

I. Clusterovereenkomsten in uitvoering

Cluster Zorgpilot Zeist

Deze cluster omvat de rode projecten woningbouw Sterrenberg en verplaatsing van een deel van Dennendal naar het Sanatoriumterrein in Zeist en het groene project amoveren Dennendal en herinrichting t.b.v. de natuur. De clusterovereenkomst hiervoor is ondertekend op 30 mei 2005. De uitvoering van deze cluster berust m.n. bij de zorgpartijen en gemeente Zeist.

Belangrijk punt van aandacht vormt het vinden van nieuwe locaties voor de bewoners van Dennendal. Het Sanatoriumterrein vormt de belangrijkste nieuwe locatie. De gemeente bereidt daarvoor een bestemmingsplan voor en Altrecht en Reinaerde zijn in onderhandeling over de noodzakelijke grondtransactie. Naast het Sanatoriumterrein zijn nog enkele meer kleinschalige locaties nodig. Reinaerde heeft hierover overleg met enkele gemeenten. Indien daartoe aanleiding bestaat zal de provincie hierin zijn (bemiddelende) rol spelen. De planvorming voor Sterrenberg vordert gestaag. Naar verwachting kan in 2007 worden gestart met de bouw van de eerste fase.

Cluster Soest I

Deze cluster omvat de rode projecten Apollo-Noord (woningbouw) en Richelleweg (bedrijventerrein) en de groene projecten Oostelijke corridor (zone A28-Vlasakkers, incl. ecoduct N237), Kodakterrein, Jessurunkamp (beide terug naar natuur) en Soesterveen (agrarische natuur, water). Deze clusterovereenkomst is 27 september 2005 ondertekend. Provincie is trekker van de projecten Richelleweg, Oostelijke corridor, Kodakterrein en Jessurunkamp.

Het bestemmingsplan voor deze cluster (bestemmingsplan Hart voor groen) hebben GS begin februari jl. goedgekeurd. De kans is aanwezig dat door één of enkele reclamanten beroep zal worden ingesteld bij de Raad van State. Dan kan het nog een jaar duren voor (delen van) het bestemmingsplan rechtskracht krijgen.

De gemeente maakt vorderingen met het verwerven van de grond voor Apollo-Noord.

Gemeente, provincie en Domeinen onderhandelen over de verwerving van Richelleweg. Voor de 9 ha van dit terrein die onderdeel uitmaken van Hart van de Heuvelrug bestaat er op hoofdlijnen overeenstemming tussen partijen. Over de resterende 5 ha vindt nog onderhandeling plaats. Voor de ontwikkeling van het terrein zijn beide delen relevant.

In het kader van het bestemmingsplan heeft de gemeente onderzoek laten verrichten naar het voorkomen van soorten binnen de locatie Richelleweg en Apollo-Noord die bescherming genieten krachtens de Flora- en faunawet (FFW). Daarbij is geconstateerd dat op de locatie Richelleweg de Zandhagedis voorkomt. Dit betekent dat voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein hier een ontheffing nodig is van de minister van LNV. Met LNV vindt overleg plaats over de vraag of in de daarmee samenhangende compensatieplicht kan worden voorzien door de beoogde herinrichting van de Oude Kamp (gebied tussen de ecoducten A28-N237). De compensatie bestaat dan uit een gebied met een iets grotere oppervlakte open terrein die tevens een verbinding vormt tussen twee kernpopulatiegebieden (Leusderheide en Vlasakkers c.a.) die thans van elkaar gescheiden zijn. De compensatie leidt dan tot een forse kwalitatieve meerwaarde voor de natuur (incl. zandhagedis). Eind 2005 is een belangrijk deel van het Kodakterrein verworven t.b.v. Hart van de Heuvelrug. De provincie draagt zorg voor de voorfinanciering. Naar verwachting wordt zeer binnenkort begonnen met de sloop van het aangekochte deel. Het tijdstip van de overdracht van het resterende deel van het Kodakterrein is afhankelijk van de beëindiging van de bestaande huurcontracten. De prijs ligt echter vast.

Over verwerving van het Jessurunkamp bestaat in hoofdlijnen overeenstemming. De feitelijke levering zal naar verwachting plaatsvinden begin 2008. Bekeken gaat worden of het een reële optie is de bij de sloop vrijkomende bouwgrondstoffen in te zetten voor andere projecten binnen Hart van de Heuvelrug.

II. Clusters in voorbereiding

Er zijn momenteel drie clusters in voorbereiding:

- Kamp van Zeist
- Den Dolder
- Westelijke corridor.

Cluster Kamp van Zeist voorziet in de groene inrichting van het westelijk deel van Kamp van Zeist. Dit betreft een gebied van 29 ha (bijdrage rood-groenbalans 18,8 ha) waar thans een deel van het Luchtvaartmuseum is gevestigd en gebouwen van Justitie. Het oostelijk deel zal in gebruik blijven als huis van bewaring. Daarvoor zal binnen de huidige begrenzing van dat terrein intensivering van de bebouwing plaatsvinden.

De clusterovereenkomst hiervoor is in concept gereed. Op verzoek van Zeist (die trekker is van deze cluster en daarmee de natuurontwikkeling moet voorfinancieren) wordt met ondertekening vooralsnog gewacht op cluster Den Dolder. Vanuit dat cluster moet namelijk de financiële verevening gaan plaatsvinden. Het opschorten leidt voorlopig niet tot vertraging van de uitvoering. Het bestemmingsplan is immers nog in voorbereiding en de natuurontwikkeling kan niet eerder plaatsvinden dan nadat het museum is verplaatst.

Cluster Den Dolder heeft betrekking op het vierde kwadrant. Overleg is nog gaande tussen de betrokken partijen (gemeente, HUL, Altrecht en provincie) over de invulling van dit gebied. Hierbij gaat het m.n. om zorgvoorzieningen en een buurtschap.

Voor de Westelijke corridor heeft het Bestuurlijk Platform onlangs enige ecologische uitgangspunten vastgesteld. Dit aan de hand van een advies van een extern bureau over de voorwaarden waaraan deze corridor qua inrichting moet voldoen om te kunnen functioneren als ecologisch verbinding met ambitieniveau Boommarter. Het BP heeft o.m. als uitgangspunt vastgelegd dat er i.h.k.v. HvdH geen extra bebouwing komt langs de Dolderseweg in het gebied tussen de A28 en de Vliegbasis. Voor de provincie ligt bij deze cluster een accent op de wijze waarop het ecoduct over de N237 nabij Beukbergen kan worden uitgevoerd (exacte locatie, verdiepte weg of verhoogde passage etc.). De verschillende opties hiervoor worden onderzocht.

III. Vliegbasis Soesterberg

De Toekomstvisie Soesterberg is in januari gepresenteerd. Vervolgens hebben er drie publieksavonden plaatsgevonden. Deze zijn door ca. 600 belangstellenden bezocht. Tijdens de avonden bleek er veel draagvlak voor een inrichting waarbij het accent op de natuur ligt. De noodzaak van rode ontwikkelingen ter financiering van de groene inrichting werd door velen onderkend. Voor de zoeklocatie ten noorden van Soesterberg bestaat redelijk draagvlak. De zoeklocaties aan de westzijde evenwijdig aan de Dolderseweg roepen nogal eens vragen op. Een deel van de inwoners van Soesterberg vraagt aandacht voor de barrièrewerking van de N237. De komende weken zal in overleg met Habiforum bekeken worden op welke wijze de inbreng vanuit de publieksavonden een plek kan krijgen in het vervolgproces.

Beoogd wordt de komende periode een Ruimtelijke visie in hoofdlijnen op te stellen. Deze kan vervolgens de basis gaan vormen voor een bestemmingsplan. Over de invulling van deze fasen van het proces wordt nog nagedacht. Uiteraard zal ook de cie REG op gezette tijden betrokken worden bij de planvorming.

IV. Diverse

In de Raamovereenkomst is vastgelegd dat er een nadere detaillering van de Kwaliteitsvisie 2030 moet komen. Dit heeft vorm gekregen middels de Kwaliteitsvisie Hart van de Heuvelrug die onlangs door het Bestuurlijk Platform is vastgesteld.

Onderdeel van Hart van de Heuvelrug vormt de verplaatsing van het motorcrossterrein SALZ. In september is de door Gewest Eemland opgestelde milieuvergunning voor de nieuwe locatie nabij de Kolonel van Rooijenweg, door de Raad van State vernietigd. Thans werken Gewest, gemeente Leusden en Provincie samen aan een nieuwe vergunning. Naar verwachting kan de officiële procedure daarvoor in april van start gaan.

Afgelopen najaar is het ecoduct Leusderheide over de A28 geopend. Dit ecoduct vormt een belangrijke schakel in de oostelijke corridor.

Bij Huis ter Heide is een terrein verworven van Rijkswaterstaat. Het terrein grenst aan de westelijke corridor. Ongeveer 1,5 ha hiervan zal worden ingericht voor de natuur.