

Behandelingsvoorstel voor de commissie Ruimte en Groen

(Ter kennisname aan commissieleden ZCW)

Onderwerp: Samenwerkingsovereenkomst en plan van aanpak Nieuw Wonen Veenendaal-oost

Cie-datum : 23 augustus 2004

Cie-nummer: 2004REG107

Procedure: in GS (na Cie. Vergadering) op: 7 september 2004	inspraak:nee
eerdere behandeling in cie: ja	op:8 maart 2004
in PS: nee	op: --

Behandelend ambtenaar: Martine Sluijs

toestel: 2157

Portefeuillehouder: A. Kamp

Inleiding

Op 17 februari 2004 is de wijk Veenendaal-oost als tweede project Nieuw Wonen aangewezen. De doelstelling van het project is de nieuwbouwwijk geschikt te maken voor alle mensen, jong en oud, gezond of met beperkingen, en met verschillende leefstijlen en daarmee een levensloopbestendige wijk te realiseren. We beschouwen de wijk als pilot en willen leren van het proces. De kennis die wordt opgedaan moet elders inzetbaar zijn zodat het project een vliegwieleffect heeft.

Voorafgaande aan het besluit van GS om Veenendaal-oost als tweede wijk aan te wijzen, heeft een aantal partijen in Veenendaal zich reeds verbonden aan het ontwikkelen van een levensloopbestendige wijk. Zij deden dat door een samenwerkingsdocument te ondertekenen.

Per 1 april is een projectleider van de Provincie benoemd. In de startfase van dit project zijn de volgende acties ondernomen: er is een omgevingskaart gemaakt waarmee inzicht is ontstaan in de belangrijkste relevante partners voor dit proces in Veenendaal. Daarnaast is een analyse van de omgeving gemaakt en een projectplan opgesteld. Vervolgens is op 27 mei een startbijeenkomst georganiseerd en tot slot is een projectorganisatie ontwikkeld.

De eerst volgende stap is de ondertekening van een (tweede) samenwerkingsovereenkomst waarmee gemeente Veenendaal, het ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost (OVO), woningbouwstichting Patrimonium en provincie Utrecht zich daadwerkelijk binden aan dit onderhavige project. Deze partijen zullen als "strategiegroep" besluiten nemen op go-no momenten in het proces. De samenwerkingsovereenkomst is gebaseerd op de aanpak en planning zoals beschreven in het concept projectplan "Nieuw Wonen Veenendaal-oost".

Vervolg inleiding op pagina 2 ja

Wordt geagendeerd:

-ter kennisneming, het stuk wordt niet besproken

Vervolg Inleiding

Resultaten van het project

Het projectplan beschrijft de volgende beoogde resultaten:

- Een ontwerp voor levensloopbestendigheid in de wijk Veenendaal-oost bestaande uit:
 - een visie op levensloopbestendigheid voor de wijk,
 - een programma van eisen dat bestaat uit kwalitatieve randvoorwaarden, ruimtelijke randvoorwaarden en kwantitatieve normen.
 - nauwkeurige omschrijving van levensloopbestendige elementen die in de wijk moeten worden vormgegeven (“wat”, “hoeveel” en “waar” vragen).
- Inbedding van het ontwerp levensloopbestendigheid in de planontwikkeling Veenendaal-oost waaronder de MER, het bestemmingsplan en het stedenbouwkundige plan.
- Een toetsingskader levensloopbestendigheid.
- Een bestedingsvoorstel voor de beschikbare provinciale uitvoeringsmiddelen.
- Overdraagbare informatie ten behoeve van een lange termijn leerdoel.

Looptijd

De looptijd van dit project is van april 2004 tot mei/juni 2005. Daarna is er sprake van een nazorgfase waarin de provincie de trekkersrol heeft overgedragen aan de gemeente Veenendaal en het ontwikkelingsbedrijf OVO. In de nazorgfase van dit project heeft de provincie nog wel een adviserende rol.

Projectorganisatie:

De projectstructuur gaat uit van een strategiegroep en directieteam, een ontwerpteam, werkateliers en een denktankpool.

De samenstelling van de strategiegroep en de samenwerkingsovereenkomst

De samenwerkingsovereenkomst zal worden ondertekend door de partijen die vertegenwoordigd zijn in de strategiegroep. De strategiegroep beslist op de "mijlpaalmomenten" over de producten van het ontwerpteam.

Op dit moment bevindt het proces zich in een fase waarin ruimtelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden worden bepaald om levensloopbestendigheid in de wijk vorm te geven. Hoewel in dit proces juist ook de zorg en welzijnssector, de onderwijs, cultuur en sportsector, politie en burgers meedenken over een optimale invulling van de wijk, zijn gemeente Veenendaal, het ontwikkelingsbedrijf OVO en woonstichting Patrimonium *op dit moment* de enige partijen die daadwerkelijk verantwoordelijkheid hebben over het stedenbouwkundig plan en de ontwikkeling van uitvoeringsplannen. Dit zijn dan ook de beslissers die van het begin af aan in de strategiegroep zijn vertegenwoordigd en de samenwerkingsovereenkomst tekenen.

Gaandeweg het proces zal worden uitgekristaliseerd welke organisaties diensten zullen gaan leveren in de wijk. Wanneer in deze latere fase beslissingen zullen worden genomen over uitvoeringstaken met betrekking tot zorg, welzijn, onderwijs, cultuur en sport, politie etc. zullen uitvoeringsorganisaties worden toegevoegd aan de strategiegroep. Aangezien gemeente Veenendaal tijdens de realisatie van het ontwerp de verantwoordelijkheid heeft om tot een samenhangende dienstenstructuur in de wijk te komen, heeft de gemeente ook de verantwoordelijkheid om deze partijen tijdig aan te sluiten.

De gemeente zal daarnaast vanaf het begin van het proces haar verantwoordelijkheid moeten nemen, om het zorg en welzijnsbeleid te versterken, zodat een goede dienstenstructuur in de nieuwbouwwijk in de toekomst gegarandeerd kan worden. Dit onderwerp zal geregeld op de agenda van de strategiegroep worden opgevoerd.

De input van een brede samenstelling aan veldpartijen en burgers is bovendien gewaarborgd doordat het ontwerpteam en de werkateliers bestaan uit deskundigen uit het hele brede veld wonen, zorg, welzijn en onderwijs.

Beoogd effect

Dit project moet een bijdrage leveren aan een leefbare en sociale nieuwbouwwijk. In deze toekomstige wijk kunnen mensen nu én in de toekomst rekenen op voldoende voorzieningen en mogelijkheden in de buurt, zodat het wonen in de wijk voortdurend past bij de levensfase en bijbehorende behoefte van deze bewoners. Mensen kunnen daarmee kiezen om zo lang als zij dat wensen in eigen woonomgeving te blijven wonen, en rekenen op ondersteuning in de buurt als dat door omstandigheden nodig is. De wijk is zodanig flexibel ingericht dat ook in de verre toekomst eenvoudig kan worden geanticipeerd op *nieuwe* vragen omtrent wonen en leven in de wijk.

Daarnaast moet het project leiden tot een vliegwieleffect, door de kennis die wordt opgedaan breed te verspreiden.

De samenwerkingsovereenkomst moet leiden tot:

- Het scheppen van verbondenheid aan het proces
- Het delen van de verantwoordelijkheid om dit proces tot een goed einde te brengen
- Het scheppen van eenduidige verwachting over de aanpak, rollen en taken voor dit project
- Het inbedden van uitkomsten van dit project in daadwerkelijke stedenbouwkundige uitvoeringsplannen
- Het vertalen van uitkomsten van dit project in lokaal beleid

Financiën

De begroting 2004, 2005 en de totaalbegroting worden apart behandeld in samenhang met de begroting van andere agenda 2010 projecten.

Communicatie

Voor de communicatie rond het project is een communicatieplan opgesteld waarvan een samenvatting is opgenomen in het projectplan.

Tijdens de startbijeenkomst op 27 mei is met een brede vertegenwoordiging uit Veenendaal, waaronder de betrokken partijen en burgers, gecommuniceerd over de plannen voor een levensloopbestendige wijk in Veenendaal-oost. Er is tevens een persbericht uitgegaan over de start van dit project. In het persbericht is aandacht besteed aan het belang van samenwerking tussen de betrokken partijen. Het persbericht noemt zowel de partners die zitting hebben in het ontwerpteam als de partners die zitting gaan nemen in de strategiegroep. Voor het ondertekenen van deze samenwerkingsovereenkomst zal vermoedelijk niet opnieuw de pers worden ingeschakeld.

Bijlagen

- Concept projectplan Nieuw Wonen Veenendaal-oost
- Concept samenwerkingsdocument voor levensloopbestendig Veenendaal-oost