

2006REG21
Aan Provinciale Staten
t.b.v statencommissies **IME en REG**
27 maart 2006

Datum : 28 februari 2006
Uw Kenmerk : -
Ons kenmerk : 2006MEC000308i
Contactpersoon : C. van Grinsven
E-mail :
christel.van.grinsven@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 2073

Onderwerp: Stand van zaken Regionaal Bedrijventerrein Woerden

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij informeren wij u over de stand van zaken rondom de voorbereidingen voor de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein Woerden. In het Streekplan van de provincie Utrecht 2005-2015 is een aantal uitgangspunten voor dit bedrijventerrein vastgelegd: omvang van 21 ha netto uitgeefbaar, westkant van Woerden, ontsluiting op de westelijke randweg en ruim aandacht voor water en groen. In juni 2005 is een start gemaakt met de uitvoering van een haalbaarheidsverkenning, die uiteindelijk kan uitmonden in een intentieverklaring rond de zomer 2006. Deze studie wordt begeleid door een Stuurgroep die bestaat uit bestuurders van de gemeenten Woerden, Montfoort, Lopik, Oudewater en de gedeputeerde Economische Zaken van de provincie Utrecht. Ook is er een klankbordgroep ingesteld bestaande uit Kamer van Koophandel, Ondernemerskring Woerden, NMU, LTO Noord, Wijkplatform Molenvliet en Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden. Opdracht is in beeld te brengen of en hoe de realisatie van dit bedrijventerrein technisch en financieel haalbaar is. De onderzoeken die hiervoor worden opgeleverd, leveren de bouwstenen om medio 2006 tot een weloverwogen besluit te komen in de betrokken besturen.

Marktonderzoek

Een belangrijke bouwsteen voor de totale studie die momenteel loopt, is het marktonderzoek. In dit onderzoek wordt aandacht besteed aan de vraag naar het bedrijventerrein. Aan welk type bedrijventerrein is behoefte in de markt en voor welk type bedrijvigheid is deze locatie geschikt? Daarbij wordt ook rekening gehouden met uit te geven andere bedrijventerreinen in de omgeving. Dit onderzoek is inmiddels afgerond. De Stuurgroep heeft op basis van dit onderzoek aangegeven dat het nieuwe bedrijventerrein hoofdzakelijk bedoeld is voor lokale en regionale ondernemingen. Geschikte ondernemingen zijn: productie, bouw- en installatiebedrijven, logistiek en distributie. Het is volgens de Stuurgroep nadrukkelijk *niet* de bedoeling dat op dit terrein kantoren of (grootschalige) detailhandel gevestigd wordt.

Onderzoek Fysieke Randvoorwaarden

Ook deze studie is eind 2005 afgerond. Dit onderzoek brengt de fysieke belemmeringen in het zoekgebied van het regionaal bedrijventerrein Woerden in beeld. Het gaat hierbij om de 'harde' fysieke randvoorwaarden, waaraan - in een later stadium - voldaan moet worden bij de inrichting van het gebied.

Op een aantal onderdelen zal in 2006 nog aanvullend onderzoek plaatsvinden. Naast een flora- en fauna-inventarisatie gaat het hierbij om een studie naar de milieu- en verkeerseffecten van de verschillende ruimtelijke varianten van het bedrijventerrein.

Raamwerkenstudie en Variantenstudie

De raamwerkenstudie vindt plaats in de periode januari - maart 2006. In de raamwerkenstudie worden twee modellen ontworpen voor de landschappelijke hoofdstructuur in het studiegebied, waarbij rekening wordt gehouden met de bijzondere ruimtelijke context van het Groene Hart. Beide hoofdstructuren bieden verschillende condities voor het toekomstige bedrijventerreinprogramma. Deze stap sorteert daarmee voor op de ruimtelijke varianten. Doel van de variantenstudie (maart - mei 2006) is om een aantal varianten te ontwerpen voor het regionaal bedrijventerrein. Hierbij worden (globaal)

de kosten en opbrengsten berekend, zodat inzicht ontstaat in de financiële haalbaarheid. Ook de relatie met de westelijke randweg bij Woerden wordt meegenomen.

Om op een goede manier inhoud te geven aan de ruimtelijke inrichting van het terrein gaat de projectorganisatie in gesprek met bewoners uit de directe omgeving en ondernemers. Mogelijke onderwerpen die hierbij een rol kunnen spelen zijn leefbaarheid en milieu, recreatieve mogelijkheden, inpassing in een groene omgeving, uitstraling en functionaliteit.

Onderzoek samenwerkingsmogelijkheden en uitplaatsing bedrijven

In december 2005 is een (juridisch-financieel) onderzoek naar de samenwerkingsmogelijkheden voor het nieuwe bedrijventerrein van start gegaan. Hierbij wordt gekeken naar de belangen van de verschillende betrokken partijen en de manier waarop in de samenwerking concrete afspraken gemaakt kunnen worden over zaken als gronduitgifte en het beheer van het bedrijventerrein. Verder wordt aan de hand van vijf praktijksituaties in verschillende gemeenten doorgeredend wat de mogelijkheden zijn voor het uitplaatsen van bedrijven uit Woerden, omliggende kernen en het bijbehorend buitengebied. Dit onderzoek wordt afgerond in april 2005.

Vervolg

Voor de zomer 2006 worden alle onderzoeken die hierboven staan beschreven afgerond. De planning is erop gericht dat de Stuurgroep eind juni een bestuursnotitie behandelt. Hierin wordt uitvoerig ingegaan op de conclusies van alle onderliggende onderzoeken inclusief een brede onderbouwing van nut en noodzaak van het regionale bedrijventerrein. Hierbij worden ook de uitkomsten van het Stogo-rapport, dat in november 2005 door Milieudefensie werd gepresenteerd, meegenomen. Na de zomer wordt deze bestuursnotitie, samen met een conceptintentieverklaring, besproken in de colleges van B&W van alle betrokken gemeenten en in GS van de provincie Utrecht. De bestuursnotitie en de conceptintentieverklaring worden na behandeling in de colleges voor overleg naar de commissies gestuurd. Hieraan gekoppeld wordt een brede informatiebijeenkomst georganiseerd en worden presentaties gehouden voor de commissies. Als alle betrokkenen vinden dat nut en noodzaak en haalbaarheid van het bedrijventerrein voldoende zijn aangetoond, kan besluitvorming over een intentieverklaring plaatsvinden. In die intentieverklaring zal dan ook worden aangegeven welke variant verder uitgewerkt wordt in de vorm van een masterplan. De volgende stap is het uitwerken van dit masterplan en verdere uitwerking van financiële en organisatorische aspecten. Bij voldoende draagvlak zal dit in 2007 leiden tot een convenant waarbij partijen daadwerkelijk afspraken maken over realisatie en organisatie.

Met de eventuele ondertekening van een convenant is de haalbaarheidsfase afgerond. Daarna zal er nog een nieuw bestemmingsplan opgesteld moeten worden met de gebruikelijke procedures rond inspraak e.d. Dat traject maakt geen onderdeel uit van het plan van aanpak dat nu wordt uitgevoerd.

U zult op de hoogte gehouden worden van de voortgang van dit samenwerkingsproject.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, mr B. Staal
De secretaris, drs. H.H. Sietsma