandige eenheden, 1 groepswoning voor 6 verstandelijk gehandicapten, 1 groepswoningen voor 4 verstandelijk gehandicapten en 1 groepswoning voor 2 verstandelijk gehandicapten. Ook is een zorgsteunpunt gepland, een dagcentrum, logeerkamer, multifunctionele ruimtes en zorggerelateerde commerciële ruimte. De combinatie van genoemde doelgroepen in één complex is vrij uniek en levensvatbaar. De subsidie is bedoeld als tegemoetkoming in de kosten van de bouw van zorgkruispunt (zorgsteunpunt, huisartsen en apotheek), een coördinatiepunt (zorgloket) en een activiteitenruimte. Het project past in de provinciale verordening en sluit op zich goed aan bij de doelstelling van *Wel thuis!*

---

*Voorgesteld wordt € 50.000,= toe te kennen voor zorginfrastructuur.*

*Project 7: Wooncentrum Ongerweges II te Bunschoten, een ouderinitiatief (Aangevraagd: € 50.000,-)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Woonvormen 'Ongerweges'**

De stichting woonvormen 'Ongerweges' (opgericht door ouders van kinderen met een verstandelijke beperking) heeft enkele jaren geleden een wooncentrum gerealiseerd in Bunschoten waar 13 verstandelijk gehandicapten naar volle tevredenheid leven in een prachtige omgeving met een prima integratie met de bewoners van het seniorencomplex. De stichting wil in samenwerking met de woningcorporatie Gooi en omstreken een tweede project starten in Bunschoten dat woonruimte zal bieden aan 10-12 licht verstandelijk gehandicapte jongeren en vormt onderdeel van een appartementencomplex, waar 29 appartementen in de huursector worden gebouwd. Door het project wordt voor 10-12 verstandelijk gehandicapte inwoners van Bunschoten een woonplek gerealiseerd op basis van scheiden wonen/zorg. De bouw van het complex zal in 2005 van start gaan. Het project past in de provinciale verordening en sluit op zich goed aan bij de doelstelling van *Wel thuis!*.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 50.000,- toe te kennen t.b.v. lift en brandmelding.*

*Project 8 De Wijde Mantel te Barneveld, een ouderinitiatief (Aangevraagd: € 115.410,-)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting De Wijde Mantel**

De Stichting de Wijde Mantel is al jaren bezig met het ontwikkelen van de plannen voor een wooncomplex voor zowel meervoudig gehandicapten als hun ouders. Daardoor kunnen de gehandicapten lang in hun eigen woning en wereld leven. Ouders en professionele verzorgers leveren de noodzakelijke zorg en begeleiding. Het gaat om zes gezinswoningen met zes aangebouwde zorgappartementen, collectieve ruimte en een ruimte voor de organisatie van zorgverleners tezamen een woongebouw voor begeleid wonen. De realisatie was eigenlijk gepland in Huis ter Heide (De Sterrenberg) of in Amersfoort (Vathorst). De reorganisatie van de Utrechtse Heuvelrug doorkruiste deze plannen, waardoor uiteindelijk is uitgeweken naar De Glind in Barneveld. Het te realiseren pand ligt op 500 meter van de provinciegrens, de toekomstige bewoners zijn allen afkomstig uit de provincie Utrecht. Dit project bevordert de ontwikkeling van een kleinschalige woonvorm; het maakt de combinatie van mantelzorg en professionele zorg mogelijk; het is een ouderinitiatief dat er voor zorgt dat mensen met een beperking kunnen lang in hun vertrouwde omgeving blijven wonen; het is een innovatief project dat maatschappelijke participatie van de doelgroep bevordert. De provincie Gelderland staat positief tegenover het project en zal subsidie toekennen voor ontwikkelingskosten. Het project past in de provinciale verordening en sluit goed aan bij de doelstellingen van *Wel thuis!*.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 40.000,- voor zorginfrastructuur toe te kennen.*

*Project 9: Wijksteunpunt wonen, welzijn en zorg in de gemeente Ronde Venen (aangevraagd: € 22.000,-)*

---

**Initiatiefnemer: gemeente De Ronde Venen**

De gemeente De Ronde Venen wil mensen die van zorg afhankelijk zijn ondersteunen langer zelfstandig thuis te wonen. Een effectief middel is een wijksteunpunt met een laagdrempelig loket voor advies en diensten aan mensen met een hulpvraag op het gebied van wonen, welzijn en zorg. Op termijn verzorgt het wijksteunpunt doorverwijzing en bemiddeling naar de uitvoerende instanties. Het wijksteunpunt zal starten in april 2005 en heeft het karakter van een pilotproject voor andere wijken. Bij succes na 2 jaar gaat het wijksteunpunt over in een permanente structuur. De ontwikkeling van een wijksteunpunt vormt een start om het voorzieningenniveau in de wijk Proostdijland omhoog te brengen. In de wijk zijn er namelijk nog nauwelijks voorzieningen voor ouderen, zowel geen woonvoorzieningen als geen zorg- en welzijnsvoorzieningen. Er is cofinanciering door de gemeente. Het project past goed in regeling en sluit goed aan bij de doelstellingen van *Wel thuis!*.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 12.000,- toe te kennen voor zorginfrastructuur*

*Project 10: Zorginfrastructuur Woerden (aangevraagd: € 25.200,-)*

---

**Initiatiefnemer: De Vierstroom zorg BV**

Het project behelst de ontwikkeling van een zorg en welzijnsinfrastructuur in het woonservicegebied in de wijken Schilderskwartier en Bloemen en Bomenkwartier in Woerden, en de kern Zegveld. Dit maakt het mogelijk dat mensen zoveel mogelijk in hun eigen woonomgeving kunnen blijven. De projectpartners willen komen tot een vraaggerichte organisatie van diensten voor zorgvragers (ouderen, lichamelijk gehandicapten, verstandelijk gehandicapten) in Woerden en omgeving. Elementen van het project zijn: uitwerken van een visie op de wijk, ontwikkeling van een woonzorgzone, ontwikkeling van een zorgsteunpunt, ontwikkeling van kleinschalige woonvormen, een geïntegreerd zorgteam, uitwerken van domotica en alarmering, vrijwilligersondersteuning. Het verzoek is om een financiële bijdrage in de projectondersteuning (begroot 25.200 euro) voor begeleiding van de stuurgroep en uitwerking van het projectplan is subsidiabel. Het project past in de verordening en sluit goed aan bij de doelstellingen van Wel Thuis!.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 17.875,= voor zorginfrastructuur ter beschikking te stellen.*

*Project 11: Welzijnsaanbod en wijkontmoetingspunt (aangevraagd: € 22.500,-)*

---

**Initiatiefnemer: Projectgroep woonzorgzone Groenhouten en Hamershof in Leusden**

Het project maakt deel uit van het inrichten van de woonzorgzone Groenhouten/Hamershof. De opzet van het project behelst enerzijds het opstellen van een basispakket welzijnsfuncties in de wijken Groenhouten en Hamershof, en anderzijds het ontwikkelen van een infrastructuur om een samenhangend aanbod op het gebied van wonen, welzijn en zorg aan te bieden. Het doel hiervan is dat de wijken Groenhouten en Hamershof wijken worden waarvan de bewoners zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen. Er komt een ontmoetingscentrum waar oudere en afhankelijke buurtbewoners elkaar ontmoeten en ondersteund worden in zelfredzaamheid en sociale contacten. Ook zal er een wijksteunpunt komen waar informatie en advies gegeven zal worden omtrent wonen, zorg en welzijn. Senioren hebben de mogelijkheid om middels het project Ouderenproof hun medewerking te verlenen. Het project past binnen de provinciale verordening en sluit goed aan bij de doelstellingen van Wel Thuis!.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 18.750,= voor welzijn toe te kennen.*

*Project 12: Welzijn en vrijetijdsbesteding in de nieuwbouwwijk Vathorst te Amersfoort voor mensen met een beperking (aangevraagd € 22.800,-)*

---

**Initiatiefnemer: VGU**

In 2004 en 2005 zullen tientallen mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking inwoners van Vathorst worden. Om het welzijn te bevorderen is het van groot belang dat er voorzieningen en activiteiten in de woonwijk zijn die o.a. de integratie bevorderen. De gemeente Amersfoort heeft de welzijnsorganisatie Versa gecontracteerd om te voorzien in het welzijnswerk in Vathorst voor alle bewoners, dus ook voor mensen met een beperking. Omdat Versa de expertise niet heeft om welzijnsactiviteiten te organiseren voor mensen met een verstandelijke en/of psychiatrische beperking, heeft de VGU in nauw overleg met Versa en de gemeente Amersfoort initiatief genomen tot dit project. Het is de bedoeling dat de zorgsector haar expertise overdraagt aan een reguliere welzijnsinstelling. Doel is het structureel toegankelijk maken van het aanbod van reguliere wijkwelzijnsorganisaties voor mensen met een verstandelijke, lichamelijke en/of psychiatrische beperking. Het project past binnen de provinciale verordening en sluit goed aan bij de doelstellingen van Wel Thuis!.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 22.500,- voor welzijn toe te kennen.*

*Project 13: 'Integratie in de reguliere kinderopvang' (aangevraagd: € 22.500,-)*

---

**Initiatiefnemer: VGU**

Het project is erop gericht om de reguliere kinderopvang te voorzien van relevante informatie, deskundigheid en ondersteuning t.b.v. het opvangen en begeleiden van kinderen met een handicap of ontwikkelingsachterstand en daardoor de mogelijkheden van integratie en participatie van deze kinderen te vergroten. Hiertoe zal de VGU cursussen organiseren. Naast het geven van de cursus maakt de VGU ook afspraken met de organisaties die zich hebben ingeschreven voor de cursus. De VGU zorgt ervoor dat deze organisaties financiële ondersteuning krijgen om ook daadwerkelijk kinderen met een beperking op te vangen. Na afloop van het jaar zullen de organisaties aan de VGU terugkoppelen hoeveel kinderen met een beperking zij daadwerkelijk hebben opgevangen. De opgedane kennis zal worden gebundeld en verspreid onder gemeenten en de reguliere kinderopvang. De VGU heeft eerder voor dit project subsidie gekregen vanuit het Krediet Zorg. De VGU boekt goede resultaten met dit project. De vraag blijkt groot te zijn. In principe subsidiëren wij niet meerdere keren achtereen hetzelfde project. Maar in dit geval adviseren wij positief omdat 2004 een overgangsjaar is. De VGU heeft lang gezocht naar een manier om dit project structureel in te bedden. Nu zijn er eindelijk duidelijke afspraken met MEE dat dit project in 2005 structureel kan worden ingebed. Het zou jammer zijn als deze ontwikkelingen in 2004 geen doorgang kunnen hebben door het achterwege blijven van subsidie. Het structureel toegankelijk maken van reguliere kinderopvang en peuterspeelzalen voor jonge kinderen met een beperking past in de provinciale verordening en sluit goed aan bij de doelstellingen van Wel Thuis!.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 22.500,- voor welzijn toe te kennen.*

*Project 14: Wijksteunpunt Wijk bij Duurstede (aangevraagd: € 30.000,-)*

---

**Initiatiefnemer: gemeente Wijk bij Duurstede**

De gemeente voorziet een forse toename van de vergrijzing. Om hierop in te spelen wil de gemeente een inhaalslag maken in het voorzieningenniveau voor senioren en voor mensen met een functiebeperking. Ze hebben inmiddels besloten voor toepassing van het concept van woondienstenzone in de hele stad. De plannen gaan in de richting van een aantal wijksteunpunten in Wijk bij Duurstede waaronder Cothen en Langbroek. Deze aanvraag betreft de realisering van het eerste wijksteunpunt in Wijk bij Duurstede zelf. Het gaat zowel om een front- als backoffice functie. Het wordt een laagdrempelige voorziening waar alle inwoners van de gemeente een beroep op kunnen doen. Het loket ligt centraal in de wijk de Engk en wordt fysiek gesitueerd in het Ewout en Elisabethgasthuis, het verzorgingstehuis dat binnenkort wordt omgebouwd tot zorgcentrum met diverse functies. De subsidie zal vooral worden aangewend voor de daadwerkelijk implementatie van het loket. Hiervoor wordt een extern adviseur aangetrokken. Vanuit het loket zullen binnen het Ewout en Elisabethgasthuis welzijnsactiviteiten worden aangeboden. Uit onderzoek blijkt dat er behoefte bestaat aan een dergelijk loket. Het loket is een uitwerking van het concept van de woondienstenzone die in Wijk bij Duurstede is ingesteld. Het loket gaat functioneren als een basisvoorziening en levert als zodanig een meerwaarde op. De aanvraag past in de provinciale verordening en sluit goed aan bij de doelstellingen van het programma *Welthuis!*.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 22.500,- voor welzijn toe te kennen.*



*Project 15: Wijk en psychiatrie te Amersfoort (aangevraagd € 33.017,=)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting welzijn Amersfoort**

De gevolgen van de vermaatschappelijking van de zorg voor mensen die opgenomen zijn geweest in een psychiatrische instelling in een grotere stad als Amersfoort kunnen groot zijn: vereenzaming, negatieve beeldvorming met als gevolg vermijndend gedrag bij buurtbewoners en meer heropnames. Voorzieningen in de wijk zijn voor deze mensen veelal beperkt toegankelijk. De mensen zelf zijn niet gewend een sociaal netwerk op te bouwen en te onderhouden. De huidige hulp en ondersteuning zijn onvoldoende om de sociale positie zo te verbeteren dat er sprake is van maatschappelijke participatie. De stichting Welzijn Amersfoort, de RIAGG, Symfora, RIBW Vindicta en Stichting Salus hebben besloten om gezamenlijk te werken aan verhoging van de mogelijkheid tot deelname aan wijkgebonden activiteiten en contacten voor deze doelgroep in de wijk Schothorst. Het projectplan 'Wijk en Psychiatrie' beoogt de maatschappelijke aansluiting van de doelgroep te bevorderen, onder meer door integratie in een wijkcentrum. Hiertoe wordt een 'Wijk en Psychiatrie consulent' aangesteld die als spin in het web werkt volgens het door de projectgroep ontwikkelde plan van aanpak. Het project heeft een looptijd van 2 jaar vanaf mei 2004. Het project wordt afgesloten met een evaluatieverslag en een beschrijving van de mogelijkheden voor overdracht naar andere wijken. De gemeente Amersfoort heeft voor het eerste projectjaar 15.000,- toegezegd en het Zorgkantoor heeft een beschikking afgegeven voor 21.500,-. Het project past in de provinciale verordening en sluit goed aan bij de doelstellingen van het programma Wel thuis!.

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 22.500,- toe te kennen*

*Project 16a +16b: "Bomen" in Bunnik en Maarssen (Aangevraagd: € 12.000,-)*

---

**Initiatiefnemer: Seniorenpastoraat Odijk**

Het Seniorenpastoraat wil in de gemeente Bunnik een pilotproject starten waarbij vrijwilligers die zelfstandig wonende ouderen bezoeken in staat worden gesteld te reflecteren op het werk en een netwerk kunnen vormen waarbij zij elkaar kunnen ondersteunen. Het bezoekwerk van vrijwilligers levert een belangrijke bijdrage aan het streven ouderen langer zelfstandig te laten wonen en dient te worden versterkt. Er worden zes bijeenkomsten belegd voor ieder die als vrijwilliger betrokken is bij het ouderenwerk via de instellingen voor zorg en welzijn, het parochiewerk, de gemeente, de vrijwilligersorganisaties als De Zonnebloem, de hulpdiensten en ouderenorganisaties. In het project wordt samengewerkt met de gemeente en het Platform Welzijn Ouderen. Het is de bedoeling dat via de te ontwikkelen methodiek het project een gezamenlijke aangelegenheid wordt van de plaatselijke instellingen op het gebied van zorg en welzijn, de verenigingen en de gemeente en het pastoraal werk meer ingebed wordt in het totale zorgaanbod in Bunnik. Van de pilot wordt een handleiding en een brochure gemaakt om deze methodiek ook in andere gemeenten te kunnen uitvoeren. Eenzelfde subsidie wordt gevraagd voor eenzelfde pilot in de gemeente Maarssen. In de gemeente Maarssen wordt het project ingebed in het project Servicewijk. Er wordt samengewerkt met het Lokaal Zorgnetwerk Maarssen, woonzorgcentrum Maria Dommer en de gemeente. Het project past in de provinciale verordening en sluit goed aan bij de doelstellingen van het programma Wel thuis!

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 12.000,= voor welzijn toe te kennen.*

*Project 17: 'Over de drempel' (Aangevraagd bedrag: 12.800,-)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Vrijwilligerscentrale Utrecht**

De Vrijwilligerscentrale Utrecht wil in samenwerking met het Platform Thuishulp door Vrijwilligers en het Groot Maatjes Overleg voor de projectperiode van een jaar eens per maand 50 kwetsbare burgers – zoals ouderen, mensen met een lichamelijke beperking en mensen met een psychiatrische achtergrond – met 50 actieve vrijwilligers een cultureel, sportief uitstapje laten maken. De actieve vrijwilliger probeert de kwetsbare burger te stimuleren en uit te leggen hoe hij of zij in de toekomst gebruik kan maken van de vele activiteiten in de stad en de provincie Utrecht. De verandering en afbouw van de AWBZ, de afwachting van de WMO alsook de terugtrekkende overheid plus de vergrijzing maakt dat vele kwetsbare mensen uitgesloten zijn van diverse activiteiten en in een sociaal isolement (dreigen te) geraken. Daarnaast is het steeds moeilijker vrijwilligers te vinden die zich langdurend willen verbinden met kwetsbare groepen. 'Kortdurende' verbanden zijn zowel voor de vrijwilliger als voor degene die het betreft een steeds meer gewild alternatief. De vrijwilligers krijgen kennis van en inzicht in kwetsbare groepen. Dit verhoogt het commitment naar de deelnemende vrijwilligersorganisaties. Het is de bedoeling dat de matching tussen vrijwilligers en profijtgroepen daarna gecontinueerd wordt. De Stichting Vrijwilligerscentrale vraagt subsidie voor de startkosten van het project, voor de werving van de vrijwilligers, de matching tussen vrijwilligers en profijtgroepen en activiteitenkosten. Het project past in de provinciale verordening en sluit goed aan bij de doelstellingen van het programma Wel thuis!

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 12.800,- toe te kennen voor welzijn.*

*Project 18 Administratie Thuis (Aangevraagd bedrag: 22.500,-)*

---

**Initiatiefnemer: stichting Portes**

Het project Administratie Thuis van Stichting Portes heeft tot doel ouderen (55+-ers met extra aandacht voor 75+-ers en allochtone ouderen) in het noordwesten van de gemeente Utrecht de regie over hun (financiële) administratie te laten houden. Getrainde vrijwilligers bieden ondersteuning bij de ordening en de verwerking van de (financiële) administratie. Daarnaast geven zij voorlichting en advies met betrekking tot geldzaken en hebben een signalerende rol. Deze activiteiten stellen deze ouderen mede in staat zolang mogelijk zelfstandig te blijven wonen. Voor een toenemend aantal ouderen geldt dat zij onvoldoende zelfredzaam zijn als het gaat om het bijhouden van hun (financiële) administratie. Dit kan leiden tot financiële problemen en gezondheidsklachten. De projectcoördinator zorgt voor de werving, scholing en begeleiding van de vrijwilligers. Subsidie wordt aangevraagd voor de opstartfase. Na de opstartfase neemt Portes de verdere kosten van het project op zich en worden de activiteiten ondergebracht bij de reguliere werkzaamheden van de ouderenadviseurs. Het project past in de verordening en sluit goed aan bij de doelstellingen van het programma Wel thuis!

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 22.500,- toe te kennen voor welzijn.*

*Project 19: De Horst te Schalkwijk (Houten) (aangevraagd € 58.500,-)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting RAZ**

De aanvraag betreft de realisering van personenalarmering en de professionele opvolging in European Care Residence de Horst. Dit is een woonzorgcomplex in Huis ter Heide, met 40 zorgappartementen en 10 hoteltudio's. De zorg wordt gelverd door de stichting Residentiële en ambulante Zorg (RAZ), van ondersteuning tot verpleegzorg. Omwonenden kunnen gebruik maken van de restauratieve voorziening in de Horst, en van de mogelijkheden op tijdelijk opvang. Stichting RAZ wil personenalarmering aanbieden in Huis ter Heide, Bosch en Duin en Den Dolder. Dit project sluit op zich zelf aan bij de doelstellingen van *Wel Thuis!*. Het betreft hier een initiatief buiten de sociale sector en heeft geen prioriteit. Voor personenalarmering wordt in de WZSR (zie ook 2<sup>e</sup> tender) slechts een beperkte subsidie worden verstrekt voor kosten die gemaakt moeten worden voor de realisatie/organisatie van het alarmsysteem.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van 10.000 euro toe te kennen voor zorginfrastructuur.*

### Bijlage 3: Overzicht en voorstel om 8 initiatieven niet te honoreren

Op grond van criteria gesteld in de subsidieverordening stellen we voor volgende initiatieven niet te honoreren.

Naam aanvrager, Naam project, Locatie	Kosten totale project	Totale aangevr. Subsidie	Advies
20. Stichting eerstelijns samenwerkingsverband Achterveld Gezondheidscentrum De Heelkom in Achterveld	2255	2255	Afwijzen
21. Abrona Boerderij De Haan in Benschop	€ 2401000	€37.500	Afwijzen
22. Abrona Kerk/atelier in Kockengen	127000	15000	Afwijzen
23. De Schuilenburght Alarmering - Amersfoort	250000	127.308	Afwijzen
24. Stichting de Baten Betrekken ouderen en bij realisatie van De nieuwe baten Nieuwegein	39500	22500	Afwijzen
25. Gemeente Nieuwegein Project Jutphaas-Wijkersloot-Zuilenstein Nieuwegein		43200	Afwijzen
26. Stichting belangen bewoners Tepe klooster Tepe Klooster te Driebergen-Rijsenburg OUDERINITIATIEF	€ 80931	€ 22500	Afwijzen
27. Stichting seniorenzorg Oudewater verpleeginrichting voor ouderen in Oudewater	?	?	afwijzen

*Project 20: Automatisering toegangsdeur(aangevraagd: € 2.255,=)*

---

#### **Initiatiefnemer: St. Eerstelijns Samenwerkingsverband Achterveld**

Het project betreft de verbetering van de toegankelijkheid van het informatiepunt. Mensen met een rollator, rolstoel en kinderwagen hebben moeite het infopunt te bereiken. Het project is te beperkt van karakter is. De woonzorgstimuleringsregeling is niet bedoeld voor dit soort maatregelen. Wel wordt onderkend dat er in het veld behoefte is aan het treffen van dit soort voorzieningen, maar dat is verantwoordelijkheid van eigenaar gebouw.

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen*

*Project 21: Boerderij de Haan in Benschop (aangevraagd: € 37.500,=)*

---

#### **Initiatiefnemer: Abrona**

Het project betreft de verbouw van een boerderij t.b.v. een geïntegreerd woon-werk project voor mensen met een verstandelijke beperking. Hetzelfde project is in de vorige tender ook ingediend en voor een flink deel gehonoreerd. De maximaal mogelijke subsidie bedroeg toen € 69.000,= en na een zorgvuldige afweging met alle ingediende projecten voor € 50.000,= gehonoreerd. De aanvrager probeert nu voor dezelfde kostenposten opnieuw subsidie te verkrijgen. Volgens de verordening kan slechts een eenmalige subsidie worden verstrekt.

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen.*

*Project 22: Wonen en werken in een kerk, Kockengen (aangevraagd subsidiebedrag € 15.000,-)*

---

#### **Initiatiefnemer: Abrona**

Het project is een initiatief van ouders voor de huisvesting van een 9 verstandelijk gehandicapte mensen met 24-uurs zorg. Het project is gesitueerd bij een klein kerkje in de historische dorpskern van Kockengen. De doelstelling van het project is het realiseren van huisvesting, werk en vrijetijdsbesteding voor negen jongvolwassenen met een verstandelijke handicap door middel van zorg op maat, flexibele dienstverlening en mogelijkheden voor ontplooiing. Het project is ook ingediend bij de 2e tender en door ons gehonoreerd met een bedrag van € 50.000,=. Subsidie wordt nu aangevraagd voor inrichtingskosten van de koffiecorner (meubilair, kassa, koffiezetapparaat e.d.). Deze kosten zijn in principe niet subsidiabel.

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen*

*Project 23: Ccommunicatie Zorg-oproepsysteem (aangevraagd: € 127.308,50)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting De Schuilenburght**

De aanvraag betreft de realisering van personenalarmering en de professionele opvolging in de Serviceappartementen de Schuilenburght in Amersfoort. Met deze maatregelen wordt beoogd de 110 bewoners langer zelfstandig te laten wonen. Een steeds groter deel van de bewoners krijgt te maken met een steeds zwaardere zorgvraag. Om voor hen toch mogelijk te maken in hun eigen woning te blijven wonen, wordt sinds oktober zorg tot zelfs verpleegzorg geboden aan huis door de Amerhorst. Het project is inmiddels al gerealiseerd en heeft in de tweede tender al een bijdrage van € 12.500,- gekregen voor de kosten die gemaakt moeten worden voor de realisatie van het alarmsysteem. Door het project opnieuw in te dienen hoopt de aanvrager weer een deel van de inmiddels gemaakte kosten vergoed te krijgen. De subsidie is conform de verordening een éénmalige financiële bijdrage, en achteraf financieren is niet mogelijk.

---

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen.*

*Project 24 : Vergroten betrokkenheid (oudere) wijkbewoners bij 'Nieuw Baten' (aangevraagd: €22.500,-)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting De Baten**

Stichting De Baten start in het voorjaar 2005 met de bouw van een complex de 'Nieuwe Baten' in Nieuwegein Noord. Er worden 77 appartementen voor ouderen gebouwd en zo'n 4000 vierkante meters aan zorg, welzijn en sportvoorzieningen gerealiseerd. De voorzieningen gaan een rol spelen voor de toekomstige bewoners van de appartementen en voor de gehele wijk. De Nieuwe Baten moet een servicecentrum worden voor de wijk. Stichting De Baten wil het aanbod aan (welzijns) voorzieningen in het te bouwen complex optimaliseren door een gericht behoefteonderzoek te houden onder ouderen en andere wijkbewoners naar (gebruik van) de gewenste voorzieningen. Stichting De Baten wil bij de verdere planontwikkeling ook een beroep doen op de 2e tranche 2004 van de woonzorgstimuleringsregeling. Daarbij zal het gaan om bouwkundige aanpassingen en domotica toepassingen. De aanvraag heeft uitsluitend betrekking op de financiering van een behoefteonderzoek. Dit valt niet onder de richtlijnen voor toekenning van subsidie. Het project wordt daarom afgewezen.

---

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen.*

*Project 25: Jutphaas-Wijkersloot-Zuilenstein (Aangevraagd subsidiebedrag: € 43.200,-)*

---

**Initiatiefnemer: gemeente Nieuwegein**

Het project bereidt de implementatie van de woon-service wijk Jutphaas-Wijkersloot-Zuilenstein zoals deze is beschreven in het visiedocument 'Sturen op de vraag in de wijk'. De deelnemende partijen hebben deze visie onderschreven en bereiden zich voor op verdere uitwerking en implementatie. Het rapport heeft nog een concreteringslag om tot uitvoering over te kunnen gaan. Om de pilotfase te starten wordt een servicemakelaar ingehuurd. Voor het inhuren van deze persoon wordt € 40.000,- aangevraagd. De pilot wordt afgesloten met een eindrapport met aanbevelingen. Het resterende bedrag wordt aangevraagd voor het inhuren van een consultant, die een programma van eisen voor zelfstandige woonappartementen met 24 uur zorg zal opstellen. Het onderliggende visiedocument is in 2002 ondersteund met het Experimentenkrediet Volkshuisvesting. De huidige aanvraag betreft een verdere uitwerking van dit visiedocument. Wij zijn geen voorstander van dubbeling van subsidies. De functie van servicemakelaar vormt onvoldoende opmaat tot realisatie van een woonservicezone.

---

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen*

*Project 26 : Tepe klooster te Driebergen (aangevraagd: € 22.500,-)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Belangen Bewoners Tepe Klooster**

Het project 'Tepe Klooster' is een ouderinitiatief voor 16 verstandelijk gehandicapte jongeren, overwegend met sociaal-emotionele beperkingen, waarbij via scheiden van wonen en zorg deze jongeren zo normaal mogelijk beschermd zelfstandig kunnen wonen. Het Tepe klooster wordt momenteel verbouwd tot 16 zelfstandig-woonappartementen en gemeenschappelijke ruimten. De zorg wordt gefinancierd via het PGB en geleverd door Stichting Philadelphia. De bewoners huren de woning. De welzijnscomponent moet nog nader uitgewerkt worden. Via uitnodigende gezamenlijke ruimten worden de bewoners geënthousiasmeerd om met elkaar activiteiten te ondernemen. Om de integratie met de woonomgeving te bevorderen, zullen omwonenden uitgenodigd worden voor activiteiten als een spellenavond, gezamenlijke barbecue of een tuinfeest. Omwonende jongeren zullen ook uitgenodigd worden voor gezamenlijke activiteiten als biljarten/tafeltennissen e.d. Dit alles om de bewustwording, acceptatie en participatie van de toekomstige bewoners in de woonomgeving te bevorderen. De kosten voor inrichting van deze ruimten – zoals de woonkamer/keuken, recreatieruimte en tuin – komt volledig voor rekening van de bewoners. Inrichtingskosten vallen in principe niet onder de verordening. Voor inrichtingskosten kunnen fondsen en sponsors worden aangeschreven. Wel is financiering van activiteiten gericht op integratie in de buurt mogelijk. Wij hebben de initiatiefnemers gewezen op de mogelijkheid van indiening van een dergelijke aanvraag.

---

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen*

**Project 27 : Verpleeginrichting voor ouderen in Oudewater, cliënteninitiatief**

---

**Initiatiefnemer: Stichting Seniorenzorg Oudewater**

De Stichting seniorenzorg Oudewater is opgericht om verpleeghuiszorg in Oudewater te realiseren. Momenteel is er geen verpleeghuiszorg, wat tot gevolg heeft dat circa 30 personen elders verpleegd worden. De plannen richten zich op uitbreiding van het verzorgingshuis de Wulverhorst. Subsidie wordt aangevraagd voor het organiseren van voorlichtingsbijeenkomsten aan potentiële toekomstige gebruikers. Het project staat nog in de kinderschoenen en de aanvraag is daarom nogal prematuur. Er is geen begroting, aanvragers weten niet welk bedrag ze nodig hebben; gemeente en zorgaanbieders zijn nog in gesprek.

---

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen.*

**Bijlage 4: Overzicht van het initiatief dat is doorgeschoven naar het Experimentenkrediet VH.**

Het onderhavige project behelst de ontwikkelingskosten van een woonzorgzone. Deze kosten komen voornamelijk niet in aanmerking voor subsidie op grond van de woonzorgstimuleringsregeling. Deze kosten zijn wel subsidiabel bij het Experimentenkrediet Volkshuisvesting. In overleg met de indiener is het project naar deze regeling doorgeschoven.

Naam aanvrager, Naam project, Locatie	Kosten totale project	Totale aangevr. subsidie	Advies
28. Ruyge Weyde Woonzorgzone in Linschoten	50.000	25.200	Doorgeschoven naar EKV

**Bijlage 5: Overzicht van de initiatieven waarmee contact is geweest maar die uiteindelijk niet zijn ingediend.**

Deze initiatieven komen waarschijnlijk terug in een volgende tender.

Naam aanvrager Naam project Locatie	Subsidie wordt aangevraagd voor:
29. St. Nedereind Nieuwegein	Kleinschalige woonvorm voor moeilijk lerende jongeren (18+)
30. Philadelphia - Jeanne d'arcreef in utrecht - Tepe klooster	
31. Woongroep Cerebraal Utrecht (ouders van NAH jongeren) Utrecht	3 tot 4 NAH jongeren ;Zorginfrastructuur: gemeenschappelijke multifunctionele ruimte
32. RK Woningbouwvereniging Dhr Ebbenhout 030-6985030	
33. SSW: Complex De Toutenburg in Maartensdijk	Zorginfrastructuur, domotica en welzijn Bij welzijn: brengfunctie!!!