

2005REG102C

**Samenvatting van de belangrijkste elementen uit het ontwerp  
levensloopbestendige wijk  
Veenendaal-oost**

24 augustus 2005

WAT	HOEVEEL	WAAR	AMBITIENIVEAU
<p style="text-align: center;"><b>Woningen</b></p> <p><b>Levensloopbestendige woningen (Variant B2)</b> Basispakket woonkeur en onderdelen van pakket woonkeur toekomstwaarde waaronder: mogelijkheid voor primaire leefruimte op begane grond, ruimte voor aanpassing toilet , badkamer en keuken en mogelijkheid voor slaapkamer op begane grond, basisinfrastructuur domotica</p>	100% levensloopbestendige woningen in diverse gradaties opgeleverd	Gehele wijk	Prioriteit A
Conform bouwbesluit 1998 (o.a. bezoekbaar voor rolstoelgebruikers)	100%	Gehele wijk	Prioriteit A
Brede beukmaat woning	Streefpercentage 65% met een brede beukmaat op kavels van 7,2 meter en 35% zo breed mogelijke beukmaat doch minimaal 5,4 meter	Verdeling over gehele wijk	Prioriteit A
Flexibele opzet van woningen: Mogelijkheid woningen in meerdere ruimten op te splitsen en eigen tweede opgang Mogelijkheid tot mantelzorg en groepswonen Mogelijkheid woningen samen te voegen tot clusterwoningen Mogelijkheid zorgpost in woning te realiseren	65%	Verdeling over gehele wijk	Prioriteit A
<b>Wonen en werken</b> Flexibele mogelijkheden in uitwerkingsplannen van het globaal bestemmingplan, teneinde werken aan huis makkelijker te kunnen realiseren (zie criteria toetsingskader Nieuw Wonen).	Nvt	Nvt	Prioriteit A
<b>Gemengd wonen</b> Diversiteit in prijsklassen woningen per buurt van 150 wooneenheden Vrijstaand, 2 onder een kap, meergezinswoningen, eengezinswoningen, sociale huur en koopwoningen en gestapelde woningen		Per buurteenheid	Prioriteit A
<b>Diversiteit in aanbod wonen per buurtschap</b> Per buurtschap van c.a. 500 woningen is er een verdeling van 30% sociaal en 70% vrije sectorwoningen		Per buurtschap (cluster van 3 a 4 buurten)	

WAT	HOEVEEL	WAAR	AMBITIENIVEAU
<p style="text-align: center;"><b>Gebouwen/voorzieningen</b></p> <p>Multifunctionele accommodaties met wijkfunctie Kloppend harthuis (inclusief gezondheidscentrum en centrale aansturing van zorg en welzijn) Ontmoetingshuis (inclusief basisschool)</p> <p>Natuurhuis (recreatie, educatie en maatschappelijke voorziening)</p>	<p style="text-align: center;">3 Circa 2250m2</p> <p style="text-align: center;">Circa 8200 binnen en 4899 buiten</p> <p style="text-align: center;">Circa 940 m2 aan binnenruimte</p>	<p style="text-align: center;">Bij winkelcentrum</p> <p style="text-align: center;">In centrum van de wijk, nabij winkels met voldoende natuurlijke aanpalende speelruimte</p> <p style="text-align: center;">Noordelijk deelgebied</p>	<p>Prioriteit A</p> <p>Prioriteit A</p> <p>Prioriteit B</p>
<p>Multifunctionele accommodaties met buurtfunctie Buurtschapvoorzieningen</p>	<p style="text-align: center;">6</p> <p style="text-align: center;">kaveloppervlak van 250m2 per voorziening</p>	<p style="text-align: center;">Per buurtschap 1 voorziening verspreid over de wijk</p>	<p>Prioriteit B</p>
<p>Basisschoolvoorzieningen</p>	<p style="text-align: center;">2 voorzieningen in totaal 6110 m2 aan binnenruimte en 4458 aan buitenruimte</p>	<p style="text-align: center;">1 cluster in noordelijke deelgebied en 1 cluster in zuidelijk deelgebied</p>	<p>Prioriteit A</p>
<p>Bruikbaarheid en toegankelijkheid van gebouwen en winkels: Standaard aanpassingen (toegang en doorgangen, toiletten liften etc) (Zie richtlijnen toetsingskader Nieuw Wonen)</p>			

WAT	HOEVEEL	WAAR	AMBITIENIVEAU
<b>Openbare ruimte en fysieke leefomgeving</b>			
Brede kavels voor woningen teneinde levensloopbestendig en flexibel te kunnen bouwen (zie richtlijnen toetsingskader Nieuw Wonen)	Streefgetal 65% op 7,2		Prioriteit A
<p>Wijkinfrastructuur, recreatievoorzieningen en ontmoetingsplekken volledig bruikbaar en toegankelijk voor iedereen (visueel en auditief gehandicapten, rolstoelers, mensen met rollator of kinderwagen etc.) (zie richtlijnen toetsingskader Nieuw Wonen)</p> <p>Het betreft o.a.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Specifieke materiaalkeuzes stoepen, wegen, oversteekplekken</li> <li>- brede stoepen, straten zonder stoepen e.d.</li> <li>- aanpassingen bij oversteekplekken, verlaagde drempels e.d.</li> <li>- flauwe helling bij bruggen</li> <li>- aanpassingen bij ontmoetingsplekken</li> <li>- aanpassingen bij recreatieplekken</li> <li>- aanpassingen opstapplaatsen bussen</li> <li>- hoogtes en bereikbaarheid van brievenbussen, pinautomaten etc</li> </ul>	Bij de inrichting van openbare ruimte dient per deelplan en uitwerkingsplan de toegankelijkheid, bruikbaarheid en bereikbaarheid uitgewerkt te worden waarbij een kosten/baten analyse moet leiden tot keuzes.		Prioriteit A
Inrichting van openbare ruimte én beheer gebeurt in samenspraak met de bewoners			Prioriteit B
Voor parkeren worden oplossingen gezocht met een optimale bereikbaarheid van de woning (dus ook voor minder validen) en zo veilig mogelijk. (zie richtlijnen toetsingskader Nieuw Wonen)			Prioriteit A
Per buurtje is ruimte gemaakt voor een ontmoetingsplek (buitenruimte) die flexibel kan worden ingericht en die bruikbaar en toegankelijk is voor iedereen.	Per 150 á 200 woningen	In elk buurtje	Prioriteit A
Er zijn verbindende ontmoetingsplekken tussen 3 á 4 buurtjes zodat clusters van buurtjes een natuurlijke verbinding met elkaar hebben (buurtschap).	Circa 6 x	Verdeeld over de wijk	Prioriteit B
Er is een centraal ontmoetingsplein of park voor de wijk met specifieke ontmoetingskenmerken	1	In de buurt van winkelvoorzieningen	Prioriteit A
Door de wijk lopen 3 wandelroutes (“ommetje”) met recreatieve (speelse) elementen	3 uitgezette routes	In elk wijkdeel	Prioriteit B
In de wijk worden pilots gedaan met het ontwikkelen van gemeenschappelijke parktuinen en collectief beheer van gemeenschappelijke tuinen			Prioriteit B
Veilige verkeersinfrastructuur en oversteekplaatsen (ook voor kinderen, ouderen, minder validen, visueel gehandicapten etc)			Prioriteit A
Op doorgaande routes en wandelroutes zijn extra rustplekken (bankjes) met aanpalende ruimte voor een recreant met een rolstoel			Prioriteit B
De wijk kent speelse en uitdagende speelvoorzieningen, waar echter ook speelmogelijkheden zijn die bruikbaar zijn voor minder valide kinderen			Prioriteit B

WAT  <b>Diensten</b>	HOEVEEL	WAAR	AMBITIONIVEAU
<p><b>In de wijk worden diensten aangeboden vanuit multifunctionele accommodaties.</b> Het gaat om onderwijs, kinderopvang, cultuur en sport, maatschappelijke ondersteuning, welzijn en gezondheidszorg, diverse vormen van educatie en cursussen, en overige recreatieve vrijetijdsactiviteiten.</p>			
<p><b>Suggesties voor het dienstenprogramma leren en ontwikkelen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Onderwijs 4-12 jarigen</li> <li>• Kinderopvang (KDV)</li> <li>• Voor-, tussen- en naschoolse opvang (NSO)</li> <li>• Peuterspeelzaalwerk</li> <li>• Opvoedingsondersteuning (informatiecentrum, consultatiebureau)</li> <li>• Maatschappelijk werk, school maatschappelijk werk, GGD en JGZ</li> <li>• “Talentenjacht” (het latente talent in de wijk manifesteren en betrekken bij het thema leren en ontwikkelen, bijvoorbeeld “gepensioneerde deskundigheid” in de school halen of inzetten voor vrije tijdsactiviteiten)</li> <li>• Leeromgeving/stageomgeving voor VMBO en MBO</li> <li>• Leesbevorderingsactiviteiten voor 0 – 12-jarigen</li> <li>• Huiswerkbegeleiding (inclusief VO)</li> <li>• Educatie (basiseducatie, NT2, volwasseneneducatie, cursorisch aanbod o.a. Muziekschool, Volksuniversiteit, ROC e.d.)</li> <li>• Uitleen van boeken en moderne media</li> <li>• Culturele activiteiten (lezingen, concerten, kleinschalig theater en film, exposities)</li> <li>• Multiculturele activiteiten (multiculturele activiteitenkalender)</li> <li>• Vrije tijdsactiviteiten (o.a. hobby/creativiteitsactiviteiten)</li> <li>• Sportactiviteiten sportverenigingen en sportevenementen</li> <li>• Klussendienst/werkplaats</li> <li>• Ontmoeting en ontspanning (koffieochtenden, lunches voor jong en oud, high tea, diners)</li> <li>• Informatie- en kenniscentrum (gemeentelijk informatiepunt, wijkbeheer, wijkagent e.d.) en meldpunt voor diverse zaken die zich voordoen in de wijk</li> </ul>		<p><b>In het ontmoetingshuis</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prioriteit A</li> <li>• Prioriteit A</li> <li>• Prioriteit A</li> <li>• Prioriteit A</li> <li>• Prioriteit B</li>   <li>• Prioriteit B</li>   <li>• Prioriteit C</li>   <li>• Prioriteit C</li> <li>• Prioriteit B</li> <li>• Prioriteit B</li> <li>• Prioriteit B</li>   <li>• Prioriteit B</li> <li>• Prioriteit B</li>   <li>• Prioriteit B</li> <li>• Prioriteit C</li> <li>• Prioriteit B</li> <li>• Prioriteit B</li> <li>• Prioriteit C</li>   <li>• Prioriteit B</li> </ul>



WAT  <b>Diensten</b>	HOEVEEL	WAAR	AMBITIENIVEAU
<b>Maatschappelijke ondersteuning en welzijn</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ondersteuning aan mantelzorgers (voorlichting e.d.)</li> <li>• Ondersteuning van vrijwilligers (voorlichting e.d.)</li> <li>• Loket huuronderhoud woningen</li> <li>• Ontmoeting en recreatieve activiteiten: (zoals, biljarten, koffiecorner, muziek, dans, toneel, leeszaal)</li> <li>• Ontmoeting gericht op jongeren</li> <li>• Begeleiding van jongeren</li> <li>• Maaltijdvoorziening, eettafel, begeleiding bij koken</li> <li>• Boodschappen dienst, tuinonderhoud, huishoudelijke (technische) klussendienst, was en linnenverzorging</li> <li>• Cursussen</li> <li>• Informatie (loket) met ondersteuning bij voor indicatieaanvraag gecombineerd met WVG loket</li> <li>• Buddy, maatje of coach, (ouderen)consulent</li> <li>• Speel - o -theek</li> <li>• Flexibele spreekuren</li> </ul>		<b>Welzijnsdiensten</b> kunnen deels centraal maar vaak ook decentraal dicht bij mensen georganiseerd worden (bijvoorbeeld in buurtschapvoorzieningen).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prioriteit B</li> <li>• Prioriteit A</li> <li>• Prioriteit B</li> <li>• Prioriteit A</li>   <li>• Prioriteit A</li> <li>• Prioriteit B</li> <li>• Prioriteit A</li> <li>• Prioriteit A</li>   <li>• Prioriteit B</li> <li>• Prioriteit A</li>   <li>• Prioriteit A</li> <li>• Prioriteit C</li> <li>• Prioriteit A</li> </ul>
<b>Overige diensten</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Politie</li> <li>• Kunst en cultuur en bewonersactiviteiten</li> <li>• Diensten van kleine ondernemers en horeca</li> <li>• Toegankelijke en bereikbare winkelveorzieningen</li> <li>• Toegankelijk openbaar vervoer en/of alternatieve collectief vervoerssystemen</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centrum van de wijk</li> <li>• Door de hele wijk</li> <li>• In de drie deelwijken</li> <li>• Centrum van de wijk</li> <li>• langs buurten en voorzieningen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prioriteit A</li> <li>• Prioriteit B</li> <li>• Prioriteit C</li> <li>• Prioriteit A</li> <li>• Prioriteit A</li> </ul>

WAT	HOEVEEL	WAAR	AMBITIENIVEAU
<p style="text-align: center;"><b>Overig</b></p> <p><b>Bewonersparticipatie</b>            Initiatievenbureau + initiatievenmakelaar</p> <p>Woonwonderzoek            Bewonersorganisatie en regelruimte            Leren van bewonerservaring Dragonder-oost            Consumentgericht bouwen en collectief (particulier)            opdrachtgeverschap            Kunst, cultuur en ontmoeting</p>	<p>1</p> <p>1 Nvt Nvt Minimaal 6 initiatieven</p> <p>Nvt</p>	<p>Suggestie: in natuurhuis als tijdelijk infocentrum Nvt Nvt Dragonder-oost In elke deelwijk 2 initiatieven</p> <p>Door de gehele wijk</p>	<p>Prioriteit A</p> <p>Prioriteit C Prioriteit B Prioriteit C Prioriteit B</p> <p>Prioriteit B/C</p>
<p><b>Voorzieningencorporatie</b>            Stichten van een voorzieningencorporatie            Aansturing ontwikkeling van MFA's            Beheer MFA's</p>	<p>1</p>	<p>1</p>	<p>Prioriteit A</p>