

2006REG27
Aan Provinciale Staten
t.b.v statencommissie REG
27 maart 2006

Datum : 07 februari 2006
Uw Kenmerk :
Ons kenmerk : 2005REG002842i
Contactpersoon : Wendy van der Molen
E-mail :
wendy.van.der.molen@provincie-utrecht.nl
Doorkiesnr. : 030-2582591

Onderwerp: Voorbeeld Huisvestingsverordening

In het kader van de informatievoorziening treft u hierbij de betreffende stukken aan.

Aanleiding

Op 11 oktober 2005 hebben wij de Voorbeeld Huisvestingsverordening provincie Utrecht vastgesteld. Deze voorbeeldverordening is als handreiking aan gemeenten aangeboden en geeft aan hoe de provincie idealiter de woonruimteverdeling geregeld ziet; de voorbeeldverordening vormt ons toetsingskader voor gemeentelijke huisvestingsverordeningen. De voorbeeldverordening is op verzoek van diverse gemeenten en in nauwe samenwerking met het BRU, gemeenten, huurdersorganisaties en corporaties tot stand gekomen en het Coalitieakkoord (mei 2003) en de provinciale visie op wonen "Oog voor wonen (juni 2002) zijn leidend geweest bij het opstellen (flexibiliteit & keuzevrijheid).

Achtergrond/eerdere besluiten

De voorbeeldverordening is de eerste stap naar ons streven van één provinciale woningmarkt met gelijke regels (Coalitieakkoord, mei 2003). Met de voorbeeldverordening dragen we uit welke regels ons inziens gehanteerd moeten worden. De voorbeeldverordening wordt niet dwingend opgelegd, de gemeenten zijn de verordeningstellende bevoegdheid voor wat betreft huisvesting. Huisvestingsverordeningen moeten na vaststelling aan ons college worden voorgelegd. Het staat gemeenten vrij aanpassingen in de verordening door te voeren of een geheel afwijkende verordening vast te stellen. Wij zullen verordeningen op basis van de voorbeeldverordening toetsen, en bij een te grote afwijking onze instemming onthouden.

Eén provinciale woningmarkt kan bereikt worden wanneer u op basis van artikel 61 van de Huisvestingswet beleidsregels vaststelt die het hanteren van provinciale binding (ipv regionale binding) verplichten. Wij waren voornemens om, gezien de zeer nauwe samenhang tussen beide onderwerpen, de voorbeeldverordening en de voorlopige beleidsregels tegelijkertijd aan u voor te leggen.

Het traject voor het bereiken van één woningmarkt verloopt echter wat moeizamer dan verwacht; hoewel het overgrote deel van de Utrechtse gemeenten de voordelen van één provinciale woningmarkt ziet en dit zelfs al vrijwillig in hun verordening opnemen, zijn de gemeenten van het Gewest Eemland bang dat zij hier nadelige effecten van zullen ondervinden.

Door uitvoerig bestuurlijk overleg dat hierover met het Gewest Eemland heeft plaatsgevonden heeft het traject vertraging opgelopen. Om ons streven kracht bij te zetten hebben wij daarbij besloten een onderzoek uit te laten voeren naar de verwachte effecten van de vergroting van de woningmarkt, wat momenteel wordt uitgevoerd. De 'beleidsregels één woningmarkt' lopen door dit alles vertraging op.

Wij willen echter niet langer wachten met het aan u voorleggen van de voorbeeld huisvestingsverordening; vandaar dat wij u deze bijgaand ter kennisneming toezenden.

Vervolgprocedure/voortgang

De uitkomsten van het genoemde onderzoek naar de te verwachten effecten van vergroting van de woningmarkt zullen wij mee laten wegen bij het voortzetten van het traject om al dan niet beleidsregels voor een verplichte provinciale bindingseis aan u voor te leggen.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
De voorzitter, mr B. Staal
De secretaris, drs. H.H. Sietsma