

Behandelingsvoorstel voor de commissie Ruimte en Groen

Onderwerp: Subsidieverzoek aankoop Soesterveen Vereniging Natuurmonumenten

Cie-datum : 5 april 2004

Cie-nummer: 2004REG43

Procedure: in GS (na Cie. Vergadering) op:	inspraak:ja
eerdere behandeling in cie: nee	op:
in PS: nee	op:

Behandelend ambtenaar: G. Hibma

toestel: 3318

Portefeuillehouder: J.P.J. Lokker

Inleiding

Vereniging Natuurmonumenten (NM) heeft een subsidieverzoek ingediend voor de verwerving van 1.87.13 ha. pachtvrij grasland te Soest (nb door inmeting heeft een correctie plaatsgevonden: de in het subsidieverzoek vermelde hectares (1.80.00 ha) zijn niet juist). De totale kosten bedragen € 93.494,15 (incl. notariskosten). Het provinciale deel bedraagt € 46.747,08 (= 50%).

Dit verzoek wordt aan u voorgelegd omdat bij de verwerving gebouwen zijn betrokken.

Vervolg op pagina 2 ja

Wordt geagendeerd:

om advies over de volgende vraag :

NM een subsidie toe te kennen van € 46.747,08 voor de verwervingskosten van 1.87.13 ha pachtvrij grasland in de gemeente Soest ten laste van de Convenantsmiddelen.

Beoogd effect

Het betreft een aankoop t.b.v. nieuwe natuur. Het betreft een subsidieverzoek uit 1996 dat is aangehouden omdat de betreffende grond niet was begrensd. In het natuurgebiedsplan Utrechtse Heuvelrug zijn inmiddels deze gronden begrensd als nieuwe natuur (GS oktober 2002).

Natuurmonumenten heeft de aankoop inmiddels reeds verworven uit eigen middelen.

Bij de aankoop zijn gebouwen betrokken. De aankoop sluit aan op eigendommen van NM in Op Hees en in het natuurgebied Soesterveen.

Het betreft een belangrijke aankoop. Soesterveen is een waardevol natuurgebied. De aankoop geeft Natuurmonumenten tevens de kans een overpad naar haar natuurterreinen in Soesterveen te realiseren. Tot nog toe was Natuurmonumenten hierin niet geslaagd. De gronden zijn hydrologisch tevens cruciaal voor het beheer van Soesterveen.

De gronden zijn aankoopwaardig als nieuwe natuur en komen voor provinciale subsidie in aanmerking.

Financiën

Bijdrage aan het verlies op de gebouwen

De gebouwen die onderdeel van de aankoop uitmaken heeft Natuurmonumenten doorverkocht. De gebouwen waren verhuurd. Door de scheiding van de gronden van de gebouwen (de mogelijkheid van bijvoorbeeld de vestiging van een manege wordt daarnaast onmogelijk) en het realiseren van een overpad (in eigendom van Natuurmonumenten) is op de verkoop van de gebouwen een verlies geleden van € 63.529,23.

Afgesproken is reeds in 1996 (met de toenmalige gedeputeerde Robbertsen) dat dit tekort zou worden verdeeld over Natuurmonumenten (1/3), het rijk (1/3) en de provincie (1/3). Dit betekent voor de provincie een bedrag van € 21.176,56.

Hieronder het financiële plaatje:

Kosten totale aankoop		€ 340.335,16
De aankoopkosten voor de gronden	-/-	<u>€ 49.915,82</u>
		€ 290.419,34
Verkoop gebouwen (in verhuurde staat)	-/-	<u>€ 226.890,11</u>
Financieringstekort		€ 63.529,23

Dit tekort wordt verdeeld onder NM, rijk en provincie (ieder een derde deel)

De provinciale subsidie komt uit op € 24.957,91 voor de gronden en € 21.176,56 voor de gebouwen. Totale subsidie incl. notariskosten bedraagt € 46.747,08.

De subsidie komt ten laste van de Convenantsmiddelen.

Honorering van het subsidieverzoek is gezien de omvang van de Convenantsmiddelen (die worden beheerd door het Nationaal Groenfonds) mogelijk.

Het ministerie van LNV heeft inmiddels reeds subsidie verleend voor deze aankoop.

Realisatie

De aankoop is een uitbreiding van eerder gesubsidieerd natuurgebied.

Met de aankoop wordt de uitbreiding van de EHS gerealiseerd.

Communicatie

Communicatie (i.o.m. NM) via een persbericht.

Bijlagen : Zie subsidieverzoek van NM

Toelichting bij B-stuk nummer:

Verwerving door NM van 1.87.13 ha. pachtvrij grasland in de gemeente Soest

aankoop 04/01N

I Algemeen

De aankoop van NM betreft een uitbreiding van het natuurgebied Soesterveen, dat reeds eigendom is van NM. Voor de beschrijving van de percelen, de specificatie, aankoopmotivering en de verwervingskosten wordt kortheidshalve verwezen naar het subsidieverzoek van NM (zie bijlage).

II De waarden van natuur en landschap

Soesterveen is een waardevol natuurgebied (heuvelgebied). De aankoop betreft een voormalig hoogveengebied. Het is een kerngebied met een reservoirfunctie. De aan te kopen percelen bestaan uit veengrond met een graslandvegetatie en sloten. Langs de perceelsranden komen plantensoorten voor als wilde bertram en langs en in de sloten komen moerasvegetaties. Voorts zijn in 2003 plantensoorten aangetroffen (zoals echte koekoeksbloem, kale jonker, melkeppe, haarfonteinkruid).

III Beleidsuitspraken m.b.t. de aankoop

A. Natuur en landschap

a. Beleidsplan natuur en landschap provincie Utrecht

Opgenomen in de Ecologische Hoofdstructuur.

b. Nieuwe natuur

Het betreft nieuwe natuur (natuurgebiedsplan Utrechtse Heuvelrug).

B. Aankoopwaardigheid

Aankoopwaardig als nieuwe natuur. PVG V, blz. 34 (11)

C. Planologie

a. Streekplan

Aanduiding: landelijk gebied 3

b. Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Soesterveen, 1987

Bestemming: agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden

D. Overige relevante beleidsuitspraken

a. Landinrichting

n.v.t.

b. Natuurbeschermingswet

n.v.t.

IV Financiële aspecten

Gevolgen voor middelen: gaat via de Convenantsmiddelen bij het Nationaal Groenfonds
Er is een budget van € 20 miljoen vrij te besteden voor alle provincies.

a. Andere aankopen in 2004

Geen

b. Gevolgen voor de beheerslasten

Geen. NM ontvangt geen beheerssubsidie van de provincie.

c. Prioriteitsstelling

Niet noodzakelijk gezien de totaal beschikbare gelden.

d. Prijsstelling

n.v.t.

V Voorwaarden te verbinden aan subsidie

a. gebruikelijke voorwaarden

- toestemming nodig voor vervreemding bezwaren van het onroerend goed: ja
- toestemming nodig voor wijziging karakter: ja
- vrije toegankelijkheid: ja.

b. bijzondere voorwaarden

De naamsbekendheid van de provincie als subsidiegeefster dient nadrukkelijk aandacht te krijgen via bebording bij het gebied en in publicaties over deze verwerving.

VI Conclusie

Wij zijn voornemens om het door NM gevraagde subsidie te verlenen voor de verwervingskosten van 1.87.13 ha. pachtvrij grasland in Soesterveen, gemeente Soest voor een bedrag van € 46.747,08 ten laste van de Convenantsmiddelen. In dit bedrag is tevens een extra bijdrage begrepen in verband met de verwerving van de gebouwen (€ 21.176,56).