

Wijzigingen Ontwerpstreekplan ten opzichte van Voorlopig standpunt.

In uw vergadering van 24 oktober jl. hebt u het Voorlopig standpunt van het Ontwerp-streekplan besproken. Ten behoeve van uw bespreking van het Voorlopig standpunt hebt u toen onder meer ontvangen een notitie waarin in samenvattende zin verslag is gedaan van het overleg (ex art. 4a lid 2 WRO) dat de PH had gevoerd over het Voorlopig standpunt (*Notitie voor de commissie Ruimte en groen over overleg over voorlopig standpunt ontwerp streekplan 2005-2015*). In die notitie is tevens een eerste reactie van de portefeuillehouder op het overleg verwoord. Dat gaf een indicatie van de belangrijkste wijzigingen die te verwachten waren. Zoals uit die notitie blijkt had ten tijde van het opstellen daarvan nog geen overleg plaatsgevonden met het BRU (en daarmee mede niet met 7 van de 10 BRU-gemeenten).

Het gros van de hierna genoemde wijzigingen volgt reeds uit de bedoelde notitie. Daarenboven zijn de wijzigingen m.b.t. Rijnenburg en het zoekgebied voor een mogelijke reservelocatie Bunnik-zuid opgenomen in het Ontwerp-streekplan.

Algemeen

Richtinggevende beleidsuitspraken zijn gemarkeerd en in paragraaf 14.4 is de status daarvan verwoord.

Bij de contourenkaarten zijn verschillende (kleinere) aanpassingen verwerkt.

Paragraaf 2.2 Bestuurlijke en beleidsmatige context

Geactualiseerd (o.m. n.a.v. NV-Utrecht)

Paragraaf 3.3 Sociale samenhang

Aangevuld met rol communicatie en educatie.

Paragraaf 3.4 Hoofdpijnen van het provinciale ruimtelijk beleid

Cultuurhistorie beter laten terugkomen in Hoofdbeleidslijnen.

Paragraaf 4.2 Watersysteem

Waterbergingsgebieden in Gelderse Vallei zijn concreet begrensd (i.p.v. zoekgebieden).

Rondom stad Utrecht en gebied Hollandsche IJssel / Oude Rijn: toegevoegd op streekplankaart 'wateropgave nader in te vullen' – inclusief tijdstraject

Paragraaf 4.3 Cultureel erfgoed

Nieuwe Hollandse Waterlinie op kaart opgenomen en met ontwikkelingsmogelijkheden.

Paragraaf 5.1 Algemene positionering infrastructuur

Aangegeven dat de mobiliteitstoets wordt uitgewerkt in het kader van de in 2004 op te stellen Handleiding bestemmingsplannen.

Paragraaf 5.3 Openbaar vervoer

Stichtse Lijn: op streekplankaart opgenomen. Duidelijker verwoord dat over het exacte tracé en de vorm van openbaar vervoer nog besluitvorming moet plaatsvinden

Paragraaf 6.3 Rode contouren

Aangegeven waarom de rode contourenmethode niet geldt voor militaire terreinen en instellingen. Flexibiliteitsmogelijkheden rode contouren verduidelijkt.

Paragraaf 6.4 Wonen

Woningbouwprogramma geactualiseerd n.a.v. actuele inzichten restcapaciteit 2005 en overleg met gemeenten (nu 72.500 woningen waarvan een kleine 7000 op nieuwe uitbreidingslocaties, ruim 47.000 op al bekende locaties met een planologische hardheid (restcapaciteit) en 18.000 op nieuwe inbreidingslocaties (dus binnen rode contour).

Aangegeven dat kleine kernen, als blijkt dat er geen mogelijkheden voor verantwoorde inbreiding en herstructurering / renovatie aanwezig zijn, wij in overleg en op basis van een gemeentelijke visie, bekijken of een beperkte oprekking van de rode contour mogelijk is.

Woonruimteverdeling: lokaal maatwerk en voorrangregels; vestigingsbeperkende maatregelen afstemmen in regionaal verband.

Bij de tekst over 'wonen, zorg en welzijn' is meer ingegaan op de knelpunten die hierbij (bijvoorbeeld bij de realisatie mantelzorg) in het landelijk gebied worden ervaren.

Paragraaf 6.5 Werken

Aangegeven dat we in 2004 het kennisteam gaan instellen (locatiebeleid; vestigingsbeleid)
Groene werklandschappen: vervolgproces verwoord.

Paragraaf 7.5 Natuur

EHS gedetailleerd op kaart opgenomen, zodat duidelijkheid over begrenzing ontstaat

Ontwikkelingsmogelijkheden binnen EHS (groene contouren) verduidelijkt; ontwikkelingen met per saldo positief effect zijn gewenst

Paragraaf 7.9 De Utrechtse Heuvelrug

Aanpak Hart van de Heuvelrug verankerd, inclusief duidelijke kaderstelling met doelstellingen voor verdere uitwerking.

Kader voor toekomst van vrijkomende vliegbasis Soesterberg

Paragraaf 7.11 Landgoederen

Harde normen voor nieuwe landgoederen (ha groen, omvang bebouwing) vervangen door benadering waarbij kosten ontwikkeling en bijdrage aan landschappelijke kernkwaliteiten in beeld worden gebracht (maatwerk).

Paragraaf 8.1 Veiligheid

Verstedelijking Noordschil Baarn gekoppeld aan veiligheidsvisie.

Paragraaf 8.2 Windenergie

Aangevuld n.a.v. MER en in overeenstemming gebracht met vereisten concrete beleidsbeslissing

Paragraaf 9.2 Stedelijk gebied stadsgewest Utrecht

Bunnik: verwijzing naar 14.6 vanwege zoekgebied voor mogelijke reservelocatie Bunnik-zuid.

Maarsse: aanpassing rode contour DSM terrein

Utrecht: nieuwe inbreidingen 7000. Daarnaast nog 1500 studentenwoningen mogelijk (deze 1500 maken geen onderdeel uit van totaal programma voor gemeente Utrecht)

Utrecht: locatie Rijnenburg is in lijn met Keuzenota 'naar voren gehaald'. Uitgegaan van ongeveer 2000 woningen voor 2015; daarnaast ook mogelijkheid om eerder te beginnen met uitgifte bedrijventerrein. Totale capaciteit 5-15.000 woningen.

Zeist: eerste concreet resultaat pilot Zorginstellingen Heuvelrug (Abrona) is opgenomen (w.o. woningbouw locatie Sterrenberg).

Paragraaf 10.2 Stedelijk gebied gewest Eemland

Amersfoort: baggerberging: tekst geactualiseerd.

Baarn: ontwikkelingen Amerpoort/Sherpa

Leusden: reeds verstedelijkt deel 't Spieghele in contour opgenomen

Leusden: in Achterveld zuid ook mogelijkheden voor verstedelijking (in samenhang met oostzijde)

Woudenberg: alleen noordlocatie opgenomen

Paragraaf 11.2 Stedelijk gebied Zuidoost

Amerongen: locatie Jan van Zutphenweg: andere locatie op verzoek van gemeente

Leersum: sportvelden naar ergens buiten kern; de nog niet gerealiseerde restcapaciteit in zuidoost (fase 12) wordt vervolgens benut op locatie huidige sportvelden.

Wijk bij Duurstede: extra ruimte in contour Langbroek (Boomgaard fase II) tbv woonzorgcomplex

Paragraaf 12.2 Stedelijk gebied Utrecht west

Breukelen: Nyenrode binnen rode contour, gekoppeld aan randvoorwaarden.

Loenen: meer ruimte in Nigtevecht.

Woerden: uitbreiding in Harmelen (bij actualisatie bleek er geen restcapaciteit meer te zijn).

Woerden: uitbreiding Zegveld op grond van wateradvies geschrapt.

Woerden: uitbreiding Kamerik op grond van wateradvies geschrapt.

Paragraaf 14.4 Inzet rechtstreeks aan streekplan gekoppelde instrumenten

Specifieke uitwerkingsregeling Hart van de Heuvelrug opgenomen.

Gestart met Handleiding Bestemmingsplannen

Paragraaf 14.6 Risicoparagraaf

Als invulling van de in het Voorlopig standpunt aangekondigde mogelijkheden reservelocaties opgenomen het zoekgebied voor een mogelijke reservelocatie Bunnik-zuid, gekoppeld aan een verkenning waarvan de resultaten beschikbaar zijn vòòr vaststelling door PS.

Paragraaf 14.7 Zicht op maatschappelijk draagvlak

Nieuwe paragraaf.

Paragraaf 14.8 Onderzoeksresultaten

Nieuwe wettelijk verplichte paragraaf

Bijlage 4 Waterparagraaf

Nieuwe bijlage n.a.v. watertoets

Bijlage 5 Samenvatting Windplan Utrecht

Nieuwe bijlage