

Memorandum

Datum : 17 juni 2004
Aan De statencommissie Ruimte en Groen
Van : Geiske Hibma Tel.: 3318
Onderwerp Toezeggingen van vergadering 5 april 2004 inzake
1) Subsidie-verzoek aankoop Soesterveen Vereniging Natuurmonumenten (Wijze van verkoop gebouwen) en
2) Verkoop Landgoed Amelisweerd

Geachte leden,

Naar aanleiding van de Toezeggingen in de vergadering van 5 april j.l. het volgende:

1) Wijze verkoop gebouwen bij de aankoop Soesterveen door Natuurmonumenten

De verkoop heeft al in 1996 plaatsgevonden. Natuurmonumenten kan door personeelwisselingen geen volledige duidelijkheid geven over de wijze waarop de gebouwen zijn verkocht. Waarschijnlijk heeft de verkoop via een onderhandse verkoop plaatsgevonden.

Na 1996 heeft Natuurmonumenten een beleid t.a.v. verkoop van gebouwen vastgesteld. Er is besloten in principe gebouwen via een openbare verkoop te verkopen. Door de veranderde markt in de afgelopen jaren wijkt Natuurmonumenten hier nu echter soms van af. Per object wordt nu bekeken wat de beste strategie is. Natuurmonumenten laat de gebouwen altijd eerst taxeren. Indien het een object betreft waarvan op de markt een overaanbod is, dan kiest men veelal voor onderhandse verkoop. Bij openbare verkoop bestaat bij deze objecten het risico dat zwaar onder de waarde van het object wordt geboden. Dan verkoopt Natuurmonumenten weliswaar niet, maar Natuurmonumenten zit dan vervolgens wel in een slechte onderhandelingspositie. Om die reden kiest men in die gevallen wel voor onderhandse verkoop, omdat de inschatting is dat de opbrengst dan uiteindelijk hoger zal uitvallen. De algemene lijn is echter verkoop via een openbare inschrijving.

2) Mogelijke verkoop Landgoed Amelisweerd door gemeente Utrecht/Invloedssfeer Stichting Het Utrechts Landschap (en niet Vereniging Natuurmonumenten)

Het Landgoed Amelisweerd, eigendom van de gemeente Utrecht, is in het kader van een bezuinigingsdiscussie bij de gemeente Utrecht op een inventarisatielijst geplaatst voor eventuele afstoting. Omdat het om een Landgoed gaat dat aankoopwaardig is volgens het Plan Veiligstelling Gebieden (1996), zou eventuele overdracht aan Stichting Het Utrechts Landschap (het betreft de invloedssfeer van Het Utrechts Landschap en niet Natuurmonumenten) aan de orde zijn. Voor zover wij weten loopt deze bezuinigingsdiscussie nog en is nog niets naders bekend over eventuele afstoting van het Landgoed. Wij houden dit in de gaten.

Met vriendelijke groet,
Geiske Hibma