

Behandelingsvoorstel voor de commissie

Onderwerp: Hoofdlijnen van het proces, ontwerp en toetsingskader Nieuw Wonen Veenendaal-oost
Cie-datum : 28 november 2005 Cie-nummer: 2005REG102

Procedure: in GS (na Cie. Vergadering) op: -	inspraak: nee
eerdere behandeling in cie: -	op: -
in PS: -	op: -

Behandelend ambtenaar: M. Sluijs	toestel: 2493
Portefeuillehouder: A. Kamp	

Inleiding

Voor u ligt de notitie Hoofdlijnen van het proces, ontwerp en toetsingskader Nieuw Wonen Veenendaal-oost. Deze notitie is opgesteld om u te informeren over de uitkomsten van het project Nieuw Wonen Veenendaal-oost tot dusver. Bij de notitie horen drie bijlagen:

1. Het toetsingskader Nieuw Wonen Veenendaal-oost
2. De route naar een levensloopbestendige wijk (de kapstok)
3. Samenvatting ontwerp Nieuw Wonen Veenendaal-oost

Het toetsingskader dient als richtinggevend kader voor de realisatie van de levensloopbestendige wijk en zal als onderlegger worden gebruikt bij het formuleren van prestatie-indicatoren en het nog af te sluiten prestatiecontract met de gemeente Veenendaal.

Het ontwerp bestaat uit een reeks elementen die noodzakelijk zijn voor, of worden aanbevolen om tot een levensloopbestendige wijk te komen. Het ontwerp is een gezamenlijk product van de aandeelhouders van het grondgebied, lokale maatschappelijke organisaties, stedenbouwkundigen en architecten, landelijke experts en ervaringsdeskundigen, gemeente Veenendaal en Provincie Utrecht. Gemeente Veenendaal zal het ontwerp verder concretiseren in de vorm van uitvoeringsplannen. Het ontwerp Nieuw Wonen Veenendaal-oost is integraal opgenomen in het Masterplan voor de nieuwbouwwijk Veenendaal-oost, dat is ontwikkeld in opdracht van het ontwikkelingsbedrijf OVO.

De komende maanden zullen het ontwerp en het toetsingskader ter besluitvorming worden voorgelegd aan de bestuurders van de beslissende partijen. Partijen zullen op 21 december 2005 middels de ondertekening van een overeenkomst het ontwerp vaststellen en afspraken maken over de uitvoeringsfase.

Gemeente Veenendaal ontwikkelt op basis van het ontwerp Nieuw Wonen Veenendaal-oost concrete uitvoeringsplannen. De provincie formuleert prestatie-indicatoren op basis van het ontwerp, de uitvoeringsplannen van de gemeente en het toetsingskader en stelt vervolgens een prestatiecontract op. In het prestatiecontract worden afspraken gemaakt over de besteding van provinciale stimuleringsmiddelen.

De afspraken over de besteding van provinciale middelen moeten in lijn zijn met het toetsingskader Nieuw Wonen Veenendaal-oost. Daarnaast zal GS en PS voor de beide projecten Nieuw Wonen eigen kaders voor de stimuleringsbijdrage vaststellen.

De bestuurlijke besluitvormingsfase rondom het prestatiecontract start begin mei 2006 en zal september 2006 worden afgerond.

Wordt geagendeerd:

om advies over de volgende vraag (vragen):

voor oriënterende bespreking, toegespitst op de volgende aspecten:

X ter kennisneming, het stuk wordt niet besproken.

Beoogd effect

Mensen met verschillende leefstijlen vinden voor elke levensfase een geschikte woning, passende voorzieningen en een prettige leefomgeving in de wijk Veenendaal-oost. Door de levensloopbestendige opzet wordt de kans op sociale samenhang in de wijk vergroot en kunnen mensen, als zij dat willen, gedurende alle leefstadiën blijven wonen in hun eigen woning en/of directe leefomgeving. Nieuw Wonen beoogt ook een voorbeeldwerking te hebben voor andere gemeenten en initiatiefnemers.

Argumenten

N.v.t.

Communicatie

Vanaf de ondertekening van de overeenkomst tot aan de ondertekening van het prestatiecontract staan diverse PR-momenten gepland om het ontwerp lokaal, regionaal en landelijk in the picture te krijgen.

Bijlagen:

Notitie Hoofdpijnen van het proces, ontwerp en toetsingskader Nieuw Wonen Veenendaal-oost.

Bijlage 1: Toetsingskader Nieuw Wonen Veenendaal-oost

Bijlage 2: De route naar een levensloopbestendig Veenendaal-oost

Bijlage 3: Samenvatting van het ontwerp voor een levensloopbestendig Veenendaal-oost
