

**Verdeelvoorstel Experimentenkrediet VH 2004**

**Te honoreren projecten**

**Jongerenhuisvesting**

**1. Project Stichting Educatief Centrum Utrecht**

Het project is er op gericht om oudere Turkse meisjes die momenteel in een internaat wonen voor te bereiden op volledige zelfstandigheid, om uiteindelijk zelfstandig te kunnen gaan wonen. Via een huisoudste en een projectbegeleidster wordt een speciaal programma ontwikkeld. Het Multicultureel instituut Utrecht adviseert inhoudelijk over het project en heeft supervisie. Met de SSH is de afspraak gemaakt om iedere drie maanden een kamereenheid beschikbaar te stellen. Het is een vernieuwende manier om deze groep, lastige, allochtone meisjes zelfstandig te laten gaan wonen. Voorgesteld wordt het project te honoreren. Op basis van de verordening vernieuwing volkshuisvesting in de provincie Utrecht kan maximaal een bedrag van € 9.000,- beschikbaar worden gesteld.

Kosten:	€ 30.550,=
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,=
Voorstel te honoreren	€ 9.000,=

**2. Project Tijdelijke herbestemming te slopen schoolgebouw in Odijk tbv jongeren en studentenhuisvesting, ingediend door SSH Utrecht**

Het project is er gericht om een leegstaand schoolgebouw te verbouwen voor huisvesting van jongeren en studenten. Hiermee zijn nog weinig ervaringen opgedaan. Gezien de stedelijke vernieuwingsopgave en veranderende huisvestingsbehoefte in het onderwijs zal deze mogelijkheid zich in de toekomst vaker voordoen. Het is een vervolg van het project aan de Kanaalweg. Het voorstel is een bedrag van € 18.150,= beschikbaar te stellen.

Kosten:	€ 188.150,=
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,=
Voorstel om te honoreren	€ 18.150,=

**3. Project Evaluatieonderzoek project tijdelijk jongerenhuisvesting in KPN kantoor te Utrecht inclusief haalbaarheidsonderzoeken, ingediend door stichting Tijdelijk Wonen**

Het mede door de provincie ondersteunde uitgevoerde KPN-project heeft landelijke bekendheid gekregen. Het doel van het ingediende project is om middels (evaluatie)onderzoeksrapporten aan te tonen dat tijdelijke verhuur van betaalbare kamers in kantoorpanden mogelijk is, onder andere door zelfwerkzaamheid en vormen van zelfbeheer door de bewoners. Het is van belang om de opgedane kennis en ervaring bij het KPN-project over te dragen. Het gaat om een evaluatie van de toepassing van de zelfwerkzaamheid, naar het toegepaste beheermodel en de effecten op het leefklimaat in de zes verschillende delen van het gebouw, onderzoek naar haalbaarheid van innovatieve alternatieven zoals televisie over databekabeling en draadloze doorgifte van glasvezelverbindingen. Voorgesteld wordt een bedrag van € 10.000,= beschikbaar te stellen.

Kosten:	€ 38.720,=
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,=
Voorstel om te honoreren:	€ 10.000,=

## Wonen en Zorg

### **6. Project ontwikkeling van een zorginfrastructuur in de kern Linschoten, indiener: st. Protestants Christelijke woonzorgcombinatie Ruyge Weyde**

Het project betreft de ontwikkeling van een zorginfrastructuur binnen een woonzorgzone waarbij het uitgangspunt is dat het beleid er op gericht is tegemoet te komen aan de wens van de inwoners zo lang mogelijk in de eigen woonomgeving te kunnen verblijven. Door combinatie van doelgroepen wordt een efficiënt aanbod ontwikkeld en komt er samenhang tussen verschillende voorzieningen. Het is een voor de kern Linschoten vernieuwend project vanwege integrale aanpak om door combinatie van verschillende doelgroepen te komen tot een levensloopbestendige, toekomstgerichte en geïntegreerde infrastructuur van wonen, zorg en welzijn. De subsidie wordt gebruikt voor de kosten van projectvoorbereiding en projectontwikkeling. Zeker gezien het lage niveau van voorzieningen en de kleine omvang van de kern is dit project vernieuwend en zal een uitstraling hebben naar de gemeente Montfoort. Het project was ook aangemeld voor woonzorgstimuleringsregeling maar omdat ontwikkelingskosten niet vergoed worden bij de wzs is het project overgeheveld naar EKV. Geadviseerd wordt het project te honoreren en een bedrag van € 18.150,= beschikbaar te stellen.

Kosten:	€ 44.550,=
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,=
Voorstel om te honoreren	€ 18.150

### **9. Project videoalarmering , indiener verpleeghuis Daelhoven te Soest**

Het project betreft de ontwikkeling van een videoalarmeringsstelsel bij thuiswonende verpleeghuisgeïndiceerden gekoppeld aan het verpleeghuis Daelhoven zodat deze mensen langer, veiliger en met meer gerichte interventies kunnen worden ondersteund bij het thuiswonen. Het project bestaat uit 5 fasen. Het subsidiebedrag wordt aangewend voor de ontwikkelingsfase. Het is een in de provincie Utrecht vernieuwend project en haakt aan op een zeer succesvol initiatief in Noord-Brabant. Voorgesteld wordt het project te honoreren en een bedrag van € 18.150,= beschikbaar te stellen.

Kosten:	€ 319.000,=
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,=
Voorstel om te honoreren	€ 18.150,=

### **12 Project boerderij Benschop, indiener: Abrona, zorgstichting voor verstandelijk gehandicapten.**

Het project betreft een samen met staatsbosbeheer en Abrona te realiseren woonwerkproject waarin 11 appartementen worden gerealiseerd waar mensen met een verstandelijke beperking kunnen wonen en aan dagbestedingsactiviteiten kunnen deelnemen. De hiervoor in aanmerking komende boerderij is gelegen in Benschop aan het Benedeneind 408. Gezien het unieke karakter en ligging van de boerderij is het de wens van de huidige eigenaar, de familie de Haan, om aan het complex een sociale en educatieve functie te koppelen. Op het terrein zal een theehuis worden gerealiseerd waar fietsers en wandelaars kunnen verpozen en gaat het staatsbeheer een educatief centrum realiseren.

Het is een vernieuwende manier om verstandelijk gehandicapten meer bij het dagelijkse leven te betrekken. De combinatie wonen en werken is goed uitgewerkt. Wij stellen voor het project te honoreren voor een bedrag van € 10.000,=

kosten:	€ 2.401.000,=
gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,=
voorstel om te honoreren:	€ 10.000,=

## **Ex-verslaafden , ex-psychiatrische patiënten en dak- en thuislozen**

### **15. Project Uma Hai te Zeist, indiener: stichting in oprichting Uma Hai**

Vanuit de verslavingszorg en de psychiatrie is er behoefte aan veilige woonplekken waar ex-cliënten die met succes hun behandeling hebben afgerond zelfstandig kunnen wonen in een woonwerk-gemeenschap die dicht bij de natuur staat. Het doel van dit project is ex-cliënten in staat te stellen om met elkaar een woon/werkgemeenschap op te richten om veilig te wonen, zorg te verlenen en betaalde banen te creëren het liefst op een boerderij.

Het is een vernieuwend project mede omdat het project geïnitieerd is vanuit de ex-verslaafden zelf. Het zal een stimulerende werking hebben op ex-verslaafden om aan een dergelijk project mee te werken. Het kan een groot uitstralingseffect hebben naar andere instellingen. De subsidiabele kosten zijn € 42.700,= Voorgesteld wordt het project te ondersteunen en een bedrag van €18.150,= beschikbaar te stellen.

Kosten:	€ 65.700,=
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,=
Voorstel om te honoreren:	€ 18.150,=

### **17. Project een 24-uursvoorziening en frontoffice in Amersfoort, ingediend door st IKS, Amersfoort**

Het project betreft de realisering van een 24-uursvoorziening en frontoffice voor mensen met meervoudige problematiek op het gebied van dak- en/of thuisloos zijn, verslaving, psychiatrische ziekten, verstandelijke beperkingen, slachtoffer van huiselijk geweld, schuldenproblemen e.d. In Amersfoort is behoefte aan een laagdrempelige opvang zoals deze 24-uursopvang als gevolg van aantoonbare druk op woon- en opvang voorzieningen en zorgvoorzieningen.

Door samenwerking binnen de OGGZ (Openbare Geestelijke Gezondheidszorg) worden domein overstijgende problemen in gezamenlijkheid opgepakt. Er is een groot aantal deelnemende instanties bij betrokken. De aanvraag is bedoeld voor de ontwikkelingsfase van het plan. Voorstel is dit project te ondersteunen. Op basis van de verordening kan maximaal € 8.000,= worden gehonoreerd ( maximaal 50% van de begrote kosten).

kosten:	€ 15.988,=
gevraagd subsidiebedrag:	€ 15.988,=
voorstel om te honoreren:	€ 8.000,=

### **19. Project Mobiel Duurzaam huis, ingediend door Stichting Duurzaam Huis Leidsche Rijn**

Het project betreft de ontwikkeling van een mobiel duurzaam huis, een kant-en-klare stand die inzetbaar is op locaties in de regio, bij kijkdagen, informatiebijeenkomsten, themadagen en woon- of tuinbeurzen. De stand zal aantrekkelijk en herkenbaar vormgegeven worden om de aandacht te trekken. Het project is exclusief gericht op kennisoverdracht aan consumenten. De subsidie is bedoeld voor de productie van het mobiele huis.

Het is een vernieuwend initiatief en brengt het duurzaam bouwen/wonen dichterbij de burger. Het voorstel is om het project te honoreren en een bedrag van € 18.150,= beschikbaar te stellen.

kosten:	€ 68.260,=
gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,=
voorstel om te honoreren	€ 18.150,

## **Stedelijke vernieuwing/leefbaarheid**

### **21. Project Stedelijke vernieuwing IJsselstein, ingediend door gem. IJsselstein**

De gemeente wil bewoners in diverse straten in de wijken Kloosterplantsoen en Jolandeplantsoen op een innovatieve wijze betrekken bij de herstructurering van de wijken. De bewoners zullen als gelijkwaardige partner worden betrokken bij het planvormingsproces door middel van een Publiek Private Buurtsamenwerking (PPBS). De buurt wordt hiervoor gefaciliteerd en ondersteund door onafhankelijke deskundigen. Fase 1 is een cultuurhistorische verkenning, fase 2 betreft een woonbelevingsonderzoek dat afgerond wordt met samenwerkingsovereenkomst voor het vervolg van het project. Voorgesteld wordt een bedrag van € 17.101,= beschikbaar te stellen.

kosten:	€ 209.000,=
gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,=
voorstel om te honoreren	€ 17.101,=

### **22. Project de Bonte Kaketoe, ingediend door gelijknamige vereniging (De Bilt)**

Het project is een initiatief van een bewonersgroep om het gemeentehuis, postkantoor en politiebureau van de gemeente De Bilt aan te kopen en te renoveren t.b.v. de realisering van zes wooneenheden in de sfeer van sociale woningbouw. Dit plan vormt onderdeel van een integraal plan voor de oostelijke entree van De Bilt.

Het pand blijft bewaard en er is een unieke samenwerking tussen bewonersgroep, ontwikkelaar en gemeente die landelijke uitstraling kan krijgen. Ook de voorfinanciering, planvorming door de ontwikkelaar, de fysieke en economische inspanningen van de drie betrokken groepen en zelfwerkzaamheid van de bewonersgroep zijn vernieuwend te noemen. Voorstel is het project te honoreren en te ondersteunen met € 18.150,=

Kosten:	€ 354.180,=
Gevraagde subsidiebedrag:	€ 18.150,=
Voorstel om te honoreren	€ 18.150,=

### **24. Project De Wenswijk Utrecht, indiener SME Milieu adviseurs i.s.m. Stichting Echte Welvaart**

Het project betreft een nieuw, laagdrempelig participatieconcept om de jeugd te betrekken bij de verbetering van hun eigen woonwijk en bij initiatieven van gemeenten en woningcorporaties die professioneel bezig zijn met de inrichting en ontwikkeling van de woonomgeving. Het is de bedoeling om met de Wenswijk te experimenteren in vier Utrechtse gemeenten. De Wenswijk is een gezamenlijk initiatief van de Politiebond, Unilever, SME, Stichting wenswerk e.a.

Het project kan naar de toekomst toe een goede investering zijn voor een grotere betrokkenheid bij de wijk. Het project kan landelijke uitstraling krijgen. Voorstel is om het project te honoreren en een bedrag van € 18.150,= beschikbaar te stellen.

kosten:	€ 43.800,=
gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,=
voorstel om te honoreren:	€ 18.150,=

### **27. Project Betrekken van huurdersorganisaties in de provincie Utrecht bij nieuwe woonruimteregels, indiener: Regionaal Huurders Beraad, Utrecht**

De gemeente Utrecht heeft het initiatief genomen om nieuwe voorstellen voor woonruimteverdeling te gaan ontwikkelen. In de hiervoor opgerichte werkgroep zijn de huurdersorganisaties niet vertegenwoordigd. Aangezien er een regionale woningmarkt is en de provincie zich heeft uitgesproken

om de woningmarkt te vergroten tot het gebied van de hele provincie zullen deze voorstellen betrekking hebben op de gehele provincie. Het RHB vindt het van groot belang dat meerdere geluiden van de huurders in de provincie gehoord moeten worden. Stade heeft een Plan van Aanpak opgesteld die de inspraak van de huurders mogelijk moet maken. Op basis van de verordening is het slechts mogelijk een bedrag van € 4.700,= beschikbaar te stellen (maximaal 50% van de kosten)

kosten:	€ 9.390,=
gevraagd subsidiebedrag:	€ 9.390,=
voorstel om te honoreren:	€ 4.700,=

### **28 Project Maskerade, te Veenendaal, indiener Patrimonium, Veenendaal**

Het project voorziet in de realisatie van 27 groeiwoningen gebouwd met een flexibel (en demontabel) bouwsysteem. Uitgaande van een goedkope basiswoning kan de consument de woning uitbouwen, voor zover dit ruimtelijk wenselijk en financieel mogelijk is. Het vernieuwende aspect is dat de groeiwoning is voorbereid op de toekomst en naar wens is te veranderen. De samenwerking tussen verschillende partijen in het proces is essentieel waarbij groei en flexibiliteitsaspecten in een beheersbaar kader worden geplaatst. Het feit dat de woningen worden gebouwd in de sociale huursector is een extra dimensie.

Het vernieuwende aan dit project is het uitgangspunt dat de groeiwoning is voorbereid op de toekomst en dan naar wens te veranderen is. De Wijk Dragonder Oost is aangewezen als voorbeeldwijk voor Levensloop Bestendig Wonen. Dit project zal hiervoor veel waardevolle informatie bevatten.

Voorgesteld wordt het project te honoreren en een bedrag van € 18.150 beschikbaar te stellen.

kosten:	€ 3.121.000,=
gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,=
voorstel om te honoreren:	€ 18.150,=

**Overzicht niet te honoreren projecten Experimentenkrediet Vh 2004****4. Jongerenhuisvesting Zuiderkruis te Veenendaal, ingediend door Patrimonium**

Het project betreft het opsplitsen van 10 bestaande vierkamergalerijen naar 20 tweekamerwoningen voor jongeren. Het project beoogt het bevorderen van integratie van jongeren in bestaande woongebouwen. Door verspreiding over een groot gebied wordt concentratie van de doelgroep vermeden.

Een vrijwel identiek project is vorig jaar door Patrimonium ingediend en gehonoreerd (Engelenburg). Dit project is daarom minder vernieuwend en voorgesteld wordt het project daarom niet te honoreren.

Kosten:	€ 484.000,=
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,=
Voorstel om te honoreren:	nee

**5 Doelgroepenproject "Moeilijk Bemiddelbare Jongeren", indiener SJHU te Utrecht**

De SJHU zoekt woonruimte voor niet studerende en werkende jongeren jongeren al dan niet met een hulpverleningsachtergrond. De SJHU beoogt met dit project aanvullende huisvestingsmogelijkheden met begeleiding te creëren voor jongeren die niet snel worden geselecteerd door verhuurders of huisgenoten. De toegevoegde waarde van dit project is dat doelgroep jongeren in een omgeving komen te wonen waar ze niet dagelijks worden geconfronteerd met andere jongeren die zich ook in een probleemsituatie bevinden. Diverse andere vormen van begeleid wonen richten zich op zelfstandige bewoning. De bedoeling is dat in de stad Utrecht 5 panden in gebruik worden genomen. In 2000 is vanuit het EKV 25.000 gulden toegekend voor de inrichtingskosten van de 5 panden. Op dit moment zijn pas drie panden in gebruik. Er is te weinig zekerheid over de termijn waarop het project wordt afgerond. De gemeente Utrecht heeft de subsidie voor dit project ingetrokken. De sector stelt voor het project niet te honoreren.

kosten:	€ 57.772,=
gevraagd subsidiebedrag:	€ 10.740,=
voorstel om te honoreren:	nee

**Wonen en zorg****7. Zorgvisie met steunpunt in de kern Cothen, indiener woningstichting Cothen**

Het project behelst de realisatie van een steunpunt voor de zorg in de kern Cothen in aansluiting op de zorgvisie van de gemeente Wijk bij Duurstede. Onderkend wordt dat er in Cothen behoefte bestaat aan een dergelijk steunpunt. Belangrijk is te weten dat de gemeente Wijk bij Duurstede bezig is met de ontwikkeling van een woonzorgzone voor Wijk bij Duurstede en haar kernen Langbroek en Cothen waarvoor zij een bijdrage heeft ontvangen uit het budget van de woonzorgstimuleringsregeling. Deze bijdrage zal o.a. worden benut voor de ontwikkeling van steunpunten voor de zorg o.a. in Cothen. Het ligt om deze reden niet voor de hand om uit het budget van het Experimentenkrediet expliciet de realisatie van het onderhavige steunpunt te ondersteunen.

kosten:	€ 500.000,=
gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,=
voorstel om te honoreren:	nee

**8 Project woonzorgzone Eemnes**

Het project betreft de realisatie van een woonzorgcentrum met 40 wooneenheden voor ouderen met zorgindicatie en 8 eenheden voor mensen met een verstandelijke handicap alsmede een diensten en ontmoetingsruimten, e.a. als spil voor een zorgzone die de gehele dorpskern moet omvatten.

De aanvraag heeft betrekking op financiële ondersteuning van de realisering van het woonzorgcentrum. Het project loopt al enige tijd en de realisering zal niet afhangen van een eventuele bijdrage vanuit het Experimentenkrediet. De sector is van mening dat het project daarom minder scoort dan andere wel te honoreren projecten en stelt voor het project af te wijzen. In de afwijzingsbrief aan de gemeente zal worden aangegeven dat het project voor dergelijke voorzieningen beter past binnen de provinciale woonzorgstimuleringsregeling. Zij kan het project mee laten lopen bij de 4e tender van de provinciale woonzorgstimuleringsregeling (wzsr) waar tot 1 oktober 2004 aanvragen kunnen worden ingediend.

Kosten: € 2.000.000,=  
Gevraagd subsidiebedrag: € 18.150,=  
Voorstel om te honoreren: nee

#### **10. woonzorgcomplex VSW-terrein Veenendaal, indiener woningcorporatie de SIB, V'daal**

Het project betreft de bouw van een appartementencomplex in Veenendaal voor ouderen, speciale doelgroepen en verstandelijk gehandicapten. Het initiatief beoogt de integratie van vitale en zorgbehoevende senioren, verstandelijk gehandicapten en GGZ-patienten middels zelfstandige huisvesting onder begeleiding en ondersteuning

Hetzelfde project is in 2001 ondersteund vanuit het EKV maar is nooit gerealiseerd in verband met grote onduidelijkheid over competenties tussen de SIB en toenmalig mede-initiatiefnemer stichting Buitenzorg. Het project wordt nu geheel onder verantwoordelijkheid van de SIB uitgevoerd en opnieuw voor subsidiëring ingediend. De verordening vernieuwing volkshuisvesting laat niet toe dat twee maal eenzelfde project (zonder nieuwe elementen) kan worden gehonoreerd. Bovendien gaat het uitsluitend om de bouw van het project. Deze kosten vallen niet binnen de criteria van de EKV-regeling. Overigens is het project dit jaar ingediend in het kader van de 3<sup>e</sup> tender van de wzsr en heeft daaruit een bijdrage voor de bouw van het complex ontvangen van € 50.000,=.

De sector stelt daarom voor het project af te wijzen.

Kosten: € 14.350.000,=  
Gevraagd subsidiebedrag: € 18.150,=  
Voorstel om te honoreren: nee

#### **13 Project zorgwoningen De Kleine Meent, indiener gem Renswoude**

Het project betreft uitsluitend de kosten verbonden aan de aanpassing van bestaande huurwoningen boven het complex. Deze kosten vallen buiten de regeling en voldoen derhalve niet aan de criteria. Het project valt dus af bij de formele toetsing.

kosten: € 675.195  
gevraagd subsidiebedrag: € 18.150,=  
voorstel om te honoreen: nee

#### **14. Beschermd woonvorm appartementen V'daal, indiener stichting Vindicta**

Het project betreft de realisering van 32 appartementen in één complex tbv cliënten van RIBW maar ook voor andere doelgroepen bijvoorbeeld jonge starters op de woningmarkt. De aangevraagde financiële ondersteuning heeft betrekking op de kosten verbonden aan de bouw van het project. Deze vallen buiten de EKV regeling en voorgesteld wordt het project niet te honoreren

Kosten: € 3.200.000,=  
Gevraagd subsidiebedrag: € 18.150,=  
Voorstel om te honoreren: nee

## **Doelgroepenbeleid (ex-verslaafden, ex-psychiatrische patiënten en dak- en thuislozen)**

### **16 Project Het Leidsche Rijn Hof, indiener: Stichting Tussenvoorziening te Utrecht**

Het gaat om een haalbaarheidsonderzoek naar de mogelijkheden om in Leidsche Rijn een opvangmogelijkheid (woonvoorziening) te creëren voor de oudere dak en thuislozen. In het licht van de problematiek van de vergrijzing en de in het gedrang komende opvangmogelijkheden voor ouderen wordt gekeken naar de mogelijkheden om in het plangebied Leidsche Rijn een woonvoorziening te realiseren waarbij een diversiteit op het gebied van wonen en zorg wordt aangeboden van aanleunwoningen tot 24-uursverpleging in combinatie met allerlei andere (medische) voorzieningen. Ondanks het feit dat op termijn in Leidsche Rijn behoefte zal bestaan aan een dergelijk initiatief is de sector van mening dat het voorgestelde te honoreren vergelijkbare project in Amersfoort beter scoort. Het voorstel is het project Het Leidsche Rijn Hof af te wijzen.

Kosten: €18.050,=  
Gevraagd subsidiebedrag: € 18.050  
Voorstel om te honoreren: nee

## **Duurzaam bouwen**

### **18. Project “Wat wil de consument met duurzaam bouwen en wonen; Workshops over installaties en binnenmilieu voor kleinere bouwbedrijven”, indiener DHLR+Centrum voor innovatie van de bouwkolom**

Het doel van het project is marktpartijen te attenderen op diverse vormen van consumentgericht bouwen en de diverse duurzame oplossingen die daarvoor beschikbaar zijn. Het is van belang dat in bouwprojecten de meest actuele inzichten op het gebied van duurzaamheid, gezondheid en veiligheid in de woningbouw wordt toegepast. Dit vraagt actieve interactie tussen woonconsumenten en bouwbedrijven. Het DHLR en de CIB geven voor kleine bouwbedrijven en ZZP's twee workshops + persoonlijk adviestraject voor alle 30 bedrijven en een terugkomdag voor beide doelgroepen. Op zich lovenswaardig initiatief om kleinere aannemers/bouwbedrijven warm te laten lopen voor duurzaam bouwen. De sector is van mening dat voorlichting aan bedrijven niet direct past binnen de regeling van het Experimentenkrediet VH maar meer voor ondersteuning vanuit EZ of Water en Milieu. Het voorstel is het project niet te honoreren.

Kosten: € 56.240,=  
Gevraagd subsidiebedrag: € 18.150,=  
Voorstel om te honoreren: nee

### **20. Project Woononderzoek in Leidsche Rijn, indiener DHLR**

Het project heeft als doel in 2005 een onderzoek te houden naar de ervaringen met het wonen in Leidsche Rijn en de kennis, houding en gedrag ten aanzien van milieu bij de nieuwe bewoners van Leidsche Rijn. Een onderdeel van het onderzoek betreft de effectiviteit van de communicatie vanuit het DHLR en vragen over voorkeuren en ervaringen van bewoners met duurzame voorzieningen in de wijk en in de woning. Het onderzoek wordt uitgevoerd door de universiteit van Utrecht en het DHLR. Het onderzoek sluit aan op de onderzoeken in 2001 en 2003 en is dus een vervolgmeting. Het project is relevant voor de beleidsmakers in Leidsche Rijn maar het project op zich is niet nieuw. Voorstel is het project niet te honoreren.

kosten: € 28.800,=  
aangevraagd subsidiebedrag: € 18.150,=  
voorstel om te honoreren: nee



## **Stedelijke vernieuwing/leefbaarheid**

### **23. Project herstructurering woonwijk de Eendracht te Breukelen, ingediend door woningbouwver. Vecht e.o.**

Het project betreft het opstellen van een communicatieplan om met de bewoners van de wijk tot een projectplan te komen voor de aanpak van de wijk. De betrokkenheid van de bewoners zal daarmee sterk toenemen hetgeen de toekomst van zo'n wijk op de langere termijn ten goede komt.

Het is evenals het project in IJsselstein een nieuwe manier om bewoners beter te betrekken bij de renovatieplannen van wijken. De sector stelt voor één van de twee communicatieprojecten te ondersteunen. De sector is van mening dat het project in IJsselstein vernieuwender is en daarom de voorkeur krijgt.

kosten:	€ 100.000,= ( inclusief BTW)
gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,=
voorstel om te honoreren:	nee

### **25. Voorbeeldstudie naar de herontwikkeling van instellingsterreinen waaronder de herbestemming met woonfuncties, indiener RIGO**

Het project heeft als doel om aan de hand van een inventarisatie van voorbeeldprojecten waaronder instellingen op de Utrechtse Heuvelrug nieuwe inzichten aan te reiken voor de herontwikkeling van instellingsterreinen. De provincie Utrecht loopt op dit terrein ver voor op andere provincies hetgeen zich uit in al vergevorderde plannen voor enkele terreinen (bijv. Sterrenberg te Huis ter Heide). Er bestaat daarom weinig behoefte aan weer nieuwe plannen. Daarnaast is het zo dat dergelijke studies ook voor andere provincies van belang kunnen zijn en het niet reëel is alleen van de provincie Utrecht een bijdrage te vragen.

Kosten:	€ 98.527,=
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 15.000,=
Voorstel om te honoreren:	nee

## **Particulier opdrachtgeverschap**

### **26. Project: Prijsvraag kavel Villapark Waterrijk Woerden, indiener gem. Woerden**

Het plan betreft een prijsvraag voor een kavel van het villapark waterrijk Woerden waarbij onder supervisie van een stedenbouwkundig bureau 8 ontwerpen worden gemaakt samen met de toekomstige bewoners. De ontwerpen zullen als inspiratiebron fungeren voor het betrokken gebied en de resultaten van de prijsvraag zullen ter beschikking worden gesteld aan toekomstige kavelkopers. Dit project is een uitwerking van het vorig jaar gepresenteerde en door het Experimentenkrediet financieel ondersteund plan om consumenten meer te betrekken bij de ontwikkeling van het masterplan Waterrijk Woerden. Alhoewel het project vernieuwende inzichten kan opleveren voor de ontwikkeling van het particulier opdrachtgeverschap is de sector van mening dat tegen de achtergrond van de toekenning van vorig jaar het project in de afweging met andere nu voorgestelde te honoreren projecten, het project minder scoort. De sector stelt voor het project af te wijzen.

Kosten:	€ 50.000,=
Gevraagd subsidiebedrag:	€ 18.150,=
Voorstel om te honoreren:	nee

**Ingetrokken project**

**11. Project PWA park, woonzorgvoorziening tbv verstandelijke gehandicapten, Veenendaal  
indiener woningstichting Patrimonium V'daal**

Het project betreft de bouw van een woonzorgvoorziening tbv verstandelijk gehandicapten. Het vernieuwende aspect is de integratie van wonen gekoppeld aan zorg tbv de 15 lichamelijk en verstandelijk gehandicapten binnen de bestaande woonomgeving. Het project is vorig jaar ook al ingediend en afgewezen vanwege het feit dat het alleen om een tegemoetkoming in de feitelijke bouw van het project gaat. Deze kosten worden niet vergoed omdat ze buiten de criteria van de verordening vallen. Uit recente informatie van de indiener blijkt bovendien dat het project in haar huidige vorm vanwege bezwaren in de buurt niet uitvoerbaar is en er een geheel nieuw ontwerp zal moeten worden gemaakt. De aanvrager heeft het project daarom ingetrokken.