

## Toelichting op de 4<sup>e</sup> tender van de provinciale woonzorgstimuleringsverordening

### 1. Inleiding

Het realiseren van een groter en gevarieerder aanbod van woonzorgwelzijnsarrangementen vanuit het perspectief van de cliënt staat bij vele partijen hoog in het vaandel. Met het programma *Wel thuis!* wil de provincie met een samenhangend geheel aan maatregelen een versnelling in de realisatie van concrete projecten mogelijk maken. Een van die maatregelen is de provinciale tijdelijke woonzorgstimuleringsverordening 2003. Een eerste doelstelling is om hiermee 450 woningen te realiseren met passend aanbod voor zorg en welzijn (max. 6500 euro per woning) respectievelijk technologische innovatie (max. 900 euro per woning). Een tweede doelstelling is om de ontwikkeling te bevorderen van welzijnvoorzieningen ten behoeve van het langer zelfstandig wonen van mensen met een zorgbehoefte, bij te dragen aan acceptatie van diverse zorgdoelgroepen in de wijk, en activiteiten mogelijk te maken op het grensvlak van zorg en welzijn (max. 22.500 euro per project).

### 2. Uitvoering 4<sup>e</sup> tender

De uitvoering van deze verordening vindt jaarlijks getript plaats via twee tenders. Voor deze tenders worden afzonderlijk subsidiedeelplafonds en voorrangsnormen vastgesteld door GS. De subsidiedeelplafonds en voorrangsnormen voor de 4e tender (tot 1 oktober 2004) zijn door GS reeds vastgesteld op 24 augustus 2004. Voor de realisatie van zorginfrastructuur (artikel 4, onder a,b) is 511.875 euro beschikbaar gesteld. Ten behoeve welzijnsvoorzieningen (artikel 4, onder c,d,e,f) is een bedrag van 219.375 euro beschikbaar. Voorrang wordt verleend aan activiteiten van ouders of cliëntgroepen. Voor de 4e tender zijn 42 projecten ingediend. Drie initiatieven zijn niet ontvankelijk. Van de 39 beoordeelde initiatieven wordt voorgesteld er 24 (deels) te honoreren, 11 af te wijzen en 4 door te wijzen naar volgende tenders.

### 3. Impact van de regeling

Met de genomineerde initiatieven worden 250 woningen met zorginfrastructuur gerealiseerd waarvan 84 daadwerkelijke zorgwoningen. Ook worden wijksteunpunten gerealiseerd en woonzorgzones gerealiseerd of voorbereid, waar zorg- en welzijnsactiviteiten worden geboden voor bewoners in wijken in Maarssen, Wijk bij Duurstede, Woudenberg, Amersfoort, Utrecht en Zeist. In deze tender honoreren we tevens de inspanningen van drie cliëntinitiatieven (5 kids on the Block, Castellum en St. Nedereind) om een zorgvoorziening voor hun kinderen met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking op maat en zelfstandig te realiseren. We dragen bij aan de integratie van mensen met een zorgbehoefte in Amersfoort, Soest en Nieuwegein en ondersteunen zorgvragende mensen (via vrijwilligerswerk, veiligheidsbezoeken) zodat zij ondanks een zorgbehoefte langer thuis kunnen blijven wonen, in Utrecht, Ronde Venen, Soest en Bunschoten.

### 4. Randvoorwaarden bij de beoordeling van ingediende initiatieven

Bij de afweging voor de subsidietoekenning geldt een aantal randvoorwaarden. In de eerste plaats worden alleen initiatieven voor realisatie van zorginfrastructuur gehonoreerd waarvoor op dit moment geen voorliggende financiële regeling voorhanden is, o.a. in het kader van de Wet Ziekenhuis Voorzieningen (WZV), de Wet Voorzieningen Gehandicapten (WvG) of de subsidieregeling extramurale dienstverlening. In de tweede plaats worden dergelijke initiatieven alleen gehonoreerd indien er sprake is van samenwerking tussen minimaal twee partijen die werkzaam zijn op het terrein van wonen, zorg of welzijn. In de derde plaats wordt van alle initiatieven gevraagd om aan te geven op welke wijze cliënten en patiënten betrokken zijn bij de planvorming. In de vierde plaats dient het initiatief te passen in de beleidsuitgangspunten zoals vastgelegd in de diverse regiovisies. In de vijfde plaats worden alleen die initiatieven gehonoreerd waarover het Zorgkantoor en de betreffende gemeente positief hebben geoordeeld. Tenslotte zijn de toekenningen aan projecten afgestemd met subsidieverstrekkings uit andere provinciale regelingen zoals het Experimentenkrediet Volkshuisvesting, de Opplusregeling, en ondersteuning via stedelijke vernieuwing (ISV), het AWBZ-budget en het krediet Zorg.

### 1. Wijze van behandeling ingediende initiatieven

Inzet bij de beoordeling van initiatieven en de voorgestelde toekenningen is drieledig: veel, goed en snel. Ten eerste ligt prioriteit bij het stimuleren van zoveel mogelijk initiatieven. We willen immers met de regeling zoveel mogelijk projecten initiëren en zoveel mogelijk mensen bedienen. Daarom is bij de toekenning van de bedragen niet steeds het maximale bedrag gehonoreerd. Ten tweede willen we ook juist die initiatieven honoreren die het best passen bij de doelstellingen van *Welthuis!*. Zwaarwegend voor de beoordeling binnen het subsidieplafond voor zorginfrastructuur zijn integraliteit (samenwerkings-partners, diversiteit van doelgroepen, combinatie wonen, zorg en welzijn), en kleinschaligheid van een initiatief, de functie in de wijk, de betrokkenheid van de doelgroep, en de mate waarin het initiatief onderdeel vormt van een groter plan (bv. is ingebed in een woonservice zone). Een kleinschalige cliëntinitiatief gericht op het creëren van een integraal aanbod van woon-, zorg en welzijnsvoorzieningen, voor diverse doelgroepen scoort dan hoger dan een aanvraag voor personalisering voor één doelgroep. Ten derde richten we ons op initiatieven die in de tijd gezien eerder dan andere projecten leiden tot uitbreiding van woonzorgaanbod voor mensen met een zorgbehoefte. In het bijzonder richten we ons op initiatieven van niet-AWBZ-instellingen. Het is wenselijk als bijvoorbeeld een woningbouwcorporatie het initiatief neemt om in de eigen woningvoorraad zorginfrastructuur te realiseren en daarvoor de zorgaanbieder te contracteren die de beste zorg levert. De prioriteit bij de honorering van initiatieven ligt bij realisatie van een project, en uitbreiding van de voorraad zorgwoningen in de provincie respectievelijk bij toevoeging van zorginfrastructuur aan bestaande bouw. Dit geldt voor de eerste 8 initiatieven. De nadruk ligt minder op onderzoek en ontwikkeling van onderdelen van project.

## Bijlage 2 Overzicht met voorstel om 24 initiatieven te honoreren

Op grond van de criteria gesteld in de subsidieverordening stellen we voor deze initiatieven te honoreren.

Naam aanvrager, Naam project, Locatie	Aangevraagde Subsidie	Maximum toekenning	Toegekend
1. SSW, De Toutenburg, De Bilt	€ 224.000 Z +W	€224.000 Z € 8.400 W	€ 90.000 Z € 8.400 W
2. Patrimonium, 't Palet, Veenendaal	€ 220.000 Z	€220.000 Z	€ 90.000 Z
3. Stichting Cascade, Wijkcentrum Oosterpark, Leidsche Rijn	€ 836.100 Z	€117.000 Z € 22.500 W	€ 77.750 Z € 22.500 W
4. Portaal, De Schijf, Leidsche Rijn	€ 95.785 Z	€ 95.500 Z	€ 75.000 Z
5. Portaal, 5 Kids on the Block, Leidsche Rijn	€ 37.000 Z	€ 37.000 Z	€ 37.000 Z
6. St. de Wederkerigheid, Woonzorgvoorziening, Veenendaal	€ 65.000 Z	€ 35.000 Z	€ 35.000 Z
7. Woningbouwver. De Combinatie, Wijksteunpunt Eldorado, Zeist	€ 24.128 Z	€ 24.128 Z	€ 24.000 Z
8. Woningbouwver. SCW, Scootmobielruimte Castellum, A'foort	€ 10.450 Z	€ 5.225 Z	€ 5.225 Z
9. Gemeente Renswoude, Dagopvang	€ 34.000 Z	€ 5.400 Z	€ 5.400 Z
10. Thuiszorg Stad Utrecht, Gewoon thuis	€ 63.350 Z	€ 12.500 Z	€ 12.500 Z
11. Amant, Veilig thuis, Amersfoort	€ 45.360 Z	€ 56.000 Z	€ 34.000 Z
12. Vereniging Gehandicapten Utrecht, De laak, Vathorst	€ 80.532 Z	€ 58.000 Z	€ 34.000 Z
13. Gemeente Woudenberg, De Schans, Loket	€ 87.480 W	€ 22.500 W	€ 22.500 W
14. Wijk bij Duurstede, Woondienstzone	€ 18.500 W	€ 18.500 W	€ 18.500 W
15. Gemeente Maarssen, Woonzorgloket	€ 60.000 W	€ 22.500 W	€ 22.500 W
16. SWO Bunschoten, Client-informatiepunt	€ 64.000 W	€ 32.000 W	€ 32.000 W
17. Gemeente Nieuwegein, Service makelaar	€ 29.700 W	€ 29.500 W	€ 29.500 W
18. SWO De Ronde Venen, Veiligheidsbezoeken aan huis	€ 6.440 W	€ 5.000 W	€ 5.000 W
19. Stichting de Wilg, Vrijtijdbesteding clientinitiatieven	€ 6.650 W	€ 6.650 W	€ 6.650 W
20. St. Nedereind, Internetcafé, Nieuwegein	€ 8.456 W	€ 8.456 W	€ 8.450 W
21. Stichting Solgu, Vanuit kracht overtuigen	€ 20.044 W	€ 20.044 W	€ 14.425 W
22. SWO Soest, Tuinenproject	€ 20.800 W	€ 20.800 W	€ 7.800 W
23. Netwerk 55+ Overvecht, Verwendag eenzame ouderen, Utrecht	€ 4.591 W	€ 4.591 W	€ 4.590 W
24. Stichting Bewonersoverleg Lunetten, Wijk tuin Hermanshof	€ 20.000 W	€ 20.000 W	€ 8.500 W
<b>Totaal</b>			<b>€ 731.250 (0)</b>
<b>Totaal zorginfrastructuur</b>			<b>€ 511.875 (+8000)</b>
<b>Totaal welzijn</b>			<b>€ 219.315 (-8.000)</b>

*Project 1. De Toutenburg, Maartensdijk (aangevraagd € 224.000,=)*

### **Initiatiefnemer: Woningbouwcorporatie SSW. De Bilt**

Het project betreft de opwaardering van een 30 jaar oud seniorencomplex bestaande uit 34 eenheden met 2 tot 3-kamer-appartementen, een lift, een recreatiezaal met kleine keuken en kleine toiletten, en recent een appartement voor een zorg/slaapwachtruimte en een appartement voor kortdurende opname. Door toenemende zorgbehoefte van de bewoners is de infrastructuur van de ingang, het toilet, de keuken en de recreatieruimte ontoereikend geworden. Alle huidige en toekomstige activiteiten zijn er op gericht de zelfstandigheid en zelfredzaamheid van de huidige bewoners te onderhouden en te stimuleren. De subsidie wordt aangevraagd voor kantoor/werkruimte, gemeenschappelijke functionele ruimte voor tijdelijke opvang van bewoners, ruimte voor scootmobiles, welzijns en dienstverleningsactiviteiten. De kosten verbonden aan de bouwkundige aanpassingen bedragen € 1.319.195,= De kosten verbonden aan de welzijnsactiviteiten bedragen € 8.400,=. Het is een initiatief dat inspeelt op de zorgbehoefte van de bewoners. Het project past binnen de verordening en sluit goed aan bij de uitgangspunten van Welthuis! De maximale subsidie is € 224.000 voor zorginfrastructuur en € 8.400,= voor welzijnactiviteiten. Project draagt in belangrijke mate bij realisatie van woningen met zorg.

*Voorgesteld wordt € 90.000,= toe te kennen voor zorginfrastructuur en € 8.400,= voor welzijn.*

*Project 2. 't Palet, Veenendaal (aangevraagd: € 220.000,=)*

---

**Initiatiefnemer: Patrimonium woonstichting Veenendaal**

Het project betreft het realiseren van 34 appartementen voor psychiatrische patiënten. De integratie van psychiatrisch patiënten wordt bevorderd door hen in de wijk te laten wonen, waar hen de benodigde zorg wordt geboden. Het project beoogt de verzelfstandiging van de bewoners die nu in instellingen wonen. Er wordt subsidie aangevraagd voor verschillende ruimtes t.b.v. zorginfrastructuur en alarmering. De maximaal mogelijke subsidie bedraagt € 220.000,=. Het project past binnen de verordening en sluit goed aan bij *Wel thuis!*, en draagt in belangrijke mate bij aan uitbreiding van het volume zorgwoningen.

---

*Voorgesteld wordt om € 90.000 toe te kennen voor zorginfrastructuur.*

*Project 3: Parkwijk Wijkcentrum Oosterpark te Utrecht (aangevraagd € 836.100,=)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Cascade**

Het initiatief betreft het realiseren van verpleeghuiszorg in de context van een Wijkcentrum voor zorg en welzijn in de wijk Parkwijk in Leidsche Rijn. Het wijkcentrum dat in samenwerking met en door Portaal wordt gebouwd zal bestaan uit een begane grondlaag met aan beide zijden een woontoren. Het wijkcentrum zal samen met de omliggende gebouwen waaronder een school, winkelcentrum en andere voorzieningen het hart vormen van de aldaar te realiseren servicewijk. In het wijkcentrum worden op de begane grond zorg- en welzijnsvoorzieningen en een informatiebalie gerealiseerd. In twee torentjes wordt huisvesting gerealiseerd voor 2 kleinschalige groepswonenprojecten (2 x 6 plaatsen) voor mensen met een psychogeriatrisch ziektebeeld, een centrum voor 24-uurs basiszorg van 6 plaatsen voor tijdelijke opname, en een zorgstation van waaruit alle zorg voor de wijk wordt geleverd. Er is gekozen voor actieve participatie van zowel patiëntenorganisaties als van individuele burgers in het ontwikkeltraject. Het wijkcentrum richt zich op de wijk. Daarvoor wordt o.a. een serviceloket ingericht. Het concept is nog onvoldoende uitgekristalliseerd en is niet subsidiabel. Daarnaast wil men de wijk actief betrekken bij het initiatief via een vrijwilligersnetwerk. Deelnemers aan dit vrijwilligersnetwerk zetten zich in om mensen met een lichamelijke of verstandelijke beperking te ondersteunen bij deelname aan het maatschappelijke leven, van boodschappen doen tot welzijnsactiviteiten in het wijkcentrum of elders. Dit initiatief past goed in de woonzorgstimuleringsregeling. De maximale subsidie voor zorginfrastructuur bedraagt 117.000 euro en voor welzijn 22.500 euro. Project draagt in belangrijke mate bij aan uitbreiding van zorgwoningen, en is naar buiten gericht op de omliggende wijk.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 77.750,= voor zorginfrastructuur toe te kennen en € 22.500 voor welzijn.*

*Project 4: Project 3. De Schijf, Parkwijk, Leidsche Rijn, Utrecht (aangevraagd: € 95.785,=)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Portaal**

Portaal wil een wooncomplex van 59 seniorenappartementen in de sociale huur realiseren met gemeenschappelijke ruimten bedoeld voor activiteiten en ontmoeting met bewoners en toekomstige zorg, service en welzijnsactiviteiten. Dit om het zolang mogelijk zelfstandig wonen mogelijk te maken. Het gaat o.a. om een activiteitenruimte, ruimte voor slaapwacht, een zorgpost en een ruimte voor het gebruik van scootmobilen. De doelgroep zijn senioren (55+'ers) en de woongroep Surinaamse ouderen. Het project is bij de 2e tender ook ingediend. Het ging toen om het maken van een nieuw schetsontwerp door de architect. Dit viel toen niet onder de woonzorgstimuleringsverordening. De huidige aanvraag betreft ondersteuning in de kosten van de de feitelijke bouw van een aantal zorginfrastructuur voorzieningen. De maximale subsidie o.g.v. de woonzorgstimuleringsregeling bedraagt € 95.500. Het project past binnen de verordening en sluit uitstekend aan bij *Welthuis!*, en draagt bij aan uitbreiding van het aantal woningen met zorg.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 75.000,= toe te kennen voor zorginfrastructuur*

*Project 5: 5 Kids on the Block, Leidsche Rijn Utrecht (aangevraagd € 37.000,=)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Portaal**

Het project is een kind/ouder initiatief. Portaal wil samen met de ouders en Abrona een woonvoorziening realiseren met voor ieder van de 5 kinderen een eigen plek, voor zelfstandigheid en persoonlijk welzijn midden in de wijk Vleuterweide. Behalve een "thuis" heeft de voorziening een "thuisschoolfunctie". De groepswoning bestaat uit 5 zitslaapkamers een aantal gemeenschappelijke ruimtes : o.a. een keuken, een multifunctionele kamer, kantoor/slaapkamer voor de begeleider en berging. Portaal vraagt subsidie aan voor de realisatie van gemeenschappelijke (zorg)ruimtes en personenalarmering. De start van de bouw is gepland voor mei 2005. Het project is een ouder-initiatief en in die zin prioritair. Op grond van de regeling is een maximale subsidie mogelijk van € 37.000,=. Het project past goed binnen de verordening en sluit goed aan bij "Wel thuis!"

---

*Voorgesteld wordt € 37.000,= toe te kennen voor de zorginfrastructuur.*

*Project 6: Woon, zorg, werkvoorziening. Landgoed De Reehorst (aangevraagd € 65.000)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting de Wederkerigheid**

Het project betreft de realisering van een woonwerkgemeenschap waar mensen met diverse zorgvragen kunnen wonen en werken op een landgoed en kunnen meehelpen aan het onderhouden van het landgoed. Het project heeft een regionale en landelijke functie. Er kunnen 10 mensen fulltime werken waarvan er 4 ook kunnen wonen. Het zorgaanbod wordt verzorgd door de Stichting de Wederkerigheid in de vorm van begeleiding bij het dagprogramma. De woonbegeleiding wordt verzorgd door IWS (Ita Wegman Stichting), de welzijnscomponent wordt verzorgd door de stichting De wederkerigheid. Er is nog RO-overleg met de gemeente Driebergen. De subsidie wordt aangevraagd voor de verbouw van de boerderij waarin woonruimte voor de beheerder is opgenomen, algemene ruimten en ruimten voor het dagprogramma. De kosten verbonden aan de verbouwing van de tuinschuur en de chauffeurs woning t.b.v. de 3 a 4 appartementen worden gefinancierd door andere instanties (Rabo, IWS, Reehorst, VSB/Raboprojectfonds). De eerste fase van het project is eerder door de provincie Utrecht met het Experimentenkrediet ondersteund. Maximale subsidie bedraagt 35.000 euro. Project past goed in de woonzorgstimuleringsverordening en bij de doelstellingen van welthuis

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 35.000,= toe te kennen voor zorginfrastructuur*

*Project 7: Project wijksteunpunt wonen, zorg en welzijn Eldorado, Zeist (aangevraagd € 24.128,=)*

---

**Initiatiefnemer: Woningbouwvereniging de Combinatie**

Het project betreft de verbouw van een regulier seniorencomplex Eldorado met 72 woningen tot een complex met zorgwoningen. De gemiddelde leeftijd van de huidige bewoners bedraagt 80 jaar. De zelfredzaamheid van deze bewoners neemt af en het zelfstandig wonen komt in de knel. In overleg met de gemeente Zeist is besloten dat van elke 3 leegkomende woningen er 2 beschikbaar komen voor cliënten van de wachtlijst van Heerewegen. De andere woning is voor reguliere ouderen uit Zeist. De algemene stichting ouderenzorg (ASOW) vult samen met Zeisterwoude de welzijns en zorgverlening in, inclusief de directe alarmering. Het initiatief wordt uitgebouwd tot een wijksteunpunt voor een deel van de bewoners van Zeist-West. De subsidie wordt gevraagd voor de kosten verbonden aan de verbouwing van twee bestaande woningen tot 2 zorgwoningen, een recreatieruimte met een ontvangstruimte met informatiebalie en een werkruimte voor een zorg- en welzijnsteam en een opslagruimte. De aanvraag sluit goed aan bij de doelstellingen van "Wel thuis!"

---

*Voorgesteld wordt € 24.000,= voor zorginfrastructuur toe te kennen.*

*Project 8: Castellum: realiseren scootmobielruimte (Amersfoort) (aangevraagd: € 10.450,=)*

---

**Initiatiefnemer: Woningbouwvereniging SCW**

Castellum is in 1992 gebouwd en betrokken door een woongroep ouderen. Inmiddels zijn de zittende bewoners dusdanig oud dat ze minder mobiel worden. Voor de continuïteit van de woongroep is het van belang dat men er zo lang mogelijk kan blijven wonen. Inmiddels zijn een paar mensen geïndiceerd voor een scootmobiel. Er zijn echter geen stallingen meer beschikbaar. De woongroep heeft de SCW verzocht om extra stallingen te realiseren. De SCW wil drie scootmobielplaatsen realiseren in de fietsenberging van Castellum.

---

*Voorgesteld wordt om € 5.225,- toe te kennen voorzorginfrastructuur*

*Project 9: Aanpassen van huurwoningen en bouw van gemeenschappelijke ruimte voor dagopvang in De Kleine Meent te Renswoude (aangevraagd € 34.000,=)*

---

**Initiatiefnemer: Gemeente Renswoude**

Het project betreft de aanpassing van huurwoningen boven een kleinschalig complex van 6 zorgwoningen t.b.v. echtparen waarvan er één een indicatie heeft voor lichte verpleeghuiszorg. Het voordeel is dat de partners niet van elkaar hoeven te worden gescheiden, ze blijven bij elkaar in een bekende omgeving wonen. De voorzieningen bestaan uit de plaatsing van een lift, de toevoeging van een woonkamer, aanbrenge van invalidentoilet, toevoeging van een slaapruijnte, realisering van een ruimte voor scootmobiles en alarmering. De aangevraagde subsidie heeft betrekking op tegemoetkoming in de kosten van bovengenoemde bouwkundige ingrepen. Het initiatief biedt ouderen de kans langer bij de partner te kunnen wonen. Op advies van het zorgkantoor komen uitsluitend de kosten voor de alarmering voor subsidie in aanmerking. De overige kosten vallen onder de AWBZ. De maximaal mogelijke subsidie bedraagt 6x € 900,= oftewel € 5.400,=.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 5.400,= toe te kennen voor zorginfrastructuur.*

*Project 10: Gewoon thuis, Utrecht (aangevraagd: € 63.350,=)*

---

**Initiatiefnemer: Thuiszorg stad Utrecht (TSU)**

TSU ontwikkelt het project 'Gewoon thuis', in Leidsche rijn. Het project heeft als doel mogelijkheden te bieden om kinderen en volwassenen met een lichamelijke en/of verstandelijke handicap zo lang mogelijk thuis te kunnen laten wonen. Het totale project kost ongeveer 2,2 miljoen euro. Voor een aantal onderdelen uit haar bedrijfsplan vraagt TSU subsidie aan bij de provincie. Het gaat om onderdelen die niet onder de AWBZ vallen, zoals het ontwikkelen van een website waar vraag en aanbod van hulp en ondersteuning inzichtelijk wordt gemaakt, het ontwikkelen van mogelijkheden om middels een draadloosysteem te communiceren met de zorgvrager, het uitrusten van ambulante zorgverleners met palmtops zodat zij onderweg alle informatie over een zorgvrager kunnen ophalen, en de kosten t.b.v. integratie van verschillende zorgteams in Leidsche rijn.

Voorgesteld wordt om subsidie toe te kennen aan het onderdeel 'Zorgeloos leven' (aangevraagd 25.000 euro), in de vorm van een draadloze camera verbinding en personenalarmering. Deze toepassingen kunnen net een extra stimulans zijn voor mensen met een beperking om zelfstandig te blijven wonen. Omdat het systeem draadloos is, kan het ook makkelijk weggehaald worden en in een andere woning worden geplaatst. De overige posten vallen onder het moderniseren van de eigen bedrijfsvoering, en zullen daarom door TSU zelf gedragen moeten worden. Maximale subsidie bedraagt 12.500 euro.

---

*Voorgesteld wordt om € 12.500,- toe te kennen voor zorginfrastructuur*

*Project 11: Veilig thuis in eigen woning, gemeente Amersfoort (aangevraagd: € 45.360,=)*

---

**Initiatiefnemer: Amant, wonen en zorg en dienstverlening**

Amant wil in een complex van 100 sociale huurwoningen van de woningbouwcorporatie SCW nieuwe elektrische motorgestuurde sloten aanbrengen zodat de zorgverlener zeer snel de woning kan betreden om de noodzakelijke zorg te verlenen. Na een jaar wordt het gebruik van de sloten geëvalueerd. Bij positief resultaat wil Amant in 2005 op grote schaal binnen de regio Eemland een vorm van personenalarmering aanbieden. Hierdoor wordt het mogelijk om de oudere bewoners 24 uur per dag zorg aan te bieden op het door hen gewenste moment. Voor het gebruik van deze technologie zullen protocollen worden opgesteld en zullen privacy maatregelen worden genomen. Het project voldoet aan de criteria van de regeling en sluit aan op "Wel thuis!". Maximale subsidie is 56.000 euro. Omdat het hier niet direct gaat over het realiseren van zorgwoningen heeft het initiatief een lagere prioriteit, en wordt niet het gehele bedrag toegekend.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 34.000,- toe te kennen voor zorginfrastructuur*

*Project 12: Woonservicezone, De Laak in Amersfoort (aangevraagd: : € 80.532,=)*

---

**Initiatiefnemer: VGU**

In de woonservicezone De Laak (Vathorst) komt een omvangrijke en diverse groep zorgvragers te wonen. Het doel van dit project is om een breed aanbod van wonen, zorg en welzijn te realiseren dat aansluit bij alle vragen van de bewoners van De Laak. De woonservicezone wordt gekenmerkt door een combinatie van voorzieningen en diversiteit in woonmilieu. Zo ontstaat er een gelijkwaardig alternatief voor groepen die nu nog merendeels intramuraal zijn gehuisvest. De combinatie omvat een zorgsteunpunt, aanpasbaar en aangepaste woningen en een barrierevrij, sociaal veilig en verkeersveilig woonmilieu. Het is de bedoeling dat vanuit het zorgsteunpunt alle bewoners van De Laak die behoefte hebben aan zorg aan huis bediend worden. Het zorgsteunpunt zal dan ook zorg bieden aan een breed spectrum van doelgroepen: verzorgingshuisgeïndiceerden, somatische en psychogeriatrische verpleeghuisgeïndiceerden, psychiatrische patienten, lichamelijk en verstandelijk gehandicapten. In De Laak zal gebouwd worden voor de diverse doelgroepen. Naast de woningcorporatie zijn er ook diverse zorginstellingen betrokken bij dit project, MEE en de gemeente Amersfoort. De aanvraag betreft alarmering (beeld en spraakverbinding tussen 280 woningen en het inrichten van een zorgpost. De inrichting van de zorgpost valt niet onder de woonzorgstimuleringsregeling. Maximale subsidie is 58.000 euro. Het project sluit goed aan bij de doelstellingen van *Wel Thuis!*. Omdat het hier niet direct gaat over het realiseren van zorgwoningen heeft het initiatief een lagere prioriteit, en wordt niet het gehele bedrag toegekend.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 34.000,- toe te kennen voor zorginfrastructuur.*

*Project 13: De Kleine Schans, Woudenberg (aangevraagd: € 87.480,=)*

---

**Initiatiefnemer: gemeente Woudenberg**

De Kleine Schans wordt een onafhankelijk centraal punt in Woudenberg dat in beginsel voor iedere inwoner van Woudenberg het eerste aanspreekpunt voor informatie, advies en bemiddeling is op het gebied van welzijn, zorg en wonen. Met dit centrale punt wordt voor de klant de regie over de eigen leefsituatie versterkt. Met de oprichting van het loket wordt ingespeeld op de invoering van de Wet op de Maatschappelijke Ondersteuning. Het woonzorgloket is een concreet onderdeel van de woonzorgservicezone De Schans. De kosten die in aanmerking komen voor subsidie zijn de investeringskosten ad 76.140 euro (exclusief inventariskosten). De maximale subsidie is 22.500. De aanvraag past in de provinciale verordening en sluit goed aan bij de doelstellingen van "Wel thuis!".

---

*Voorgesteld wordt € 22.500,= toe te kennen voor welzijn.*

*Project 14: Woondienstzone, Wijk bij Duurstede (aangevraagd € 23.500,-)*

---

**Initiatiefnemer: gemeente Wijk bij Duurstede**

De gemeente heeft flink geïnvesteerd in een programma voor wonen, zorg en welzijn. Sinds eind 2003 is een projectgroep bestaande uit zorgaanbieders, woningbouwcorporaties, cliënten, welzijnsorganisaties onder aanvoering van de gemeente aan de slag gegaan met inventarisaties van het aanbod levensloopbestendige woningen, welzijns- en zorgdiensten. Zo is een groot deel van de woningen van woningbouwcorporaties, gescreend op aanpasbaarheid, zijn de mogelijkheden onderzocht op wijksteunpunten, ook in de omliggende kernen, en de mogelijkheden verkend op nieuwe zorg- en welzijnsfuncties. De gemeente wil nu een en ander concretiseren, en de realisatie van enkele woondienstzones in Wijk bij Duurstede voorbereiden, alsmede de realisatie van wijksteunpunten in Langbroek en Cothen. Zij wil externe deskundigheid betrekken voor de verdere planvorming. Partners zijn enthousiast. Gemeente financiert mee. Project past in regeling en bij *Welthuis!*. Maximale subsidie bedraagt 18.500 euro.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 18.500,- toe te kennen voor welzijn.*

*Project 15: Wonen, welzijn en zorgloket in Maarssen-dorp (aangevraagd: € 60.000,-)*

---

**Initiatiefnemer: Gemeente Maarssen**

De gemeente Maarssen benut de herbouw van het activiteitencentrum voor senioren, De Vondel, om samen met o.a. de welzijnsorganisaties een zorgloket te realiseren. Het zorgloket omvat de toegang tot de eigen gemeentelijke zorggerelateerde diensten (WVG, sociale zaken, zoals schuldhulpverlening en bijzondere bijstand), en de op informatie en advies gerichte activiteiten van de door de gemeente gesubsidieerde welzijnsinstellingen over het aanbod voor wonen, zorg en welzijn. Het doel van het project is de inwoners van Maarssen transparant en integraal te informeren/adviseren over voorzieningen op het gebied van wonen, welzijn en zorg en hen daarvoor een aanbod op maat te doen. Voor inwoners blijft het inzichtelijk waar ze met hun hulpvragen terecht kunnen. Voor senioren kan het de handreiking bieden om langer zelfstandig te blijven wonen. Verder zal het loket een informatiebank zijn voor professionals, vrijwilligers en mantelzorgers. De gemeente Maarssen heeft in de afgelopen 2 jaar onderzoek laten doen voor het ontwikkelen van een één-loket functie. De gemeente vraagt subsidie om het loket op te zetten. Maximale subsidie is 22.500 euro.

---

*Voorgesteld wordt om € 22.500,- toe te kennen voor welzijn.*

*Project 16: Cliënten-Informatiepunt (aangevraagd: € 64.000,-)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting welzijn Ouderen Bunschoten (SWOB)**

Uit een behoefteonderzoek van de SWOB onder ouderen en mensen met een beperking komt naar voren dat er behoefte is aan een loket met informatie en ondersteuning. Bij het cliënteninformatiepunt (CLIP) Bunschoten kunnen mensen terecht met hun vragen op het gebied van wonen, welzijn, zorg, voorzieningen en financiën. De cliënten worden geholpen door geschoolde vrijwilligers. Deze vrijwilligers worden bijgestaan door de SWOB. Het CLIP wordt opgezet voor en door cliënten van het Clientenoverleg Bunschoten, de stichting integratie gehandicapten Bunschoten, de protestantschristelijke ouderenbond, en de stichting welzijn ouderen Bunschoten. Samengevat komt de doelgroep neer op ouderen, mensen met een laag inkomen, en mensen met een fysieke/verstandelijke/psychische beperking. Het informatiepunt zal worden gerealiseerd in het dienstencentrum van Bunschoten/Spakenburg. Clip is een cliënteninitiatief, en kent geen maximum subsidie.

---

*Voorstel: € 32.000,- toekennen voor de realisatie van het cliënten informatiepunt.*



*Project 17: Jutphaas-Wijkersloot-Zuilenstein (aangevraagd: € 29.700,=)*

---

**Initiatiefnemer: Gemeente Nieuwegein**

Met behulp van provinciale subsidie (Experimentenkrediet Volkshuisvesting) heeft de gemeente Nieuwegein een visie opgesteld omtrent vraaggestuurd integraal aanbod met concrete aanknopingspunten. De deelnemende partijen hebben deze visie onderschreven en gaan nu over tot de uitvoering en verdere ontwikkeling. In de bovengenoemde wijken zal een servicemakelaar worden ingezet met een ontwikkel- en uitvoeringsopdracht. De ontwikkelingsopdracht richt zich op alle vragen, niet alleen over zorg, maar ook op het gebied van wonen, welzijn en dienstverlening. De inspanning van de servicemakelaar werkt naar twee kanten: de vrager krijgt antwoord en het project krijgt beter zicht op de diversiteit van vragen en de aanbodmogelijkheden. De servicemakelaar dient o.a. inzicht te geven in: de aard van de vragen in de wijk, het volume, in het beschikbare aanbod, witte vlekken en overlap. Op grond daarvan wordt een concept geformuleerd van nieuw aanbod en het functioneren van de wijkdienstenstructuur. Het project kost € 59.400,-, er wordt 50% gevraagd aan de provincie. De subsidieaanvraag richt zich op de totale ontwikkelingskosten in 2005.

---

*Voorstel: € 29.700,= toekennen voor de servicemakelaar (zorg)*

*Project 18: Veiligheidsbezoeken aan huis (aangevraagd € 6.440,-)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting welzijn ouderen de Ronde Venen**

De Stichting Welzijn Ouderen De Ronde Venen constateert een toenemend gevoel van onveiligheid onder ouderen. De stichting wil ouderen ondersteunen om de daadwerkelijke veiligheid te vergroten en het gevoel van veiligheid te verhogen. In het project wordt gekozen voor een brede opzet. Vrijwilligers bezoeken de oudere thuis en kijken met hen samen naar aspecten op het gebied van veiligheid die verbeterd kunnen worden. Het project 'veiligheidsbezoeken aan huis' daagt de oudere uit waar mogelijk zelf actie te ondernemen ter verhoging van zijn eigen veiligheid in de breedste zin van het woord. De activiteiten, met het accent op voorlichting, zijn gericht op het verkleinen van de kans op inbraak in de woning of slachtoffer te worden van diefstal of oplichting en het verkleinen van de kans op vallen. De uitvoering wordt gedaan door 10 speciaal hiervoor opgeleide vrijwilligers, die 250 huisbezoeken in een jaar kunnen afleggen. Samengewerkt wordt met de politie, bureau Veiligheid en Preventie, de stichting Consument en Veiligheid, GGD Midden-Nederland en Vitaal Thuiszorgwinkel. Project past goed in Welthuis. Op grond van regeling maximaal 500 euro toekennen.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 5.000,- toe te kennen voor welzijn.*

*Project 19: Vrije tijd- en vormingsactiviteiten op maat voor mensen met een verstandelijke beperking in ouderinitiatieven (aangevraagd € 6.650,=)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting De Wilg**

Steeds vaker worden er op initiatief van ouders van mensen met een verstandelijke beperking kleinschalige woonvoorzieningen gerealiseerd in diverse gemeenten, de zgn. ouderinitiatieven. Een (aangepast) vrijetijdsaanbod maakt een belangrijk onderdeel uit van het welzijn van de bewoners maar is veelal niet geregeld. Afhankelijk van de wens van de deelnemers aan het project zoekt De Wilg aansluiting bij het bestaande reguliere welzijnsaanbod in de betreffende gemeente, zorgt zelf voor ontwikkeling en uitvoering van activiteiten of laat dit doen door derden. Voorbeelden van (groeps)activiteiten zijn – in een welzijnsinstelling of in de eigen woonvoorziening – cursussen 'koken voor beginners', 'klussen in huis', 'tuinonderhoud', 'dierversorging', 'internet/computer'. Het educatieve, vormende en recreatieve karakter van de activiteiten draagt bij aan een zinvolle vrijetijdsbesteding. Het vergroot de zelfredzaamheid binnen het zelfstandig wonen en er vindt interactie en kennismaking plaats met andere buurt/wijkbewoners die gebruik maken van een welzijnsvoorziening. De Wilg werkt hierbij samen met MEE Utrecht en de Provinciale Federatie van Ouderverenigingen Utrecht. Stichting De Wilg wordt gesubsidieerd door de gemeente Utrecht. Aangezien bovengenoemde activiteiten plaatsvinden buiten de gemeente Utrecht, vraagt Stichting De Wilg bij de Provincie subsidie aan voor de kosten van drie vrijetijdsactiviteiten bij verschillende ouderinitiatieven in de regio.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 6.650,- toe te kennen*

*Project 20: Internetcafé, Nieuwegein (Aangevraagd: € 8.456,-)*

---

**Initiatiefnemer: St. Nedereind**

Jongeren/jongvolwassenen met een licht verstandelijke beperking en/of een autismestoornis die zelfstandig willen wonen in Nieuwegein hebben een bepaalde mate van ondersteuning daarbij nodig, hetgeen gerealiseerd is in een boerderij die daarvoor aangekocht is door de stichting. Tevens hebben zij behoefte aan een ontmoetingscentrum. Het buurthuis vraagt van de bewoners van Nedereind een te hoog niveau, de reeds bestaande sociëteiten van de verschillende instellingen juist weer een te laag niveau. Een internetcafé leent zich uitstekend voor het doel van ontmoetingsruimte met bewoners van andere instellingen. De eigen sociale en technische ( computer )vaardigheden kunnen ontwikkeld worden in een veilige omgeving. De bewoners van Nedereind worden – onder begeleiding - verantwoordelijk gemaakt voor het draaien ( zoals kas bijhouden, bardienst draaien, inkoop verzorgen tbv. de bar etc. ) van het internetcafé, waardoor zij zich bewust worden van hun eigen mogelijkheden. Het project kan ertoe bijdragen dat voor de bewoners van Nedereind bereikt wordt dat zij beter kunnen participeren in de maatschappij en mogelijk zelfs zelfstandig kunnen wonen. Een tiental cliënten van de eigen instelling is bij dit project geholpen. Daarnaast is het de verwachting dat een vergelijkbaar aantal licht verstandelijk gehandicapten uit andere instellingen als Abrona, Reinaerde en Merdidiaan in de regio van het internetcafé gebruik zullen maken.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 8.450,= voor welzijn toe te kennen.*

*Project 21: Vanuit kracht overtuigen. (Aangevraagd bedrag: 20.044,-)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting SOLGU**

Bij organisaties van mensen met een beperking of chronische ziekte zijn veelal vrijwilligers betrokken die werken vanuit hun ervaringsdeskundigheid als gehandicapten. Dat doen zij als cliëntvertegenwoordigers in vele vormen van overleg en beleidsbeïnvloeding. De soms negatieve beeldvorming over mensen met beperkingen heeft zijn effect op deze vrijwilligers. Zij voelen zich vaak belemmerd in hun functioneren door de veronderstelde en ervaren verwachtingen van de buitenwereld. Een specifieke training, waarbij gebruik gemaakt wordt van fysieke elementen, blijkt aan de vrijwilligers een sterke impuls te geven om vrijer, vanuit de eigen kracht te handelen. Bij de Solgu zijn hiermee positieve resultaten bereikt. Dezelfde training wordt in dit project uitgevoerd voor Jopla,,de landelijke organisatie voor jongeren met een lichamelijke beperking, de Vrijwilligerscentrale en de Paraplu, activiteitencentrum te Utrecht. Door de geoefende vaardigheden zijn vrijwilligers trefzekerder in hun werk. Tevens dragen zij bij aan een betere beeldvorming over mensen met beperkingen, zowel naar hun achterban als naar de ‘gezonde’ wereld. Het betreft hier activiteiten gericht op het bevorderen van bewustwording, acceptatie en participatie van mensen met die zelfstandig wonen.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 14.425,= toe te kennen voor welzijn.*

*Project 22: Tuinenproject, Soest (Aangevraagd bedrag: 20.800,-)*

---

**Initiatiefnemer: stichting Welzijn Ouderen Soest (SWOS)**

Een aantal ouderen in Soest geeft als reden om te verhuizen aan dat de tuin te bewerkelijk is geworden. Ze zouden graag blijven wonen, maar het onderhoud voor de tuin is niet meer op te brengen door fysieke of financiële beperkingen. De oplossing is nu dat het tuinonderhoud wordt gedaan door scholieren van het voortgezet speciaal onderwijs voor zmk-mlk onder begeleiding van de school De Lasenberg. Ouderen en jongeren ontmoeten elkaar en de scholieren leren sociale vaardigheden, samenwerken en zelfstandig werken. De begeleider geeft begeleiding in praktische zin gericht op het tuinonderhoud, maar begeleidt de leerlingen ook in sociaal gedrag naar elkaar en biedt op deze manier arbeidstraining. Om de koopkrachtige ouderen die zelf een hovenier kunnen betalen te mijden wordt een maximum netto-inkomensgrens gehanteerd van Euro 2.500,- waarbij een eigen bijdrage in rekening wordt gebracht afhankelijk van de hoogte van het inkomen. Ouderen in Soest kunnen met behulp van dit project langer zelfstandig blijven wonen in de eigen woning. Beangrijk deel van het gevraagde subsidiebedrag worden gedekt door SWOS, De Lasenberg en de eigen bijdragen van ouderen.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 7.800,= toe te kennen voor welzijn.*

*Project 23: Verwendag voor geïsoleerde ouderen, Utrecht (aangevraagd € 5.000,=)*

---

**Initiatiefnemer: Netwerk 55+ Overvecht**

Netwerk 55+ Overvecht is een samenwerkingsverband van een groot aantal instellingen die te maken hebben met het welzijn van ouderen in de wijk Overvecht, zowel professionals als vrijwilligers. Netwerk 55+ stelt zich ten doel het bevorderen van samenwerking van personen en instellingen die zich inzetten voor het welzijn van ouderen in Overvecht, waarbij gebruik gemaakt wordt van ieders deskundigheid, kennis en kwaliteit. In Overvecht wonen in verhouding meer ouderen dan gemiddeld in Utrecht, waarbij een toename geconstateerd wordt van het aantal alleenstaande ouderen en men blijft ook langer zelfstandig wonen. De gevoelens van eenzaamheid onder deze groep ouderen nemen door verminderde mobiliteit en het wegvallen of verouderen van het sociaal netwerk toe. Het Netwerk 55+ richt zich met name op deze groep ouderen. Het Netwerk organiseert een Verwendag voor ouderen in Overvecht, die normaal gesproken niet zo vaak de deur uitkomen, onder de titel 'Samen-zijn'. Hiertoe worden professionele en vrijwillige hulpverleners gevraagd om mensen met wie zij in de dagelijkse praktijk te maken hebben en onder de doelgroep vallen persoonlijk te benaderen en uit te nodigen voor de verwendag. Tevens wordt de bijeenkomst gebruikt om ouderen te vragen naar hun ideeën en opvattingen over de wijk en de voorzieningen voor ouderen daarbinnen.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 5.000 euro toe te kennen voor welzijn.*

*Project 24: Wijk tuin Hermanshof, Lunetten (aangevraagd € 20.000,=)*

**Initiatiefnemer: Stichting Bewoners Overleg Lunetten**

In de Utrechtse wijk Lunetten bestaat al enige tijd een zogenaamd 'Netwerk Ontwikkeling Lunetten', een overleg van maatschappelijke organisaties en bewoners die het probleem van eenzaamheid onder bewoners die voorheen verbleven in instellingen maar nu zelfstandig wonen in de wijk, proberen aan te pakken. Door een gericht aanbod van activiteiten i.c. tuinieren, kunnen mensen weer contact maken met anderen en weer meer belangstelling krijgen in het maatschappelijk leven. In de wijk bevindt zich stadsboerderij De Koppel. Daar bleek ruimte te zijn voor bewoners van de wijk om onder begeleiding en met zelfbeheer te starten met tuinieren in een zgn. wijk tuin. Met behulp van de gemeente Utrecht en met inzet van wijkbewoners is in 2003 een start gemaakt. De wijk tuin is opgezet als middel om mensen zonder dagbesteding in de Utrechtse wijk Lunetten uit hun sociaal isolement te halen. De wijk tuin, waar inmiddels zo'n 40 bewoners samen tuinieren, levert zo een bijdrage aan de versterking van de sociale samenhang in de wijk Lunetten te Utrecht. Het aanbod van activiteiten dat gerelateerd aan de tuin ontwikkeld is is zo gemêleerd ( kookproject, kerstmarkt, muziekwitvoeringen in de tuin etc. ) dat bewoners van Lunetten waaronder ook bewoners van bijzondere doelgroepen zich aangesproken en uitgenodigd voelen. Professionele, vooral agogische, ondersteuning bij het project is onontbeerlijk. Subsidie wordt gevraagd voor het scholen van vrijwilligers-begeleiders, de sociale evenementen en pr en publiciteit. Voor het project werken diverse instanties met elkaar samen: Portes, SBWU, Stadsboerderij de Koppel, ASCZ de Branding, Altrecht en het RIDA. De bedoeling is om in de toekomst ook cliënten te betrekken van Centrum Maliebaan, centrum voor verslavingszorg. Structurele financiering zal in de nabije toekomst gezocht worden via de AWBZ en de WMO, gelden uit sociale activering van de gemeente en fondsen.

---

*Voorgesteld wordt een bedrag van € 8.500 toe te kennen voor welzijn.*

### Bijlage 3: Overzicht en voorstel om 11 initiatieven niet te honoreren

Op grond van criteria gesteld in de subsidieverordening stellen we voor volgende initiatieven niet te honoreren.

Naam aanvrager, Naam project, Locatie	Totale aangevr. Subsidie	Advies
25. PP/CP, Goede omstandigheden creëer je zelf, Utrecht	€ 22.500	Afwijzen
26. Gemeente Vianen, voorbereiding woonzorgzones	€ 45.000	Afwijzen
27. Vereniging Gehandicapten Utrecht, Onderzoek	€ 22.500	Afwijzen
28. Hoge School Utrecht, Inventarisatie Gerontechnologie	€ 22.500	Afwijzen
29. Woningbouwver. De Combinatie, Rinleiding Binnehof, Zeist	€ 8.936	Afwijzen
30. Portaal, WOZO Loevenhout, Utrecht	€ 21.600	Afwijzen
31. Portaal, 3x24 Vleuterweide, Leidsche Rijn	€ 156.000	Afwijzen
32. Stichting Vrienden RIDA, Thematheater	€ 32.650	Verwijzen naar cultuur
33. Gemeente Baarn, Stichting Wegwijs	€ 42.114	Afwijzen
34. Abrona, Kasteel Woerden	€ 62.200	Afwijzen
35. Woonvoorziening Lona, Woonvoorziening, Veenendaal	€ 15.906	Afwijzen

*Project 25: Goede omstandigheden creëer je samen (aangevraagd: € 22.500,=)*

---

#### **Initiatiefnemer: PP/CP**

Aleant en Portes ontwikkelen in Utrecht West samen met andere partners een woon-service zone. Zij vormen een samenwerkingsverband van uitlopende maatschappelijke en dienstverlenende organisaties, die er voor willen zorgen dat de noodzakelijke goede omstandigheden in de wijk beschikbaar zijn. In dit project wordt aan bewoners de mogelijkheid geboden om zelf aan te geven wat voor hun 'goede omstandigheden' zijn. Zo kunnen bewoners die zijn aangewezen op zorg en ondersteuning participeren in de ontwikkeling van de woon-service zone. Bekende instrumenten om de vraag van de cliënten in beeld te brengen, zoals zoals interviews en panelgesprekken worden nu gecombineerd met een nieuwe aanpak: het maken van foto's van de eigen woon- en leefomgeving door bewoners. De foto's moeten betrekking hebben op zaken die lang zelfstandig wonen bevorderen of belemmeren. Deze methode is eerder met succes toegepast in Tilburg, Oss en Coevorden. Het versterken van de inbreng van cliënten in de daadwerkelijke realisatie van woonzorgvoorzieningen behoort tot de kernactiviteiten van het PP/CP, die via de reguliere subsidie door de provincie wordt gefinancierd. Daarom wordt het aangevraagde bedrag niet toegekend in de woonzorgstimuleringsregeling.

---

*Voorstel: Subsidieverzoek afwijzen*

*Project 26: Woonzorgzones in Vianen (aangevraagd € 45.000,=)*

---

#### **Initiatiefnemer: Gemeente Vianen**

De doelstelling van het project is de helderheid te krijgen over de haalbaarheid van woonzorgzones in de gemeente Vianen. Het gaat kortom om het doorlichten van het woon- en leefklimaat voor ouderen met de blik gericht op de toekomst. Er wordt tijdelijk een projectleider aangetrokken om dit onderzoek uit te voeren. De behoefte aan woonzorgzones blijkt uit een woningmarktonderzoek dat is gehouden. Er zal overlegd worden met ouderenbonden. Het voorstel is onvoldoende uitgewerkt en te algemeen van opzet. Onduidelijk is hoe de begroting zich verhoudt tot de beoogde activiteiten en de resultaten van het project.

---

*Voorstel: Subsidieverzoek afwijzen.*

*Project 27: Onderzoek mensen met verstandelijke beperking (aangevraagd: € 22.500,- ,=)*

---

**Initiatiefnemer: VGU**

Het project betreft een inventariserend onderzoek in vijf deelprojecten, uitgevoerd door de Hogeschool van Utrecht, faculteit Sociaal Agogische Opleidingen, in samenwerking met de Vereniging Gehandicaptenzorg Utrecht. De belangrijkste doelen van het project zijn het inventariseren van bestaande werkwijzen en methoden op het gebied van vraag- en behoefteverheldering maatschappelijke reïntegratie en deze zo nodig verder ontwikkelen, het in beeld brengen van de huidige voorzieningen en projecten op het gebied van arbeid en arbeidstoeleiding, het inventariseren van bestaande werkwijzen en methoden op het gebied van de sociale netwerkbenadering en het bevorderen van de verandering van een zorgcultuur naar een supportcultuur. Het totale project zal resulteren in een handleiding, waarin methodieken en strategieën beschreven worden voor werkers, een cursus 'integratiemethodiek' als bijscholingsinstrument voor werkers en beleidsaanbevelingen voor het management van de instellingen en overheden op het gebied van community care. Via symposia en publicaties worden de producten gepresenteerd. De subsidie wordt gevraagd voor ondersteuning van het aandeel van de VGU in onderzoek, dat reeds contractueel vastgelegd en gestart is in 2003, voor het jaar 2005 zonder verdere uitsplitsing in de begroting van de kostenposten. Het onderzoek is onvoldoende gericht op de realisatie van een concreet project. Past niet in de woonzorgstimuleringsregeling.

---

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen*

*Project 28: Met Gerontechnologie Langer Zelfstandig Thuis.(aangevraagd: € 22.500,=)*

---

**Initiatiefnemer: Hoge School Utrecht**

Gerontechnologische toepassingen die het langer zelfstandig thuis wonen bevorderen zijn verbeterde woningontwerpen ( drempelloos en gelijkvloers bouwen, het installeren van trapliften en toiletbeugels en domotica), 'health care technologies' zoals medische apparatuur en communicatiemiddelen en verbeterde ergonomie van meubels en verpakkingsmateriaal van o.a. voedsel. Het project heeft als doel om ouderen, te voorzien van informatie op gerontologische gebied. Het project beoogt te resulteren in inzicht in de wensen en behoeften van ouderen binnen de provincie Utrecht om zelfstandig te blijven wonen. Daarnaast zal het project inzicht geven in de mogelijkheden ( o.a. praktisch en financieel ) en bereidwilligheid van ouderen om gebruik te maken van technologische toepassingen om zelfstandig thuis te kunnen wonen. Het projectvoorstel is een vooraanmelding. Het aangevraagd subsidiebedrag is bedoeld voor de personele kosten in de begroting van een onderzoek naar technologische toepassingen, waarvan de kennis reeds voldoende geacht mag worden. Het onderzoek is onvoldoende gericht op de realisatie van een concreet project. Het project past niet in de woonzorgstimuleringsregeling.

---

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen.*

*Project 29: Ringleiding Binnenhof, Zeist (aangevraagd subsidiebedrag € 8.936,-)*

---

**Initiatiefnemer: Woningbouwvereniging De Combinatie**

Het woonzorgcomplex Binnenhof te Zeist is een complex van 80 seniorenwoningen met onder meer het wijksteunpunt Hebron. De gemiddelde leeftijd van de bewoners ligt ruim boven de 80 jaar. In het overdekte atrium met een evenementenplein en binnentuin worden veel activiteiten georganiseerd. Veel senioren met een gehoorapparaat hebben echter problemen met het verstaan van wat er wordt gesproken. Zeisterwoude wil de welzijnscomponent in Binnenhof verder versterken. Verwacht wordt dat met de aanleg van een ringleiding een belangrijke impuls gegeven kan worden aan het verder ontwikkelen van nog meer recreatieve activiteiten dan nu al het geval is en een belangrijke stap kan worden gezet in het vergroten van het welzijnsaanbod voor zelfstandig wonende senioren in de wijk Staatsliedenkwartier. Het overgrote deel van het gevraagd bedrag betreft een nieuwe geluidsinstallatie. Dat is niet subsidiabel. De ringleiding zelf is te financieren uit andere bronnen.

---

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen*

*Project 30: Woonzorgcentrum Loevenhout (aangevraagd: € 21.600,-)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Portaal**

De locatie Loevenhout betreft een sloop/nieuwbouwlocatie in het kader van de DUO ( De Utrechtse Opgave ). De nieuwbouwplannen gaan uit van een woonzorgconcept, waarin een combinatie van zelfstandige huurwoningen, koopwoningen, zorginfrastructuur en overige ruimtes is voorzien. De aanleunwoningen zijn omgelabeld tot woonzorgcentrum. Van een integraal woonzorgconcept – en daarmee ideale omstandigheden om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen – is op dit moment geen sprake. Portaal moet – tezamen met Cascade – ervoor zorgen dat de woon- en leefomstandigheden tot het tijdstip van sloop en nieuwbouw prettig blijven, ouderen daar op een goede manier zelfstandig kunnen wonen. Tijdens de verbouw (4 jaar) wil Portaal in samenwerking met Cascade te investeren in het woon- en leefklimaat in het gebouw. Portaal financiert activiteitenbegeleiding (waarvan wijkbewoners in de directe omgeving van Loevenhout ook gebruik kunnen maken), zorgt voor bouwkundige aanpassingen van de gemeenschappelijke ruimte en vraagt subsidie voor de inrichtingskosten van de gemeenschappelijke ruimte. De inventaris van een ruimte is echter niet subsidiabel.

---

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen.*

*Project 31 : 3x24 Vleuterweide, deelplan 1.1 (aangevraagd: € 156.000,=)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Portaal**

In Leidsche Rijn, Vleuterweide wordt het eerste deel van 3x24 gerealiseerd door Portaal in 2005. 3x24 is een project met als uitgangspunten baas in eigen huis en zelfredzaamheid voor verschillende doelgroepen van ouderen. Om service en zorg op maat te leveren werken verzorgings- en verpleeghuissector (Rijnhoven), de verstandelijk gehandicaptensector (Abrona en ASVZ), de thuiszorg (Weidesticht) en de ouderenpsychiatrie (Altrecht). Portaal vraagt de subsidie aan voor het basiszorgstation van waaruit zorg, ondersteuning en activiteiten worden geleverd. Mogelijk krijgt dit basisstation later een wijkfunctie. Ook wordt subsidie aangevraagd voor 24-uurs-alarmpolvoeding. In het projectplan is onvoldoende duidelijk gemaakt welk deel van het initiatief via de betrokken zorgaanbieders, gefinancierd wordt via de Wet Ziekenhuisvoorzieningen. Deze aanvraag loopt nog. Portaal dient voor een volgende tender een aangescherpt subsidieverzoek in.

---

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen.*

*Project 32 : Thema theater over angst (aangevraagd: € 32.650,=)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting Vrienden Rida MWU**

De initiatiefnemer wil een theatervoorstelling maken over de dagelijkse praktijk van mensen met angstklachten en hun omgeving. Er zijn veel mensen die last hebben van angstklachten. Gezien de ingrijpende gevolgen voor zowel het individu, zijn omgeving, als voor de maatschappij (gezondheidszorgconsumptie, ziekteverzuimkosten, arbeidsongeschiktheid) is preventie van angststoornissen van groot belang. In dit innovatieve theaterstuk is het de uitdaging om de beeldvorming over angst te normaliseren. Daarnaast wil dit project laten zien dat samenwerking tussen mensen met angstklachten en andere deelnemers aan dit project een meerwaarde heeft, omdat het de integratie van mensen met een psychiatrische achtergrond in de samenleving versterkt. Het theaterstuk is door, voor en over mensen met angstklachten en anderen. Initiatief is onvoldoende gericht op zelfstandig wonen van doelgroepen. Activiteiten zijn niet gericht op versterking van zelfredzaamheid. Past niet in de woonzorgstimuleringsregeling. Subsidiemogelijkheid “sociaal culturele projecten” bij de sector cultuur kan bovendien worden aangemerkt als een voorliggende voorziening.

---

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen. De subsidieaanvraag is doorgeschoven sector Cultuur, subsidieregeling 'sociaal culturele projecten voor achterstandsgroepen'*

*Project 33: Wegwijs (aangevraagd: € 42.114,=)*

---

**Initiatiefnemer: Gemeente Baarn**

Wegwijs, een vrijwilligersorganisatie, is een laagdrempelige voorziening voor (kansarme) Baarnse inwoners met vragen over bijvoorbeeld zorg, welzijn, vrijetijdsbesteding, wonen, scholing en werk. Uitgangspunt is dat iedere inwoner van Baarn die in een sociaal isolement zit en/of (complexe) hulpvragen heeft en daarmee (nog) niet bij een organisatie terecht kan, ofwel omdat de hulpvraag niet duidelijk genoeg is ofwel omdat de organisatie de hulpvraag niet als zodanig oppakt, ofwel er geen voorzieningen voor zijn in Baarn, terecht kan bij Wegwijs om de eerste stap te doen op weg naar het oplossen van het vraagstuk. Wegwijs is in 2002 opgestart en heeft een tijdelijke status tot 2006 (experimentele fase). De aanvraag betreft alleen structurele kosten, het is volstrekt onduidelijk of de gemeente na 2006 de financiering op zich zal nemen. De subsidies op grond van de woonzorgstimuleringsverordening zijn nooit exploitatiesubsidies. Het initiatief bestaat reeds, richt zich op een bredere doelgroep dan de woonzorgstimuleringsverordening beoogt, en kent nu reeds een onzekere toekomst. Redenen om het verzoek af te wijzen.

---

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen,*

*Project 34 : Kasteel Woerden, Woerden (aangevraagd € 62.200,=)*

---

**Initiatiefnemer: Abrona**

De stichting Abrona wil dat het kasteel Woerden en sociale functie krijgt in de Woerdense gemeenschap. Abrona heeft hiertoe een Stichting Vrienden van het kasteel in het leven geroepen. Abrona wil twee vleugels van het kasteel huren t.b.v. de bouw van appartementen voor 28 zorgvragers (mensen met een verstandelijke beperking); twee andere vleugels zullen worden gebruikt voor commerciële doeleinden. Abrona wil mensen met een verstandelijke beperking zo gewoon mogelijk laten wonen. Met wonen en dagbesteding in het kasteel wil Abrona werken aan geïntegreerde dienstverlening op de gebieden huisvesting, woonomgeving, ontmoeten en activering en zorgverlening. Ze vragen subsidie aan voor een kantoor/werkruimte voor zorg en welzijnsteam, een gemeenschappelijke multifunctionele ruimte, ruimte voor scoot-mobiels en voorzieningen voor 24-uurs-alarmpvolging. Het project kenmerkt zich niet door samenwerking tussen diverse partners, leidt niet tot het zelfstandig wonen van de cliënten, noch tot integratie van de doelgroep, en kan via WZV- worden gefinancierd. Past derhalve niet in de woonzorgstimuleringsverordening.

---

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen.*

*Project 35: Woonvoorziening Lonas, Veenendaal (aangevraagd € 15.906,=)*

---

**Initiatiefnemer: Woonvoorziening Lonas**

De woonvoorziening Lonas is een onderdeel van de stichting Abrona en is een woonvorm die 24 uren zorg levert aan verstandelijk gehandicapten in de leeftijd van 20 tot 80 jaar. De woonvoorziening heeft 3 woongroepen en daarnaast 3 appartementen binnen het basishuis. In de tuin bevinden zich nog 2 eenpersoonsappartementen. De niveaus van verstandelijk functioneren zijn divers. Een aantal heeft verpleeghuiszorg nodig. De bouwactiviteiten die voorzien zijn, zijn gericht op het zolang mogelijk laten wonen van zorgvragers binnen de voorziening. Het gaat om het realiseren van verhoogde toiletpotten, aanpassing van de woonvoorziening voor scootmobiles, rookruimte en elektrisch kantelbare hoog/laag douchestoelen. De beoogde bouwkundige voorzieningen dragen bij aan het zo lang mogelijk in deze woonvoorziening kunnen laten wonen van de zorgvragers. De kosten zijn te verhalen op de Wet Ziekenhuisvoorzieningen. Het initiatief komt niet in aanmerking voor financiering via de woonzorgstimuleringsverordening.

---

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen,*

**Bijlage 4: Overzicht van de initiatieven die worden doorgeschoven naar een volgende tender.**

<b>Naam aanvrager</b> <b>Naam project</b> <b>Locatie</b>	<b>Subsidie wordt aangevraagd voor:</b>
36. Veenendaals Woningstichting, VolleWens	Woonzorgvoorziening in ontwikkeling
37. 't Trefpunt, De Bilt	Ontmoetingscentrum voor sociaal zwakke groepen
38. Ouderensteunpunt Soesterkwartier West	Multifunctioneel dienstencentrum
39. Stichting Uma Hai,	Clënteninitiatief, woonwerkgemeenschap GGZ

*Project 36: Volle Wens 43-75, gemeente Veenendaal (aangevraagd € 97.500,=)*

**Initiatiefnemer: Veenendaalse woningstichting**

De doelstelling van het project is de omvorming van 17 eenkamer-appartementen in een kleinschalig woonzorgcomplex tot 13 eenheden en 2 multifunctionele ontmoetingsruimten en ruimte voor slaapwachten. De bedoeling is cliënten te huisvesten met een verstandelijke en/of een lichamelijke beperking. Door ontwikkeling van het project kunnen de 13 cliënten zelfstandig wonen en gebruik maken van 24-uurszorg. Ook kunnen zij gebruik maken van de gemeenschappelijke activiteiten in de gemeenschappelijke ruimten. Er komt personenalarmering, een spreek en luisterverbinding. Bij de appartementen wordt een lift geplaatst waarvoor in het kader van de provinciale opplusregeling een subsidieaanvraag is ingediend. Er is sprake van een integrale aanpak. Er komen 13 zorgwoningen beschikbaar. De subsidie aanvraag betreft zorginfrastructuur en alarmering. De maximale subsidie bedraagt 97.500 euro. Het project bevindt zich nog in ontwikkelingsfase. In overleg met de initiatiefnemer is besloten het subsidieverzoek door te schuiven naar een volgende tender.

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen, doorschuiven naar volgende tender.*

*Project 37: 't Trefpunt, de Bilt (aangevraagd: € 440.498,=)*

**Initiatiefnemer: 'T Trefpunt**

Het project is gericht op het realiseren van een ontmoetings- en servicecentrum in de Bilt voor kwetsbare mensen, met als doel een bijdrage te leveren aan de integratie van sociaal zwakke groepen in de Bilt. Hiermee wordt segregatie tegengegaan en een tegenwicht geboden tegen sociale uitstoting. Daarnaast is het centrum bedoeld voor de doorsnee inwoner van de Bilt. Door het aanbod ook op hen te richten kan een mooie vermenging ontstaan. Het trefpunt is een laagdrempelige ontmoetingsruimte, informatie over hulpdiensten in de vorm van folders, spreekuren met hulpdiensten, laagdrempelige cursussen, goedkope maaltijden, meldpunt voor overlast, en er kan een beroep worden gedaan op vrijwilligers en beroepskrachten voor hulp en ondersteuning. De aanvraag is een GGZ cliënteninitiatief.

*Voorstel: subsidieverzoek afwijzen*

*Project 38: Ouderensteunpunt Soesterkwartier West (aangevraagd: € 26.500,=)*

**Initiatiefnemer: Stichting De opbouw / Zorgaccent Amersfoort**

Het project behelst het realiseren van een laagdrempelige multifunctionele voorziening voor zorg- en welzijnsactiviteiten zoals een inloopgelegenheid, een maaltijdvoorziening, een gericht activiteiten aanbod en een informatiepunt (ouderensteunpunt met dagbehandeling en dagopvang). Dit alles in nabijheid van de doelgroep (zelfstandig wonende ouderen van 65+ met een lichamelijke, verstandelijke of psychische beperking) zodat men in staat is zelfstandig in de vertrouwde buurt te blijven wonen en sociaal isolement te voorkomen. De ontwikkeling van dit ouderensteunpunt maakt deel uit van de realisatie van het woonservicegebied Soesterkwartier. De subsidie wordt aangevraagd voor het inhuren van een projectleider. De projectleider houdt zich bezig met de ontwikkeling en opstart van dit ouderensteunpunt. Concreet komt dit neer op: het ontwikkelen van een projectplan, samenwerking en integratie realiseren met de dagopvang, dagbehandeling en de kleinschalige woonvorm. coördineren en begeleiden van verbouwingstraject, betrekken van de buurt bij verdere vormgeving.

*Voorstel: in overleg met initiatiefnemer overeengekomen dat hij de aanvraag nu intrekt en in een latere tender indient. Art 19 procedure zal verdragend werken*



*Project 39: Woon-werk gemeenschap voor (ex) zorgcliënten Ouderensteunpunt (aangevraagd: € 78.000,=)*

---

**Initiatiefnemer: Stichting in oprichting Umah Hai**

Het project is een cliënteninitiatief en gericht op de realisering van een woon-werk gemeenschap voor (ex) zorgcliënten en anderen afkomstig uit de psychiatrie en verslavingszorg, dak en thuislozen, jongeren, ouderen gehandicapten, burnout. Het project bevindt zich nog in de beginfase. Het gaat uiteindelijk om ca 12 woonunits. De bedoeling is een bestaand pand te verbouwen. Het is op zich een lovenswaardig en leuk initiatief met zeer enthousiaste mensen. Vanuit het Experimentenkrediet VH is € 18.150,= toegekend vanwege het experimentele, vernieuwende karakter en omdat het een voorbeeldfunctie kan gaan vervullen. Het probleem is een geschikt pand te vinden. De bijgevoegde begroting is dus ook zeer indicatief. Het project op zich valt binnen de verordening en komt voor subsidie in aanmerking. De locatie van het pand en daarmee samenhangend de financiële consequenties zijn nog onzeker.

---

*Voorstel: met initiatiefnemer overeengekomen dat hij de aanvraag nu intrekt en in een latere tender indient.*